

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov,**  
**konaného dňa 27.3.2025 o 19.00 hod. v zasadačke KD Štefanov**

**Prítomní:**

starosta obce : František Chudý

kontrolór obce: Ing. Roman Sova

poslanci: Patrik Černý, Michal Lukáč. Henrich Macek, Miroslav Malík, Patrik Polák, Lívia Včelková.

Neprítomní: Ing. Ladislav Buček, Agáta Čechová, Mgr. Dávid Kazička MBA.

**K bodu 1**

Starosta František Chudý privítal všetkých prítomných, zo zastupiteľstva sa ospravedlnili z dôvodu pracovných povinností poslanci Buček, Čechová a Kazička, zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**K bodu 2**

Starosta prečítal návrh programu zverejnený od 24.3.2025. Nikto z prítomných nemal žiadne doplňujúce návrhy, následne požiadal o hlasovanie k schváleniu programu.

**Program 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie návrhu VZN o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane.
6. Správa o kontrolnej činnosti kontrolóra obce.
7. Schválenie účtovnej závierky Obecného podniku Štefanov s.r.o. za rok 2024.
8. Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy v bytovom dome č.520
9. Rôzne:
  - Žiadosť spoločnosti EHS s. r. o. o prenájom priestoru na streche ZŠ.
  - Žiadosť Poľovného združenia Štefanov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.
  - Žiadosť nájomníkov bytových domov o zmenu spôsobu zberu ZKO v bytových domoch 513,514,520.
  - Žiadosť Antona Faltýnka o účinkovanie v obci počas letných hodov.
  - Žiadosť Aleny Drinkovej o umiestnenie klimatizácie v byte č. 11 b. d. č.514.
  - Žiadosť Martina Tomašoviča o výmenu strešných okien v byte č. 10 b.d. 513.
10. Diskusia
11. Záver

**Návrh uznesenia č. 219/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo Štefanov schvaľuje program 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:**

Za: 6 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.**

**K bodu 3**

Starosta navrhol, aby zapisovateľkou bola Jarmila Klimešová a overovateľmi zápisnice Patrik Černý a Michal Lukáč.

**Návrh uznesenia č. 220/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku Jarmilu Klimešovú a overovateľov zápisnice Patrika Černého a Michala Lukáča

**Hlasovanie:**

Za: 4 poslanci      Proti: 0 poslancov      Zdržali sa: 2 poslanci

**Návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**K bodu 4**

Starosta požiadala p. Klimešovú o prečítanie uznesení z 15. zasadnutia OZ.

## **K bodu 5**

Starosta informoval, že uznesením č. 214/2022-2026 obec prijala protest prokurátora a zároveň bola zrušená platnosť VZN č. 10/2009. Obec ešte pred prijatím tohto uznesenia spracovala nový návrh VZN o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane ktorý bol zverejnený od 1.3.2025 do 16.3.2025. K návrhu VZN boli doručené 11.3.2025 dve pripomienky. 1. pripomienka aby z návrhu VZN v článku 3 ods. 7 bola vypustiť veta „Volebný plagát môže mať maximálne rozmery 297x 210 mm (formát A4)“ bola na návrh starostu akceptovaná. Starosta vysvetlil, že touto vetou mali byť usmernené kandidujúce subjekty pri voľbách, keď kandiduje niekoľko desiatok volených subjektov, aby vedeli upraviť veľkosť svojich volebných plagátov, vzhľadom na veľkosť vyhradenej plochy. Rešpektujú, že zákon neurčuje dať obdobné vymedzenie do VZN navrhol vetu z návrhu vyčiarknuť. 2. pripomienkou bol návrh dať do VZN, že je zakázané umiestňovať a inak nakladať s plagátmi počas volebného moratória. Zákonodarca v § 14 zákona č. 181/2014 Z.z. toto vymedzil dostatočne a do VZN toto pridávať nebudeme, z návrhu VZN bude odstránený bod 3 v čl 5 ktorý je už bezpredmetný.

K návrhu nemal nikto ďalšie pripomienky, starosta požiadal poslancov o hlasovanie k upravenému návrhu VZN

## **Návrh uznesenia č. 221/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje VZN č. 1/2025 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane.

