

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov
konaného 29.9.2020

Prítomní:

Starosta obce: František Chudý

Poslanci: Ing. Juraj Belica, Ing. Ladislav Buček, Vladimír Čech, Patrik Černý,
Marek Okasa, Rudolf Polák, Lukáš Vlha

Hostia podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnili sa poslanci Tomáš Kudoláni, Mgr. Lívia Včelková a kontrolór Ing. Roman Sova.

Otvorenie

Starosta privítal poslancov a prítomných hostí, skonštatoval, že sú prítomní siedmi poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil starosta Jarmilu Klimešovou a za overovateľov zápisnice Ing. Ladislava Bučka a Patrika Černého.

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený od 25.9.2020 a požiadal o doplnenie programu takto:

Bod 5 - o prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 60/20/2205-3 zo dňa 29.6.2020 voči VZN 8/2009.

Bod 10 - o prerokovanie zámeny pozemkov s TTSK a o zámenu pozemkov so Slovenským vodohospodárskym podnikom o.z. Bratislava.

Bod 11. - o prerokovanie žiadosti o predbežný súhlas na predaj pozemku Jánovi Čelústkovi. Nikto z poslancov nemali ďalšie návrhy na doplnenie programu, následne za takto upravený program hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. a) Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 60/20/2205-3 zo dňa 29.6.2020 voči VZN č. 8/2009 o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Štefanov.
b) Schválenie VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a prevádzky služieb na území obce Štefanov
6. Schválenie prevádzkovej doby v MŠ Štefanov v školskom roku 2020/2021
7. Zmena rozpočtu obce:
 - úprava rozpočtu pre materskú školu, školskú jedáleň a školský klub detí
 - schválenie kapitálových výdavkov na vypracovanie štúdie a projektovej dokumentácie k výstavbe IBV Klíny
 - navýšenie kapitálových výdavkov na úpravu a vybavenie zberného miesta na dočasné uloženie odpadu.
 - schválenie kapitálových výdavkov na vybudovanie parkoviska pri bytovkách č. 513 a 514
8. Schválenie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv na nájomné byty
9. Schválenie spôsobu predaja dvoch stavebných pozemkov na športovej ulici
10. Predbežný súhlas na zámenu pozemkov:
 - s Poľnohospodárskym družstvom Štefanov
 - s Trnavským samosprávnym krajom

- so Slovenským vodohospodárskym podnikom o.z. Bratislava.
11. Rôzne:
 - Ing. Ján Sehnal- predbežný súhlas na predaj pozemku
 - Ing. Rudolf Majna - zámena a predaj pozemkov
 - p. Martin Hesko žiadosť o vybudovanie parkoviska pred RD.
 - Ján Čelústka- predbežný súhlas na predaj pozemku
 12. Diskusia
 13. Záver

K bodu 4

Jarmila Klimešová prečítala uznesenia č.131-133 zo zasadnutia OZ konaného 4.8.2020.

K bodu 5

Prokurátor Okresnej prokuratúry Senica JUDr. Ing. Milan Budjač, PhD., ktorý bol pozvaný na zasadnutie OZ, vysvetlil dôvody podania protestu voči VZN č. 8/2009 o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja. Starosta vyzval poslancov na hlasovanie o prijatí protestu prokurátora a zrušení VZN 8/2009.

Uznesenie č. 134/2020

Obecné zastupiteľstvo vyhovuje protestu prokurátora spisová značka Pd 60/20/2205-3 zo dňa 29.06.2020 a ruší VZN obce Štefanov č. 8/2009 o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta prečítal Návrh VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Štefanov, tak ako bol zverejnený.

Uznesenie č. 135/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schválilo VZN č. 2/2020 určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 6

Starosta prečítal žiadosť ZŠ s MŠ Štefanov o odsúhlasenie prevádzkovej doby v materskej škole pre školský rok 2020/2021. K žiadosti sa vyjadrovali i rodičia ktorým v prevažnej väčšine vyhovuje prevádzková doba v MŠ od 6.45 do 16.00 hod.

