

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov,
konaného dňa 4.11.2025 o 18.00 hod. v zasadačke kultúrneho domu Štefanov

Prítomní:

starosta obce František Chudý

hlavný kontrolór Ing. Roman Sova

poslanci : Ing. Ladislav Buček, Agáta Čechová, Patrik Černý, Mgr. Dávid Kazička MBA, Michal Lukáč, Miroslav Malík, Patrik Polák, Mgr. Livia Včelková.

Nepřítomní: Henrich Macek

K bodu 1

Starosta František Chudý privítal všetkých prítomných, zo zastupiteľstva sa ospravedlnil z dôvodu PN Henrich Macek, prítomných je 8 poslancov a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Starosta prečítal návrh programu zverejnený od 31.10.2025. Poslanec Kazička požiadal, aby bol do programu zaradený bod schválenie zámeru rekonštrukcie autobusových zastávok v obci, následne požiadal starosta o hlasovanie k schváleniu programu s doplneným bodom

Program 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štefanove

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie Zásad hospodárenia obce
6. Schválenie predbežného súhlasu prevodu majetku obce do BVS a.s.
7. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2024
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k úverovému zaťaženiu obce a schválenie navýšenia čerpania úveru pre obec
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na rok 2026
10. Schválenie rozpočtu obce na rok 2026
11. Schválenie zmien rozpočtu obce 2025 pre VZ, KD, cintorín, kanalizácia
12. Schválenie zmeny rozpočtu obce 2025 z kapitálových na bežné výdavky na opravu strechy materskej školy a jedálne
13. Schválenie zmeny použitia rezervného fondu na nákup konvektomatu do KD
14. Schválenie spolufinancovania projektu z CKF
15. Schválenie zmeny rozpočtu obce pre ZŠ s MŠ
16. Rôzne:
 - schválenie prenájmu bytov v bytovom dome 513 a 514
 - správa ZŠ s MŠ o výchovno-vzdelávacej činnosti za rok 2024/2025
 - schválenie zámeru rekonštrukcie autobusových zastávok v obci
17. Diskusia
18. Záver

Návrh uznesenia č. 265/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje program 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 3

Starosta navrhol, aby zapisovateľkou bola Jarmila Klimešová a overovateľmi zápisnice Patrik Polák a Ladislav Buček. Kontrolór upozornil zapisovateľku, že sa nerozlišuje druh zastupiteľstva (riadne

alebo mimoriadne) a je potrebné do dokumentácie uvádzať, že ide o zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh uznesenia č. 266/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku Jarmilu Klimešovú a overovateľov zápisnice Patrika Poláka a Ladislava Bučeka.

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 4

Starosta požiadal p. Klimešovú o prečítanie uznesení z 19. zasadnutia OZ.

K bodu 5

Starosta vysvetlil, že v Zásadách hospodárenia obce, ktoré boli prijaté koncom roka 2023 chýbalo určenie kompetencií zamestnancov obce a v článku "Prevody vlastníctva obce z majetku" nebola určená možnosť prevodu vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii. V článku " Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku" bol pridaný bod 4. Nakoľko, máme v ďalšom bode odsúhlasovať zámer prevodu majetku na BVS je potrebné najprv prijať nové Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Návrh uznesenia č. 267/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Štefanov

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 6

Starosta vysvetlil, že obec nemá kapacitu ani finančné prostriedky na to, aby sa sama starala o kanalizačnú sieť, nemá z jej prevádzkovania žiadny finančný prínos, sieť si vyžaduje vysoké náklady na údržbu, je nutné vykonať rekonštrukciu prečerpávacej stanice, čo bude investícia niekoľko desiatok tisíc. Majetok bol znaleckým posudkom odhadnutý na 556 313,80 eur. Poslanci sa zoznámili so zámerom previesť tento majetok z dôvodu osobitého zreteľa a preto starosta požiadal o hlasovanie k tomuto bodu.

