

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov
konaného 29.9.2021 o 19.00 hod v KD Štefanov

Prítomní:

Poslanci: Vladimír Čech, Patrik Černý, Tomáš Kudoláni, Marek Okasa, Rudolf Polák
Ing. František Pös, Mgr. Lívia Včelková

Starosta obce: František Chudý

Neprítomní : Ing. Juraj Belica, Ing. Ladislav Buček

Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ
6. Schválenie prevádzkovej doby v MŠ
7. Vyhlásenie súťaže na voľbu hlavného kontrolóra
8. Schválenie zmeny rozpočtu obce pre vybudovanie oplotenia pri bytovom dome č.520.
9. Schválenie zmeny rozpočtu obce pre rekonštrukciu obecného bytu
10. Schválenie zmeny rozpočtu obce na financovanie zmien a doplnkov č.2
11. Schválenie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv v bytových domoch č. 513,514,520
12. Schválenie prenájmu bytu v bytovom dome č.513
13. Rôzne:
 - žiadosť o súhlas s podielovým vysporiadaním pozemku Ján Lorenc a Sidónia Lorencová
 - žiadosť o zámenu a predaj pozemkov Vladimír Dobiáš a Ľubica Dobiášová
 - žiadosť o odkúpenie pozemkov Terézia Morávková
 - žiadosť o odkúpenie pozemkov Lídia Vizváryová
 - vysporiadanie pozemkov s PD Štefanov
 - žiadosť o rozšírenie prejazdu Michal Cvečka
14. Diskusia
15. Záver

Otvorenie

Starosta František Chudý privítal všetkých prítomných, zo zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Ing. Juraj Belica a Ing. Ladislav Buček, starosta skonštatoval, že je prítomných sedem poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 2

Starosta prečítal návrh programu a požiadal o doplnenie návrhu programu v bode 13 o prerokovanie žiadostí o predaj pozemkov ktoré doručili Ing. Ľubomíra Šalamúnová a Milan Balvirčák. Pán poslanec Polák podotkol, že žiadosti mali byť najprv prerokované na rade čo sa nestalo, nakoľko žiadosti boli doručené na OcÚ Štefanov v deň konania zastupiteľstva. Poslanci sa zhodli, že žiadosti môžu byť zaradené do bodu 13 a pri prerokovávaní tohto bodu sa vyjadria podrobnejšie.

Návrh uznesenia č. 208/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje program 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štefanove.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 3

Starosta navrhol, aby zapisovateľkou bola Jarmila Klimešová a overovateľmi zapisnice Vladimír Čech a Marek Okasa.

Návrh uznesenia č. 209/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku a overovateľov zapisnice: Jarmila Klimešová – zapisovateľka, Vladimír Čech a Marek Okasa. – overovatelia zapisnice. Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 4

Starosta požiadal Jarmilu Klimešovú, aby prečítala uznesenia č. 191-207/2021 zo zasadnutia OZ z 28.6.2021.

K bodu 5

Starosta prečítal návrh VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školských zariadení Obce Štefanov ktorý bol zverejnený 30.8.2021. K VZN neboli doručené žiadne pripomienky preto vyzval poslancov na hlasovanie

Návrh uznesenia č. 210/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje VZN č. 2/2021 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školských zariadení Obce Štefanov

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 6

Starosta prečítal žiadosť ZŠ s MŠ Štefanov o odsúhlasenie prevádzkovej doby v materskej škole pre školský rok 2020/2021. K žiadosti sa vyjadrovali i rodičia ktorým v prevažnej väčšine vyhovuje prevádzková doba v MŠ od 6.45 do 16.00 hod.

Návrh uznesenia č. 211/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prevádzkovú dobu v MŠ Štefanov v školskom roku 2021/2022 v pracovných dňoch v čase od 6.45 hod.do 16.00 hod.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 7

Starosta informoval prítomných o tom, že hlavnému kontrolórovi končí funkčné obdobie 18.11.2021 a preto je povinnosťou obce vyhlásiť výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra a určiť deň jeho voľby.

Návrh uznesenia č. 212/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove

- a) v y h l a s u j e voľbu Hlavného kontrolóra Obce Štefanov, v súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorá sa uskutoční na Mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Štefanov 16.11.2021 o 18.00 hod. v KD Štefanov tajným hlasovaním. Výberová komisia bude zložená z poslancov OZ.
- b) u r č u j e v súlade s § 11 ods. 4, písm. j) zákona o obecnom zriadení pracovný úväzok Hlavnému kontrolórovi Obce Štefanov v rozsahu 10 hod. týždenne (t.j. 26,67% pracovný úväzok)

- c) s c h v á ľ u j e náležitostí prihlášky kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra Obce Štefanov podľa § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalšie podmienky výberového konania takto:

Kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie
- zmysel pre zodpovednosť, presnosť, dôslednosť a samostatnosť,
- občianska a morálna bezúhonnosť

Ďalšie predpoklady, ktoré budú výhodou pre uchádzača :

- prax v riadiacej, ekonomickej, právnickej alebo kontrolnej činnosti min. 5 rokov,
- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb, zákon o finančnej kontrole, o účtovníctve, o majetku obcí, o sťažnostiach a ďalších prislúchajúcich právnych predpisov, užívateľské ovládanie počítača,
- komunikačné schopnosti

Náležitosti prihlášky:

- meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (e-mail, telefón/
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov (§10 ods. 4 písm. a) Zákona 330/2007 Z.z. o registri trestov),
- čestné prehlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- úradne overené kópie dokladov o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, kópie o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov,
- Prihlášku s profesijným životopisom, prehľad doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
- informácie kandidáta, či ku dňu podania písomnej prihlášky na funkciu hlavného kontrolóra:
 - podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť, alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
 - je hlavným kontrolórom aj v inej obci
- písomný súhlas uchádzača so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a nariadení EU o GDPR za účelom vykonania voľby Hlavného kontrolóra Obce Štefanov.

