

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov,
konaného dňa 3.7.2024 o 19.00 hod.

Prítomní:

starosta obce – František Chudý

kontrolór obce- Ing. Roman Sova

poslanci – Ing. Ladislav Buček, Agáta Čechová, Patrik Černý, Michal Lukáč, Henrich Macek, Patrik Polák

Neprítomní poslanci : Miroslav Malík, .Mgr. Dávid Kazička MBA, Lívía Včelková.

Otvorenie

Starosta František Chudý privítal všetkých prítomných, zo zastupiteľstva sa ospravedlnili traja poslanci a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Starosta prečítal návrh programu zverejnený od 28.6.2024. Poslanci nemali žiadne návrhy k doplneniu programu. Starosta požiadal o doplnenie programu v bode 6 o prerokovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

Návrh programu OZ:

Program :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023
6.
 - a) Stanovisko hlavného kontrolóra a schválenie záverečného účtu obce Štefanov za rok 2023
 - b) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024
7. Kúpa pozemku od Ing. Adam Melkus a MUDr. Natália Melkusová
8. Predaj pozemku Katarína Valachovičová
9. Opakovaný prenájom bytu č. 10 v bytovom dome 520- Benedikt Vrba
10. Schválenie zmeny rozpočtu na nákup pozemkov.
11. Schválenie zmeny rozpočtu na rozšírenie detského ihriska
12. Schválenie zmeny rozpočtu na ČOV
13. Schválenie zmeny rozpočtu na dobudovanie podkrovia v PZ
14. Kronikársky záznam 2023
15. Rôzne: Predaj drviča konárov- Timotej Tomašovič- predbežný súhlas
Zmena rozpočtu ZŠ s MŠ Štefanov
Žiadosť obyvateľov bytového domu č.513 o zakúpenie lavičiek a stola
16. Diskusia
Záver

Návrh uznesenia č. 133/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 3

Starosta navrhol, aby zapisovateľkou bola Katarína Macková a overovateľmi zápisnice Agáta Čechová a Patrik Černý.

Návrh uznesenia č. 134/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku Katarínu Mackovú a overovateľov zápisnice Agátu Čechovú a Patrika Černého.

Hlasovanie:

Za: 6 poslanci Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 4

Starosta požiadal K. Mackovú, aby prečítala uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva.

K bodu 5

Starosta prečítal Správu audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023. K správe nemal nikto z prítomných pripomienky.

Návrh uznesenia č. 135/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023 .

Návrh bol poslancami vzatý na vedomie.

K bodu 6 a)

Kontrolór predniesol poslancom stanovisko k záverečnému účtu za rok 2023, uviedol, že návrh bol riadne zverejnený 15 dní pred jeho schvaľovaním, poukázal na hlavné príjmy a výdavky rozpočtu, nízku úverovú zaťaženosť obce a ďalšie ekonomické ukazovatele, ktoré ovplyvnili výsledok hospodárenia. Kontrolór skonštatoval, že výsledkom hospodárenia je prebytok finančných prostriedkov vo výške 113 039,28 €, ktorý by mal byť presunutý do rezervného fondu. Poslanci nemali žiadne otázky k záverečnému účtu preto starosta požiadal o hlasovanie.

Návrh uznesenia č. 136/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Štefanov za rok 2023.

Návrh bol poslancami vzatý na vedomie.

Následne požiadal starosta o hlasovanie k záverečnému účtu za rok 2023 a k presunu finančných prostriedkov do rezervného fondu.

Návrh uznesenia č. 137/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Štefanov za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

Návrh uznesenia č. 138 /2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prebytok hospodárenia za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu v sume 113 039,28 EUR.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

Starosta navrhol aby peniaze presunutú do rezervného fondu boli použité na kapitálové výdavky. Je potrebné dofinancovať späť odkúpenie pozemkov, dofinancovať podkrovie na požiarnej zbrojnici, navýšiť financie na projekt ČOV a zakúpenie hernej zostavy detského ihriska.

Návrh uznesenia č. 139 /2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 113 039,28 EUR

v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

K bodu 6 b)

Kontrolór obce v tomto bode informoval o prevedenej kontrole týkajúcej sa poskytnutých dotácií z rozpočtu obce z ktorej vyplynulo, že všetky poskytnuté dotácie boli riadne a včas zúčtované. Následne predložil na schválenie plán svojej kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 ku ktorému nikto z prítomných nemal výhrady.

