

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov
konaného 30.3.2022 o 19.00 hod v zasadačke KD Štefanov

Prítomní:

Poslanci: Ing. Juraj Belica, Ing. Ladislav Buček, Patrik Černý, Tomáš Kudoláni, Marek Okasa, Ing. František Pös, Mgr. Lívia Včelková

Starosta obce: František Chudý

Kontrolór obce: Ing. Roman Sova

Neprítomní : Vladimír Čech, , Rudolf Polák

Otvorenie

Starosta František Chudý privítal všetkých prítomných, zo zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Vladimír Čech a Rudolf Polák, starosta skonštatoval, že je prítomných sedem poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 2

Starosta prečítal návrh programu zverejnený zákonným spôsobom od 27.3.2022 poslanci nemali žiadne návrhy k doplneniu.

Návrh program OZ:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie VZN o zásadách pridelovania nájomných bytov
6. Schválenie zmeny rozpočtu pre vypracovanie projektovej dokumentácie ČOV.
7. Schválenie zmeny rozpočtu pre výstavbu garáže pre hasičské autá
8. Schválenie zmeny rozpočtu na odkúpenie pozemkov od PD
9. Schválenie zmeny využitia stavebného pozemku
10. Schválenie zámeny pozemkov s firmou Hílek a spol.s.r.o.
11. Schválenie zámeny pozemkov s p. Ladislavom Lukáčom
12. Schválenie zámeny pozemkov s p. Annou Čechovou
13. Schválenie predaja dreva
14. Schválenie zakrytia kanála pri KD
15. Založenie obecného podniku
16. Rôzne
 - Predbežný súhlas na predaj pozemku pre p. Máriu Černickú
 - Predbežný súhlas na zámenu pozemkov s p. Alenou Polákovou
 - Predbežný súhlas na predaj pozemku pre p. Petra Kudolániho
 - Žiadosť o povolenie účinkovať na hodoch 2022 p. Faltýnka
 - Žiadosť o priznanie finančného príspevku pre p. Štefana Križánka
 - Predbežný súhlas na zámenu pozemkov s p. Ladislavom Kudolánim
17. Diskusia
18. Záver

Návrh uznesenia č. 276/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje program 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štefanove.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 3

Starosta navrhol, aby overovateľmi zápisnice boli Ing. Juraj Belica a Tomáš Kudoláni a zapisovateľkou Jarmila Klimešová.

Návrh uznesenia č. 277/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku a overovateľov zápisnice:

– zapisovateľka Jarmila Klimešová

– overovatelia zápisnice: Ing. Juraj Belica a Tomáš Kudoláni

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 4

Starosta požiadal p. Klimešovú, aby prečítala uznesenia č.255-275 zo zasadnutia OZ konaného 14.12.2021.

K bodu 5

Starosta prítomných oboznámil s výsledkom kontroly z OU Trnava odbor bytovej výstavby z ktorej vyplynulo že je potrebné prepracovať VZN o zásadách pridelovania bytov nakoľko nie je v súlade so zákonom o sociálnom bývaní a preto predkladá na schválenie nový návrh VZN o zásadách pridelovania bytov.

Návrh uznesenia č. 278/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2022 o zásadách pridelovania nájomných bytov v obci Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu

Starosta informoval, že kapacita čističky odpadných vôd v Šajdíkových Humenciach je nedostatočná a bude potrebné rozšíriť jej kapacitu, aby obec dostala kladné stanovisko k územnému konaniu pre výstavbu IBV Klíny. Tento problém s nedostatočnou kapacitou sa dotýka všetkých troch obcí teda aj obce Dojč a Šajdíkové Humence a všetkých nových projektov výstavieb v týchto obciach. Starostovia spoločne požiadali BVS o rozšírenie kapacity čističky, no BVS dala zamietavé stanovisko ale odporučila, aby si obce vybudovali čističku na vlastné náklady a po dokončení by stavbu BVS od obcí odkúpila. Predbežné náklady na projektovú dokumentáciu stavby a technológií boli vyčíslené projektantom na 40 000 €. Preto starosta navrhol aby poslanci schválili presun finančných prostriedkov na náklady spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie vo výške 15 000 €. Aby sa mohlo začať v tejto veci konať.

Návrh uznesenia č. 279/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 15 000,00 € na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby a technológií čističky odpadných vôd z prostriedkov rezervného fondu, ktoré boli schválené na nadstavbu materskej školy.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 7

Starosta požiadal poslancov o schválenie presunu finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 120 000 € na realizáciu projektu Garáže pre hasičské autá. Obec má na účte nevyčerpanú dotáciu vo výške 29 951,94 € poskytnutú z MV SR ktorú je potrebné taktiež vyčerpať do konca roka 2023 a preto by bolo potrebné začať s výstavbou garáže na ktorú je už vydané stavebné povolenie.