### **Hlasovanie:**

Za: 6 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený**

## **K bodu 6**

Ing. Sova prečítal správu o kontrolnej činnosti za rok 2024, išlo o komplexnú kontrolu práce obecného úradu, obecného zastupiteľstva, v kontrole sa zamerával aj na spôsob zúčtovania dotácie poskytnutej jednotlivým organizáciám, skontroloval vyberanie daní a poplatkov, nakladanie z finančnými prostriedkami obce aj školy. Záver správy bol, že obec postupuje pri nakladaní so zvereným majetkom v súlade so zákonom. Poslanci nemali žiadne otázky k správe.

## **Návrh uznesenia č. 222/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo Štefanov berie na vedomie správ hlavného kontrolóra obce Štefanov o kontrolnej činnosti za rok 2024.

**Návrh bol poslancami vzatý na vedomie**

## **K bodu 7**

Starosta oboznámil prítomných s výsledkom hospodárenie Obecného podniku Štefanov s.r.o. za rok 2024, návrh účtovnej závierky poslanci dostali mailom. Výsledok hospodárenia je zisk vo výške 6561,41€, starosta navrhol aby sa zisk z časti použil na pokrytie straty z roku 2022 a ostatné finančné prostriedky sa neprevádzali do obce, ale boli ponechané na chod obecného podniku, s čím súhlasili poslanci aj kontrolór obce. Poslanec Polák chcel vysvetlenie k položke Závazky z obchodného styku ktoré boli v účtovnej závierke vo výške 8051 eur.

Pani Macková vysvetlila, že ide o materiál na strechu stodoly, ktorý sa spotreboval v decembri, ale faktúra za materiál bola zaplatená až v januári. Kontrolór dodal, že táto položka je súčasťou účtovnej závierky, no hospodársky výsledok za rok 2024 už neovplyvní. Starosta požiadal o schválenie účtovnej závierky a naloženie so ziskom z hospodárenia.

## **Návrh uznesenia č. 223/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje:

- a) Účtovnú závierku Obecného podniku Štefanov s.r.o. za rok 2024.
- b) rozdelenie zisku vo výške 6561,41 € na úhradu straty minulých období a preúčtovanie na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

### **Hlasovanie:**

Za: 6 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.**

## **K bodu 8**

**Predsedníčka bytovej komisie** informovala, že bytová komisia posúdila žiadosť Mareka Kalaya o opakovaný nájom bytu č.11 v bytovom dome č. 520. Žiadateľ predložil všetky potrebné doklady, no jeho príjem je tesne pod hranicou 1,5 násobku životného minima, záväzky voči obci si plní, komisia navrhuje predĺžiť Marekovi Kalayovi zmluvu na dobu jedného roka.

## **Návrh uznesenia č. 224/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opakovaný prenájom bytu č. 11 v bytovom dome č. 520 Marekovi Kalayovi bytom Štefanov 520 na dobu jedného roka.

### **Hlasovanie:**

Za: 6 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.**

## **K bodu 9**

Spoločnosť EHS s. r. o. požiadala o prenájom priestoru na streche ZŠ. Nakoľko na zastupiteľstve bol prítomný aj zástupca EHS vysvetlil mu, že obec ani vedenie ZŠ nie je naklonené myšlienke prenajímať strechu ZŠ na komerčné účely, nakoľko je strecha v zlom technickom stave a bude potrebovať opravu. Prenájom by vedeli zvážiť za podmienok, že by sa EHS podieľalo na oprave strechy. Nakoľko ani zástupca EHS, ani poslanci nevedia dať presné stanovisko starosta navrhol, aby sa urobilo stretnutie v ZŠ kde sa k danej žiadosti vyjadrí vedenie EHS, vedenie školy a obce. Ak nájdú spoločné možné riešenie stavu strechy, následne sa môže rozhodnúť o jej prenájme.

----

Starosta prečítal žiadosť Poľovného združenia Štefanov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. K žiadosti sa vyjadril poslanec Polák a požiadal aby bola žiadosť odložená nakoľko poľovníci zvažujú, že by išli aj do VOS na získanie pozemku, no o uvedenej veci musia rozhodnúť všetci členov PZ.

...

