

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov**  
**konaného 30.3.2021 o 18.00 hod.**

**Prítomní:**

Poslanci: Ing. Juraj Belica, Ing. Ladislav Buček, Vladimír Čech,  
Tomáš Kudoláni, Marek Okasa, Mgr. Lívia Včelková

Hlavný kontrolór obce: Ing. Roman Sova

Kandidát na poslanca: Ing. František Pös

**Neprítomní:**

Poslanci: Patrik Černý, Rudolf Polák

Starosta obce František Chudý

**Návrh programu:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Informovanie o vzdaní sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva a oznámenie o nastúpení náhradníka, zloženie sľubu nového poslanca obecného zastupiteľstva
5. Kontrola uznesení
6. Zrušenie uznesenia č. 172/2020 ktorým bola vyhlásená súťaž na prenájom obecných pozemkov
7. Zrušenie uznesenia č. 138/2020 ktorým bolo schválené čerpanie kapitálových výdavkov na vypracovanie PD k ÚR v lokalite Klíny a schválenie čerpania kapitálových výdavkov na tento účel v roku 2021
8. Schválenie spolufinancovania projektu Zlepšenie vybavenia školských jedální
9. Schválenie spolufinancovania výstavby cyklocesty po hrádzi rieky Myjavy
10. Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy bytu pre rodinu Škodová.
11. Stanovisko obce k vybudovaniu veterného parku v k. ú. Štefanov a súhlas s uhradením nákladov spojených s vypracovaním zmien a doplnkov ÚPN obce ktoré sa týkajú lokality určenej na realizáciu projektu.
12. Rôzne:
  - žiadosť o kúpu pozemkov – žiadateľ Ing. Ján Sehnal
  - žiadosť o zámenu a kúpu pozemkov- žiadateľ Ján Čelústka
  - žiadosť o poskytnutie príspevku na osamostatnenie sa mladého človeka – žiadateľka Katarína Chovančíková.
  - žiadosť o povolenie účinkovať s lunaparkom v obci počas hodov – žiadateľ Jozef Faltýnek.
13. Diskusia
14. Záver

**Otvorenie**

Zástupca starostu Ing. Juraj Belica privítal všetkých prítomných, na úvod vysvetlil, že bol poverený viesť zastupiteľstvo, nakoľko starosta obce je v povinnej Covid karanténe, zo zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Patrik Černý a Rudolf Polák, skonštatoval, že sú prítomní šiesti poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

**K bodu 2**

Ing. Belica prečítal návrh programu, nikto z poslancov nemal ďalšie návrhy na doplnenie programu, následne vyzval poslancov na hlasovanie k návrhu programu:

**Návrh uznesenia č. 173/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje program 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štefanove.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 3**

Ing. Belica navrhol, aby zapisovateľkou bola Jarmila Klimešová a overovateľmi zápisnice Mgr. Lívia Včelková a Vladimír Čech.

### **Návrh uznesenia č. 174/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje: zapisovateľku a overovateľov zápisnice:

Jarmila Klimešová – zapisovateľka, Mgr. Lívia Včelková a Vladimír Čech – overovatelia zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 4**

Ing. Belica prečítal oznámenie starostu obce, že mandát poslanca Obecného zastupiteľstva v Štefanove uvoľnil zvolený poslanec Lukáš Vlha a to písomným vzdaním sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva a členstva vo všetkých komisiách dňa 13.1.2021.

Starosta obce v zmysle § 192 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva 21.1. 2021 zverejnil oznámenie náhradníka na uvoľnený post poslanca Obecného zastupiteľstva obce Štefanov. Zo zákona vyplýva, že ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Zo zápisnice Miestnej volebnej komisie v Štefanove o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali 10.11.2018, sa prvým náhradníkom, kandidátom na poslanca OZ stal Ing. František Pös nar. 4.10.1963, bytom Štefanov 161.

Ing. Belica požiadal prítomného Ing. Františka Pösa aby zložil predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva a ujal sa svojej funkcie.

Po zložení sľubu prečítal Ing. Belica návrh uznesenia ku tomuto bodu programu a vyzval poslancov na hlasovanie.

