

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov**  
**konaného dňa 11.12.2019**

**Prítomní:**

Starosta obce: František Chudý

Poslanci: Ing. Juraj Belica, Vladimír Čech, Tomáš Kudoláni, Marek Okasa, Rudolf Polák, Mgr. Lívia Včelková, Lukáš Vlha

Ospravedlnili sa: Ing. Ladislav Buček, Patrik Černý

Kontrolór obce: Ing. Roman Sova

Zapisovateľka: Jarmila Klimešová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Lívia Včelková, Lukáš Vlha

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie rozpočtu obce na rok 2020
6. Schválenie VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Štefanov
7. Schválenie výšky kúpnej ceny nového motorového vozidla
8. Schválenie návrhu poplatku do centrálného krízového fondu TTSK
9. Schválenie správy o výchovno- vzdelávacej činnosti ZŠ a MŠ Štefanov
10. Správa nezávislého audítora k auditu konsolidovanej účtovne závierky za rok 2018
11. Rôzne:
  - ŠFK prenájom KD
  - Poľovnícke združenie žiadosť o prenájom KD
  - Farský úrad žiadosť o prenájom KD
  - ZRPŠ žiadosť o prenájom KD
  - p. Ladislav Kudoláni žiadosť o odkúpenie pozemku
  - firma FÉRnet žiadosť o prenájom nebytového priestoru na bytovom dome č.520
  - firma F-COM s.r.o. žiadosť o prenájom priestoru v budove zdravot. strediska
  - žiadosť o poskytnutie finančného daru na opravu RTG v Poliklinike Senica
  - žiadosť ZMOS o poskytnutie finančnej pomoci občanom, postihnutým výbuchom bytov. domu v Prešove
12. Diskusia
13. Záver

**K bodu 1**

**Otvorenie**

Starosta obce privítal poslancov, kontrolóra obce aj všetkých prítomných občanov, skonštatoval, že sú prítomní siedmi poslanci, pre pracovné povinnosti sa zo zasadnutia ospravedlnili poslanci Ing. Ladislav Buček a Patrik Černý a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

## **K bodu 2**

### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku určil starosta Jarmilu Klimešovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Líviu Včelkovú a Lukáša Vlhu.

## **K bodu 3**

### **Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, za ktorý hlasovalo 7 poslancov.

## **K bodu 4**

### **Kontrola uznesení**

Jaroslava Čechová prečítala uznesenia č.53-82/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva z 1.10.2019 .

## **K bodu 5**

### **Schválenie rozpočtu obce na rok 2020**

Jaroslava Čechová prečítala návrh rozpočtu obce na rok 2020. Následne požiadal starosta Ing. Sovu - hlavného kontrolóra, aby zaujal stanovisko k tomuto návrhu. Ing. Sova skonštatoval, že návrh rozpočtu obce na rok 2020 bol spracovaný zodpovedne a v súlade s ustanoveniami zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách, bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonnej lehote, navrhovaný je ako prebytkový a odporučil poslancom tento návrh schváliť. Podrobnosti stanoviska hlavného kontrolóra sú prílohou tejto zápisnice. Poslanci vzali stanovisko na vedomie.

Keďže nikto nemal doplňujúci návrh k rozpočtu, vyzval starosta poslancov na hlasovanie.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje:

a) rozpočet obce Štefanov na rok 2020 bez výhrad

b) rozpočet obce Štefanov na rok 2020 bez programovej štruktúry.

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie rozpočet obce Štefanov na roky 2021-2022.