Návrh uznesenia č. 268/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove po oboznámení sa s návrhom na zámer o odpredaj nižšie uvedenej infraštruktúry ako aj s nižšie uvedeným znaleckým posudkom

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 9 písm. n) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štefanov, **zámer previesť majetok** (infraštruktúru) vo vlastníctve obce Štefanov špecifikovaný, resp. ohodnotený v znaleckom posudku 89/2025, zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveného znalcom: Ing. Arch. Alica Tichá, Zeleninová 901/4, 851 10 Bratislava – Jarovce, (ďalej ako „Posudok“), **vrátane** (v Posudku bližšie špecifikovanej/ných):

- verejnej kanalizácie pozostávajúcej z viacerých tlakových kanalizačných vetiev, výtlačného potrubia a jednej čerpacej stanice,
(ďalej vyššie uvedený majetok spoločne ako „Infraštruktúra“, pričom špecifikácia Infraštruktúry je pre úplnosť uvedená aj v texte nižšie),

na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

oddiel: Sa, vložka č. 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **za kúpnu cenu vo výške 556 313,80 EUR** (slovom: päťstopäťdesiatšesťtisícristotrinásť eur a osemdesiat eurocentov), všeobecná hodnota tejto Infraštruktúry bola stanovená Posudkom, vypracovaným podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 citovaného zákona a predstavuje sumu vo výške 556 313,80 EUR (slovom: päťstopäťdesiatšesťtisícristotrinásť eur a osemdesiat eurocentov).

Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami obsiahnutými aj v kúpnej zmluve, ktorej vzor tvorí Prílohu č.1 tejto zápisnice (ďalej ako „Kúpna Zmluva“):

1. Obec Štefanov uzatvorí Kúpnu Zmluvu, a teda prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre podľa podmienok Kúpnej Zmluvy.
2. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa **uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Všeobecná hodnota Infraštruktúry je stanovená vyššie uvedeným Posudkom a **kúpna cena za Infraštruktúru bude zodpovedať všeobecnej hodnote Infraštruktúry** stanovenej týmto Posudkom (ďalej ako „Kúpna Cena“).
4. **Úhrada Kúpnej Ceny** v súvislosti s prevodom Infraštruktúry **bude vysporiadaná nasledovne:**
 - 4.1. Obec Štefanov ako akcionár Spoločnosti **vloží pohľadávku na úhradu Kúpnej Ceny**, ktorá vznikne obci Štefanov voči Spoločnosti uzatvorením Kúpnej Zmluvy, **ako nepeňažný príspevok do kapitálových fondov Spoločnosti**; pričom
 - 4.2. **vkładom** pohľadávky na úhradu Kúpnej Ceny do kapitálových fondov Spoločnosti zo strany obce Štefanov **sa Spoločnosť stane jej vlastníkom** a táto **pohľadávka zanikne v dôsledku splynutia** v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Realizácia vyššie uvedených úkonov bude podliehať súhlasu (schváleniu) obecného zastupiteľstva (ak sa vyžaduje) a bude vykonaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Špecifikácia Infraštruktúry je nasledovná:

vetva	DN	materiál	Dĺžka v m	Kapacita
V I. etapa 1. časť (výtlak)	110x4,3	PVC	3254	
V I. etapa 2. časť (výtlak)	160x7,7	PVC	573	
Tlaková vetva V1	110x3,5	PVC	438	
Čerpacia stanica				10 m ³
Spolu			4265	
vetva	DN	materiál	Dĺžka v m	
V – II. etapa časť 1. (výtlak)	108x4,0	Oceľ	7	
V – II. etapa časť 2. (výtlak)	90x3,5	PVC	339	
V – II. etapa časť 3. (výtlak)	110x4,3	PVC	1467,9	