### **Návrh uznesenia č. 175/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanov

#### **1) BERIE NA VEDOMIE**

- a) Informáciu starostu obce o zániku mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva Lukáša Vlhu dňom 13.1.2021 v súlade s § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov písomným oznámením doručeným starostovi obce Štefanov.
- b) Informáciu zapisovateľky miestnej volebnej komisie o výsledku volieb do orgánov samosprávy obcí konaných 10. 11. 2018, v ktorých kandidát na poslanca **Ing. František Pös, nar. 4.10.1963, bytom Štefanov 161** sa stal prvým náhradníkom vo volebnom obvode č.1, v ktorom sa uprázdnil mandát.

#### **2) VYHLASUJE**

v zmysle § 192 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre volebné obdobie 2018 - 2022 **nastúpenie náhradníka Ing. Františka Pösa, nar. 4.10.1963, bytom Štefanov 161** za poslanca Obecného zastupiteľstva obce Štefanov.

#### **3) KONŠTATUJE, že**

- a) Náhradník **na poslanca Ing. František Pös nar. 4.10.1963, bytom Štefanov 161**, zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.
- b) Náhradník **na poslanca Ing. František Pos**, prevzal osvedčenie o tom, že sa stal dňa 30.3.2021 poslancom Obecného zastupiteľstva obce Štefanov.

#### 4) **URČUJE, že**

poslanec Ing. František Pös nahrádza bývalého poslanca Lukáša Vlhu vo funkcii:

- a) Člena Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja.
- b) Predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 1 poslanec

**Návrh bol schválený šiestimi poslancami jeden poslanec sa zdržal hlasovania.**

#### **K bodu 5**

Jarmila Klimešová prečítala uznesenia zo OZ z 15.12.2020.

#### **K bodu 6**

Na decembrovom obecnom zastupiteľstve bolo prijaté uznesenie č. 172/2020 o vyhlásení VOS na prenájom obecných pozemkov. Nakoľko sa objavili nové skutočnosti ktoré neumožňujú súťažou prenajať už prenajaté obecné pozemky je potrebné toto uznesenie zrušiť. Poslanci ustúpili s pôvodného zámeru dať výpoveď z nájmu Poľnohospodárskemu družstvu Štefanov no poverili starostu, aby sa pokúsil vyjednať podmienky s PD Štefanov na vymeranie náhradných pozemkov aby bolo umožnené aj ďalším žiadateľom z radov SHR hospodáriť na obecných pozemkoch. Žiadatelia by mali záujem o vyčlenenie približne 10 ha poľnohospodárskej pôdy.

#### **Návrh uznesenia č. 176/2021**

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č.172/2020 ktoré bolo schválené 15.12.2020.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

#### **K bodu 7**

Z dôvodu nepriaznivej pandemickej situácie a obmedzení pohybu obyvateľov sa nepodarilo do konca roka 2020 začať s projektom vypracovania štúdie a projektovej dokumentácie IBV Klíny. Nezačali sa čerpať ani kapitálové výdavky odsúhlasené uznesením č. 138/2020 na tento účel a tieto prostriedky boli na konci roka 2020 vrátené späť do rezervného fondu. Z tohto dôvodu je potrebné uznesenie č. 138/2020 zrušiť.

V januári a vo februári 2021 bola na základe najlepšej cenovej ponuky vybraná firma na vypracovanie štúdie a projektovej dokumentácie, bola podpísaná zmluva a už boli dodané i prvé náčrty štúdie ku projektu výstavby IBV Klíny. Nakoľko pri tvorbe rozpočtu 2021 sa v rozpočte s touto položkou nepočítalo, starosta obce žiada o opätovné schválenie kapitálových výdavkov z rezervného fondu vo výške 10 000 € na tento účel. Ing. Belica požiadal poslancov hlasovať najprv k návrhu na rušenie uznesenia a následne k návrhu na schválenie nového čerpania:

#### **Návrh uznesenia č. 177/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove ruší uznesenie č. 138/2020 ktoré bolo schválené 29.9.2020 z dôvodu nečerpania kapitálových výdavkov na určený účel.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

#### **Návrh uznesenia č.178/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje čerpanie kapitálových výdavkov z rezervného fondu do výšky 10 000,00 € na vypracovanie štúdie a projektovej dokumentácie k výstavbe IBV Klíny.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 8**

ZŠ s MŠ Štefanov žiada o odsúhlasenie finančnej spoluúčasti obce vo výške do 1500 € na projekte Zlepšenie vybavenia školských jedální do ktorého sa chce škola zapojiť a z ktorého by v prípade úspešnosti chcela zakúpiť prístroj Konvektomat do školskej jedálne ktorého cena je približne 6500 €.