## **K bodu 6**

### **Schválenie VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Štefanov**

Starosta prečítal návrh VZN. V krátkosti vysvetlil dôvody zmien sadzieb poplatkov za psa a poplatkov za komunálne odpady. Nakoľko nikto z poslancov nevzniesol pripomienku k tomuto návrhu, vyzval ich na hlasovanie.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržal sa: 1 poslanec

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schválilo VZN č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## **K bodu 7**

### **Schválenie výšky kúpnej ceny nového motorového vozidla**

Starosta požiadal poslancov o odsúhlasenie nákupu nového osobného motorového vozidla, nakoľko terajšia Škoda Fabia je už značne opotrebovaná a bude potrebné do

nej investovať nemalé peniaze. Pri návrhu ceny motorového vozidla starosta vychádzal z predbežného prieskumu trhu. Osobný automobil by sa zakúpil v cene do 20 000 €. Výhodnejšie pre obec by bolo, zakúpiť automobil na splátky aby sa jednorázovo nezaťažil obecný rozpočet. Starosta vyzval poslancov na hlasovanie ku tomuto bodu.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schválilo nákup osobného motorového vozidla pre potreby obecného úradu. Maximálna cena automobilu bude do 20. 000 € s DPH. Vozidlo obec nakúpi na splátky a cez verejné obstarávanie.

#### **K bodu 8**

**Schválenie návrhu poplatku do Centrálného krízového fondu ( CKF) ktorý zriadil TTSK v spolupráci zo ZMOS.** Starosta prečítal výzvu TTSK, aby sa obce zapojila do členstva v CKF. Členský príspevok do fondu bude 0,50 €/obyvateľa obce na rok. Fond poskytuje možnosti čerpania finančných príspevkov pri odstraňovaní následkov prírodných pohrôm. Ing. Sova vysvetlil, že obce budú môcť z tohto fondu čerpať peniaze aj na zhotovenie protipovodňových projektov. Hlasovanie ku tomuto bodu poslanci odložili, aby starosta zistil bližšie informácie o podmienkach čerpania finančných prostriedkov z tohto fondu.

#### **K bodu 9**

**Schválenie správy o výchovno- vzdelávacej činnosti ZŠ a MŠ Štefanov .**

Starosta prečítal Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej aj materskej školy za školský rok 2018/2019. Následne vyzval poslancov na hlasovanie.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove prerokovalo a schválilo Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Štefanov za školský rok 2018/2019.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove prerokovalo a schválilo Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Štefanov za školský rok 2018/2019.

#### **K bodu 10**

**Správa nezávislého audítora k auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2018**

Starosta požiadal pani Čechovú aby prečítala túto správu a následne požiadal o hlasovanie ku tomuto bodu.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove vzalo na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2018 .

## K bodu 11

### Rôzne

Starosta postupne prečítal žiadosti o prenájom KD za účelom usporiadania kultúrnych podujatí v roku 2020 a požiadal poslancov o hlasovanie k týmto žiadostiam.

Žiadosť Športového futbalového klub Štefanov

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s prenájomom KD za účelom usporiadania 4. reprezentačného plesu ŠFK Štefanov.

Žiadosť Poľovníckeho združenia Štefanov

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s prenájomom KD za účelom usporiadania 18. plesu Poľovníckeho združenia Štefanov.

Žiadosť Farského úradu Štefanov

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s prenájomom KD za účelom usporiadania 11. Farského plesu.

Žiadosť ZRPŠ pri ŽŠ s MŠ Štefanov

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s prenájomom KD rodičovskému združeniu pri ZŠ s MŠ Štefanov za účelom usporiadania Detského maškarného plesu a plesu pre dospelých.

O odkúpenie pozemku p.č. 312/13 diel 2 v k.ú. Štefanov opätovne požiadal pán Ladislav Kudoláni bytom Štefanov . Táto jeho žiadosť bola už prejednávaná i v minulosti, no obec by chcela získať od žiadateľa zámenou a doplatením pozemok na Klínoch, ktorého je žiadateľ polovičným spoluvlastníkom. Poslanec Čech navrhol, aby obec žiadaný pozemok žiadateľovi odpredala, ale zároveň aby sa pán Kudoláni zaviazal, že pozemok na Klínoch p.č. 3306/2 k.ú. Štefanov predá alebo zamení za adekvátny pozemok obci.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schválili odpredaj majetku zapísaného na LV č.1022 ako parcely registra „C“ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria parc. č. 312/13 diel 2 vo výmere 38 m<sup>2</sup> pánovi Ladislavovi Kudolánimu a manželke Márii rod. Duchoslavovej, bytom Štefanov č na základe geometrického plánu č.52/2018 zo dňa 5.3.2018 vyhotovený Ing.