Návrh uznesenia č. 280/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) presun finančných prostriedkov vo výške 120 000,00 € na výstavbu garáže pre hasičské autá z prostriedkov rezervného fondu, ktoré boli schválené na nadstavbu materskej školy.
- b) čerpanie finančných prostriedkov vo výške 29 951,94 € z poskytnutej dotácie zo štátneho rozpočtu pre výstavbu garáže pre hasičské autá.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo odkúpenie pozemkov od PD Štefanov za cenu 3 €/m² na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie no v rozpočte na tento účel neboli vyčlenené finančné prostriedky, preto starosta požiadal o presun finančných prostriedkov vo výške 7 500 € na tento účel.

Návrh uznesenia č. 281/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 7 500,00 € na odkúpenie pozemkov od Poľnohospodárskeho družstva Štefanov z prostriedkov rezervného fondu, ktoré boli schválené na nadstavbu materskej školy.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 9

Od 10.1.2022 do 10.2.2022 bola zverejnená VOS na predaj pozemku parc. č. 1001/51 vo výmere 728 m², do súťaže o tento stavebný pozemok sa nikto neprihlásil, starosta požiadal poslancov o zrušenie uznesenia č. 248/2021 ktorým bol odsúhlasený predaj stavebného pozemku VOS.

Návrh uznesenia č 282/2022

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 248/2021 na predaj stavebného pozemku parc. č. 1001/51 formou VOS.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K tomuto bodu starosta doplnil, že na ulici pri ihrisku je problém s parkovaním vozidiel a bolo by vhodné na časti tohto pozemku vybudovať záchytné parkovisko. O časť tohto pozemku prejavila záujem aj rodina Melkusová, ktorá by si tak chcela rozšíriť svoj stavebný pozemok. Preto starosta navrhol, aby sa dalo vypracovať nové geometrické zameranie, jedna časť pozemku by bola ponúknutá za cenu 15 €/m² na predaj a druhá časť pozemku by bola ponechaná na vybudovanie odstavnej plochy pre parkovanie osobných automobilov.

Návrh uznesenia č 283/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyčlenenie časti obecného pozemku parc.č. 1001/51 na vybudovanie spevnenej plochy pre obecné účely a zvyšnú časť pozemku vyčleniť na predaj za cenu 15 €/m².

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 10

Spoločnosť HÍLEK a spol. a.s. , Vajanského 24 Senica požiadala o zámenu pozemkov pre bytovú výstavbu ktorou si chce pozemkovo usporiadať pripravovanú výstavbu a zároveň obec zámenou získa pozemok prístupovú cestu ku svojim pozemkom. Pozemky sa budú zamieňať v cene 5 €/m² tak ako boli predané VOS aj predchádzajúce pozemku určené pre bytovú výstavbu spoločnosti Hílek a spol.

Návrh uznesenia č. 284/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zámenu pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV 2310 pre k.ú. Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku - zastavané plochy parc. č. 961/8 vo výmere 277 m² odčlenený z parcelného čísla 961/4 ako diel' 1, za majetok žiadateľa spoločnosť HÍLEK a spol. a.s. , Vajanského 24 Senica, ktorý je zapísaný na LV č.4364 pre k.ú. Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „E“, druh pozemku – orná pôda, parc. č 5424/7 vo výmere 167 m² odčlenená z pozemku KN-E č.961/5 ako diel' 2. Obidva pozemky zamerané geometrickým plánom č.14/2021 ktorý vyhotovil Vladimír Čech 13.10. 2021, vyhotoviteľ HÍLEK a spol. a.s. Vajanského 24 Senica IČO: 36239542, úradne overeným 21.12.2021 pod číslom G1-908/2021 , úradne overila Ing. Drahoslava Komárková Okresný úrad Senica katastrálny odbor.

Pozemok obec zamieňa v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ chce zámenou funkčne zarovnať susediacu parcelu parc. č. 961/7 na ktorej rieši novú bytovú výstavbu a obec nebude túto časť pozemku inak využívať. Obec zámenou získa pozemok parc. č. 5424/7 ako prístupovú cestu ku svojmu pozemku parc. č. 951/1 a parc.č. 951/31. Spoločnosť HÍLEK a spol. a.s. , Vajanského 24 Senica, zamieňa od Obce Štefanov pozemok vo výmere 277 m² a Obec Štefanov od spoločnosti HÍLEK a spol. a.s. , Vajanského 24 Senica, zamieňa pozemok vo výmere 167 m². Spoločnosť HÍLEK a spol. a.s. , Vajanského 24 Senica doplatí Obci Štefanov rozdiel vo výmere 110 m² v cene 5 € za 1m² teda celkove 550,00 €. Poplatky súvisiace s prevodom uvedených nehnuteľností a s vkladom na kataster hradí žiadateľ. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.5.2022.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 11

O zámenu pozemku požiadal Ladislav Lukáč bytom Štefanov č. 317. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou jeho záhrady nehnuteľnosť takto oplotenú získal od rodičov a geometrickým zameraním zistil, že časť užívaného pozemku patrí Obci Štefanov. Na zámenu ponúkol pozemok ornú pôdu nachádzajúcu sa v extraviláne obce ktorú vlastní v celosti.