Návrh uznesenia č. 140/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti kontrolóra na II. polrok 2024

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

K bodu 7

Mgr. Adam Melkus a MUDr. Natália Melkusová bytom Štefanov 327 ponúkli na odkúpenie pozemok ktorý kúpili od obce Štefanov ako stavebný pozemok parc. č. 1001/50 vo výmere 813 m² v cene 31 542 €. Starosta uviedol, že bol zverejnený zámer na odkúpenie tohto pozemku aj susediaceho pozemku parc. č. 1001/51 vo výmere 646 m² za cenu 9 690,00 €, ktorý obec Melkusovcom predala na rozšírenie stavebného pozemku parc. č. 1001/50 bolo by dobré pozemky od Melkusových odkúpiť späť za cenu za ktorú im obec pozemky predala.

Návrh uznesenia 141/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje odkúpenie pozemku registra „C“ – parc. č. 1001/50, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 813 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4447, katastrálne územie Štefanov za kúpnu cenu 31 542,- EUR za podmienky súčasného odkúpenia pozemku registra „C“ - parc. č. 1001/51, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 646 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4447, katastrálne územie Štefanov za 9690,- EUR € od vlastníkov: Ing. Adam Melkus, bytom: Hlavní 33/52, Břeclav, ČR a MUDr. Natálie Melkusovej, bytom: Štefanov 327.

V prípade, ak vlastníci s prevodom vlastníckeho práva k obom pozemkom parc. č. 1001/50 a parc. č. 1001/51 nebudú súhlasiť, obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie dohody o zrušení predkupného práva obce k pozemku parc. č. 1001/50, zapísanému v časti „C“ - ťarchy listu vlastníctva č, 4447 ako „Predkupné právo spočívajúce v práve predávajúceho Obec Štefanov, IČO 00310077, Štefanov 347, 90645 Štefanov odkúpiť pozemok registra C KN parcelné číslo 1001/50, ostatná plocha o výmere 813 m² (ďalej len "pozemok") alebo rozostavanú stavbu na pozemku, v prípade ak Mgr. Adam Melkus, Hlavní 33/52, 69141 Břeclav - Poštorná, Česká republika a MUDr. Natália Melkusová, Štefanov 327, 90645 Štefanov budú mať záujem v dobe odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu, ktorý bude na tomto pozemku postavený, previesť pozemok alebo rozostavanú stavbu rodinného domu na pozemku na tretiu osobu, za kúpnu

cenu, za ktorú tento pozemok nadobudli. V prípade uplatnenia predkupného práva k rozostavanej stavbe rodinného domu na pozemku bude kúpna cena rodinného domu určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný na náklady predávajúceho, v prospech Obce Štefanov, IČO 00310077, Štefanov 347, 90645 Štefanov na základe Kúpnej zmluvy a Zmluvy o predkupnom práve V-1031/2021 vklad povolený 12.05.2021, č.z.89/21“.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržal sa: 1 poslanec

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

K bodu 8

Starosta prečítal žiadosť o odkúpenie pozemku ktorú podala Katarína Valachovičová bytom Štefanov 315 parcela č. 908/82. Cena odkupovaného posudku bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 9,32 €/1m² celková zaokrúhľená cena za celý pozemok vo výmere 31 m² bol ohodnotený na 290 €. Zámer predaja pozemku bol riadne zverejnený, znalecký posudok zaplatila obec a bude použitý pre predaj viacerých pozemkov v tejto lokalite preto pani Valachovičová sa bude spolupodieľať na zhotovení znaleckého posudku sumou 40 €

Návrh uznesenia 142/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 908/82**, zastavaná plocha, parc. registra C-KN, vo výmere 31 m², ktorý bol odčlenený z parc. č. 908/1 vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV 1022, k. ú. Štefanov, okres Senica, obec Štefanov,. Pozemok bol odčlenený Geometrickým plánom č.13/2024 ktorý vyhotovil Jana Čechová – GEOAREA, geodetické práce, 906 45 Štefanov 509 dňa 13.5.2024, úradne odverným Okresným úradom Senica katastrálnym odborom pod č. G1-432/2024 dňa 30.5.2024, **žiadateľke Kataríne Valachovičovej rod. Jančiovej**, nar. 29.11.1981, bytom Štefanov 315, za predajnú cenu 290,- €. (dvestodeväťdesiat eur) Podkladom pre určenie ceny pozemku je znalecký posudok č. 73/2024 vyhotovený Ing. Stanislavom Lasicom, Petrova Ves č. 121 z 10.6.2024.