V2 - II. etapa časť 1.	110x4,3	PVC	914
V2 - II. etapa časť 2.	90x3,5	PVC	389
V2 - II. etapa časť 3.	63x8,6	PELD	230
V2-1 – II. etapa časť 1.	90x3,5	PVC	189,3
V2-1 – II. etapa časť 2.	63x8,6	PELD	117
V2-1 – II. etapa časť 3.	60x3,6	Oceľ	8
V2-2 – II. etapa časť 1.	110x4,3	PVC	390,3
V2-2 – II. etapa časť 2.	63x8,6	PELD	83
V3 – II. etapa časť 1.	90x3,5	PVC	116,4
V3 – II. etapa časť 2.	63x8,6	PELD	85
V4 – II. etapa	110x4,3	PVC	139,2
V5 – II. etapa časť 1.	90x3,5	PVC	199
V5 – II. etapa časť 2.	63x8,6	PELD	89
V5-1 – II. etapa časť 1.	90x3,5	PVC	33,7
V5-1 – II. etapa časť 2.	63x8,6	PELD	61
V6 – II. etapa	63x8,6	PELD	128
Spolu			4985,8

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto Infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácií a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je oprávnená vlastniť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastniť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh vlastníkov na minimum) prejavila záujem prevziať od obce Štefanov plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom Infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy, nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej finančnej rezervy podľa § 16a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Tento dôsledok bude prínosom pre obec Štefanov, nakoľko sa zníži jej administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov, pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 7

Starosta prečítal Správu nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024 a prečítal závery audítorky. Poslanec Kazička sa pýtal čo z bodov, ktoré boli obci vytýkané sa dá odstrániť, p. Macková informovala, že dva z vytýkaných bodov vznikli tým, že bol neskoro schválený záverečný účet a ona opomenula nahrat' rozpočet do výkazov. Uviedla, že začala s vytváraním elektronickej evidencie pozemkov, je to obsiahly problém, chcela by to upraviť do konca účtovného obdobia. K problému nesúladi s nakladaním s majetkom vloženým do spoločnosti KODRETA sa vyjadril starosta, uviedol, že dal právne preveriť možnosť nejakým spôsobom vyriešiť pre obec

nevýhodné usporiadanie majetkovej účasti v tejto spoločnosti, no podľa ich stanoviska je usporiadanie majetkových pomerov právne nenapadnuteľné.

Návrh uznesenia č. 269/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2024 .

Návrh bol poslancami vzatý na vedomie.

K bodu 8

Ing. Sova vypracoval stanovisko k navýšeniu úveru na výstavbu telocvične. Obec má predschválený úver vo výške 400 000 eur, ak by chcela tento úver ešte navýšiť o 100 000 eur, jej úverová záťaženosť by bola 30,10 % čo je v norme, celkové úverové zaťaženie obce by nemalo prekročiť 50%-nú hranicu. Porovnal aj schopnosť splácať istiny a úroky súčasných aj budúcich úverov vzhľadom ku príjmom obce, čo predstavuje 3,95 % z celkových bežných príjmov obce. Maximálna hranica je 25% čo je v poriadku a teda záver zo stanoviska je, že obec môže v prípade potreby čerpať úver do výšky 513 000,00 eur, čo by predstavovalo už uvedenú úverovú záťaženosť obce. Poslanec Kazička sa pýtal, či musíme dať do rozpočtu takto predschválený úver aj keď ho možno nebudeme čerpať. Pani Macková vysvetlila, že všetky investície, ktoré plánujeme musíme dať do rozpočtu.

Návrh uznesenia č. 270/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie kladné stanovisko hlavného kontrolóra k úverovému zaťaženiu obce v prípade, že by obec čerpala úver do výšky 500 000,00 €.

Návrh bol poslancami vzatý na vedomie.

Následne požiadal starosta o hlasovanie k schváleniu navýšenia úveru o 100 000,00 eur.