Návrh uznesenia č. 285/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove

a) **konštatuje**, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ – parc. č. 908/74, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 116/2021 zo dňa 27.09.2021 vyhotoveným Vladimír Čech, vyhotoviteľ Jana Čechová – GEOAREA, geodetické práce, Štefanov, IČO: 53 895 266, úradne overeným dňa 18.10.2021 pod č. G1-832/2021, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodného pozemku registra „C“ - parc. č. 908/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19176 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica nadobúdateľovi: Ladislav Lukáč, nar. 27.05.1968, trvalé bydlisko: Štefanov č. 317, 906 45 Štefanov ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže nadobúdateľ sa o pozemok stará ako o vlastný, pozemok takto oplotený zdedil po rodičoch, ktorí ho užívali dlhé roky - odkedy tam bývali, obec nebude tento pozemok inak využívať a nadobúdateľ

zámenou prevedie na Obec Štefanov vlastnícke právo k pozemku registra „E“ - parc. č. 2270, druh orná pôda, výmera 460 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2476,

- b) **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 286/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove nadväznosti na uznesenie č. 285/2022 schvaľuje uzavretie zámennej zmluvy medzi Obcou Štefanov a Ladislavom Lukáčom, nar. 27.05.1968, trvalé bydlisko: Štefanov č. 317, 906 45 Štefanov, predmetom ktorej bude zámena pozemkov a prevod vlastníckeho práva k pozemkom

nachádzajúcim sa v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica:

- novovytvorenému pozemku registra „C“ – parc. č. 908/74, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 116/2021 zo dňa 27.09.2021 vyhotoveným Vladimír Čech, vyhotoviteľ Jana Čechová – GEOAREA, geodetické práce, Štefanov, IČO: 53 895 266, úradne overeným dňa 18.10.2021 pod č. G1-832/2021, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodného pozemku registra „C“ - parc. č. 908/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19176 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022,

- pozemku registra „E“ - parc. č. 2270, druh orná pôda, výmera 460 m², zapísanému na liste vlastníctva č. 2476, bez finančného vyrovnanía. Pozemky je potrebné vysporiadať do 31.5.2022.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 12

O zámenu pozemku požiadala Anna Čechová bytom Štefanov č. 44. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou jej záhrady nehnuteľnosť takto oplotenú nehnuteľnosť užíva dlhé roky odkedy tam býva a geometrickým zameraním zistila, že časť užívaného pozemku patrí Obci Štefanov. Na zámenu ponúkla pozemok ornú pôdu nachádzajúcu sa v extraviláne obce ktorú vlastní v celosti.

Návrh uznesenia č. 287/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove

- a) **konštatuje**, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 312/16, druh záhrada, výmera 76 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 2/2022 zo dňa 16.01.2022 vyhotoveným Ing. František Pös, geodetické činnosti, Štefanov, IČO: 48 144 479, úradne overeným dňa 25.01.2022 pod č. G1-51/2022, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodných pozemkov – pozemku registra „C“ - parc. č. 343, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 137 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022 a pozemku registra „C“ - parc. č. 312/8, druh trvalý trávny porast, výmera 1000 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3509 nadobúdatelke: Anna Čechová, nar. 16.12.1926, trvalé bydlisko: Štefanov č. 44, 906 45 Štefanov ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže pozemok je pripojený k pozemku nadobúdatelky parc. č. 287 a tvorí jeden pozemok, o ktorý sa nadobúdatelka riadne stará ako o vlastný, nadobúdaný pozemok užíva dlhé roky, odkedy tam býva, vzhľadom k umiestneniu pozemku je pre obec Štefanov pozemok inak nevyužiteľný a nadobúdatelka zámenou prevedie na Obec Štefanov vlastnícke právo k pozemku registra „E“ - parc. č. 3131, druh orná pôda, výmera 759 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2749,

- b) **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 288/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove nadväzuje na uznesenie č. 287/2022 schvaľuje uzavretie zámennej zmluvy medzi Obcou Štefanov a Annou Čechovou, nar. 16.12.1926, trvalé bydlisko: Štefanov č. 44, 906 45 Štefanov, predmetom ktorej bude zámena pozemkov a prevod vlastníckeho práva k pozemkom

nachádzajúcim sa v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica:

- novovytvorenému pozemku registra „C“ – parc. č. 312/16, druh záhrada, výmera 76 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 2/2022 zo dňa 16.01.2022 vyhotoveným Ing. František Pös, geodetické činnosti, Štefanov, IČO: 48 144 479, úradne overeným dňa 25.01.2022 pod č. G1-51/2022, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodných pozemkov – pozemku registra „C“ - parc. č. 343, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 137 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022 a pozemku registra „C“ - parc. č. 312/8, druh trvalý trávny porast, výmera 1000 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3509,

- pozemku registra „E“ - parc. č. 3131, druh orná pôda, výmera 759 m², zapísanému na liste vlastníctva č. 2749, bez finančného vyrovnania. Pozemky je potrebné vysporiadať do 31.5.2022.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 13