Pozemok sa predáva v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uplatnením ako prípad osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štefanov. Osobitný zreteľ predaja je zdôvodnený skutočnosťou, že odkupovaný pozemok žiadateľka dlhodobo užíva, riadne sa oň stará, pozemok je oplotením pripojený k jej pozemku parc. č. 1100/2 a tvoria jeden celok záhrady. Žiadateľka takto oplotený pozemok nadobudla od svojich rodičov ktorí ho užívali dlhé roky a vzhľadom k umiestneniu a rozmeru pozemku je pre Obec Štefanov pozemok inak nevyužiteľný.

Obecné zastupiteľstvo o predaji rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Katarína Valachovičová kupuje od obce pozemok vo výmere 31 m² v cene 290,- €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster a poplatok za znalecký posudok vo výške 40 € hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 30.9.2024.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

K bodu 9

O opakovaný nájom bytu požiadal Benedikt Vrba bytom Štefanov 520. Žiadateľ splňa podmienky na opakované pridelenie bytu č. 10 v bytovom dome č. 520.

Návrh uznesenia č. 143/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakovaný prenájom bytu č. 10 v bytovom dome č. 520 Benediktovi Vrbovi bytom Štefanov 520 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 10

Starosta požiadal o hlasovanie na vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 42 000 € na odkúpenie pozemkov, ktoré bolo schválené v bode 7 tohto zastupiteľstva.

Návrh uznesenia č. 144/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančné prostriedky na nákup pozemkov vo výške 42 000 €.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov Proti: 1 poslanec Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 11

Na detskom ihrisku boli osadené nové preliezky, no v rozpočte sa s takýmto kapitálovým výdavkom nerátalo, je preto potrebné navýšiť kapitálové výdavky na tento účel vo výške 11 100 €.

Návrh uznesenia č. 145/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančné prostriedky na nákup zariadenia detského ihriska vo výške 11 100 €.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 12

Starosta uviedol, že sa navýšila cena za projekty k čističke odpadných vôd z 10 000 € na 13 200 € a je potrebné navýšiť rozpočet na tento účel o 3 200 €. V tomto bode sa pýtal poslanec Polák ako pokračujeme v riešení rozšírenia kapacity ČOV a či už bola podpísaná dohoda s BVS o riešení našej ČOV. Starosta odpovedal, že zatiaľ nebola predložená žiadna dohoda v tomto smere. Vyšla výzva, ale len pre obce z MRK a keď že obec je len spoluvlastníkom čističky odpadových vôd a ostatní vlastníci nie sú zapísaní v atlase rómskych komunít nemôžeme sa do výzvy zapojiť. Pán Polák podotkol, že by bolo dobré tlačiť na BVS aby bola podaná žiadosť na rozšírenie kapacity ČOV. Starosta dodal, že na tento účel nebola vydaná výzva preto nemáme kam žiadosť podať.

Návrh uznesenia č. 146/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie finančných prostriedkov vo výške 3 200 € na dofinancovanie projektovej dokumentácie ČOV.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 13

Starosta informoval, že rozpočet na požiarnu zbrojnicu bol vypracovaný bez nadstavby podkrovia, nakoľko sa obec rozhodla dobudovať podkrovie, ktoré bude využívané ako zasadacia miestnosť, je potrebné na jeho dobudovanie presunúť finančné prostriedky vo výške 56 739,28 €. V tomto bode poslanec Polák podotkol, že by sa mali z tejto sumy nechať peniaze aj na riešenie stále sa kaziacej kanalizácie v obci. Starosta k uvedenému povedal, že opravu musí previesť BVS nakoľko má toto v dlhodobom prenájme a príjmy zo stočného idú priamo BVS. Obec bude samozrejme nápomocná pri oprave ak o to BVS požiada. Ďalej starosta vysvetlil, že všetky navrhované finančné prostriedky sa nepreinvestujú na požiarnu zbrojnicu, no je potrebné ich previesť na nejakú kapitálovú položku, aby sa dali čerpať v prípade potreby zmenou rozpočtu na iné kapitálové výdavky.

Návrh uznesenia č. 147/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančné prostriedky vo výške **56 739,28 €** na dobudovanie podkrovia požiarnu zbrojnicu.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržal sa: 1 poslanec

Návrh bol schválený väčšinou poslancov

K bodu 14

Katarína Macková prečítala návrh Kronikárskeho zápisu za rok 2023, poslanec Macek požiadal o vymazanie svojho mena z kronikárskeho zápisu v časti kde sa on uvádza ako usporiadateľ akcie pochovávanie basy – usporiadateľom bolo DHZ.