Termín podania prihlášky:

uchádzač písomnú prihlášku spolu s prílohami zašle poštou alebo doručí osobne do 2.11. 2021 do 16.00 hod. na adresu: Obec Štefanov č. 347, 906 45 Štefanov, v zalepenej obálke, označenej heslom“ **Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ.**“

Uchádzač, ktorý splní vyššie uvedené požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra a včas podá prihlášku so všetkými náležitosťami bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra v súlade s § 18 a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Proces vykonania voľby hlavného kontrolóra:

1. Otváranie obálok sa bude konať na pracovnom zasadnutí OZ 16.11. 2021 o 17.00 hod. v Kultúrnom dome Štefanov.
2. Predsedajúci z radu poslancov informuje poslancov OZ o počte, forme a dátume doručenia obálok s označením Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ ktoré prevzal od obecného úradu.
3. Poslanci sa oboznámia s prihláškami a prílohami jednotlivých kandidátov.
4. Procesu voľby hlavného kontrolóra predchádza prezentácia jednotlivých kandidátov. Kandidáti sa prezentujú v poradí, v akom boli doručené ich písomné prihlášky na obecný

úrad, pričom každý kandidát má právo na svoju prezentáciu v časovom rozsahu max. 5 minút. Poslanci môžu po prezentáciu klásť kandidátovi otázky súvisiace s funkciou hlavného kontrolóra.

d) p o v e r u j e starostu obce Štefanov zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby Hlavného kontrolóra Obce Štefanov spôsobom v mieste obvyklým – zverejnením na úradnej tabuli obce, webovom sídle, a v regionálnej tlači spolu s podmienkami pre uchádzačov na uvedenú funkciu dňa 4.10.2021.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 8

Starosta požiadal o schválenie presunu finančných prostriedkov na vybudovanie oplotenia pozemku pri bytovom dome 520 ktoré bolo odsúhlasené na OZ 28.6.2021 uznesením č. 205/2021 no v rozpočte s takouto investíciou nebolo rátané.

Návrh uznesenia č. 213/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 2000 € na vybudovanie oplotenia pozemku pri bytovom dome s.č. 520 z kapitálových výdavkov ktoré boli v rozpočte schválené na vybudovanie parkoviska pri KD.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 9

Starosta požiadal o presun finančných prostriedkov na rekonštrukciu obecného bytu v bytovom dome č. 327 vo výške 5000 €.

Návrh uznesenia č. 214/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 5000 € na rekonštrukciu obecného bytu v bytovom dome s.č. 327 z kapitálových výdavkov ktoré boli v rozpočte schválené na vybudovanie parkoviska pri KD.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 10

Ďalej starosta požiadal o presun finančných prostriedkov na financovanie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu vo výške 7500 €.

Návrh uznesenia č. 215/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 7500 € na financovanie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce z kapitálových výdavkov ktoré boli v rozpočte schválené na vybudovanie parkoviska pri KD.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 11

Mgr. Lívia Včelková predsedníčka bytovej komisie informovala, že bytová komisia posudzovala 18 žiadostí o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy na byty v ktorých nájomníci už bývajú. Z vyjadrenia bytovej komisie vyplynulo, že 15 nájomníkov splnilo podmienky na uzavretie zmluvy na dobu 3 rokov, jedna nájomníčka na dobu 2 rokov a dvaja nájomníci na dobu jedného roka. Následne vyzvala starosta k hlasovaniu.

Návrh uznesenia č. 216/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Dagmar Rybníkárovej bytom Štefanov 520 na byt č.13 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 217/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Jarmile Štefanovej bytom Štefanov 514 na byt č. 8 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 218/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Miroslavovi Ovečkovi, bytom Štefanov 514 na byt č. 5 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 219/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Kataríne a Tomášovi Púčkovi bytom Štefanov 514 na byt č. 4 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

--

Návrh uznesenia č. 220/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Beáte Khúlovej bytom Štefanov 514 na byt č. 7 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 221/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Jozefovi a Dane Cintulovej bytom Štefanov 514 na byt č. 12 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 222/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Mariánovi a Edite Klenovej bytom Štefanov 514 na byt č. 9 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 223/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

Alene Drinkovej bytom Štefanov 514 na byt č. 7 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 224/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Mariánovi a Gabriele Hlavenkovej bytom Štefanov 513 na byt č. 4 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 225/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Martinovi Tomašovičovi a Veronike Novomeskej bytom Štefanov 513 na byt č. 5 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 226/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Jurajovi a Petre Cintulovej bytom Štefanov 513 na byt č. 11 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 227/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Zuzane Harnošovej bytom Štefanov 513 na byt č. 12 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 228/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Hane Filipovej bytom Štefanov 513 na byt č. 8 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 229/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Miroslavovi a Darine Cintulovej bytom Štefanov 513 na byt č. 9 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 230/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Patrikovi a Gabriele Hrbatej bytom Štefanov 513 na byt č. 10 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 231/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Martine Rusinkovej bytom Štefanov 520 na byt č. 10 v bytovom dome č. 520 na dobu 2 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 232/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Helene Vizváryovej bytom Štefanov 520 na byt č. 2 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 roka.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 233/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Miroslavovi Tomašovičovi bytom Štefanov 513 na byt č. 2 v bytovom dome č. 513 na dobu 1 roka.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 12