Starosta informoval, že lesy Lipovec a Lieštiny, ktoré má vo vlastníctve Obec Štefanov do roku 2018 spravovala spoločnosť LESS CO, s.r.o. Žilina od roku 2018 tieto lesy správcovať nechce. Obec ponúkla tieto lesy do správy spoločnosti Lesy SR odš. závod Šaštín, no táto k danej veci nezaujala žiadne stanovisko. Keďže o legálnu ťažbu dreva prejavilo záujem niekoľko občanov, starosta uzavrel zmluvu s lesným hospodárom spoločnosťou LETAX s.r.o. Senica, aby lesný hospodár určil ktorý lesný porast sa môže použiť na ťažbu dreva. Ťažba dreva by mala pozostávať z výrubu suchých stromov ktoré označí na výrub lesný hospodár podľa ťažobného plánu. Teda ťažba nebude prebiehať plošne, ale vyťaží sa len polomové alebo suché drevo, ročne sa môže podľa predbežnej obhliadky vyťažiť 200 m³ dreva. Starosta navrhol, aby sa cena dreva určila podľa platného cenníka spoločnosti Lesy SR š.p. OZ Karpaty platného od 1.2.2022. Pre samovýrub listnatých stromov je tu určená cena 18,60 €/ m³. Drevo by bolo určené len pre občanov ktorý majú trvalý pobyt v našej obci a majú vysporiadané záväzky voči obci. Občania by si mohli vyťažiť ročne 15m³ dreva na jeden rodinný dom. V prípade zvýšeného záujmu o drevo obec pristúpi k úprave množstva dreva.

Návrh uznesenia č. 289/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje výrub a predaj dreva z lesných pozemkov vo vlastníctve obce v lokalite Lieštiny a Lipovec v cene 18,60 € m³ formou samovýrubu. Drevo na výrub, termín výrubu ako aj ďalšie podrobnosti ťažby určí lesný hospodár. Na obecnom úrade bude vedený poradovník žiadateľov o drevo. Obyvatelia jedného rodinného domu môžu vyťažiť najviac 15m³ dreva ročne. Súhlas s výrubom dreva bude daný len občanovi ktorý má v obci Štefanov trvalý pobyt a má vysporiadané záväzky voči obci.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 14

Starosta navrhol, že by sa malo vykonať zakrytie kanála pri kultúrnom dome, nakoľko sa vytvorili vodozádržné kanále, do obce počas dažďov už neprúdi s dažďovou vodou nános blata a tým sa ani nezanáša tento kanál. Počas minulého roka sa kanál od nánosov blata už čistiť nemusel ani raz. Z estetického hľadiska je však nevzhľadný a počas jesene sem napadá lístie zo stromov ktoré sa musí vyhadzovať. V kanáli by sa nechali odtokové rošty na odtok prebytočnej vody z topiaceho sa snehu a taktiež by slúžili na prípadné čistenie rúr tak ako je to v iných častiach obce.

Návrh uznesenia č. 290/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zakrytie kanála dažďovej vody pri KD, kanál bude prekrytý a budú tu ponechané čistiace rošty na prípadné čistenie kanála tak ako je to v časti obce Vrchný koniec alebo Hoštáky.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 15

V súvislosti s množstvom vykonávaných prác v obci, starosta navrhol aby obec založila vlastnú s.r.o. s názvom Obecný podnik Štefanov s.r.o. 100%-ným vlastníkom spoločnosti by bola Obec Štefanov. Cez obecný podnik obec môže ponúkať občanom rôzne služby, ako kosenie v domácnostiach, orezy stromov, vývozy materiálov, a ďalšie služby o ktoré občania prejavujú čoraz častejšie záujem. Ďalej by cez obecný podnik mohla obec svojpomocne vykonávať aj stavebnú činnosť. Poslanci sa zhodli, že by takýto podnik bol pre obec užitočný.

Návrh uznesenia č. 291/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje

a) **založenie obchodnej spoločnosti** – spoločnosti s ručením obmedzeným, v ktorej bude Obec Štefanov jediným zakladateľom a jediným spoločníkom nasledovne:

názov: Obecný podnik Štefanov, s. r. o.

sídlo: Štefanov č. 347, 906 45 Štefanov

predmet podnikania:

Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve

Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva

Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Prípravné práce k realizácii stavby

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Sťahovacie služby

Skladovanie a pomocné činnosti v doprave

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knihárske práce

Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Pravidelná kontrola detského ihriska
Prenájom hnutelných vecí
Informačná činnosť
Čistiace a upratovacie služby
Administratívne služby
Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
Prevádzkovanie čistiarne a práčovne
Prevádzkovanie pohrebiska
Poskytovanie služieb osobného charakteru

b) zástupcu obce do jej štatutárneho a kontrolného orgánu:

štatutárny orgán: konateľom bude: František Chudý, nar. 5.12.1969, bytom: Štefanov 265
kontrolný orgán: dozorná rada sa nezriaďuje

c) majetkovú účasť obce v spoločnosti s ručením obmedzeným:

základné imanie vo výške 5.000,- EUR
bude tvorené peňažným vkladom obce vo výške 5.000,- EUR
bude splatené pred zápisom spoločnosti do obchodného registra v rozsahu 100 %.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 16

Starosta prečítal žiadosť spoluvlastníkov Márie Černickej, Michala a Ľubomíra Černického, Lucie Cintulovej a Marcely Matulovej o odkúpenie pozemku vo výmere 37m² ktorý susedí s pozemkom parc. č. 1109 ktorý majú žiadatelia vo vlastníctve. Žiadatelia nevlastnia žiadny vhodný pozemok na zámenu, ktorý by s obcou zamenili.