Vladimírom Nemcom a overený 4.4. 2018 na OÚ Senica - Katastrálny odbor. Majetok sa odpredáva v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9 ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sa o uvedený pozemok starajú ako o svoj a užívajú ho dlhé roky – odkedy tam bývajú. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,00 EUR. Ladislav Kudoláni a manželka Mária odkupujú od obce Štefanov 38,00 m<sup>2</sup> v cene 114,00 EUR. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce, kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy. Poplatky súvisiace s prevodom uvedenej nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradia kupujúci.

Obec pozemok parc.č. 312/13 diel' 2 manželom Kudolániovým predá len za podmienky, že bude uzatvorená písomná dohoda o odkúpení pozemku alebo zámene pozemku pre obec Štefanov na parc. č. 3306/2 k.ú. Štefanov .

Firma FÉRnet opätovne požiadala o prenájom nebytového priestoru na streche bytového domu č. 520, kde by chcela umiestniť zariadenie na šírenie wifi signálu. Z ohľadom na skutočnosť , že sa jedná o obytný dom poslanci neodporučili umiestnenie zariadenia na strechu tohto domu.

Hlasovanie:

Za: 0 poslancov                      Proti: 7 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov  
Obecné zastupiteľstvo v Štefanove nesúhlasí s prenájmom nebytového priestoru na bytovom dome č. 520 za účelom umiestnenie verejnej telekomunikačnej technológie na budovu bytového domu č. 520.

O prenájom nebytových priestorov požiadala firma F-COM s.r.o. Štefanov. Má záujem o prenájom priestorov v zdravotnom stredisku - ambulancia po MUDr. Ožvoldíkovej, ktorá sa v súčasnej dobe nevyužíva. Poslanci sa dohodli, že sa priestor žiadateľovi prenajme s podmienkou, ak o priestor požiadá nejaký lekár za účelom zriadenia zdravotnej ambulancie, firma F-COM priestory uvoľní, nakoľko tieto priestory sú určené prednostne pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov  
Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s prenájmom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku firme F-COM za účelom zriadenia kancelárskych a skladových priestorov. Firme F-COM s.r.o. Štefanov obec prenajíma priestor o výmere 24,64 m<sup>2</sup> v cene 308,00 € za rok. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej

zmluve . V prípade, že o uvedené priestory v priebehu prenájmu požiadala lekár za účelom zriadenia zdravotnej ambulancie firma F-COM priestory do 2 mesiacov uvoľní.

O poskytnutie finančného daru na úhradu opravy RTG prístroja požiadala Poliklinika Senica. K tejto žiadosti sa vyjadril Ing. Sova, ktorý vysvetlil majetkové vzťahy v poliklinike a odporučil poslancom, aby neschvaľovali poskytnutie daru.

Hlasovanie:

Za: 0 poslancov                      Proti: 7 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove nesúhlasí s poskytnutím finančného daru na opravu RTG prístroja v poliklinike Senica n.o.

Starosta prečítal žiadosť ZMOS o poskytnutie daru na verejnú zbierku pre zmiernenie zložitej životnej situácie dotknutých rodín v Prešove. Poslanec Polák navrhol, aby sa na transparentný účet zriadený na tento účel zaslala suma 500 €

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržal sa: 1 poslanec

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s poskytnutím príspevku vo výške 500 € na verejnú zbierku pre zmiernenie zložitej životnej situácie dotknutých rodín v Prešove.

Finančné prostriedky budú poukázané na číslo účtu: SK90 7500 0000 0040 0859 1229 VS: 6122019

## **K bodu 12**

### **Diskusia**

V diskusii pani Šalamúnová žiadala, že je potrebné opraviť chodník pred jej domom ktorý sa prepadá a pripomenula, že je potrebné mať vyškoleného pracovníka, ktorý bude vykonávať postreky chodníkov. Pán Ovečka upozornil, že je potrebné vyčistiť odtokový kanál a taktiež ponúkol, že ak obec dá naftu on sa postará o vyčistenie kanála strojom.

