

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Štefanov
konaného dňa 9.1.2019

Prítomní: starosta obce- František Chudý

poslanci- Ing. Juraj Belica
Ing. Ladislav Buček
Vladimír Čech
Patrik Černý
Tomáš Kudoláni
Marek Okasa
Rudolf Polák
Lívia Včelková
Lukáš Vlha

Zapisovateľka: Jarmila Klimešová

Overovatelia zápisnice: Ing. Juraj Belica
Lukáš Vlha

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Doplnenie člena obecnej rady
6. Voľba predsedu a členov komisie na ochranu verejného záujmu
7. Voľba sobášiaceho
8. Spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Štefanov
9. Mimosúdne vyrovnanie
10. Rôzne
11. Záver

K bodu 1

Otvorenie

Starosta obce František Chudý privítal prítomných poslancov. Starosta skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil starosta Jarmilu Klimešovou a za overovateľov zápisnice Ing. Juraja Belicu a Lukáša Vlhu.

K bodu 3

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, za ktorý hlasovalo 9 poslancov.

K bodu 4

Kontrola uznesení

Jaroslava Čechová prečítala uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.12.2018.

K bodu 5

Doplnenie člena obecnej rady

Starosta predložil návrh na doplnenie člena obecnej rady o Ing. Juraja Belicu, ktorý bol uznesením č. 1/2018 na ustanovujúcom zasadnutí OZ dňa 10.12.2018 menovaný za zástupcu starostu obce. Podľa § 13b ods.2 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení je zástupca starostu i členom rady.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Ing. Juraja Belicu za člena obecnej rady.

K bodu 6

Voľba predsedu a členov Komisie na ochranu verejného záujmu

Starosta predniesol návrh na zriadenie Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce, nakoľko v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu vyplýva pre mestá a obce úloha zriadiť takúto komisiu. Úlohou komisie je:

- prijíma písomné oznámenia starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva podľa čl. 7 ods. 1 a čl. 8 ods. 5 zákona č. 357/2004. V prípade pochybnosti o ich úplnosti a pravdivosti požadovať od dotknutých funkcionárov vysvetlenia
- podáva podnety príslušnému daňovému orgánu na začatie konania podľa zákona č. 511/1992 Zb. na preskúmanie úplnosti a pravdivosti písomných oznámení
- sprístupňuje (poskytuje) informácie o prijatých písomných oznámeniach podľa čl. 7 ods. 1 v rozsahu a spôsobom ustanoveným

zákonom č. 211/2002 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, rešpektujúc limity ustanovené v čl. 7 ods. 7 až 9

- predkladá obecnému zastupiteľstvu návrhy na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu
- preskúma podnety na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu, najmä skúma, či obsahujú náležitosti ustanovené ústavným zákonom v čl. 9 ods. 2 a v prípade ich splnenia predkladá obecnému zastupiteľstvu návrhy na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu
- udeľuje výnimky podľa čl. 8 ods. 4 starostovi obce do jedného roka od ukončenia funkcie zo zákazov uvedených v čl. 8 ods. 1 ústavného zákona
- kontroluje dodržiavanie ústavného zákona a príslušných ustanovení zákona o obecnom zriadení funkcionármi obce (vrátane hlavného kontrolóra) a v prípade potreby predkladá príslušné návrhy obecnému zastupiteľstvu.

Za predsedu komisie starosta navrhol Lukáša Vlhu, za členov komisie navrhol Tomáša Kudolániho a Vladimíra Čecha. Poslanci nemali žiadne doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove zriaďuje Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, určuje náplň práce komisie, volí predsedu komisie - Lukáša Vlhu a členov komisie - Tomáša Kudolániho a Vladimíra Čecha.

K bodu 7

Voľba sobášiaciho

Starosta informoval, že v zmysle § 4 ods. 1 zákona 36/2005 z. z. o rodine vyhlásenie o uzavretí manželstva urobia snúbenci na matričnom úrade pred starostom, alebo povereným poslancom obecného zastupiteľstva za prítomnosti matrikára. Preto navrhol, aby zastupujúcimi sobášiacimi boli poverení poslanci Ing. Juraj Belica a Lívia Včelková.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove poveruje Ing. Juraja Belicu a poslankyňu Líviu Včelkovú vykonávať obrady uzavretia manželstva.

K bodu 8

Spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Štefanov

Starosta obce oboznámil prítomných, že je potrebné urobiť doplnenie územného plánu obce, ktorý bol schválený v roku 2007. Keďže proces zmeny a dopĺňania územného plánu je pomerne finančne nákladný a zdĺhavý, čo bližšie vysvetlil i poslanec Čech, obec chce požiadať o dotáciu na spracovanie dodatku

k územnému plánu. Žiadosť o dotáciu obec podá prostredníctvom doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD., ktorý dal obci i ponuku na spracovanie zmien a doplnkov územného plánu a taktiež je zhotoviteľom pôvodného Územného plánu obce Štefanov. K žiadosti o dotáciu je potrebné vyjadrenie o výške finančnej spoluúčasti obce a súhlas obecného zastupiteľstva, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Štefanov“ potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Štefanov“ potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Starosta poslancov požiadal aby sa vyjadrili či súhlasia, že z celkových nákladov na spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obec zabezpečí spolufinancovanie minimálne vo výške 20% z vlastných zdrojov.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zabezpečenie spolufinancovania vo výške minimálne 20% z vlastných zdrojov z celkových nákladov na spracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Štefanov.