Návrh uznesenia č. 271/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje navýšenie úveru o 100 000,00 eur

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

K bodu 9 až 10

Ing. Sova vypracoval stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2026, podrobnejšie vysvetlil niektoré body rozpočtu, dotkol sa i súčasnej situácii, kedy obce musia prijať rozpočet do 21.11. 2025, no v skutočnosti vedia len odhadnúť výšku príjmov, ktoré im prideli štát. Konštatoval, že návrh rozpočtu bol v súlade so zákonom riadne zverejnený, je mierne prebytkový a odporučil poslancom návrh schváliť.

Návrh uznesenia č. 272/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028.

Návrh bol poslancami vzatý na vedomie.

Starosta požiadal p. Mackovú, aby prečítala návrh rozpočtu zverejnený od 15.10.2025 na úradnej tabuli aj webovom sídle obce. Súčasťou rozpočtu obce je aj rozpočet ZŠ s MŠ Štefanov na rok 2026. K návrhu rozpočtu neboli vznesené žiadne pripomienky. Po jeho prečítaní starosta požiadal o schválenie rozpočtu obce na rok 2026 a o vzatie na vedomie rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Štefanov na roky 2027 a 2028.

Návrh uznesenia č. 273/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje rozpočet obce na rok 2026.

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

Návrh uznesenia č. 274/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie v zmysle § 4, ods.5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. zostavenie a predkladanie rozpočtu obce na roky 2027,2028 bez programovej štruktúry.

Návrh bol poslancami vzatý na vedomie.

K bodu 11

Starosta konštatoval, že v rozpočte na rok 2025 sú prečerpané niektoré kapitoly rozpočtu a naopak iné sú nevyčerpané a je potrebné schváliť presuny finančných prostriedkov medzi týmito kapitolami tak, ako sa v skutočnosti čerpali. Táto situácia vznikla najmä riešením nepredvídateľných udalostí a s tým vzniknutých nákladov.

Návrh uznesenia č. 275/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zmeny rozpočtu 1-4:

1. presun finančných prostriedkov z funkčnej klasifikácie z kapitoly 05 100 TKO v sume 5000,00 eur do funkčnej klasifikácie 05 200 Kanalizácia na opravu kanalizácie pričom sa nemenia celkové výdavky
2. presun finančných prostriedkov z funkčnej klasifikácie z kapitoly 07 400 Ochrana zdravia v sume 2000,00 eur do funkčnej klasifikácie 05 200 Kanalizácia nákup čerpadiel pričom sa nemenia celkové výdavky
3. presun finančných prostriedkov z funkčnej klasifikácie z kapitoly 06 400 Verejné osvetlenie v sume 5500,00 eur do funkčnej klasifikácie 05 400 Verejná zeleň na údržbu zelene pričom sa nemenia celkové výdavky
4. presun finančných prostriedkov z funkčnej klasifikácie z kapitoly 10 200 Opatrovateľky v sume 7900,00 eur do funkčnej klasifikácie 08 400 Cintorín na opravu domu smútku pričom sa nemenia celkové výdavky

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 12

V tomto bode starosta požiadal poslancov o odsúhlasenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu na bežné výdavky- opravu strechy v materskej škole, rekonštrukciu starej budovy požiarnej zbrojnice, dofinancovanie údržby cintorína – likvidácia hrobových miest a použiť bežné výdavky vo výške 10 000 eur na opravu traktora, nákup PC a energie na OcÚ.