### **Návrh uznesenia č. 179/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje finančnú spoluúčasť do výšky 1500,- € v prípade úspešnosti projektu Zlepšenie vybavenia školských jedální, do ktorého sa zapojila ZŠ s MŠ Štefanov. Finančné prostriedky budú použité na zakúpenie vybavenia školskej kuchyne.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 9**

Na základe vypísanej výzvy s Eurofondov, ktorá je zameraná na budovanie cyklociest sme sa so susednými obcami Dojč, Šajdíkove Humence, Bor. Mikuláš a Šaštín dohodli na vypracovaní PD cyklocesty. Cyklocesta by sa mala vybudovať po hrádzi rieky Myjavy a mala by spojiť Senicu so Šaštínom. Nakoľko rieka Myjava preteká cez katastrálne územie spomenutých obcí, budeme sa spolu podieľať aj na projekte výstavby tohto diela. PD k výstavbe cyklocesty bude stáť 68 868,-€, obec Štefanov by sa na tomto projekte podieľala sumou 2982,-€, ktorá bude refinancovaná z eurofondov.

### **Návrh uznesenia č. 180/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, finančnú spoluúčasť obce Štefanov vo výške 2982,- € na financovanie projektovej dokumentácie k výstavbe cyklocesty po hrádzi rieky Myjavy ktorá bude spájať obce Senica a Šaštín.

Hlasovanie

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 10**

Ing. Belica požiadal predsedníčku bytovej komisie Mgr. Včelkovú o informáciu k predĺženiu nájomnej zmluvy na byt Jane Škodovej. Mgr. Včelková informovala, že žiadateľka splnila podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy a bytová komisia odporúča schváliť predĺženie nájmu na 3 roky.

### **Návrh uznesenia č. 181/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy Jane Škodovej bytom Štefanov 514 na byt č. 10 v bytovom dome č. 514 na dobu troch rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 11**

Spoločnosť Green Energy Holding s.r.o. predložila obci Štefanov návrh na vybudovanie veterného parku v našom katastrálnom území. Táto spoločnosť má záujem vybudovať 6 veterných elektrární, ktoré by sa mali nachádzať na hranici nášho katastra susediaceho s katastrami obcí Smolinské a Šaštín Stráže. Vybudovanie elektrární je podmienené súhlasom OZ a tiež zaradením lokality, v ktorej by sa mala realizovať výstavba elektrární do územného plánu obce ako lokalita veterného parku. Náklady spojené s územným plánom v tejto časti

obce by hradila uvedená spoločnosť. Zástupcovia spoločnosti Green Energy Holding s.r.o. boli prítomní i na zasadnutí OZ aby poslancami zodpovedali otázky týkajúce sa tohto zámeru. Po ukončení diskusie Ing. Belica vyzval poslancov na hlasovanie ku tomuto bodu programu.

#### **Návrh uznesenia č. 182/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje vybudovanie veterného parku podľa návrhu ktorý predložila spoločnosť Green Energy Holding s.r.o. a súhlasí so zaradením lokality v ktorej bude realizovaná výstavba elektrární do územného plánu za podmienky, že si spoločnosť Green Energy Holding s.r.o. zaplatí realizáciu zmien a doplnkov ÚPN obce Štefanov, v ktorých bude zahrnutá lokalita veterného parku.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

#### **K bodu 12**

O odkúpenie pozemku požiadal Ing. Ján Sehnal bytom Tekovská 1302/7 Bratislava. K žiadosti priložil geometrický plán. Žiada o odkúpenie pozemkov o ktoré sa dlhodobo stará a sú súčasťou dvora na ktorom má postavenú chalupu. Zámer obce predať tieto pozemky bol zverejnený dňa 9.3.2021 a nebola podaná voči nemu žiadna námietka. Ing. Belica požiadal o hlasovanie k návrhu na predaj pozemkov.

#### **Návrh uznesenia č. 183/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku – zastavané plochy, parc. č. 149/12 ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 89/2020 vyhotoveného Ing. Vladimírom Nemcom 13.11.2020, ktorý bol 10.12.2020 overený OÚ Senica katastrálnym odborom pod číslom 1000/2020 a skladá sa zo štyroch dielov ktoré boli odčlenené z pôvodných parciel zapísaných na LV č. 1022 a ich výlučným vlastníkom je obec Štefanov:

- diel 1 - vo výmere 1 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodnej parcely registra C- KN č. 131/2
- diel 2 - vo výmere 6 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodnej parcely registra C- KN č. 149/11
- diel 3 - vo výmere 13 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodnej parcely registra C- KN č. 133
- diel 4 - vo výmere 105 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodnej parcely registra C- KN č. 133

Obec Štefanov predáva pozemok parc. č. 149/12 vo výmere 125 m<sup>2</sup> Ing. Jánovi Sehnalovi, bytom Tekovská 1302/7 Bratislava.