Návrh uznesenia č.: 148/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Kronikársky zápis obce Štefanov za rok 2023.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

K bodu 15

Starosta prečítal žiadosť Timoteja Tomašoviča, bytom Štefanov 84 o odkúpenie drviča konárov.

Návrh uznesenia č. 149/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove udeľuje predbežný súhlas na predaj drviča konárov kúpna cena bude určená znaleckým posudkom.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

O úpravu rozpočtu z prevádzkových nákladov do osobných nákladov na mzdy požiadala ZŠ s MŠ Štefanov, nakoľko prišlo k navýšeniu odvodov do zdravotnej poisťovne čo potvrdil aj kontrolór. Presun prostriedkov žiadajú vo výške 12 337 €

Návrh uznesenia č. 150/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje presun finančných prostriedkov v rozpočte ZŠ s MŠ Štefanov vo výške 12 337 € z prevádzkových nákladov na mzdové náklady.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

Obyvatelia bytového domu 513 zastúpený Danielom Šinkom, bytom Štefanov 513 žiadajú o umiestnenie dvoch lavičiek a stola pri bytovom dome 513. Prostriedky na to by boli použité z verejnej zelene.

Návrh uznesenia 151/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zakúpenie a osadenie 2 lavičiek a stola ktoré budú umiestnené medzi bytovými domami č. 513 a 514. Finančné prostriedky na zakúpenie budú použité z verejnej zelene.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

K bodu 16

Starosta informoval, že urgoval riešenie stále sa opakujúcej poruchy na kanalizácii, BVS prisľúbila vyriešenie tejto situácie. Čaká sa na vyjadrenie Ing. Viciana a projektanta, aby dali návrh na prerobenie kritického bodu potrubia, kde vzniká opakovane problém s upchávaním kanalizácie

Do diskusie sa prihlásila Ing. Šalamúnová – treba likvidovať psov, nič sa nerobí, psy sa voľne potulujú po obci rozhrýzajú jej gumy a ubližujú jej, nepraje si aby ju pes naháňal.

Poslanec Macek k tejto skutočnosti uviedol, že je to ťažký problém. Starosta vysvetlil, že máme zriadené miesto na odchyt túlavých psov ale je problém týchto psov odchytať lebo sú to živé tvory a nečakajú až prídeme ich odchytiť.

Poslanec Polák sa zaujímal či sa posielala žiadosť na SPF na odkúpenie pozemkov pri KD. Starosta informoval, že žiadosť bola na SPF zaslaná a prišla správa na doplnenie tejto žiadosti. Potom sa ešte opýtal na riešenie problému s prepadnutou cestou na začiatku obce. Bola zaslaná žiadosť na opravu tejto komunikácie ale odpoveď na žiadosť zatiaľ neprišla.

Ďalej sa do diskusie nikto neprihlásil, starosta poďakoval prítomným a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľ:

Katarína Macková

.....

Overovatelia zápisnice:

Agáta Čechová

.....

Patrik Černý

.....

František Chudý
starosta obce

Uznesenie č. 133/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 134/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku Katarínu Mackovú a overovateľov zápisnice Agátu Čechovú a Patrika Černého.

Uznesenie č. 135/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023 .

Uznesenie č. 136/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Štefanov za rok 2023.

Uznesenie č. 137/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Štefanov za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Uznesenie č. 138 /2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prebytok hospodárenia za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu v sume 113 039,28 EUR.

Uznesenie č. 139 /2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 113 039,28 EUR v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

Uznesenie č. 140/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti kontrolóra na II. polrok 2024

Uznesenie 141/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje odkúpenie pozemku registra „C“ – parc. č. 1001/50, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 813 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4447, katastrálne územie Štefanov za kúpnu cenu 31 542,- EUR za podmienky súčasného odkúpenia pozemku registra „C“ - parc. č. 1001/51, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 646 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4447, katastrálne územie Štefanov za 9690,- EUR € od vlastníkov: Ing. Adam Melkus, bytom: Hlavní 33/52, Břeclav, ČR a MUDr. Natálie Melkusovej, bytom: Štefanov 327.