K bodu 9

Mimosúdne vyrovnanie

Starosta informoval, že 16.1.2019 sa má konať pojednávanie v právnej veci žaloby o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva proti žalovanej Mgr. Anne Juračkovej, ktorú Obec Štefanov podala na súd. Starosta pred pojednávaním navštívil Mgr. Juračkovú za účelom navrhnutia mimosúdneho vyriešenia tohto sporu. Oboznámil poslancov, za akých podmienok by bola pani Mgr. Juračková ochotná pristúpiť na mimosúdnu dohodu a predniesol návrh na odročenie pojednávania k tejto žalobe.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje návrh na odročenie pojednávania v právnej veci žaloby o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva proti žalovanej Mgr. Anne Juračkovej. Účelom odročenia je mimosúdne vyrovnanie .

K bodu 10

Rôzne

Rodičovské združenie pri ZŠ s MŠ Štefanov zaslalo na obecný úrad žiadosť o príspevok cien do tomboly na detský maškarný ples i ples pre dospelých. Poslanci sa dohodli, že každej organizácii v obci, ktorá usporiada ples obec prispeje cenou do tomboly tak, ako v predchádzajúcom období. Treba však, aby si organizácie o príspevok požiadali písomne.

Ďalej starosta prečítal žiadosť firmy kudla 4U s.r.o. Štefanov 308 o prenájom nebytových priestorov v budove bývalej materskej školy. K žiadosti podal vysvetlenie poslanec Kudoláni, nakoľko je konateľom tejto spoločnosti. Jedná sa o prenájom tých istých priestorov, ktoré mal od obce prenajaté od roku 2005 doteraz. Nakoľko od 1.1.2019 zmenil právnu formu podnikania, názov firmy i sídlo firmy žiada, o uzatvorenie novej zmluvy o prenájme týchto priestorov. Starosta požiadala o hlasovanie k návrhu na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržal sa: 1 poslanec

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov firme kudla 4U s.r.o., Štefanov 308. Podmienky zmluvy o prenájme zostávajú tak, ako mal pán Tomáš Kudoláni v zmluve o prenájme uzavretej 21.4.2005. Mení sa názov a sídlo firmy a právna forma podnikania.

Starosta informoval poslancov o ponuke zakúpenia hlásičov dymu a nadmerného množstva CO v miestnostiach. Ďalej poslanci prejednali žiadosť pána Patrika Hrbatého, ktorý požiadal o výmenu dlažby v nájomnom byte, pretože sa mu po havárii na vodovodnom potrubí dlažba v byte popraskala.

Poslanci súhlasili s preplatením dlažby v hodnote 12,00 eur za m². Ak si bude chcieť pán Hrbatý zakúpiť do bytu drahšiu dlažbu, rozdiel v cene si bude hradiť sám a v prípade ukončenia nájmu v tomto byte si nebude nárokovať vrátenie rozdielu z ceny dlažby. Starosta navrhol poslancom, že by bolo potrebné zakúpiť do kuchyne v kultúrnom dome väčšiu umývačku riadu na ktorú boli vyčlenené peniaze v rozpočte v roku 2018 a nebola zakúpená a taktiež by sa mali vymeniť pracovné dosky na stoloch v kuchyni, ktoré sú už opotrebované. Poslanec Čech podotkol, že by sa mal vyriešiť i problém s likvidáciou kuchynského odpadu ako napríklad zvyšky zo zeleniny, soc z kávy, zvyšky z jedla, alebo masnota z kuchyne, zakúpením kuchynskej drvičky odpadov a výstavbou odpadovej šachty na takýto odpad, ktorá by sa podľa potreby dala vyviezť.

Ďalej starosta poslancom navrhol zmenu v realizácii obecnej zabíjačky. Obec by ju usporiadala v spolupráci s miestnymi organizáciami. Informoval, že sa predbežne túto možnosť ponúkol DHZ a ŠFK ktoré sa vyjadrili, že nevedia personálne zabezpečiť takúto akciu, nakoľko sú organizátormi fašiangov. Ďalej oslovil združenie HRACHBASS, ktoré by obci pomohlo. HRACHBASS by zabezpečil bufet, hudbu a organizáciu zábavy najmä vo večerných hodinách, obec by zabezpečila spracovanie a predaj zabíjačkových výrobkov. Náklady na energie by znášali obec i HRACHBASS rovnakým dielom.

K bodu 11

Záver

Na záver sa starosta všetkým poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ:

Jarmila Klimešová

.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Juraj Belica

.....

Lukáš Vlha

.....

František Chudý
starosta obce

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov
konaného 9.1.2019

Uznesenie č.6/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Ing. Juraja Belicu za člena obecnej rady.

Uznesenie č.7/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove zriaďuje Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, určuje náplň práce komisie, volí predsedu komisie - Lukáša Vlhu a členov komisie - Tomáša Kudolániho a Vladimíra Čecha.

Uznesenie č.8/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove poveruje Ing. Juraja Belicu a poslankyňu Líviu Včelkovú vykonávať obrady uzavretia manželstva.

Uznesenie č.9/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Štefanov“ potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Uznesenie č.10/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zabezpečenie spolufinancovania vo výške minimálne 20% z vlastných zdrojov z celkových nákladov na spracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Štefanov.

Uznesenie č.11/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje návrh na odročenie pojednávania v právnej veci žaloby o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva proti žalovanej Mgr. Anne Juračkovej. Účelom odročenia je mimosúdne vyrovnanie .

Uznesenie č.12/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov firme kudla 4U s.r.o., Štefanov 308. Podmienky zmluvy o prenájme zostávajú tak, ako mal pán Tomáš Kudoláni v zmluve o prenájme uzavretej 21.4.2005. Mení sa názov a sídlo firmy a právna forma podnikania.