Mgr. Včelková informovala, že od 1.11.2021 sa uvoľní byt č.7 v bytovom dome č. 513 po nájomníkoch Martinovi a Gabriele Polákovéj ktorí oznámili ukončenie nájmu. Obec vyzvala všetkých žiadateľov o 3-izbový byt aby doložili aktuálne doklady o príjmoch na posúdenie žiadosti o pridelenie bytu. Doklady doložili a podmienky pre pridelenie bytu splnili: Jozef Wolf a manž. Miriama bytom Štefanov 513 ktorí žiadajú o zámenu 2-izbového za 3- izbový byt, Dávid Lietava bytom Štefanov 158 a Martin Tomašovič s Veronikou Novomeskou bytom Štefanov 513 ktorí taktiež žiadajú o zámenu 2-izbového za 3- izbový byt. Starosta vyzval na hlasovanie o pridelenie bytu v poradí prvému žiadateľovi Jozefovi Wolfovi:

Návrh uznesenia č. 234/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 7 v bytovom dome č. 513 Jozefovi Wolfovi a Miriame Wolfovej bytom Štefanov 513 na dobu 3 rokov od 1.11.2021.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 1 poslanec

Návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov .

Bytová komisia prerokovala i žiadosti o pridelenie 2-izbového bytu. Zo záujemcov o 2-izbový byt potrebné doklady predložili a zároveň i splnili podmienky na jeho pridelenie pán Daniel Šinka bytom Štefanov a pán Dávid Lietava bytom Štefanov 158. Starosta vyzval poslancov na hlasovanie k prvej žiadosti pána Šinku.

Návrh uznesenia č. 235/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 3 v bytovom dome č. 513 pánovi Danielovi Šinkovi bytom Štefanov na dobu 3 rokov od 1.11.2021

Hlasovanie:

Za: 0 poslancov

Proti: 4 poslanci

Zdržali sa: 3 poslanci

Návrh nebol prítomnými poslancami schválený.

Následne starosta vyzval poslancov na hlasovanie o pridelenie nájomného bytu Dávidovi Lietavovi bytom Štefanov 158

Návrh uznesenia č. 236/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 3 v bytovom dome č. 513 Dávidovi Lietavovi bytom Štefanov 158 na dobu 3 rokov od 1.11.2021.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 13

O udelenie súhlasu k vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva požiadali Ján Lorenc a Sidónia Lorencová bytom Štefanov 81, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 5153/3, ktorý tvorí časť ich dvora. Z uvedeného pozemku si geometrickým plánom odčlenili pozemok ktorý v skutočnosti užívajú vo výmere 250 m² o túto výmeru by sa im ponížil podiel v parcele 5153/3.

Návrh uznesenia č. 237/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 4406 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a to parcela číslo 5156/3 vo výmere 431 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a schvaľuje Geometrický plán číslo 8/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 908/71-73, 5156/1, 13-17, ktorý vyhotovil dňa 30.03.2021 Ing. František Pös, autorizačne overil Ing. František Pös dňa 30.03.2021 a úradne overil Ing. Tomáš Blanárik dňa 13.04.2021 pod číslom GI-254/2021 a súhlasí s tým, aby

- novovytvorenú parcelu číslo 5156/3 vo výmere 175 m² zastavaná plocha, parcelu registra „C“, katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica nadobudli do podielového spoluvlastníctva Ján Lorenc, narodený 19.09.1953 a Sidonia Lorencová, narodená 08.04.1955 (spoločne ako manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov) čo do spoluvlastníckeho podielu vo výške 57/175-ín vzhľadom k celku, MUDr. Milan Čech, narodený 17.08.1952 čo do spoluvlastníckeho podielu vo výške 30/175-ín vzhľadom k celku, Rozália Vyrúbalová, narodená 05.12.1947 čo do spoluvlastníckeho podielu vo výške 60/175-ín vzhľadom k celku, Jozef Čech, narodený 27.01.1951 čo do spoluvlastníckeho podielu vo výške 7/175-ín vzhľadom k celku, Hedviga Kubincová, narodená 06.11.1953 čo do spoluvlastníckeho podielu vo výške 7/175-ín vzhľadom k celku, Obec Štefanov, IČO: 310077 čo do spoluvlastníckeho podielu vo výške 7/175-ín vzhľadom k celku a Mária Hanjiková, narodená 06.10.1965 čo do spoluvlastníckeho podielu vo výške 7/175-ín n vzhľadom k celku,
- novovytvorenú parcelu číslo 5156/16 vo výmere 6 m² zastavaná plocha, parcelu registra „C“, katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica nadobudli Ján Lorenc, narodený 19.09.1953 a Sidonia Lorencová, narodená 08.04.1955 ako manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku,
- novovytvorenú parcelu číslo 5156/17 vo výmere 250 m² zastavaná plocha, parcelu registra „C“, katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica nadobudli Ján Lorenc, narodený 19.09.1953 a Sidonia Lorencová, narodená 08.04.1955 ako manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku.

Na celkové vysporiadanie podielového spoluvlastníctva si účastníci právneho úkonu nebudú vyplácať žiadnu sumu, nakoľko dochádza k reálnej delbe nehnuteľností.