V prípade, ak vlastníci s prevodom vlastníckeho práva k obom pozemkom parc. č. 1001/50 a parc. č. 1001/51 nebudú súhlasiť, obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie dohody o zrušení predkupného práva obce k pozemku parc. č. 1001/50, zapísanému v časti „C“ - ťarchy listu vlastníctva č. 4447 ako „Predkupné právo spočívajúce v práve predávajúceho Obec Štefanov, IČO 00310077, Štefanov 347, 90645 Štefanov odkúpiť pozemok registra C KN parcelné číslo 1001/50, ostatná plocha o výmere 813 m² (ďalej len "pozemok") alebo rozostavanú stavbu na pozemku, v prípade ak Mgr. Adam Melkus, Hlavní 33/52, 69141 Břeclav - Poštorná, Česká republika a MUDr. Natálie Melkusová, Štefanov 327, 90645 Štefanov budú mať záujem v dobe odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu, ktorý bude na tomto pozemku postavený, previesť pozemok alebo rozostavanú stavbu rodinného domu na pozemku na tretiu osobu, za kúpnu cenu, za ktorú tento pozemok nadobudli. V prípade uplatnenia predkupného práva k rozostavanej stavbe rodinného domu na pozemku bude kúpna cena rodinného domu určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný na náklady predávajúceho, v prospech Obec

Štefanov, IČO 00310077, Štefanov 347, 90645 Štefanov na základe Kúpnej zmluvy a Zmluvy o predkupnom práve V-1031/2021 vklad povolený 12.05.2021, č.z.89/21“.

Uznesenie č. 142/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 908/82**, zastavaná plocha, parc. registra C-KN, vo výmere 31 m², ktorý bol odčlenený z parc. č. 908/1 vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV 1022, k. ú. Štefanov, okres Senica, obec Štefanov,. Pozemok bol odčlenený Geometrickým plánom č.13/2024 ktorý vyhotovil Jana Čechová – GEOAREA, geodetické práce, 906 45 Štefanov 509 dňa 13.5.2024, úradne odverným Okresným úradom Senica katastrálnym odborom pod č. G1-432/2024 dňa 30.5.2024, **žiadateľke Kataríne Valachovičovej rod. Jančiovej**, nar. 29.11.1981, bytom Štefanov 315, za predajnú cenu 290,- €. (dvestodeväťdesiat eur) Podkladom pre určenie ceny pozemku je znalecký posudok č. 73/2024 vyhotovený Ing. Stanislavom Lasicom, Petrova Ves č. 121 z 10.6.2024.

Pozemok sa predáva v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uplatnením ako prípad osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štefanov. Osobitný zreteľ predaja je zdôvodnený skutočnosťou, že odkupovaný pozemok žiadateľka dlhodobo užíva, riadne sa oň stará, pozemok je oplotením pripojený k jej pozemku parc. č. 1100/2 a tvoria jeden celok záhrady. Žiadateľka takto oplotený pozemok nadobudla od svojich rodičov ktorí ho užívali dlhé roky a vzhľadom k umiestneniu a rozmeru pozemku je pre Obec Štefanov pozemok inak nevyužiteľný.

Obecné zastupiteľstvo o predaji rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Katarína Valachovičová kupuje od obce pozemok vo výmere 31 m² v cene 290,- €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster a poplatok za znalecký posudok vo výške 40 € hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 30.9.2024.

Uznesenie č. 143/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakovaný prenájom bytu č. 10 v bytovom dome č. 520 Benediktovi Vrbovi bytom Štefanov 520 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 144/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančné prostriedky na nákup pozemkov vo výške 42 000 €.

Uznesenie č. 145/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančné prostriedky na nákup zariadenia detského ihriska vo výške 11 100 €.

Uznesenie č. 146/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie finančných prostriedkov vo výške 3 200 € na dofinancovanie projektovej dokumentácie ČOV.

Uznesenie č. 147/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančné prostriedky vo výške 56 739,28 € na dobudovanie podkrovia požiarnej zbrojnice.

Uznesenie č.: 148/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Kronikársky zápis obce Štefanov za rok 2023.

Uznesenie č. 149/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove udeľuje predbežný súhlas na predaj drviča konárov kúpna cena bude určená znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 150/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje presun finančných prostriedkov v rozpočte ZŠ s MŠ Štefanov vo výške 12 337 € z prevádzkových nákladov na mzdové náklady.

Uznesenie č. 151/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zakúpenie a osadenie 2 lavičiek a stola ktoré budú umiestnené medzi bytovými domami č. 513 a 514. Finančné prostriedky na zakúpenie budú použité z verejnej zelene.