Uznesenie č. 136/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prevádzkovú dobu v MŠ Štefanov v školskom roku 2020/2021 v pracovných dňoch v čase od 6.45 do 16.00 hod.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 7

Starosta obce požiadal o zníženie rozpočtu pre materskú školu, školskú jedáleň a školský klub detí z pôvodne rozpočtovanej sumy 172 100 € na 158 560 € . Dôvodom zníženia rozpočtu je skutočnosť, že počas mesiacov 3.- 6.2020 bola prerušená prevádzka v týchto zariadenia z dôvodu epidemiologických nariadení a tým sa ušetrilo na prevádzkových nákladoch.

Uznesenie č. 137/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2020 ZŠ s MŠ Štefanov na originálne kompetencie z pôvodných 172 100,00 € na 158 560,00 €. Rozpočet ZŠ s MŠ Štefanov sa poníža o 13 540,00 €.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta požiadal o presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavkov na vypracovanie štúdie a projektovej dokumentácie k výstavbe IBV Klíny.

Uznesenie č. 138/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje čerpanie kapitálových výdavkov z rezervného fondu do výšky 10 000,00 € na vypracovanie štúdie a projektovej dokumentácie k výstavbe IBV Klíny.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta informoval o stave výstavby zberného miesta na dočasné uloženie odpadu. Zberné miesto je oplotené, je uzavreté bránami, navezená stavebná suť bola podrtaná a použitá na vyrovnanie a spevnenie podlažia dvora. Zatiaľ chýba natiehnúť elektrinu aby sa mohol objekt pripojiť na kamerový systém a uzatvárateľné kontajnery na niektoré komodity. Starosta požiadal o uvoľnenie finančných prostriedkov na tento účel.

Uznesenie č. 139/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje čerpanie kapitálových výdavkov z rezervného fondu vo výške 10 000,00 € na do vybavenie zberného miesta na dočasné uloženie odpadu.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta informoval, že prišlo súhlasné stanovisko s vybudovaním parkoviska pri bytovkách 513 a 514 od OR PZ Senica odbor dopravy a chcel by začať s jeho výstavbou. Zhotovením parkoviska by malo vzniknúť 24 nových parkovacích miest. Požiadal o uvoľnenie finančných prostriedkov na tento účel.

Uznesenie č. 140/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje čerpanie kapitálových výdavkov z rezervného fondu vo výške 8000,00 € na vybudovanie parkoviska pri bytových domoch s.č. 513 a 514.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 8

Člen bytovej komisie Patrik Černý oboznámili poslancov, že niektorým nájomníkom v bytových domoch č.514 a 520 končia nájomné zmluvy. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy predložilo 5 žiadateľov. Po preskúmaní dokladov potrebných k predĺženiu nájomných zmlúv bytová komisia odporučila predĺžiť nájomné zmluvy na dobu 3 rokov trom žiadateľom a na dobu a 1 roka dvom žiadateľkám. Bytová komisia navrhla predĺženie zmluvy o nájme bytu týmto žiadateľom:

Peter Macek bytom Štefanov 514

Uznesenie č. 141/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Petrovi Mackovi Štefanov 514 predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 2 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Ingrid Ceténiová bytom Štefanov 514

Uznesenie č. 142/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Ingrid Ceténiovej Štefanov 514 predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 3 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov. Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Michaela Morávková bytom Štefanov 520

Uznesenie č. 143/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Michaela Morávkovej Štefanov 520 predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 7 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Helena Vizváryová bytom Štefanov 520

Uznesenie č. 144/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Helene Vizváryovej Štefanov 520 predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 2 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 roka.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Dagmar Rybníkárová bytom Štefanov 520

Uznesenie č. 145/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Dagmar Rybníkárovej Štefanov 520 predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 13 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 roka.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Žiadosť o prenájom bytu č. 10 v bytovom dome č. 520 a potrebné doklady predložila pani Martina Rusinková Štefanov 520, ktorá je spolu s deťmi spolu posudzovanou osobou v tomto byte. Adrián Katina, súčasný nájomník bytu je dlhodobo mimo bydliska, nezaslal žiadosť o predĺženie nájmu na byt č. 10 s potrebnými dokladmi. Bytová komisia prerokovala žiadosť pani Rusinkovej a odporučila poslancom, schváliť prenájom tohto bytu pani Martine Rusinkovej na dobu 1 roka.