Na záver sa starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ:

Jarmila Klimešová .....

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Lívia Včelková .....

Lukáš Vlha .....

František Chudý  
starosta obce

**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov**  
**konaného 11.12.2019**

**Uznesenie č.83/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje:

- a) rozpočet obce Štefanov na rok 2020 bez výhrad
- b) rozpočet obce Štefanov na rok 2020 bez programovej štruktúry.

**Uznesenie č.84/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie rozpočet obce Štefanov na roky 2021-2022.

**Uznesenie č.85/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schválilo VZN č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**Uznesenie č.86/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schválilo nákup osobného motorového vozidla pre potreby obecného úradu. Maximálna cena automobilu bude do 20. 000 € s DPH. Vozidlo obec nakúpi na splátky a cez verejné obstarávanie.

**Uznesenie č.87/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove prerokovalo a schválilo Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Štefanov za školský rok 2018/2019.

**Uznesenie č.88/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove prerokovalo a schválilo Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Štefanov za školský rok 2018/2019.

**Uznesenie č.89/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove vzalo na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2018 .

**Uznesenie č.90/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s prenájmom KD za účelom usporiadania 4. reprezentačného plesu ŠFK Štefanov.

**Uznesenie č.91/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s prenájmom KD za účelom usporiadania 18. plesu Poľovníckeho združenia Štefanov.

#### **Uznesenie č.92/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s prenájmom KD za účelom usporiadania 11. Farského plesu.

#### **Uznesenie č.93/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s prenájmom KD rodičovskému združeniu pri ZŠ s MŠ Štefanov za účelom usporiadania Detského maškarného plesu a plesu pre dospelých.

#### **Uznesenie č.94/2019**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schválili odpredaj majetku zapísaného na LV č.1022 ako parcely registra „C“ druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria parc. č. 312/13 diel 2 vo výmere 38 m<sup>2</sup> pánovi Ladislavovi Kudolánimu a manželke Márii rod. Duchoslavovej, bytom Štefanov na základe geometrického plánu č.52/2018 zo dňa 5.3.2018 vyhotovený Ing. Vladimírom Nemcom a overený 4.4. 2018 na OÚ Senica - Katastrálny odbor. Majetok sa odpredáva v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9 ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sa o uvedený pozemok starajú ako o svoj a užívajú ho dlhé roky – odkedy tam bývajú. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,00 EUR. Ladislav Kudoláni a manželka Mária odkupujú od obce Štefanov 38,00 m<sup>2</sup> v cene 114,00 EUR. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce, kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy. Poplatky súvisiace s prevodom uvedenej nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradia kupujúci. Obec pozemok parc.č. 312/13 diel 2 manželom Kudolániovým predá len za podmienky, že bude uzatvorená písomná dohoda o odkúpení pozemku alebo zámene pozemku pre obec Štefanov na parc. č. 3306/2 k.ú. Štefanov .

#### **Uznesenie č.95/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove nesúhlasí s prenájmom nebytového priestoru na bytovom dome č. 520 za účelom umiestnenie verejnej telekomunikačnej technológie na budovu bytového domu č. 520.



### **Uznesenie č.96/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s prenájmom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku firme F-COM za účelom zriadenia kancelárskych a skladových priestorov. Firme F-COM s.r.o. Štefanov obec prenajíma priestor o výmere 24,64 m<sup>2</sup> v cene 308,00 € za rok. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve . V prípade, že o uvedené priestory v priebehu prenájmu požiadajú lekár za účelom zriadenia zdravotnej ambulancie firma F-COM priestory do 2 mesiacov uvoľní.

### **Uznesenie č.97/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove nesúhlasí s poskytnutím finančného daru na opravu RTG prístroja v poliklinike Senica n.o.

### **Uznesenie č.98/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s poskytnutím príspevku vo výške 500 € na verejnú zbierku pre zmiernenie zložitej životnej situácie dotknutých rodín v Prešove. Finančné prostriedky budú poukázané na číslo účtu: SK90 7500 0000 0040 0859 1229 VS: 6122019.