Z hľadiska výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel Obce Štefanov nedochádza pri zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k žiadnej zmene, spoluvlastnícky podiel Obce Štefanov pred uzatvorením dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva vo výške 34/1984-ín vzhľadom k celku na parcele číslo 5156/3 vo výmere

431 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ predstavuje výmeru 7 m² a spoluvlastnícky podiel Obce Štefanov po uzatvorení dohody zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva vo výške 7/175-ín vzhľadom k celku na novovytvorenej parcele číslo 5156/3 vo výmere 175 m² zastavaná plocha, parcelu registra „C“, katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica predstavuje výmeru 7 m².

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

O zámenu pozemkov s obcou požiadali manželia Vladimír a Ľubica Dobiášová bytom Štefanov 504. Starosta vysvetlil, že dôvodom tejto zámeny je, že rodinné domy súp. č. 504, 497, 496, 495 a pozemok obce nie sú v mape katastra nehnuteľností zakreslené tak ako sa v skutočnosti užívajú. Aby majitelia nehnuteľností mohli usporiadať pozemky v zmysle GP musí obec zameniť svoje krajné pozemky ktoré v skutočnosti užíva rodina Rusnáková s pozemkom manželov Dobiášových na ktorom je obecný kanál a následne môžu majitelia všetkých štyroch uvedených nehnuteľností uskutočniť vzájomné usporiadanie pozemkov tak ako sa v skutočnosti užívajú.

Návrh uznesenia č. 238/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zámenu pozemkov vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaných na LV č. 1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcely registra „C“ a to:

- parc. č. 838/2, druh pozemku: záhrada označenú ako diel 1 vo výmere 37 m² – vytvorená z parc.č. 839
- parc. č. 838/2, druh pozemku: záhrada označenú ako diel 2 vo výmere 122 m²
- parc. č. 865/12, druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená z parc. č. 865/12 ako diel 29 vo výmere 109 m²
- parc. č. č. 865/20 druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená z parc.č. 865/12 ako diel 30 vo výmere 31 m²

za majetok vo vlastníctve Vladimíra Dobiáša a manželky Ľubice rod. Bulkovej bytom Štefanov 504 zapísaný na LV č. 1341 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcely registra „C“, a to:

- novovytvorenú parc. č. 865/22 druh pozemku - zastavaná plocha, odčlenenú z parc.č. 865/8 ako diel 7 vo výmere 246 m²
- novoutvorenú parc. č. 865/22 druh pozemku- zastavaná plocha, odčlenenú z parc.č. 865/14 ako diel 11 vo výmere 7 m²

na základe Geometrického plánu č. 11/2021 zo dňa 10.5.2021 ktorý vyhotovil Ing. František Pös a ktorý bol overený OÚ Senica katastrálnym odborom 14.7.2021 pod číslom G-389/2021. Pozemky sa zamieňajú v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemky ktoré obec zamení manželia Dobiášovi ďalej použijú na vzájomné usporiadanie svojho a susedných pozemkov vlastníkov nehnuteľností a to: Anny Okasovej r. Vizváryovej a Martina Okasu , Štefana Chudého a manž. Jany Chudej rod. Čelústkovej a Ferdinanda Rusnáka a Anny Rusnákovej rod. Bálkovej tak ako sa v skutočnosti užívajú a ako sú zamerané GP č. 11/2021. Obec zámenou získa pozemok ktorý v skutočnosti užíva a na ktorom sa nachádza kanál na odtok dažďovej vody ktorý slúži ako protipovodňová ochrana. Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – zamieňané pozemok vo vlastníctve obce majú celkovú výmeru 299 m² a zamieňané pozemky vo vlastníctve Vladimíra Dobiáša a manž. Ľubice majú spolu výmeru 253 m². Manželia Dobiašovi doplatia obci rozdiel vo výmere pozemkov 46 m² v cene 3 € za 1 m² teda žiadatelia doplatia obce 138 € (jednostotridsaťosem eur).

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podpisom zámennej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradia obe strany rovnakým dielom. Pozemok je potrebné vysporiadať do 30.11. 2021.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Starosta prečítal žiadosť Terézie Morávkovej bytom Dojč č. 377, ktorá je v našej obci vlastníčkou nehnuteľnosti s.č. 305, o odkúpenie časti pozemkov ktoré sa nachádzajú v jej záhrade a z časti je na nich postavená stodola. Nehnuteľnosť takto zdedila po predchádzajúcom majiteľovi a geometrickým zameraním zistila, že je oplotením z časti na obecnom pozemku preto žiada o jeho odkúpenie.

Návrh uznesenia č. 239/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaných na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcely registra „C“ a to :

- novovytvorená parc. č. 1001/52, druh pozemku -ostatná plocha, odčlenená z parc. č. 1001/1 ako diel 1 vo výmere 38 m²
- novovytvorená parc. č. 1075/2, druh pozemku - zastavaná plocha, odčlenená z parc. č. 1001/1 ako diel 3 vo výmere 15 m²
- novovytvorená parc. č. 1075/1, druh pozemku – záhrada, odčlenený z parc. č. 1001/1 ako diel 2 vo výmere 1 m²

Žiadateľke Terézii Morávkovej rod. Klenovej nar. 17.2.1937 bytom Dojč č. 377 na základe Geometrickým plánu č. 9/2021 ktorý vyhotovil Ing. František Pös 29.4.2021 a ktorý bol 21.6.2021 overený OÚ Senica katastrálnym odborom pod číslom G1-354/2021.