Uznesenie č. 146/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Martine Rusinkovej Štefanov 520 prenájom bytu č. 10 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 roka.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 9

Starosta informoval, že sú v obci na predaj dva stavebné pozemky p.č. 1001/50 vo výmere 813 m² a p.č. 1001/51 vo výmere 831 m² nachádzajúce sa na športovej ulici oproti rodinným domom č. 272 a 273. Starosta po odkonzultovaní spôsobu predaja navrhol poslancom, aby uvedené dva pozemky boli predané formou obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 147/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predaj stavebných pozemkov určených na výstavbu rodinných domov parc. č. 1001/50 vo výmere 813 m² a parc. č. 1001/51 vo výmere 831 m². Pozemky sa predajú formou obchodnej verejnej súťaže s najnižšou predajnou cenou 15 €/m². Verejná súťaž bude vyhlásená na obdobie 30 kalendárnych dní., počas ktorých

môžu záujemci predložiť cenové ponuky na odkúpenie pozemkov. Po ukončení súťaže stavebná komisia doručené cenové ponuky vyhodnotí. Pozemky budú predané záujemcom ktorí ponúknu najvyššiu cenu za m². V prípade rovnosti cenovej ponuky bude rozhodujúcim kritériom čas doručenia ponuky.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 10

Starosta oboznámil prítomných so zámerom vysporiadať formou zámeny pozemok na ktorom je cesta v rómskej osade, je vo vlastníctve PD Štefanov a obcou tade vedú kanalizačná, vodovodná i plynová sieť. Požiadal poslancov o predbežný súhlas, aby mohol pripraviť návrh na zámenu pozemkov.

Uznesenie č. 148/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí so zámenou časti pozemku pod cestou v rómskej osade ktorý je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Trnavský samosprávny kraj požiadala o zámenu pozemkov, ponúka na zámenu pozemok na ktorom je cesta pri kultúrnom dome za pozemky pod štátnou cestou ktoré sú vo vlastníctve obce Štefanov. Obec by mala záujem o pozemok aj v časti obce Kadúbek.

Uznesenie č. 149/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí so zámenou časti pozemku pod cestou pri kultúrnom dome a v časti obce Kadúbek ktoré sú vo vlastníctve TTSK za pozemok pod štátnou cestou ktorý je vo vlastníctve obce Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta obce oboznámil prítomných so zámerom vysporiadať formou zámeny pozemok na Kadúbku ktorého je z časti vlastníkom Slovenským vodohospodárskym podnikom o.z. Bratislava. Na zámenu by obec ponúkla pozemky v potoku.

Uznesenie č. 150/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí so zámenou pozemkov v časti obce Kadúbek ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku o.z. Bratislava za pozemky v koryte potoka ktoré sú vo vlastníctve obce Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 11

Ing. Ján Sehnal bytom Bratislava požiadala o predbežný súhlas na predaj časti pozemku odčleneného z parc. č. 133 ktorý susedí s jeho pozemkom parc.č. 134/1. Stavebná komisia sa 16.9.2020 zišla na pozemku p.č. 133. Predaj celých vyčlenených pozemkov tak ako to pán Sehnal vyznačil v mape členovia komisie obecnému zastupiteľstvu na odpredaj neodporučili, nakoľko by sa týmto odpredajom zúžila už i tak pomerne úzka cesta k príľahlým nehnuteľnostiam. Stavebná komisia vyznačila časť pozemku p.č. 133 o odkúpenie ktorej by pán Sehnal mohol požiadať.

Uznesenie č. 151/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove predbežne súhlasí s odpredajom časti pozemku odčleneného z parc.č. 133 tak, ako to určila stavebná komisia. Je potrebné aby pán Sehnal priložil k žiadosti Geometrický plán ktorým bude určená presná výmera odkupovaného pozemku.