Návrh uznesenia č. 292/2022

Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas na predaj pozemku odčlenený z pozemku parc.č. 908/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m² spolumajiteľom rodinného domu s.č. 320.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

O odkúpenie pozemku požiadala pani Anna Polláková bytom Dojč 378. Ide o pozemok vo výmere 66 m², ktorý susedí s jej nehnuteľnosťou žiadateľky parc. č. 1113/2 a v predloženom GP je zameraný ako parc. č. 908/76. Nakoľko obec prednostne pozemky zamieňa a pani Polláková má vo svojom vlastníctve pozemok parcelu reg. E parc. č. 425 vo výmere 144 m² nachádzajúci sa v koryte potoka obce, má záujem o zámenu tohto pozemku.

Návrh uznesenia č. 293/2022

Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas na zámenu pozemku parc.č. 908/76 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m² v hodnote 198 € žiadateľke Alene Pollákovovej bytom Dojč 378 za pozemok vo vlastníctve pani Pollákovovej zapísaný na LV 425 ako parc. reg. E parc. č. 874 vo výmere 144 m² v hodnote 0,5088€/m² v hodnote 73,27 € ktorý sa nachádza v koryte potoka. Pani Polláková obci doplatí 124,73€.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Starosta prečítal žiadosť Petra Kudolániho bytom Lenardova 14 Bratislava, o odkúpenie pozemku vo výmere približne 38 m² ktorý susedí s pozemkami parc. č.1103/1 a 1103/2 ktorými je vlastníkom. Žiadateľ zdedil nehnuteľnosť s.č. 316 po starých rodičoch, ktorý žiadaný pozemok mali oplotený a užívali ho dlhé roky. Pán Kudoláni nevlastní žiadny vhodný pozemok ktorý by s obcou zamenili.

Návrh uznesenia č. 294/2022

Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas na predaj pozemku odčlenený z pozemku parc.č. 908/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere približne 38 m² pánovi Petrovi Kudolánimu bytom Lenardova 14 Bratislava. K žiadosti na odkúpenie pozemku je potrebné predložiť originál geometrického plánu ktorým by bol pozemok vyčlenený.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

O zámenu pozemkov požiadal pán Ladislav Kudoláni bytom Štefanov 24. Ide o pozemok parc. č. 312/12 vo výmere 26 m². ktorý bol odčlenený z parcely č. 312/3 GP č. 52/2018 ktorého kópiu žiadateľ priložil k žiadosti a o ktorý sa pán Kudoláni dlhé roky stará ako o vlastný. Pán Kudoláni ponúka na zámenu podiel 1/3 pozemku parc. č. 883 ktorého celková výmera je 94 m² a nachádza sa v koryte potoka.

Návrh uznesenia č. 295/2022

Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas na zámenu pozemku s Ladislavom Kudolánim bytom Štefanov 24 parc. č. 312/12 vo výmere 36 m² v cene 108 € za 1/3 podiel na pozemku parcelné č. 883 zapísaný na LV č. 1608 ako parcela reg. E v cene 15,94 €. Pán Kudoláni doplatí Obci Štefanov rozdiel v cene 92,06 €. Pán Kudoláni k žiadosti priloží súhlas ostatných spoluvlastníkov, že si nebudú uplatňovať predkupné právo na podiel pána Kudolániho a taktiež originál geometrického plánu za zameranie pozemku parc.č. 312/12.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

TZČ- Lunapark Anton Faltýnek, Šaštín-Stráže Jesenského 1236, požiadal obec o súhlas aby mohol účinkovať s lunaparkom počas letných hodov 2022 v obci Štefanov. Nakoľko obec nemá priestor ktorý by pánovi Faltýnkovi prenajala, poslanci navrhli aby mu obec dala súhlas na účinkovanie s lunaparkom no pod podmienkou, že si p. Faltýnek zabezpečí vhodné miesto na účinkovanie sám a dodrží všetky protipandemické nariadenia ktoré budú platné v čase konania hodov.

Návrh uznesenia č.296/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s účinkovaním TZČ – Lunapark Anton Faltýnek Šaštín-Stráže Jesenského 1236, na hodoch 2022 s lunaparkom len v prípade, že si pán Faltýnek sám nájde vhodný pozemok na postavenie lunaparku a dodrží všetky protipandemické opatrenia ktoré budú v platnosti v čase konania hodov 2022.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

So žiadosťou o príspevok na domácnosť sa na obec obrátil pán Štefan Križánek bytom Štefanov 367. V žiadosti uviedol, že je dlhodobou nezamestnaný a z dôvodu Covid situácie si nenašiel zamestnanie. Ďalej žiadal o pôžičku na zakúpenie dreva v hodnote 450 €. K žiadosti starosta doplnil, že pánovi Križánkovi na jar 2021 keď obec hľadala brigádnika na kosenie verejného priestranstva toto pracovné miesto ponúkol no pán Križánek ho odmietol s odôvodnením, že už čaká na pracovné miesto a prácu kosáča nechce a nemôže vykonávať.