Obec Štefanov predáva pozemky v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky ktoré žiadateľka odkupuje sú pričlenené plotom k jej záhrade a na pozemku parc.č. 1075/2 diel 3 je postavená stodola z roku 1960 ktorú postavili jej predchodcovia. O pozemky sa riadne stará odkedy vlastní nehnuteľnosť s.č. 305 a pozemky sú vzhľadom k ich umiestneniu a rozmeru pre obec nevyužiteľné. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m² je 3,- €. Terézia Morávková kupuje od obce pozemky v celkovej výmere 54 m² v cene 162,- € (jednostošesťdesiat eur). Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 30.11.2021.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

O odkúpenie časti pozemku parc.č . 1184/1 požiadala pani Lýdia Vizváryová bytom Štefanov 180. Ide o pozemok ktorý sa nachádza pod jej rodinným domom č. 180 a vo dvore domu. Náhodne zistila, že dom ktorý zdedila po rodičoch a ktorý ho taktiež nadobudli dedičstvom je postavený na obecnom pozemku preto by chcela tento pozemok vysporiadať.

Návrh uznesenia č. 240/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaných na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcely registra „C“ a to :

- parc. č. 1183/1, druh pozemku -zastavaná plocha, odčlenený z parc. č. 1184/1 ako diel 1 vo výmere 31 m²
- parc. č. 1184/4, druh pozemku - záhrada, odčlenený z parc. č. 1184/1 ako diel 2 vo výmere 137 m²

Žiadateľke Lýdii Vizváryovej rod. Vyzváryovej nar. 15.12.1973 bytom Štefanov 180. na základe Geometrického plánu č. 105/2021 ktorý vyhotovil Vladimír Čech 7.7.2021a ktorý bol 10.8.2021 overený OÚ Senica katastrálnym odborom pod číslom G1-613/2021.

Obec Štefanov predáva pozemky v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávané pozemky sa nachádzajú s časťou pod stavbou rodinného domu s.č. 180 a vo dvore tohto rodinného domu. Žiadateľka takto nehnuteľnosť nadobudla darom od rodičov a pozemky sú vzhľadom k ich umiestneniu pre obec inak nevyužiteľné.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m² je 3,- €. Lýdia Vizváryová kupuje od obce pozemky v celkovej výmere 168 m² v cene 504,- € (päťstoštyri eur). Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 30.11.2021.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Na základe uznesenia č. 148/2020 z 29.9.2020 starosta dal vypracovať geometrický plán na zameranie pozemkov vo vlastníctve PD Štefanov na ktorých má obec cesty a vybudované inžinierske siete. Následne v zmysle uznesenia požiadal PD o zámenu pozemkov za pozemky vo vlastníctve obce. Z písomného vyjadrenia predstavenstva družstva však vyplýva, že PD Štefanov nechce pozemky s obcou zamieňať ale súhlasí s predajom pozemkov v cene 3€/1m². Preto starosta požiadal poslancov o hlasovanie ku tomu či obec bude pozemky odkupovať.

Návrh uznesenia č. 241 /2021

Obecné zastupiteľstvo predbežne súhlasí s odkúpením pozemkov na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia a inžinierske siete od PD Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Starosta prečítal žiadosť Michala Cvečku bytom Štefanov 469 o rozšírenie prejazdu . Poslanci sa zhodli na tom, že je potrebné aby k žiadosti zaujala stanovisko najprv stavebná komisia, ktorá sa pôjde pozrieť na miesto kde sa má vjazd rozširovať, nakoľko sa jedná o vjazd na cudzie pozemky.

Ďalej poslanci prerokovali tri žiadosti, ktoré boli dodatočne zaradené do programu.

Starosta prečítal žiadosť Ing. Ľubomíre Šalamúnovej Msc. bytom Štefanov 186 o predbežný súhlas s odpredajom pozemku parc. č. 1184/1. Slečna Šalamúnová žiada o odkúpenie pozemku ktorý sa nachádza v záhrade rodinného domu s.č. 181.

Návrh uznesenia č. 242 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove udeľuje predbežný súhlas na odpredaj pozemku parc. č. 1184/1 vo výmere približne 95 m² nachádzajúci sa vedľa pozemku parc. č. 1184/2. žiadateľke Ing. Ľubomíre Šalamúnovej, Msc. bytom Štefanov 186. K odpredaju uvedeného pozemku je potrebné doložiť opätovne žiadosť o odkúpenie pozemku nakoľko pozemok parc.č. 1184/1 nemá žiadanú výmeru 137 m² a originál geometrického plánu ktorým bude žiadaný pozemok zameraný.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Ing. Ľubomíra Šalamúnová bytom Štefanov 186 a Milan Balvirčák bytom Štefanov 187 predložili žiadosť o predaj pozemkov pred ich rodinnými domami. Poslanci sa dohodli, že tieto dve žiadosti najprv prerokuje stavebná komisia až následne budú zaradené na prerokovanie OZ nakoľko boli doručené na prerokovanie v deň konania zastupiteľstva a pred vyjadrením poslancov je potrebné zistiť o aké pozemky sa jedná.

K bodu 13

V diskusii starosta informoval, že prišla odpoveď na žiadosť obce o vyčlenenie časti poľnohospodárskej pôdy pre samostatne hospodáriacich roľníkov. PD Štefanov by vyčlenilo na tento účel len 5 ha pôdy z pôvodne žiadaných 10 ha. Ďalej sa do diskusie zapojila Ing. Milada Šalamúnová, ktorá žiadala aby bola na začiatok uličky pri jej domu daná tabuľa zákaz vjazdu, nakoľko tade jazdia na motorkách. Starosta však namietal, že značku tu nie je kde osadiť. Ďalej sa do diskusie zapojil poslanec Okasa ktorý poukázal na veľmi zlú situáciu s parkovaním v obci kde autá sú zaparkované na cestách a v prípade prejazdu požiarnou technikou alebo iným nákladným autom je prejazd takmer nemožný.

Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovateľ: Jarmila Klimešová

Overovatelia zápisnice:

Vladimír Čech

Marek Okasa

František Chudý
starosta obce

Uznesenie č. 208/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje program 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štefanove.

Uznesenie č. 209/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku a overovateľov zápisnice: Jarmila Klimešová – zapisovateľka, Vladimír Čech a Marek Okasa. – overovatelia zápisnice.

Uznesenie č. 210/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje VZN č. 2/2021 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školských zariadení Obce Štefanov

Uznesenie č. 211/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prevádzkovú dobu v MŠ Štefanov v školskom roku 2021/2022 v pracovných dňoch v čase od 6.45 do 16.00 hod.

Uznesenie č. 212/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove

- d) v y h l a s u j e voľbu Hlavného kontrolóra Obce Štefanov, v súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorá sa uskutoční na Mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Štefanov 16.11.2021 o 18.00 hod. v KD Štefanov tajným hlasovaním. Výberová komisia bude zložená z poslancov OZ.
- e) u r č u j e v súlade s § 11 ods. 4, písm. j) zákona o obecnom zriadení pracovný úväzok Hlavnému kontrolórovi Obce Štefanov v rozsahu 10 hod. týždenne (t.j. 26,67% pracovný úväzok)
- f) s c h v á ľ u j e náležitostí prihlášky kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra Obce Štefanov podľa § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalšie podmienky výberového konania takto:

Kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie
- zmysel pre zodpovednosť, presnosť, dôslednosť a samostatnosť,
- občianska a morálna bezúhonnosť

Ďalšie predpoklady, ktoré budú výhodou pre uchádzača :

- prax v riadiacej, ekonomickej, právnickej alebo kontrolnej činnosti min. 5 rokov,
- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb, zákon o finančnej kontrole, o účtovníctve, o majetku obcí, o sťažnostiach a ďalších príslúchajúcich právnych predpisov, užívateľské ovládanie počítača,
- komunikačné schopnosti

Náležitosti prihlášky:

- meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (e-mail, telefón/
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov (§10 ods. 4 písm. a) Zákona 330/2007 Z.z. o registri trestov),
- čestné prehlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- úradne overené kópie dokladov o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, kópie o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov,
- Prihlášku s profesijným životopisom, prehľad doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
- informácie kandidáta, či ku dňu podania písomnej prihlášky na funkciu hlavného kontrolóra:
 - podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť, alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
 - je hlavným kontrolórom aj v inej obci

- písomný súhlas uchádzača so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a nariadení EU o GDPR za účelom vykonania voľby Hlavného kontrolóra Obce Štefanov.

Termín podania prihlášky:

uchádzač písomnú prihlášku spolu s prílohami zašle poštou alebo doručí osobne do 2.11. 2021 do 16.00 hod. na adresu: Obec Štefanov č. 347, 906 45 Štefanov, v zalepenej obálke, označenej heslom“ **Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ.**“

Uchádzač, ktorý splní vyššie uvedené požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra a včas podá prihlášku so všetkými náležitosťami bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra v súlade s § 18 a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Proces vykonania voľby hlavného kontrolóra:

5. Otváranie obálok sa bude konať na pracovnom zasadnutí OZ 16.11. 2021 o 17.00 hod. v Kultúrnom dome Štefanov.
6. Predsedajúci z radu poslancov informuje poslancov OZ o počte, forme a dátume doručenia obálok s označením Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ ktoré prevzal od obecného úradu.
7. Poslanci sa oboznámia s prihláškami a prílohami jednotlivých kandidátov.
8. Procesu voľby hlavného kontrolóra predchádza prezentácia jednotlivých kandidátov. Kandidáti sa prezentujú v poradí, v akom boli doručené ich písomné prihlášky na obecný úrad, pričom každý kandidát má právo na svoju prezentáciu v časovom rozsahu max. 5 minút. Poslanci môžu po prezentáciu klásť kandidátovi otázky súvisiace s funkciou hlavného kontrolóra.

d) p o v e r u j e starostu obce Štefanov zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby Hlavného kontrolóra Obce Štefanov spôsobom v mieste obvyklým – zverejnením na úradnej tabuli obce, webovom sídle, a v regionálnej tlači spolu s podmienkami pre uchádzačov na uvedenú funkciu dňa 4.10.2021.

Uznesenie č. 213/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 2000 € na vybudovanie oplotenia pozemku pri bytovom dome s.č. 520 z kapitálových výdavkov ktoré boli v rozpočte schválené na vybudovanie parkoviska pri KD.

Uznesenie č. 214/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 5000 € na rekonštrukciu obecného bytu v bytovom dome s.č. 327 z kapitálových výdavkov ktoré boli v rozpočte schválené na vybudovanie parkoviska pri KD.

Uznesenie č. 215/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 7500 € na financovanie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce z kapitálových výdavkov ktoré boli v rozpočte schválené na vybudovanie parkoviska pri KD.