Obec pozemok predáva v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok parc. č. 149/12 je pripojený k pozemku Ing. Jána Sehnala parc. č. 134/1 a tvorí jeden spoločný dvor o ktorý sa Ing. Ján Sehnal riadne stará, užíva ho odkedy tam býva a vzhľadom k umiestneniu a rozmeru pozemku je pre Obec Štefanov pozemok inak nevyužitelný. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Ing. Ján Sehnal kupuje od obce pozemok vo výmere 125 m<sup>2</sup> v cene 375,- €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľ. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.5.2021.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

-----

O zámenu a kúpu pozemkov požiadal Ján Čelústka bytom Štefanov 326. K žiadosti bol doložený geometrický plán. Zámer obec zameniť a predať pozemky bol zverejnený 14.3.2021 a nebola ku nemu vznesená žiadna námietka. Ing. Belica požiadal o hlasovanie k zámeně a predaju pozemkov.

### **Návrh uznesenia č.184/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zámenu pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku – zastavané plochy, parc. č. 1123/3 diel 6 vo výmere 163 m<sup>2</sup>, parc. č. 1123/1 diel 7 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 1123/2 diel 8 vo výmere 23 m<sup>2</sup> všetky tri pozemky odčlenené z pozemku parc. č. 908/1 za majetok žiadateľa Jána Čelústku bytom Štefanov č. 326, ktorý je zapísaný na LV č.159 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcely registra „C“: druh pozemku – záhrada, parc. č. 1122/3 diel 5 vo výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku parc. č. 1122/1 a druh pozemku - zastavané plochy parc. č. 1123/4 diel 4 vo výmere 30 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku parc. č. 1123 na základe Geometrického plánu č. 87/2020, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Nemeč 11.1.2021 a bol overený Okresným úradom Senica katastrálnym odborom 4.3.2021 pod číslom G1-89/2021.

Pozemky sa zamieňajú v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že Ján Čelústka sa o uvedené pozemky stará ako o vlastné uživa ich dlhé roky – odkedy tam býva a obec nebude tieto pozemky inak využívať. Obec zámenou získa pozemok parc. č. 1123/4 na ktorom je postavená miestna komunikácia a kanál na odtok dažďovej vody a pozemok parc. č. 1122/3 na ktorom je umiestnený stĺp verejného osvetlenia. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Ján Čelústka zamieňa od obce Štefanov 189 m<sup>2</sup> a obec Štefanov od Jána Čelústku zamieňa 32 m<sup>2</sup>. Ján Čelústka doplatí obci rozdiel vo výške 471,00 €. Podpisom zámennej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom uvedených nehnuteľností a s vkladom na kataster hradí žiadateľ. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.5.2021.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

O poskytnutie časti príspevku na osamostatnenie sa mladého človeka požiadala Katarína Chovančíková Štefanov č.14, ktorá od detstva žila v detskom domove v Holíči. Na základe § 69 zákona č.305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí má žiadateľka právo na príspevok o ktorý žiada. V ods.3 tohto paragrafu sa píše, že obec má právo vyplatiť tento príspevok aj v splátkach po dobu 6 mesiacov, preto starosta navrhuje, aby bol príspevok vo výške 294,24 uhradený v 6 rovnakých splátkach.

### **Návrh uznesenia č.185/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje príspevok vo výške 294,24 € na osamostatnenie sa mladého človeka Kataríne Chovančíkovej bytom Mirka Nešpora 8 Holíč. Príspevok bude vyplatený v šiestich mesačných splátkach.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

----

LUNAPARK – TZČ Jozef Faltýnek bytom Šaštín-Stráže Piesočná 727, požiadal obec o súhlas aby mohol účinkovať s lunaparkom počas letných hodov v obci Štefanov. Nakoľko obec nemá priestor ktorý by pánovi Faltýnkovi prenajala, poslanci navrhli aby mu obec dala súhlas na účinkovanie s lunaparkom no pod podmienkou, že si p. Faltýnek zabezpečí vhodné miesto na účinkovanie sám a dodrží všetky protipandemické nariadenia ktoré budú platné v čase konania hodov 2021.