Návrh uznesenia č.297/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s poskytnutím finančného príspevku vo výške 150 € na zabezpečenie chodu domácnosti občana v hmotnej núdzi pána Štefana Križánka a finančný príspevok vo výške 450 € na nákup dreva.

Hlasovanie:

Za: 0 poslancov

Proti: 5 poslancov

Zdržali sa: 2 poslancov

Návrh nebol prítomnými poslancami schválený.

K bodu 17

Do diskusie sa prihlásil pán Pavol Ovečka so žiadosťou, či by sa nemohlo osadiť zrkadlo na križovatku do ktorej sa nachádza pod kostolom na ceste do Pivníc, nakoľko už viackrát sa stalo, že od Pivníc vyšlo auto a malo prísť k dopravnej nehode.

Starosta prisľúbil, že toto preverí a v prípade, že to bude možné dá osadiť zrkadlo ku chodníku.

Ďalej pán Ovečka uviedol, že v pivniciach kde sa urobil vodozadržný kanál by bolo ešte vhodné dať žľaby alebo odtokovú rúru aby sa blato nesplavovalo do vyčisteného kanála.

Ďalej sa prítomní občania zaujímali o rozšírenie čističky odpadových vôd a taktiež o to čo sa urobilo v oblasti častých porúch kanalizácie v časti obce pri pošte a vrchný koniec. Starosta informoval, že niekoľko krát žiadal o riešenie situácie BVS, predložil im aj niekoľko návrhov na riešenie, no doposiaľ sa podarilo dosiahnuť len to, že BVS častejšie robí prečisťovanie kanalizačného potrubia. Pani Klenová sa pýtala, z akého dôvodu sa museli rezať stromy pri KD a kto o tak veľkom reze stromov rozhodol. Starosta uviedol, že stromy boli zakliesnené do sebe, boli preschnuté alebo poškodené a tým, že sa neošetrovali, boli prehustené preto bolo potrebné urobiť tak veľký zásah, poslanec Kudoláni k veci uviedol, že tam bolo veľa suchých haluzí ktoré by mohli niekoho pri väčšom povetrí zraniť. Starosta dodal, že na výrub bolo vydané povolenie k výrubu.

Na záver starosta všetkým poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľ:

Jarmila Klimešová

.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Juraj Belica

.....

Tomáš Kudoláni

.....

František Chudý

starosta obce

Uznesenie č. 276/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje program 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štefanove.

Uznesenie č. 277/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku a overovateľov zápisnice:

- zapisovateľka Jarmila Klimešová
- overovatelia zápisnice: Ing. Juraj Belica a Tomáš Kudoláni

Uznesenie č. 278/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2022 o zásadách pridelovania nájomných bytov v obci Štefanov.

Uznesenie č. 279/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 15 000,00 € na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby a technológií čističky odpadných vôd z prostriedkov rezervného fondu, ktoré boli schválené na nadstavbu materskej školy.

Uznesenie č. 280/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) presun finančných prostriedkov vo výške 120 000,00 € na výstavbu garáže pre hasičské autá z prostriedkov rezervného fondu, ktoré boli schválené na nadstavbu materskej školy.
- b) čerpanie finančných prostriedkov vo výške 29 951,94 € z poskytnutej dotácie zo štátneho rozpočtu pre výstavbu garáže pre hasičské autá.

Uznesenie č. 281/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 7 500,00 € na odkúpenie pozemkov od Poľnohospodárskeho družstva Štefanov z prostriedkov rezervného fondu, ktoré boli schválené na nadstavbu materskej školy.

Uznesenie č. 282/2022

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 248/2021 na predaj stavebného pozemku parc. č. formou VOS.

Uznesenie č. 283/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyčlenenie časti obecného pozemku parc.č. 1001/51 na vybudovanie spevnenej plochy pre obecné účely a zvyšnú časť pozemku vyčleniť na predaj za cenu 15 €/m².

Uznesenie č. 284/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zámenu pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV 2310 pre k.ú. Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku - zastavané plochy parc. č. 961/8 vo výmere 277 m² odčlenený z parcelného čísla 961/4 ako diel' 1, za majetok žiadateľa spoločnosť HÍLEK a spol. a.s. , Vajanského 24 Senica, ktorý je zapísaný na LV č.4364 pre k.ú. Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „E“, druh pozemku – orná pôda, parc. č 5424/7 vo výmere 167 m² odčlenená z pozemku KN-E č.961/5 ako diel' 2. Obidva pozemky zamerané geometrickým plánom č.14/2021 ktorý vyhotovil Vladimír Čech 13.10. 2021, vyhotoviteľ HÍLEK a spol. a.s. Vajanského 24 Senica IČO: 36239542, úradne overeným 21.12.2021 pod číslom G1-908/2021 , úradne overila Ing. Drahoslava Komárková Okresný úrad Senica katastrálny odbor.