Uznesenie 216/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Dagmar Rybnikárovej bytom Štefanov 520 na byt č.13 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 217/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Jarmile Štefanovej bytom Štefanov 514 na byt č. 8 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 218/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Miroslavovi Ovečkovi, bytom Štefanov 514 na byt č. 5 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 219/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Katarína a Tomášovi Púčkovi bytom Štefanov 514 na byt č. 4 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 220/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Beáte Khúlovej bytom Štefanov 514 na byt č. 7 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 221/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Jozefovi a Dane Cintulovej bytom Štefanov 514 na byt č. 12 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 222/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Mariánovi a Edite Klenovej bytom Štefanov 514 na byt č. 9 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 223/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Alene Drinkovej bytom Štefanov 514 na byt č. 7 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 224/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Mariánovi a Gabriele Hlavenkovej bytom Štefanov 513 na byt č. 4 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 225/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Martinovi Tomašovičovi a Veronike Novomeskej bytom Štefanov 513 na byt č. 5 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 226/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Jurajovi a Petre Cintulovej bytom Štefanov 513 na byt č. 11 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Uznesenie 227/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Zuzane Harnošovej bytom Štefanov 513 na byt č. 12 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 228/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Hane Filipovej bytom Štefanov 513 na byt č. 8 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 229/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Miroslavovi a Darine Cintulovej bytom Štefanov 513 na byt č. 9 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 230/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

Patrikovi a Gabriele Hrbatej bytom Štefanov 513 na byt č. 10 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 231/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Martine Rusinkovej bytom Štefanov 520 na byt č. 10 v bytovom dome č. 520 na dobu 2 rokov.

Uznesenie č. 232/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Helene Vizváryovej bytom Štefanov 520 na byt č. 2 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 roka.

Uznesenie č. 233/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Miroslavovi Tomašovičovi bytom Štefanov 513 na byt č. 2 v bytovom dome č. 513 na dobu 1 roka.

Uznesenie č. 234/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 7 v bytovom dome č. 513 Jozefovi Wolfovi a Miriame Wolfovej bytom Štefanov 513 na dobu 3 rokov od 1.11.2021.

Uznesenie č. 235/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove neschvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 3 v bytovom dome č. 513 pánovi Danielovi Šinkovi bytom Štefanov na dobu 3 rokov od 1.11.2021

Uznesenie č. 236/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 3 v bytovom dome č. 513 Dávidovi Lietavovi bytom Štefanov 158 na dobu 3 rokov od 1.11.2021.

Uznesenie č. 237/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 4406 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a to parcela číslo 5156/3 vo výmere 431 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a schvaľuje Geometrický plán číslo 8/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 908/71-73,5156/1,13-17, ktorý vyhotovil dňa 30.03.2021 Ing. František Pös, autorizačne overil Ing. František Pös dňa 30.03.2021 a úradne overil Ing. Tomáš Blanárik dňa 13.04.2021 pod číslom GI-254/2021 a súhlasí s tým, aby

- novovytvorenú parcelu číslo 5156/3 vo výmere 175 m² zastavaná plocha, parcelu registra „C“, katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica nadobudli do podielového spoluvlastníctva Ján Lorenc, narodený 19.09.1953 a Sidonia Lorencová, narodená 08.04.1955 (spoločne ako manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov) čo do spoluvlastníckeho podielu vo výške 57/175-ín vzhľadom k celku, MUDr. Milan Čech, narodený 17.08.1952 čo do spoluvlastníckeho podielu vo výške 30/175-ín vzhľadom k celku, Rozália Vyrúbalová, narodená 05.12.1947 čo do spoluvlastníckeho podielu vo výške 60/175-ín vzhľadom k celku, Jozef Čech, narodený 27.01.1951 čo do spoluvlastníckeho podielu vo výške 7/175-ín vzhľadom k celku, Hedviga Kubincová, narodená 06.11.1953 čo do spoluvlastníckeho podielu vo výške 7/175-ín vzhľadom k celku, Obec Štefanov, IČO: 310077 čo do spoluvlastníckeho podielu vo výške 7/175-ín vzhľadom k celku a Mária Hanjiková, narodená 06.10.1965 čo do spoluvlastníckeho podielu vo výške 7/175-ín n vzhľadom k celku,
- novovytvorenú parcelu číslo 5156/16 vo výmere 6 m² zastavaná plocha, parcelu registra „C“, katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica nadobudli Ján Lorenc, narodený 19.09.1953 a Sidonia Lorencová, narodená 08.04.1955 ako manželia

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku,

- novovytvorenú parcelu číslo 5156/17 vo výmere 250 m² zastavaná plocha, parcelu registra „C“, katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica nadobudli Ján Lorenc, narodený 19.09.1953 a Sidonia Lorencová, narodená 08.04.1955 ako manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku.

Na celkové vysporiadanie podielového spoluvlastníctva si účastníci právneho úkonu nebudú vyplácať žiadnu sumu, nakoľko dochádza k reálnej delbe nehnuteľností.

Z hľadiska výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel Obce Štefanov nedochádza pri zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k žiadnej zmene, spoluvlastnícky podiel Obce Štefanov pred uzatvorením dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva vo výške 34/1984-in vzhľadom k celku na parcele číslo 5156/3 vo výmere 431 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ predstavuje výmeru 7 m² a spoluvlastnícky podiel Obce Štefanov po uzatvorení dohody zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva vo výške 7/175-in vzhľadom k celku na novovytvorenej parcele číslo 5156/3 vo výmere 175 m² zastavaná plocha, parcelu registra „C“, katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica predstavuje výmeru 7 m².