Návrh uznesenia č. 276/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zmenu rozpočtu č. 5 a 6

1. použitie rezervného fondu na bežné výdavky rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písmeno b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na úhradu opravy strechy na MŠ Štefanov v sume 8 100,- €
2. Použitie rezervného fondu na bežné výdavky rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písmeno b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v celkovej sume 20 000,- € na úhradu:
 - 5 000,- € Požiarna ochrana – oprava starej budovy požiarnej zbrojnice
 - 5 000,- € Cintorín – údržba
 - 10 000,- € OcÚ - oprava traktora € 5000,00 €, nákup PC 3000,00 €, Energie OcÚ 2000 €

	Rozpočet na rok 2025 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2025	Po 5. zmene rozpočtu na rok 2025 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2025	Po 6. zmene rozpočtu na rok 2025
Bežné výdavky	611000,00	+ 8 100,00	619 100,00	+ 20 000,00	639 100,00
Kapitálové výdavky	202712,00	-8 100,00	194 612,00	-20 000,00	174 612,00
Finančné operácie	53 439,00	0,00	0,00	0,00	53 439,00
Výdavky spolu	867 151,00	0,00	0,00	0,00	867 151,00

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 13

Obec dostala z MF SR dotáciu na projekt Modernizácia KD v obci Štefanov, žiadali sme 10 900 eur, ministerstvo pridelo dotáciu vo výške 5000,00 eur, nákup konvektomatu bude vo výške 8100,00 eur je potrebné zo strany obce dofinancovať 3100 eur z rezervného fondu.

Návrh uznesenia č. 277/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zmenu rozpočtu č. 7 použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálový výdavok na spolufinancovanie projektu „Modernizácia KD v obci Štefanov“ vo výške 3 100,-€ na nákup konvektomatu.

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 14

Obec v tomto roku získala 4000,00 € z Centrálného krízového fondu z TTSK na projekt "Preventívne opatrenia pred krízovými udalosťami". Obec žiadala financie na pokračovanie v budovaní ďalších vode-zadržných kaskád pod vinohradmi, ktoré budú pri dažďoch zadržiavať vodu v pôde a spomalia odtok vody do priľahlých kanálov v časti obce za pivnicami. Ide o pokračovanie projektu z roku 2023. K tomuto projektu je potrebné odsúhlasiť finančnú spoluúčasť obce vo výške min. 5%.

Návrh uznesenia č. 278/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje finančnú spoluúčasť obce vo výške minimálne 5% na projekt financovaný z CKF TTSK Poskytnutie príspevku na podporu preventívnych opatrení pred krízovými udalosťami v obci Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržali sa: 2 poslanci

Zdržal sa : Patrik Polák a Miroslav Malík

Návrh bol schválený dvojtretinovou väčšinou všetkých poslancov

K bodu 15

Starosta vysvetlil, že ZŠ s MŠ Štefanov bolo poukázaných zo štátneho rozpočtu prostredníctvom RUŠS Trnava viac finančných prostriedkov, než bolo narozpočtované pri zostavovaní rozpočtu 2025, z tohto dôvodu je potrebné schváliť zmenu rozpočtu aj v ZŠ s MŠ Štefanov, ktorý je súčasťou rozpočtu obce, na príjmovej aj výdavkovej časti.

Návrh uznesenia č. 279/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2025 pre ZŠ s MŠ Štefanov navýšenie normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov z RUŠS Trnava v príjmovej časti v sume 142 637,00 € a navýšenie vo výdavkovej časti v sume 142 637,00 €.

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 16

Starosta požiadal poslankyňu Včelkovú o prečítanie zápisu z bytovej komisie ktorá zasadala 8.10.2025, z ktorej vyplynulo, že do zoznamu žiadateľov pre pridelenie bytu bola zapísaná žiadateľka Jozefa Skalová. K 1.12.2025 sa uvoľní 3 izbový byt po pani Harnošovej, ktorá už nemá oň záujem. Komisia navrhuje byt prideliť Petrovi Mackovi, ktorý je v zozname žiadateľov o výmenu bytu a v súčasnosti býva v 1 izbovom byte. Ak OZ takýto návrh schváli, komisia navrhuje, aby sa uvoľnený byt č. 1 v bytovom dome 514 prenajal pani Jozefe Skalovej, vzhľadom k jej súčasnej sociálnej situácii. Poslanci nemali žiadne iné návrhy preto starosta požiadal o hlasovanie.

