

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov,
konaného dňa 27.9.2023 o 19.00 hod.

Prítomní:

starosta obce – František Chudý

kontrolór obce- Ing. Roman Sova

poslanci – Ing. Ladislav Buček, Patrik Černý, Michal Lukáč, Henrich Macek, Patrik Polák, Lívia Včelková

Neprítomný : Mgr. Dávid Kazička MBA, Agáta Čechová, Miroslav Malík.

Otvorenie

Starosta František Chudý privítal všetkých prítomných. Zo zastupiteľstva sa ospravedlnili traja poslanci a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Starosta prečítal návrh programu zverejnený od 22.9. 2023. Poslanci nemali žiadne návrhy k doplneniu programu.

Návrh programu OZ:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie dodatku č.1 k VZN č.2/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je obec Štefanov
6. Schválenie predĺženia nájomných zmlúv pre nájomníkov v bytovom 513, 514 a 520
7. Schválenie spolufinancovania projektu na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl a udelenie súhlasu k spracovaniu a podaniu projektu
8. Schválenie spolufinancovania projektu s CKF
9. Rôzne:
 - žiadosť o výmenu vane za sprchovací kút v bytovom dome 513
 - žiadosť o vybudovanie parkovacieho miesta a nájazdu pred rodinným domom č. 317
10. Diskusia
11. Záver

Návrh uznesenia č. 79/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

K bodu 3

Starosta navrhol, aby zapisovateľkou bola Jarmila Klimešová a overovateľmi zápisnice Patrik Polák, Henrich Macek.

Návrh uznesenia č. 80/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku zápisnice Jarmilu Klimešovou a overovateľov zápisnice Patrik Polák, Henrich Macek.

Hlasovanie:

Za: 4 poslanci Proti: 0 poslancov Zdržali sa: 2 poslanci

Návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4

Starosta požiadal J. Klimešovú, aby prečítala uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva.

K bodu 5

Starosta informoval o zmene ktoré obsahuje nový návrh dodatku č. 1 k VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je obec Štefanov, K návrhu neboli doručené žiadne pripomienky.

Návrh uznesenia č. 81/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 1 k VZN č. 2/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je obec Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 6

Predsedička bytovej komisie prečítala zápis z rokovania bytovej komisie. Komisia posudzovala žiadosti o schválenie opakovaného nájmu deviatich nájomníkov, ktorým končia nájomné zmluvy na byty a požiadali o opakovaný nájom. Odporučila dvom nájomníkom schváliť prenájom bytu na 1 rok a 7 nájomníkom na dobu 3 rokov. Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali k jednotlivým návrhom uznesení.

Návrh uznesenia č. 82/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Miroslavom Tomašovičom bytom Štefanov na byt č. 2 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 83/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Petrom Mackom bytom Štefanov na byt č. 2 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 84/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ingrid Céteniovou bytom Štefanov na byt č. 3 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 85/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Jozefom Danihelom bytom Štefanov na byt č. 16 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 roka.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 86/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Hanou Vallovou bytom Štefanov na byt č. 12 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 87/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Vladislavom Batkom bytom Štefanov na byt č. 15 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 88/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Helenou Vizváryovou bytom Štefanov na byt č.2 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 roka.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 89/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Michaelou Morávkovou bytom Štefanov na byt č. 7 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 90/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Jarmilou Grancovou bytom Štefanov na byt č.14 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 7

Starosta informoval, že je zverejnená výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl. Zapojením sa do tejto výzvy by sa mohol podať projekt na výstavbu telocvične no len v spojení s výstavbou alebo rekonštrukciou nejakej učebne. V spolupráci so školou navrhol, aby sa popri výstavbe telocvične podal projekt aj na výstavbu prírodovednej učebne vo vonkajšom areáli základnej školy. Na výstavbu telocvične je vydané stavebného povolenia, projekt na učebňu je treba ešte spracovať. Ak poslanci odsúhlasia zapojenie sa do výzvy, je potrebné odsúhlasiť finančnú spoluúčasť obce v minimálnej výške 8% z ceny projektu a taktiež dať súhlas, aby sa projekt dal spracovať externej firme ktorá zabezpečí spracovanie žiadosti, podanie projektu a všetky administratívne úkony týkajúce sa projektu.

Návrh uznesenia č. 91/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapojenie sa obce do výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl so žiadosťou o poskytnutie dotácie na výstavbu telocvične a vonkajšej prírodovednej učebne externou firmou za odplatu.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 92/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ s MŠ v obci Štefanov“, realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v maximálnej výške (92%) 1 084 005,55 EUR s DPH, a výške (8%) spolufinancovania obce 94 261,35 EUR s DPH
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 8

Obec i v tomto roku získala 3000 € z CKF TTSK z projektu Preventívne opatrenia pred krízovými udalosťami. Obec žiadala financie na vybudovanie vode-zadržných kaskád pod vinohradmi ktoré budú pri dažďoch zdržiavať vodu v pôde a spomalí odtok vody do priľahlých kanálov v časti obce za pivnicami. K tomuto projektu je potrebné odsúhlasiť finančnú spoluúčasť obce vo výške min. 5%.