Pozemok obec zamieňa v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ chce zámenou funkčne zarovnať susediacu parcelu parc. č. 961/7 na ktorej rieši novú bytovú výstavbu a obec nebude túto časť pozemku inak využívať. Obec zámenou získa pozemok parc. č. 5424/7 ako prístupovú cestu ku svojmu pozemku parc.

č. 951/1 a parc.č. 951/31. Spoločnosť HÍLEK a spol. a.s. , Vajanského 24 Senica, zamieňa od Obce Štefanov pozemok vo výmere 277 m² a Obec Štefanov od spoločnosti HÍLEK a spol. a.s. , Vajanského 24 Senica, zamieňa pozemok vo výmere 167 m². Spoločnosť HÍLEK a spol. a.s. , Vajanského 24 Senica doplatí Obci Štefanov rozdiel vo výmere 110 m² v cene 5 € za 1m² teda celkove 550,00 €. Poplatky súvisiace s prevodom uvedených nehnuteľností a s vkladom na kataster hradí žiadateľ. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.5.2022.

Uznesenie č. 285/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove

- c) **konštatuje**, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ – parc. č. 908/74, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 116/2021 zo dňa 27.09.2021 vyhotoveným Vladimír Čech, vyhotoviteľ Jana Čechová – GEOAREA, geodetické práce, Štefanov, IČO: 53 895 266, úradne overeným dňa 18.10.2021 pod č. G1-832/2021, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodného pozemku registra „C“ - parc. č. 908/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19176 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica nadobúdateľovi: Ladislav Lukáč, nar. 27.05.1968, trvalé bydlisko: Štefanov č. 317, 906 45 Štefanov ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže nadobúdateľ sa o pozemok stará ako o vlastný, pozemok takto oplotený zdedil po rodičoch, ktorí ho užívali dlhé roky - odkedy tam bývali, obec nebude tento pozemok inak využívať a nadobúdateľ zámenou prevedie na Obec Štefanov vlastnícke právo k pozemku registra „E“ - parc. č. 2270, druh orná pôda, výmera 460 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2476,
- d) **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 286/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove nadväznosti na uznesenie č. 285/2022 schvaľuje uzavretie zámennej zmluvy medzi Obcou Štefanov a Ladislavom Lukáčom, nar. 27.05.1968, trvalé bydlisko: Štefanov č. 317, 906 45 Štefanov, predmetom ktorej bude zámena pozemkov a prevod vlastníckeho práva k pozemkom

nachádzajúcim sa v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica:

- novovytvorenému pozemku registra „C“ – parc. č. 908/74, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 116/2021 zo dňa 27.09.2021 vyhotoveným Vladimír Čech, vyhotoviteľ Jana Čechová – GEOAREA, geodetické práce, Štefanov, IČO: 53 895 266, úradne overeným dňa 18.10.2021 pod č. G1-832/2021, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodného pozemku registra „C“ - parc. č. 908/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19176 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022,

- pozemku registra „E“ - parc. č. 2270, druh orná pôda, výmera 460 m², zapísanému na liste vlastníctva č. 2476, bez finančného vyrovnania. Pozemky je potrebné vysporiadať do 31.5.2022.

Uznesenie č. 287/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove

- c) **konštatuje**, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 312/16, druh záhrada, výmera 76 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 2/2022 zo dňa 16.01.2022 vyhotoveným Ing. František Pös, geodetické činnosti, Štefanov, IČO: 48 144 479, úradne overeným dňa 25.01.2022 pod č. G1-51/2022, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodných pozemkov – pozemku registra „C“ - parc. č. 343, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 137 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022 a pozemku registra „C“ - parc. č. 312/8, druh trvalý trávny porast, výmera 1000 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3509 nadobúdateľke:

Anna Čechová, nar. 16.12.1926, trvalé bydlisko: Štefanov č. 44, 906 45 Štefanov ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže pozemok je pripojený k pozemku nadobúdateľky parc. č. 287 a tvorí jeden pozemok, o ktorý sa nadobúdatelka riadne stará ako o vlastný, nadobúdaný pozemok užíva dlhé roky, odkedy tam býva, vzhľadom k umiestneniu pozemku je pre obec Štefanov pozemok inak nevyužiteľný a nadobúdatelka zámenou prevedie na Obec Štefanov vlastnícke právo k pozemku registra „E“ - parc. č. 3131, druh orná pôda, výmera 759 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2749,

- d) **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 288/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove nadväznosti na uznesenie č. 287/2022 schvaľuje uzavretie zámennej zmluvy medzi Obcou Štefanov a Annou Čechovou, nar. 16.12.1926, trvalé bydlisko: Štefanov č. 44, 906 45 Štefanov, predmetom ktorej bude zámena pozemkov a prevod vlastníckeho práva k pozemkom

nachádzajúcim sa v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica:

- novovytvorenému pozemku registra „C“ – parc. č. 312/16, druh záhrada, výmera 76 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 2/2022 zo dňa 16.01.2022 vyhotoveným Ing. František Pös, geodetické činnosti, Štefanov, IČO: 48 144 479, úradne overeným dňa 25.01.2022 pod č. G1-51/2022, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodných pozemkov – pozemku registra „C“ - parc. č. 343, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 137 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022 a pozemku registra „C“ - parc. č. 312/8, druh trvalý trávny porast, výmera 1000 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3509,

- pozemku registra „E“ - parc. č. 3131, druh orná pôda, výmera 759 m², zapísanému na liste vlastníctva č. 2749, bez finančného vyrovnanía. Pozemky je potrebné vysporiadať do 31.5.2022.

