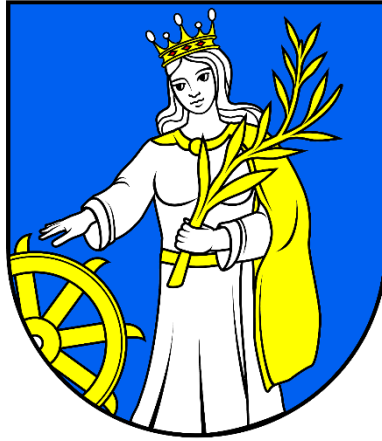


OBEC ŠTEFANOV



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.2/2025

o miestnych daniach

Návrh VZN:

Vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, a na CUET dňa : 25.11. 2025

Návrh zvesený dňa: 10.12. 2025

Lehota na podávanie pripomienok: od 26.11.2025 do 9.12. 2025

Doručené pripomienky: 0

VZN schválené: Obecným zastupiteľstvom : 15.12. 2025 uznesením č. 286/2022-2026

VZN vyhlásené:

Vyvesením na úradnej tabuli obce , na webovom sídle a CUET : 16.12.2025

Zvesené z úradnej tabule obce: 31.12.2025

VZN účinné dňom: 1.1.2026

František Chudý
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN)

PRVÁ ČASŤ

§ 1 Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanov v zmysle § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. rozhodlo, že Obec Štefanov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2026 tieto dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za ubytovanie
- d) daň za užívanie verejného priestranstva,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

DRUHÁ ČASŤ

§ 2 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 3 Základ dane

- 1 Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
- 2 Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Štefanov v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- 3 Daň z pozemkov sa vypočíta vynásobením základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.
- 4 Základom dane z pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m².
- 5 Hodnota pozemkov na území obce Štefanov v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,5088 €/m²
 - b) trvalé trávnaté porasty 0,1938 €/m²
 - c) záhrady 1,85 €/m²
 - d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,85 €/m²
 - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybník s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0458 €/m²
 - f) stavebné pozemky 18,58 €/m²

§ 4 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci pre jednotlivé skupiny pozemkov takto:

- | | |
|---|------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,50 % zo základu dane |
| b) záhrady | 0,60 % zo základu dane |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,60 % zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,40 % zo základu dane |
| e) stavebné pozemky | 0,50 % zo základu dane |

Daň zo stavieb

§ 5 Základ dane zo stavieb

- 1 Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.
- 2 Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Štefanov, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať. Na zaradenie stavby podľa § 10 ods.1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.
- 3 Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods.3 zákona o miestnych daniach.
- 4 Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6 Sadzba dane zo stavieb

- 1 Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,14 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu. Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
 - b) 0,36 €/m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
 - c) 0,36 €/m² za stavby samostatne stojacich garáží a stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo stavby na bývanie.
 - d) 0,36 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
 - e) 1,20 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu, Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
 - f) 1,44 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
 - g) 0,14 €/m² za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) Príplatok za podlažie pri týchto

viacpodlažných stavbách je 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

- 2 Daň zo stavieb sa vypočíta podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

Daň z bytov

§ 7

Predmet danie z bytov

- 1 Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Štefanov, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby (ust. § 14 zákona o miestnych daniach).
- 2 Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.
- 3 Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach.

§ 8

Základ dane z bytov

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 9

Sadzba dane z bytov

- 1 Ročná sadba bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy sa určuje nasledovne:
 - a) za byt 0,14 €/m²
 - b) za nebytový priestor neslúžiaci na podnikanie 0,60 €/m²
- 2 Daň z bytov sa vypočíta vynásobením základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

§ 10

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1 Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 ods. 2 písm. a), b) a e) zákona o miestnych daniach poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky užívané školou a školskými zariadeniami,
 - b) pozemky verejne prístupných športovísk a parkov.
 - c) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkvi,
 - d) pozemky pod kaplnkou, cintorínom.
- 2 Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 ods. 3 písm. a) a b) zákona o miestnych daniach poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb:
 - a) stavby slúžiace škole a školským zariadeniam,
 - b) stavby slúžiace na rozvoj kultúry, športu,
 - c) stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkvi
- 3 Správca dane ustanovuje, že poskytne zníženie dane zo stavieb v súlade s § 17 ods. 3 zákona miestnych daniach takto:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb (podľa spoluvlastníckeho podielu/ ktoré sú držiteľmi preukazu občana ZŤP , ide o stavby slúžiace na trvalé bývanie daňovníka. O zníženie dane zo stavieb na bývanie si musí daňovník písomne požiadať do 31.1 bežného roka, k žiadosti priloží fotokópiu platného preukazu ZŤP.

TRETIA ČASŤ

Daň za psa

§ 11

Predmet dane

- 1 Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo

- právnickou osobou.
- 2 Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely, výskumné účely, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím.
 - 3 Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať vlastníkom psa.
 - 4 Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 12

Sadzba dane a základ dane

- 1 V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane 5,00 EUR za jedného psa a kalendárny rok .
- 2 Základom dane je počet psov. Daň sa vypočíta ako súčin sadzby dane a počtu psov.
- 3 Daňovník je povinný zakúpiť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psy známku nosili. Stratú známky je daňovník povinný nahlásiť do 15 dní od jej straty na Obecný úrad v Štefanove. Za vydanie známky stanovuje obec poplatok 1,00 €.