Návrh uznesenia č. 280/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 12 v bytovom dome č. 513 Petrovi Mackovi bytom Štefanov 514 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

Hlasovanie k prideleniu bytu č. 1 v bytovom dome č. 514

Návrh uznesenia č. 281/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 1 v bytovom dome č. 514 Jozefe Skalovej bytom Štefanov 506 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

Starosta prečítal Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Štefanov za školský rok 2024/2025. Poslanci nemali žiadne pripomienky k správe.

Návrh uznesenia č. 282/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Štefanov za školský rok 2024/2025.

Poslanci vzali správu na vedomie.

Poslanci navrhli, aby sa zrekonštruovali autobusové zastávky. Starosta zisťoval možnosti ich rekonštrukcie na stavebnom úrade vzhľadom k tomu, že sú postavené v prevažnej väčšine na cudzích pozemkoch. Zo stanoviska stavebného úradu vyplynulo, že ak by bola na zastávkach urobená údržba, nebolo by potrebné vybavovať stavebné povolenie. Poslanci sa zhodli v názore, že by mali byť vybudované v jednotnom štýle tak, ako je altánok na Kadúbku, teda murovaný prístrešok v bielo modrom prevedení s osadenou lavičkou. Poslanec Kazička navrhol, aby OZ schválilo zámer rekonštrukcie troch zastávok v obci v roku 2026.

Návrh uznesenia č. 283/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zámer rekonštrukcie autobusových zastávok v obci Štefanov v roku 2026.

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 17

V diskusii sa poslanec Kazička pýtal, či by sa nenašiel nejaký vhodný spôsob, ktorým by sa obmedzilo jazdenie na hlučných motorkách za humnami. Hluk obťažuje nie len jeho, ale i ostatných susedov, ktorí v tejto časti obce bývajú, no konkrétne mená osôb ktoré hluk robia nevie. Možno by bolo vhodné aspoň upozorniť na takéto hlučné správanie sa v miestnom rozhlase. Ján Jankovič sa

pýtal, čo bude v bývalej požiarnej zbrojnici, a kto bude vykonávať údržbu jej okolia, starosta vysvetlil, že priestory boli zrekonštruované a chcel by, aby sa využívali na schôdze organizácií, ktoré o to požiadajú, o vonkajší priestor sa bude starať obec, zároveň pánovi Jankovičovi poďakoval za doterajšiu pomoc pri údržbe tohto priestoru.

Overovatelia zápisnice:

Patrik Polák

.....

Ing. Ladislav Buček

.....

František Chudý
starosta obce

Uznesenie č. 265/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje program 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 266/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku Jarmilu Klimešovú a overovateľov zápisnice Patrika Poláka a Ladislava Bučeka.

Uznesenie č. 267/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Štefanov

Uznesenie č. 268/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove po oboznámení sa s návrhom na zámer o odpredaj nižšie uvedenej infraštruktúry ako aj s nižšie uvedeným znaleckým posudkom

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 9 písm. n) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štefanov, **zámer previesť majetok** (infraštruktúru) vo vlastníctve obce Štefanov špecifikovaný, resp. ohodnotený v znaleckom posudku 89/2025, zo dňa 16. 09. 2025, vyhotoveného znalcom: Ing. Arch. Alica Tichá, Zeleninová 901/4, 851 10 Bratislava – Jarovce, (ďalej ako „Posudok“), **vrátane** (v Posudku bližšie špecifikovanej/ných):

- verejnej kanalizácie pozostávajúcej z viacerých tlakových kanalizačných vetiev, výtlačného potrubia a jednej čerpacej stanice,
(ďalej vyššie uvedený majetok spoločne ako „Infraštruktúra“, pričom špecifikácia Infraštruktúry je pre úplnosť uvedená aj v texte nižšie),

na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **za kúpnu cenu vo výške 556 313,80 EUR** (slovom: päťstopäťdesiatšesťtisícristotrinásť eur a osemdesiat eurocentov), všeobecná hodnota tejto Infraštruktúry bola stanovená Posudkom, vypracovaným podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 citovaného zákona a predstavuje sumu vo výške 556 313,80 EUR (slovom: päťstopäťdesiatšesťtisícristotrinásť eur a osemdesiat eurocentov).

Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami obsiahnutými aj v kúpnej zmluve, ktorej vzor tvorí Prílohu č.1 tejto zápisnice (ďalej ako „Kúpna Zmluva“):

6. Obec Štefanov uzatvorí Kúpnu Zmluvu, a teda prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre podľa podmienok Kúpnej Zmluvy.
7. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa **uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
8. Všeobecná hodnota Infraštruktúry je stanovená vyššie uvedeným Posudkom a **kúpna cena za Infraštruktúru bude zodpovedať všeobecnej hodnote Infraštruktúry** stanovenej týmto Posudkom (ďalej ako „Kúpna Cena“).
9. **Úhrada Kúpnej Ceny** v súvislosti s prevodom Infraštruktúry **bude vysporiadaná nasledovne:**
 - 9.1. Obec Štefanov ako akcionár Spoločnosti **vloží pohľadávku na úhradu Kúpnej Ceny**, ktorá vznikne obci Štefanov voči Spoločnosti uzatvorením Kúpnej Zmluvy, **ako nepeňažný príspevok do kapitálových fondov Spoločnosti**; pričom
 - 9.2. **vkladom** pohľadávky na úhradu Kúpnej Ceny do kapitálových fondov Spoločnosti zo strany obce Štefanov **sa Spoločnosť stane jej vlastníkom** a táto **pohľadávka zanikne v dôsledku splynutia** v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

10. Realizácia vyššie uvedených úkonov bude podliehať súhlasu (schváleniu) obecného zastupiteľstva (ak sa vyžaduje) a bude vykonaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Špecifikácia Infraštruktúry je nasledovná:

vetva	DN	materiál	Dĺžka v m	Kapacita
V I. etapa 1. časť (výtlak)	110x4,3	PVC	3254	
V I. etapa 2. časť (výtlak)	160x7,7	PVC	573	
Tlaková vetva V1	110x3,5	PVC	438	
Čerpacia stanica				10 m ³
Spolu			4265	
vetva	DN	materiál	Dĺžka v m	
V – II. etapa časť 1. (výtlak)	108x4,0	Oceľ	7	
V – II. etapa časť 2. (výtlak)	90x3,5	PVC	339	
V – II. etapa časť 3. (výtlak)	110x4,3	PVC	1467,9	
V2 - II. etapa časť 1.	110x4,3	PVC	914	
V2 - II. etapa časť 2.	90x3,5	PVC	389	
V2 - II. etapa časť 3.	63x8,6	PELD	230	
V2-1 – II. etapa časť 1.	90x3,5	PVC	189,3	
V2-1 – II. etapa časť 2.	63x8,6	PELD	117	
V2-1 – II. etapa časť 3.	60x3,6	Oceľ	8	
V2-2 – II. etapa časť 1.	110x4,3	PVC	390,3	
V2-2 – II. etapa časť 2.	63x8,6	PELD	83	
V3 – II. etapa časť 1.	90x3,5	PVC	116,4	
V3 – II. etapa časť 2.	63x8,6	PELD	85	
V4 – II. etapa	110x4,3	PVC	139,2	
V5 – II. etapa časť 1.	90x3,5	PVC	199	
V5 – II. etapa časť 2.	63x8,6	PELD	89	
V5-1 – II. etapa časť 1.	90x3,5	PVC	33,7	
V5-1 – II. etapa časť 2.	63x8,6	PELD	61	
V6 – II. etapa	63x8,6	PELD	128	
Spolu			4985,8	

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto Infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácií a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je oprávnená vlastniť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastniť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh vlastníkov na minimum) prejavila záujem prevziať od obce Štefanov plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom Infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy, nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej finančnej rezervy podľa § 16a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Tento dôsledok bude prínosom pre obec Štefanov, nakoľko sa zníži jej administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov, pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

Uznesenie č. 269/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2024 .