### **Návrh uznesenia č.186/2021**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s účinkovaním LUNAPARKU-TZČ Jozef Faltýnek Piesočná 727 Šaštín Stráže, na hodoch s lunaparkom len v prípade, že si pán Faltýnek sám nájde

vhodný pozemok na postavenie lunaparku a dodrží všetky protipandemické opatrenia ktoré budú v platnosti v čase konania hodov 2021.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

#### **K bodu 13**

Do diskusie bolo poslancom predložené oznámenie Trnavského samosprávneho kraja ktorý žiada obec o stanovisko k odpredaj pozemku ktorý z časti užíva obec. Poslanci sa dohodli, že až to pandemická situácia dovolí zide sa stavebná komisia a následne obec dá ku odpredaju pozemku stanovisko.

#### **K bodu 14**

Ing. Belica poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Vladimír Čech .....

Mgr. Lívia Včelková .....

Zapisovateľ: Jarmila Klimešová .....

Zástupca starostu Ing. Juraj Belica  
poverený vedením zastupiteľstva .....

František Chudý  
starosta obce

**Uznesenia  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
konaného 30.3.2021**

**Uznesenie č. 173/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje program 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štefanove.

**Uznesenie č. 174/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje: zapisovateľku a overovateľov zápisnice:  
Jarmila Klimešová – zapisovateľka, Mgr. Lívia Včelková a Vladimír Čech – overovatelia

**Uznesenie č. 175/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanov

**1) BERIE NA VEDOMIE**

- a) Informáciu starostu obce o zániku mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva Lukáša Vlhu dňom 13.1.2021 v súlade s § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov písomným oznámením doručeným starostovi obce Štefanov.
- b) Informáciu zapisovateľky miestnej volebnej komisie o výsledku volieb do orgánov samosprávy obcí konaných 10. 11. 2018, v ktorých kandidát na poslanca **Ing. František Pös, nar. 4.10.1963, bytom Štefanov 161** sa stal prvým náhradníkom vo volebnom obvode č.1, v ktorom sa uprázdnil mandát.

**2) VYHLASUJE**

v zmysle § 192 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre volebné obdobie 2018 - 2022 **nastúpenie náhradníka Ing. Františka Pösa, nar. 4.10.1963, bytom Štefanov 161** za poslanca Obecného zastupiteľstva obce Štefanov.

**3) KONŠTATUJE, že**

- a) Náhradník **na poslanca Ing. František Pös nar. 4.10.1963, bytom Štefanov 161**, zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.
- b) Náhradník **na poslanca Ing. František Pos**, prevzal osvedčenie o tom, že sa stal dňa 30.3.2021 poslancom Obecného zastupiteľstva obce Štefanov.

**4) URČUJE, že**

- poslanec Ing. František Pös nahrádza bývalého poslanca Lukáša Vlhu vo funkcii:
- c) Člena Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja.
  - d) Predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

**Uznesenie č. 176/2021**

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č.172/2020 ktoré bolo schválené 15.12.2020.

**Uznesenie č. 177/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove ruší uznesenie č. 138/2020 ktoré bolo schválené 29.9.2020 z dôvodu nečerpania kapitálových výdavkov na určený účel.

**Uznesenie č.178/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje čerpanie kapitálových výdavkov z rezervného fondu do výšky 10 000,00 € na vypracovanie štúdie a projektovej dokumentácie k výstavbe IBV Klíny.

**Uznesenie č.179/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje finančnú spoluúčasť do výšky 1500,- € v prípade úspešnosti projektu Zlepšenie vybavenia školských jedální, do ktorého sa zapojila ZŠ s MŠ Štefanov. Finančné prostriedky budú použité na zakúpenie vybavenia školskej kuchyne.



### **Uznesenie č.180/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, finančnú spoluúčasť obce Štefanov vo výške 2982,- € na financovanie projektovej dokumentácie k výstavbe cyklocesty po hrádzi rieky Myjavky ktorá bude spájať obce Senica a Šaštín.

### **Uznesenie č. 181/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy Jane Škodovej bytom Štefanov 514 na byt č. 10 v bytovom dome č. 514 na dobu troch rokov.