ŠTVRTÁ ČASŤ

§13

Daň za ubytovania

- 1 Predmetom dane z ubytovania je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný právny predpis (ďalej len „zariadenie“).
- 2 Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- 3 Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 4 Základom dane je počet prenocovaní, najviac však ale 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.
- 1 Sadzbu dane určuje správca dane v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach vo výške 0,90 € na osobu a prenocovanie.
- 2 Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť štvrťročne, do 15 dní od skončenia štvrťroka, počet ubytovaných osôb a počet prenocovaní. V oznámení platiteľ dane uvedie:
 - a) názov zariadenia,
 - b) zodpovedná osoba,
 - c) zdaňovacie obdobie,
 - d) počet ubytovaných osôb,
 - e) počet prenocovaní.
- 3 Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v „Knihe ubytovaných“, ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi.
- 4 Platiteľ dane odvádza daň z ubytovania obci v lehote štvrťročne, do 15 dní po skončení štvrťroka, do pokladne obecného úradu, poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.

PIATA ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 14

Vymedzenie predmetu dane

- 1 Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva .
- 2 Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Štefanov, a to:

- a) hlavné a vedľajšie (miestne) komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
 - b) chodníky, a iné plochy upravené pre chodcov, priestranstvá užívané ako parkoviská, zelene ktoré sú verejne prístupné.
- 3 Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného predpisu.
 - 4 Určeným parkoviskom na parkovanie v obci je priestranstvo vyznačené obcou ako parkovisko. (Veľkosť jedného parkovacieho miesta je 10 m²).
 - 5 Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely tohto nariadenia rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, alebo predaj tovaru na mieste určenom obcou,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
 - c) umiestnenie skládky, (voľne položeného stavebného materiálu, alebo palivového materiálu)
 - d) parkovanie vozidla mimo určeného parkoviska viac ako 6 hodín denne,
 - e) rozkopávka miestnej komunikácie a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávanie plánovanej údržby inžinierskych sietí /plánované opravy inžinierskych sietí sú tie, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie – líniové stavby/.
 - 6 Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
 - 7 Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
 - 8 Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
 - 9 Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.

§ 15 Sadzba dane

- 1 Základná sadzba dane je 0,40 EUR za každý aj začatý 1 m² a každý aj začatý deň.
- 2 Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na účely predaja tovaru alebo výrobkov alebo poskytovania služieb umiestnenie je vo výške 0,50 EUR za každý aj začatý 1 m² a každý aj začatý deň.
- 3 Sadzba poplatku za skládku voľne položeného stavebného materiálu (piesok, štrk a pod.) alebo palivového materiálu(drevo , uhlie) 0,10 € /m²/deň. Pri odstránení materiálu do 48 hod. sa daň nevyrubuje.
- 4 Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva ako parkovisko pre motorové vozidlo 0,03 €/ m²/deň.
- 5 Sadzba za užívanie verejného priestranstva za účelom zriadenia inžinierskych sietí a ich prípojok 0,20 €/m²/deň (povolenie rozkopávky chodníka)

§16 Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1 Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- 2 Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo. V oznámení daňovník uvedie:
 - a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
 - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.
- 3 Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi. Ak užívanie verejného priestranstva

- skončilo, musí byť verejné priestranstvo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 3 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.
- 4 Obec písomne vyzve daňovníka, ktorý nesplní oznamovaciu povinnosť o vzniku daňovej povinnosti, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní. Ak daňovník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy, obec zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok. Na postup obce pri určení dane podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.
 - 5 Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

§17 Oslobodenie od dane

- 1 Od dane za užívanie verejného priestranstva je oslobodené užívanie verejného priestranstva
 - a) cirkvami a náboženskými spoločnosťami na dobročinné účely
 - b) využívaného ako parkovisko pre ZŠ s MŠ Štefanov – slúžiace pre návštevy školy, lekára, a podujatí organizovaných v kultúrnom dome,
 - c) využívaného ako parkovisko pri ihrisku ŠFK – slúžiace pre návštevy školy a športovo-kultúrnych podujatí na ihrisku,
 - d) využívaného ako parkovisko pred kultúrnym domom- slúžiace pre návštevníkov podujatí organizovaných v kultúrnom dome
 - e) využívaného ako parkoviská pri cintoríne a kostole – slúžiace pre návštevníkov kostola a cintorína.
 - f) Využívané ako parkoviská pri obecných bytovkách – slúžiace pre parkovanie nájomníkov bytových domov, jedno parkovacie miesto pre jeden nájomný byt.

ŠIESTA ČASŤ

Daň za predajné automaty a za nevýherné hracie prístroje

§ 18

Daň za predajné automaty

- 1 Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
- 2 Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
- 3 Základom dane je počet predajných automatov.
- 4 Sadzba dane je 35 € za jeden predajný automat na jeden kalendárny rok.

§ 19

Daň za nevýherné hracie prístroje

- 1 Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- 2 Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- 3 Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- 4 Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

5 Sadzba dane je:

- a) 35 € za jeden mechanický nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok,
- b) 50 € za jeden elektronický nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

SIEDMA ČASŤ

Spoločné ustanovenia

§20

Daňové priznanie

- 1 Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak ods. 2 a 3 neustanovujú inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome od dane oslobodená podľa § 17 ods. 1 písm a zák. č. 582/2004 Z.z.
- 2 Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje počas zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať daňové priznanie do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
- 3 Ak daňovník nadobudne v priebehu zdaňovacieho obdobia nehnuteľnosť dedením alebo vydražením je povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

§ 21

Platenie dane

- 1 Správca dane určuje, že daň v úhrnnej sume 3,00 € sa nevyrubuje.
- 2 Vyrubená daň je v zmysle § 99g ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. splatná v splátkach určených rozhodnutím, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 22

Záverečné ustanovenia

- 1 Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje podrobnú úpravu miestnych daní, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č.563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších predpisov.
- 2 Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Štefanov č.3/2023 zo dňa 14.12.2023 o miestnych daniach
- 3 Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Štefanov o miestnych daniach sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Štefanov dňa 15.12.2025 uznesením č. 286/2022-2026 a nadobúda účinnosť dňa 1.1.2026.