Uznesenie č. 289/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje výrub a predaj dreva z lesných pozemkov vo vlastníctve obce v lokalite Lieštiny a Lipovec v cene 18,60 € m³ formou samovýrubu. Drevo na výrub, termín výrubu ako aj ďalšie podrobnosti ťažby určí lesný hospodár. Na obecnom úrade bude vedený poradovník žiadateľov o drevo. Obyvatelia jedného rodinného domu môžu vyťažiť najviac 15m³ dreva ročne. Súhlas s výrubom dreva bude daný len občanovi ktorý má v obci Štefanov trvalý pobyt a má vysporiadané záväzky voči obci.

Uznesenie č. 290/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zakrytie kanála dažďovej vody pri KD, kanál bude prekrytý a budú tu ponechané čistiace rošty na prípadné čistenie kanála tak ako je to v časti obce Vrchný koniec alebo Hoštáky.

Uznesenie č. 291/2022

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje

- a) **založenie obchodnej spoločnosti** – spoločnosti s ručením obmedzeným, v ktorej bude Obec Štefanov jediným zakladateľom a jediným spoločníkom nasledovne:

názov: Obecný podnik Štefanov, s. r. o.

sídlo: Štefanov č. 347, 906 45 Štefanov

predmet podnikania:

Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve

Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva

Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Prípravné práce k realizácii stavby
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
Sťahovacie služby
Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
Pravidelná kontrola detského ihriska
Prenájom hnutelných vecí
Informačná činnosť
Čistiace a upratovacie služby
Administratívne služby
Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
Prevádzkovanie čistiarne a práčovne
Prevádzkovanie pohrebiska
Poskytovanie služieb osobného charakteru

b) zástupcu obce do jej štatutárneho a kontrolného orgánu:

štatutárny orgán: konateľom bude: František Chudý, nar. 5.12.1969, bytom: Štefanov 265
kontrolný orgán: dozorná rada sa nezriaďuje

c) majetkovú účasť obce v spoločnosti s ručením obmedzeným:

základné imanie vo výške 5.000,- EUR
bude tvorené peňažným vkladom obce vo výške 5.000,- EUR
bude splatené pred zápisom spoločnosti do obchodného registra v rozsahu 100 %.

Uznesenie č. 292/2022

Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas na predaj pozemku odčlenený z pozemku parc.č. 908/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m² spolujiteľom rodinného domu s.č. 320.

Uznesenie č. 293/2022

Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas na zámenu pozemku parc.č. 908/76 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m² v hodnote 198 € žiadateľke Alene Pollákovéj bytom Dojč 378 za pozemok vo vlastníctve pani Pollákovéj zapísaný na LV 425 ako parc. reg. E parc. č. 874 vo výmere 144 m² v hodnote 0,5088€/m² v hodnote 73,27 € ktorý sa nachádza v koryte potoka. Pani Polláková obci doplatí 124,73€.

Uznesenie č. 294/2022

Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas na predaj pozemku odčlenený z pozemku parc. č. 908/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere približne 38 m² pánovi Petrovi

Kudolánimu bytom Lenardova 14 Bratislava. K žiadosti na odkúpenie pozemku je potrebné predložiť originál geometrického plánu ktorým by bol pozemok vyčlenený.

Uznesenie č. 295/2022

Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas na zámenou pozemku s Ladislavom Kudolánim bytom Štefanov 24 parc. č. 312/12 vo výmere 36 m² v cene 108 € za 1/3 podiel na pozemku parcelné č. 883 zapísaný na LV č. 1608 ako parcela reg. E v cene 15,94 €. Pán Kudoláni doplatí Obci Štefanov rozdiel v cene 92,06 €. Pán Kudoláni k žiadosti priloží súhlas ostatných spoluvlastníkov, že si nebudú uplatňovať predkupné právo na podiel pána Kudolániho a taktiež originál geometrického plánu za zameranie pozemku parc.č. 312/12.

Uznesenie č. č.296/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s účinkovaním TZČ – Lunapark Anton Faltýnek Šaštín-Stráže Jesenského 1236, na hodoch 2022 s lunaparkom len v prípade, že si pán Faltýnek sám nájde vhodný pozemok na postavenie lunaparku a dodrží všetky protipandemické opatrenia ktoré budú v platnosti v čase konania hodov 2022.

Uznesenie č.297/2022

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s poskytnutím finančného príspevku vo výške 150 € na zabezpečenie chodu domácnosti občana v hmotnej núdzi pána Štefana Križánka a finančný príspevok vo výške 450 € na nákup dreva.