Návrh uznesenia č. 93/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančnú spoluúčasť Obce Štefanov vo výške minimálne 5% na projekt financovaný z CKF TTSK na vybudovanie vode-zadržných kaskád.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 9

Starosta prečítal žiadosť nájomníka bytu č. v bytovom dome č. pána Tomašoviča, o povolenie vymeniť vaňu v kúpeľni za sprchový kút, nakoľko mu jeho zdravotný stav nedovoľuje aby vaňu používal. Starosta požiadala o vyjadrenie i stavebný úrad a ak by s prestavbou súhlasilo i OZ prestavba by bola trvalá.

Návrh uznesenia č. 94/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vykonať prestavbu kúpeľne v byte č. v bytovom dome č. na základe žiadosti nájomníka Miroslava Tomašoviča tak, že sa vaňa nahradí sprchovacím kútom. Prestavba bude trvalá a prestavbu vykonajú zamestnanci Obecného podniku Štefanov. Náklady spojené s nákupom materiálu na prestavbu bude hradiť žiadateľ.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

Marcel Labuda bytom Štefanov požiadala o povolenie výstavby pozdĺžneho parkovacieho miesta na obecnom pozemku parc. č.1222/1 pred rodinným domom č. v časti, kde sa v súčasnosti nachádza jeho predzáhradka a úpravu vjazdu do dvora rodinného domu.

Návrh uznesenia č. 95/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje žiadosť Marcela Labudu bytom Štefanov na :

- a) vybudovanie pozdĺžneho parkovacieho miesta pred rodinným domom s.č. 317 na obecnom pozemku parc. č. 1222/1 na mieste súčasnej predzáhradky pred týmto domom. Parkovacie miesto bude využívané na parkovanie osobného automobilu.
- b) úpravu súčasného vjazdu do dvora rodinného domu č. podľa potreby žiadateľa tak aby vjazd nepresahoval do miestnej komunikácie.

Parkovisko aj vjazd si žiadateľ vybuduje na vlastné náklady tak, aby sa v prípade potreby dali rozobrať, zároveň je potrebné zachovať funkčný kanál dažďovej vody nachádzajúci sa pred rodinným domom .

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

Diskusia a záver

Do diskusie sa neprihlásil nikto. Starosta všetkým poďakoval za účasť a ukončil zastupiteľstvo.

Zapisovateľ:

Jarmila Klimešová

.....

Overovatelia zápisnice:

Patrik Polák

.....

Henrich Macek

.....

František Chudý
starosta obce

Uznesenie č. 79/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 80/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku zápisnice Jarmilu Klimešovou a overovateľov zápisnice Patrik Polák, Henrich Macek.

Uznesenie č. 81/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 1 k VZN č. 2/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je obec Štefanov.

Uznesenie č. 82/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Miroslavom Tomašovičom bytom Štefanov na byt č. v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 83/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Petrom Mackom bytom Štefanov na byt č. v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 84/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ingrid Céteniovou bytom Štefanov na byt č. 3 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 85/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Jozefom Danihelom bytom Štefanov na byt č. 16 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 roka.

Uznesenie č. 86/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Hanou Vallovou bytom Štefanov na byt č. 12 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 87/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Vladislavom Batkom bytom Štefanov na byt č. 15 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 88/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Helenou Vizváryovou bytom Štefanov na byt č.2 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 roka.

Uznesenie č. 89/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Michaelou Morávkovou bytom Štefanov na byt č. 7 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 90/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Jarmilou Grancovou bytom Štefanov na byt č.14 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 91/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapojenie sa obce do výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl so žiadosťou o poskytnutie dotácie na výstavbu telocvične a vonkajšej prírodovednej učebne externou firmou za odplatu.

Uznesenie č. 92/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ s MŠ v obci Štefanov“, realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v maximálnej výške (92%) 1 084 005,55 EUR s DPH, a výške (8%) spolufinancovania obce 94 261,35 EUR s DPH
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Štefanov.

Uznesenie č. 93/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančnú spoluúčasť Obce Štefanov vo výške minimálne 5% na projekt financovaný z CKF TTSK na vybudovanie vode-zadržných kaskád.

Uznesenie č. 94/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vykonať prestavbu kúpeľne v byte č. v bytovom dome č. na základe žiadosti nájomníka Miroslava Tomašoviča tak, že sa vaňa nahradí sprchovacím kútom. Prestavba bude trvalá a prestavbu vykonajú zamestnanci Obecného podniku Štefanov. Náklady spojené s nákupom materiálu na prestavbu bude hradiť žiadateľ.

Uznesenie č. 95/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje žiadosť Marcela Labudu bytom Štefanov na :

- c) vybudovanie pozdĺžneho parkovacieho miesta pred rodinným domom s.č. na obecnom pozemku parc. č. 1222/1 na mieste súčasnej predzáhradky pred týmto domom. Parkovacie miesto bude využívané na parkovanie osobného automobilu.
- d) úpravu súčasného vjazdu do dvora rodinného domu č. podľa potreby žiadateľa tak aby vjazd nepresahoval do miestnej komunikácie.

Parkovisko aj vjazd si žiadateľ vybuduje na vlastné náklady tak, aby sa v prípade potreby dali rozobrať, zároveň je potrebné zachovať funkčný kanál dažďovej vody nachádzajúci sa pred rodinným domom .