### **Uznesenie č. 182/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje vybudovanie veterného parku podľa návrhu ktorý predložila spoločnosť Green Energy Holding s.r.o. a súhlasí so zaradením lokality v ktorej bude realizovaná výstavba elektrární do územného plánu za podmienky, že si spoločnosť Green Energy Holding s.r.o. zaplatí realizáciu zmien a doplnkov ÚPN obce Štefanov, v ktorých bude zahrnutá lokalita veterného parku.

### **Uznesenie č. 183/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku – zastavané plochy, parc. č. 149/12 ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 89/2020 vyhotoveného Ing. Vladimírom Nemcom 13.11.2020, ktorý bol 10.12.2020 overený OÚ Senica katastrálnym odborom pod číslom 1000/2020 a skladá sa zo štyroch dielov ktoré boli odčlenené z pôvodných parciel zapísaných na LV č. 1022 a ich výlučným vlastníkom je obec Štefanov:

- diel' 1- vo výmere 1 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodnej parcely registra C- KN č. 131/2
- diel' 2 - vo výmere 6 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodnej parcely registra C- KN č. 149/11
- diel' 3 - vo výmere 13 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodnej parcely registra C- KN č. 133
- diel' 4 - vo výmere 105 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodnej parcely registra C- KN č. 133

Obec Štefanov predáva pozemok parc. č. 149/12 vo výmere 125 m<sup>2</sup> Ing. Jánovi Sehnalovi, bytom Tekovská 1302/7 Bratislava.

Obec pozemok predáva v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok parc. č. 149/12 je pripojený k pozemku Ing. Jána Sehnala parc. č 134/1 a tvorí jeden spoločný dvor o ktorý sa Ing. Ján Sehnal riadne stará, užíva ho odkedy tam býva a vzhľadom k umiestneniu a rozmeru pozemku je pre Obec Štefanov pozemok inak nevyužiteľný. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Ing. Ján Sehnal kupuje od obce pozemok vo výmere 125 m<sup>2</sup> v cene 375,- €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľ. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.5.2021.

### **Uznesenie č. 184/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zámenu pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku – zastavané plochy, parc. č. 1123/3 diel' 6 vo výmere 163 m<sup>2</sup>, parc. č. 1123/1 diel' 7 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 1123/2 diel' 8 vo výmere 23 m<sup>2</sup> všetky tri pozemky odčlenené z pozemku parc. č. 908/1 za majetok žiadateľa Jána Čelústku bytom Štefanov č. 326, ktorý je zapísaný na LV č.159 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcely registra „C“: druh pozemku – záhrada, parc. č 1122/3 diel' 5 vo výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku parc. č. 1122/1 a druh pozemku - zastavané plochy parc. č 1123/4 diel' 4 vo výmere 30 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku parc. č. 1123 na základe Geometrického plánu č. 87/2020, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Nemeč 11.1.2021 a bol overený Okresným úradom Senica katastrálnym odborom 4.3.2021 pod číslom G1-89/2021.

Pozemky sa zamieňajú v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že Ján Čelústka sa o uvedené pozemky stará ako o vlastné užíva ich dlhé roky – odkedy tam býva a obec nebude tieto pozemky inak využívať. Obec zámenou získa pozemok parc. č. 1123/4 na ktorom je postavená miestna komunikácia a kanál na odtok dažďovej vody a pozemok parc. č. 1122/3 na ktorom je umiestnený stĺp verejného osvetlenia. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Ján Čelústka zamieňa od obce Štefanov 189 m<sup>2</sup> a obec Štefanov od Jána Čelústku zamieňa 32 m<sup>2</sup>. Ján Čelústka doplatí obci rozdiel vo výške 471,00 €. Podpisom zámennej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom uvedených nehnuteľností a s vkladom na kataster hradí žiadateľ. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.5.2021.

#### **Uznesenie č. 185/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje príspevok vo výške 294,24 € na osamostatnenie sa mladého človeka Katarína Chovančíkovej bytom Mirka Nešpora 8 Holíč. Príspevok bude vyplatený v šiestich mesačných splátkach.

#### **Uznesenie č. 186/2021**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s účinkovaním LUNAPARKU-TZČ Jozef Faltýnek Piesočná 727 Šaštín Stráže, na hodoch s lunaparkom len v prípade, že si pán Faltýnek sám nájde vhodný pozemok na postavenie lunaparku a dodrží všetky protipandemické opatrenia ktoré budú v platnosti v čase konania hodov 2021.