Starosta prečítal žiadosť nájomníkov bytových domov o zmenu spôsobu zberu ZKO v bytových domoch 520, 513 a 514. V bytovom dome 520 všetci nájomníci žiadajú, aby im boli vymenené smetné nádoby za menšie a ZKO si každá domácnosť dávala do vlastnej smetnej nádoby. V bytovom dome 513 a 514 o takýto spôsob neprejavili záujem všetci nájomníci, ale žiadajú aby si mohli nájomníci vybrať či budú smeti dávať do vlastnej smetnej nádoby alebo do 1100 l kontajnera. V prípade, že im obec v tomto vyhovie ponúkli pomoc pri výstavbe stojiska pre smetné nádoby. Nájomníci v žiadosti poukázali, že zber do spoločných smetných nádob nemôžu ovplyvniť, niektorí triedia menej, iní viac, čím bolo spôsobené, že mali za rok 2024 vysoké nedoplatky za smeti. Starosta preveril možnosti obce vyhovieť tejto žiadosti. VZN o odpadoch presne neustanovuje, veľkosť smetnej nádoby pre jednotlivé domácnosti, je v ňom len odporúčanie mať pre bytové domy 1100 l smetné nádoby. Preto nie je dôvod toto VZN meniť a môžu byť aj do domácností v bytovom dome pridelené smetné nádoby. Problém je s ich umiestnením pre bytový dom 513 a 514 kde kapacita stojiska kontajnerov je nedostačujúca. Poslanci navrhli, aby nové stojisko postavil obecný podnik a nájomník ktorý bude mať vlastnú smetnú nádobu o ktorú požiadal nebude mať prístup do stojiska s 1100 l kontajnermi a naopak nájomník ktorý bude dávať odpad do 1100 l kontajneru nebude mať prístup do stojiska s malými smetnými nádobami.

## **Návrh uznesenia 225/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zmenou spôsobu zberu ZKO v bytových domoch takto:

- a) nájomníkom bytového domu 520 budú vymenené 1100 l smetné nádoby za 120 l alebo 80 l smetné nádoby.
- b) Nájomníci bytového domu 513 a 514 ktorí písomne požiadajú do 15.4.2025 o výmenu smetnej nádoby za menšiu, bude im pridelená 120 l alebo 80 l smetná nádoba. Posledným aprílovým vývozom ukončia ukladanie ZKO do spoločných smetných nádob, a od mája 2025 nebudú používať na likvidáciu odpadov 1100 l kontajneri ani stojisko v ktorom budú tieto umiestnené.
- c) Obec prostredníctvom obecného podniku vystaví nové stojisko pre 120 l a 80 l smetné nádoby do ktorého budú mať prístup len nájomníci ktorí požiadajú o výmenu nádob.
- d) Každá bytová jednotka ktorá prejaví o zámenu smetnej nádoby z 1100 l na 120 l alebo 80l bude mať pridelenú minimálne jednu smetnú nádobu v závislosti od svojich potrieb a do tejto je povinná ukladať odpad.

### **Hlasovanie:**

Za: 6 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

LUNAPARK – TZČ Anton Faltýnek bytom Šaštín-Stráže Piesočná 727, požiadal obec o súhlas účinkovať s lunaparkom počas letných hodov v obci Štefanov. Tak ako po minulé roky keďže obec nemá priestor ktorý by pánovi Faltýnkovi prenajala, starosta navrhol aby mu obec dala súhlas no miesto na účinkovanie s lunaparkom si pán Faltýnek zabezpečí sám.

#### **Návrh uznesenia č. 226/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s účinkovaním lunaparku TZČ- Lunapark Anton Faltýnek Piesočná 727 Šaštín Stráže počas na hodov v roku 2025 v obci Štefanov v prípade, že si pán Faltýnek sám nájde vhodný pozemok na postavenie lunaparku, nakoľko obec vhodný pozemok nevlastní.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

Alena Drinková, bytom 514 požiadala o možnosť umiestnenia klimatizačnej jednotky v byte ktorý má v prenájme.

#### **Návrh uznesenia č. 227/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje žiadosť Aleny Drinkovej bytom Štefanov 514 o montáž klimatizačnej jednotky v byte č. 11 za podmienok:

- klimatizačná jednotka po ukončení nájmu zostane nainštalovaná na budove
- ak nájomníčka klimatizačnú jednotku odstráni, na vlastné náklady upraví fasádu bytového domu do pôvodného stavu
- odvod kondenzu z klimatizácie bude urobený do odkvapového žľabu tak aby bolo zamedzené jeho úniku na bytový dom
- klimatizačnú jednotku si namontuje na vlastné náklady.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

O výmenu 4 ks strešných okien v byte č. 10 b.d. 513 požiadal nájomca Martin Tomašovič. Žiadosť odôvodnil tým, že rámy majú poškodený lak, sú zatečené – plesnivé a netesnia a dochádza k značným únikom tepla.