Uznesenie č. 238/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zámenu pozemkov vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaných na LV č. 1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcely registra „C“ a to:

- parc. č. 838/2, druh pozemku: záhrada označenú ako diel 1 vo výmere 37 m² – vytvorená z parc.č. 839
- parc. č. 838/2, druh pozemku: záhrada označenú ako diel 2 vo výmere 122 m²
- parc. č. 865/12, druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená z parc. č. 865/12 ako diel 29 vo výmere 109 m²
- parc. č. 865/20 druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená z parc.č. 865/12 ako diel 30 vo výmere 31 m²

za majetok vo vlastníctve Vladimíra Dobiáša a manželky Ľubice rod. Bulkovej bytom Štefanov 504 zapísaný na LV č. 1341 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcely registra „C“, a to:

- novovytvorenú parc. č. 865/22 druh pozemku - zastavaná plocha, odčlenenú z parc.č. 865/8 ako diel 7 vo výmere 246 m²
- novovytvorenú parc. č. 865/22 druh pozemku- zastavaná plocha, odčlenenú z parc.č. 865/14 ako diel 11 vo výmere 7 m²

na základe Geometrického plánu č. 11/2021 zo dňa 10.5.2021 ktorý vyhotovil Ing. František Pös a ktorý bol overený OÚ Senica katastrálnym odborom 14.7.2021 pod číslom G-389/2021. Pozemky sa zamieňajú v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemky ktoré obec zamení manželia Dobiášovi ďalej použijú na vzájomné usporiadanie svojho a susedných pozemkov vlastníkov nehnuteľností a to: Anny Okasovej r. Vizváryovej a Martina Okasu, Štefana Chudého a manž. Jany Chudej rod. Čelústkovej a Ferdinanda Rusnáka a Anny Rusnákovej rod. Bálkovej tak ako sa v skutočnosti užívajú a ako sú zamerané GP č. 11/2021. Obec zámenou získa pozemok ktorý v skutočnosti užíva a na ktorom sa nachádza kanál na odtok dažďovej vody ktorý slúži ako protipovodňová ochrana. Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – zamieňané pozemok vo vlastníctve obce majú celkovú výmeru 299 m² a zamieňané pozemky vo vlastníctve Vladimíra Dobiáša a manž. Ľubice majú spolu výmeru 253 m². Manželka Dobiášová doplatia obci rozdiel vo výmere pozemkov 46 m² v cene 3 € za 1 m² teda žiadatelia doplatia obce 138 € (jednostotridsaťosem eur).

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podpisom zámennej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradia obe strany rovnakým dielom. Pozemok je potrebné vysporiadať do 30.11. 2021.

Uznesenie č. 239/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaných na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcely registra „C“ a to :

- novovytvorená parc. č. 1001/52, druh pozemku -ostatná plocha, odčlenená z parc. č. 1001/1 ako diel 1 vo výmere 38 m²
- novovytvorená parc. č. 1075/2, druh pozemku - zastavaná plocha, odčlenená z parc. č. 1001/1 ako diel 3 vo výmere 15 m²
- novovytvorená parc. č. 1075/1, druh pozemku – záhrada, odčlenený z parc. č. 1001/1 ako diel 2 vo výmere 1 m²

žiadateľke Terézii Morávkovej rod. Klenovej nar. 17.2.1937 bytom Dojč č. 377 na základe Geometrickým plánu č. 9/2021 ktorý vyhotovil Ing. František Pös 29.4.2021 a ktorý bol 21.6.2021 overený OÚ Senica katastrálnym odborom pod číslom G1-354/2021.

Obec Štefanov predáva pozemky v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky ktoré žiadateľka odkupuje sú pričlenené plotom k jej záhrade a na pozemku parc.č. 1075/2 diel 3 je postavená stodola z roku 1960 ktorú postavili jej predchodcovia. O pozemky sa riadne stará odkedy vlastní nehnuteľnosť s.č. 305 a pozemky sú vzhľadom k ich umiestneniu a rozmeru pre obec nevyužiteľné. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m² je 3,- €. Terézia Morávková kupuje od obce pozemky v celkovej výmere 54 m² v cene 162,- € (jednostošešťdesiat eur). Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 30.11.2021.

Uznesenie č. 240/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaných na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcely registra „C“ a to :

- parc. č. 1183/1, druh pozemku -zastavaná plocha, odčlenený z parc. č. 1184/1 ako diel 1 vo výmere 31 m²
- parc. č. 1184/4, druh pozemku - záhrada, odčlenený z parc. č. 1184/1 ako diel 2 vo výmere 137 m²

žiadateľke Lýdii Vizváryovej rod. Vyzváryovej nar. 15.12.1973 bytom Štefanov 180. na základe Geometrického plánu č. 105/2021 ktorý vyhotovil Vladimír Čech 7.7.2021a ktorý bol 10.8.2021 overený OÚ Senica katastrálnym odborom pod číslom G1-613/2021.

Obec Štefanov predáva pozemky v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávané pozemky sa nachádzajú s časti pod stavbou rodinného domu s.č. 180 a vo dvore tohto rodinného domu. Žiadateľka takto nehnuteľnosť nadobudla darom od rodičov a pozemky sú vzhľadom k ich umiestneniu pre obec inak nevyužiteľné.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m² je 3,- €. Lýdia Vizváryová kupuje od obce pozemky v celkovej výmere 168 m² v cene 504,- € (päťstoštyri eur). Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 30.11.2021.

Uznesenie č. 241 /2021

Obecné zastupiteľstvo predbežne súhlasí s odkúpením pozemkov na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia a inžinierske siete od PD Štefanov.

Uznesenie č. 242 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove udeľuje predbežný súhlas na odpredaj pozemku parc. č. 1184/1 vo výmere približne 95 m² nachádzajúci sa vedľa pozemku parc. č. 1184/2. žiadateľke

Ing. Ľubomíre Šalamúnovej, Msc. bytom Štefanov 186. K odpredaju uvedeného pozemku je potrebné doložiť opätovne žiadosť o odkúpenie pozemku nakoľko pozemok parc.č. 1184/1 nemá žiadanú výmeru 137 m² a originál geometrického plánu ktorým bude žiadaný pozemok zameraný.