Hlasovanie: Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta prečítal zámer zameniť pozemok Ing. Rudolfovi Majnovi bytom Štefanov 325 ktorý bol zverejnený 14.9.2020 na úradnej tabuli obce a vyzval poslancov na hlasovanie k žiadosti Ing. Majnu o zámenu pozemkov tak ako je uvedené v zámere.

Uznesenie č. 152/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zámenu pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku – zastavané plochy, parc.č.908/70 vo výmere 126 m² za majetok Ing. Rudolfa Majnu rod. Majnu nar. 13.10.1942 bytom Štefanov 325 zapísaného na LV č.159 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku – zastavané plochy parc. č. 1121/4 vo výmere 3 m² na základe Geometrického plánu č.125/2020 zo dňa 23.7.2020 ktorý vyhotovil Ing. Peter Ladislav a bol overený na Okresnom úrade Senica katastrálny odbor dňa 5.8.2020 pod číslom 671/2020. Pozemok sa zamieňa v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že Ing. Majna sa o uvedený pozemok stará ako o vlastný užíva ho dlhé roky – odkedy tam býva a obec nebude tento pozemok inak využívať. Obec zámenou získa do vlastníctva pozemok na ktorom je umiestnený stĺp verejného osvetlenia. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m² je 3,- €. Ing. Majna zamieňa od obce Štefanov 126 m² a obec Štefanov od Ing. Rudolfa Majnu zamieňa 3 m². Ing. Majna doplatí obci rozdiel vo výške 369,00 €. Podpisom zámennej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom uvedených nehnuteľností a s vkladom na kataster hradí žiadateľ. Pozemok je potrebné vysporiadať do 30.11.2020.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

O povolenie vybudovať parkovisko pred rodinným domom s.č. 307 požiadal pán Martin Hesko bytom Štefanov 307, k žiadosti priložil i náčrt parkoviska. Poslanci sa zhodli v názore, že by takto vybudované parkovacie miesta vyriešili parkovanie pána Heska na obecnej ceste. Cez pozemok však idú inžinierske siete a odtokový kanál dažďovej vody ktorý je zakrytý rúrami, preto bude potrebné aby žiadateľ vybudoval parkovisko z ľahko rozoberateľných dielov napr. zatravnovacích dielcov, aby boli siete v prípade riešenia poruchy ľahko dostupné.

Uznesenie č. 153/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove vyhovuje žiadosti pána Martina Heska, bytom Štefanov 307 o vybudovanie parkoviska pred rodinným domom s.č. 307. Pán Hesko vybuduje parkovisko na vlastné náklady tak, aby autá na ňom stojace nezasahovali do obecnej cesty. Parkovisko bude zhotovená z rozoberateľných dielov tak aby sa v prípade potreby dalo dostať k inžinierskym sieťam ktoré cez pozemok vedú. Parkovisko bude využívať len na parkovanie osobných automobilov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

--

Starosta prečítal žiadosť Jána Čelústku bytom Štefanov 326. Pán Čelústka žiada o odkúpenie pozemku vo výmere 190 m², ktorý má oplotený pevným plotom a užíva ho dlhé roky a je súčasťou jeho dvora. Pán Čelústka ponúka obci na zámenu 35 m² pozemkov ktoré užíva obec a sú vo vlastníctve pána Čelústku.

Uznesenie č. 154/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí so zámenou a predajom pozemku Jánovi Čelústkovi bytom Štefanov 326. K žiadosti o zámenu pozemku je potrebné doložiť originál geometrického plánu.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 12

V diskusii poslanec Čech pripomienkoval , že by bolo vhodné v kultúrnom dome nainštalovať na okná v kuchyni a v zasadačke žalúzie, priebežne vykonať drobné údržby dverí a zakúpiť ešte jednu väčšiu chladničku kde by sa dali uskladniť kartóny so zákuskami. Ing. Šalamúnová opätovne poukázala na prepadajúcu sa cestu pred jej rodinným domom.

K bodu 13

Na záver starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovateľ:

Jarmila Klimešová

.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ladislav Buček

.....

Patrik Černý

.....

František Chudý
starosta obce