Poslanci navrhli žiadosť preveriť stavebnou komisiou a následne navrhnúť riešenie tejto žiadosti, nakoľko takýto problém bude vo viacerých podkrovných bytoch a mal by sa riešiť komplexne.

#### **K bodu 10**

V diskusii starosta informoval, že boli podané žiadosť o dotáciu na výstavbu telocvične, na výmenu zariadenia KD a na Komunitnú záhradu pri b.d. 513 a 28.3.2025 sa ide podať žiadosť na rozšírenie ČOV. Ku komunitnej záhrade sa vyjadril p. Macek, že o veci neboli informovaní a nie všetci obyvatelia b.d. 513 a 514 súhlasia, aby sa tu vysádzala zeleň. Poslanec Polák sa pýtal starostu, či sa uskutoční čistenie obce. Do diskusie sa zapojili aj ďalší poslanci s návrhmi ako vyhlásiť v rozhlase súťaž o najviac vyzbierané množstvo odpadu za domácnosť, ďalej navrhli, aby bola po ukončení akcie opekačka alebo guláš, pivo a kofola pre každého účastníka.

Na záver starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovateľ:

Jarmila Klimešová

.....

Overovatelia zápisnice:

Patrik Černý

.....

Michal Lukáč

.....

František Chudý  
starosta obce

**Uznesenie č. 219/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo Štefanov schvaľuje program 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 220/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku Jarmilu Klimešovú a overovateľov zápisnice Patrika Černého a Michala Lukáča

**Uznesenie č. 221/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje VZN č. 1/2025 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane.

**Uznesenie č. 222/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo Štefanov berie na vedomie správ hlavného kontrolóra obce Štefanov o kontrolnej činnosti za rok 2024.

**Uznesenie č. 223/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje:

- c) Účtovnú závierku Obecného podniku Štefanov s.r.o. za rok 2024.
- d) rozdelenie zisku vo výške 6561,41 € na úhradu straty minulých období a preúčtovanie na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

**Uznesenie č. 224/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opakovaný prenájom bytu č. 11 v bytovom dome č. 520 Marekovi Kalayovi bytom Štefanov 520 na dobu jedného roka.

**Uznesenie č. 225/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zmenou spôsobu zberu ZKO v bytových domoch takto:

- e) nájomníkom bytového domu 520 budú vymenené 1100 l smetné nádoby za 120 l alebo 80 l smetné nádoby.
- f) Nájomníci bytového domu 513 a 514 ktorí písomne požiadajú do 15.4.2025 o výmenu smetnej nádoby za menšiu, bude im pridelená 120 l alebo 80 l smetná nádoba. Posledným aprílovým vývozom ukončia ukladanie ZKO do spoločných smetných nádob, a od mája 2025 nebudú používať na likvidáciu odpadov 1100 l kontajneri ani stojisko v ktorom budú tieto umiestnené.
- g) Obec prostredníctvom obecného podniku vystaví nové stojisko pre 120 l a 80 l smetné nádoby do ktorého budú mať prístup len nájomníci ktorí požiadajú o výmenu nádob.
- h) Každá bytová jednotka ktorá prejaví o zmenu smetnej nádoby z 1100 l na 120 l alebo 80l bude mať pridelenú minimálne jednu smetnú nádobu v závislosti od svojich potrieb a do tejto je povinná ukladať odpad.

**Uznesenie č. 226/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s účinkovaním lunaparku TZČ- Lunapark Anton Faltýnek Piesočná 727 Šaštín Stráže počas na hodov v roku 2025 v obci Štefanov v prípade, že si pán Faltýnek sám nájde vhodný pozemok na postavenie lunaparku, nakoľko obec vhodný pozemok nevlastní.

**Uznesenie č. 227/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje žiadosť Aleny Drinkovej bytom Štefanov 514 o montáž klimatizačnej jednotky v byte č. 11 za podmienok:

- klimatizačná jednotka po ukončení nájmu zostane nainštalovaná na budove
- ak nájomníčka klimatizačnú jednotku odstráni, na vlastné náklady upraví fasádu bytového domu do pôvodného stavu
- odvod kondenzu z klimatizácie bude urobený do odkvapového žľabu tak aby bolo zamedzené jeho úniku na bytový dom
- klimatizačnú jednotku si namontuje na vlastné náklady.