Uznesenie č. 270/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie kladné stanovisko hlavného kontrolóra k úverovému zaťaženiu obce v prípade, že by obec čerpala úver do výšky 500 000,00 €.

Uznesenie č. 271/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje navýšenie úveru o 100 000,00 eur

Uznesenie č. 272/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028.

Uznesenie č. 273/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje rozpočet obce na rok 2026.

Uznesenie č. 274/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie v zmysle § 4, ods.5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. zostavenie a predkladanie rozpočtu obce na roky 2027,2028 bez programovej štruktúry.

Uznesenie č. 275/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zmeny rozpočtu 1-4:

5. presun finančných prostriedkov z funkčnej klasifikácie z kapitoly 05 100 TKO v sume 5000,00 eur do funkčnej klasifikácie 05 200 Kanalizácia na opravu kanalizácie pričom sa nemenia celkové výdavky
6. presun finančných prostriedkov z funkčnej klasifikácie z kapitoly 07 400 Ochrana zdravia v sume 2000,00 eur do funkčnej klasifikácie 05 200 Kanalizácia nákup čerpadiel pričom sa nemenia celkové výdavky
7. presun finančných prostriedkov z funkčnej klasifikácie z kapitoly 06 400 Verejné osvetlenie v sume 5500,00 eur do funkčnej klasifikácie 05 400 Verejná zeleň na údržbu zelene pričom sa nemenia celkové výdavky
8. presun finančných prostriedkov z funkčnej klasifikácie z kapitoly 10 200 Opatrovateľky v sume 7900,00 eur do funkčnej klasifikácie 08 400 Cintorín na opravu domu smútku pričom sa nemenia celkové výdavky

Uznesenie č. 276/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zmenu rozpočtu č. 5 a 6

3. použitie rezervného fondu na bežné výdavky rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písmeno b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na úhradu opravy strechy na MŠ Štefanov v sume 8 100,- €
4. Použitie rezervného fondu na bežné výdavky rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písmeno b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v celkovej sume 20 000,- € na úhradu:
 - 5 000,- € Požiarna ochrana – oprava starej budovy požiarnej zbrojnice
 - 5 000,- € Cintorín – údržba
 - 10 000,- € OcU - oprava traktora € 5000,00 €, nákup PC 3000,00 €, Energie OcU 2000 €

	Rozpočet na rok 2025 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2025	Po 5. zmene rozpočtu na rok 2025 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2025	Po 6. zmene rozpočtu na rok 2025
Bežné výdavky	611000,00	+ 8 100,00	619 100,00	+ 20 000,00	639 100,00
Kapitálové výdavky	202712,00	-8 100,00	195612,00	-20 000,00	174 612,00
Finančné operácie	53 439,00	0,00	0,00	0,00	53 439,00
Výdavky spolu	867 151,00	0,00	0,00	0,00	867 151,00

Uznesenie č. 277/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zmenu rozpočtu č. 7 použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálový výdavok na spolufinancovanie projektu „Modernizácia KD v obci Štefanov“ vo výške 3 100,-€ na nákup konvektomatu.

Uznesenie č. 278/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje finančnú spoluúčasť obce vo výške minimálne 5% na projekt financovaný z CKF TTSK Poskytnutie príspevku na podporu preventívnych opatrení pred krízovými udalosťami v obci Štefanov.

Uznesenie č. 279/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2025 pre ZŠ s MŠ Štefanov navýšenie normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov z RUŠS Trnava v príjmovej časti v sume 142 637,00 € a navýšenie vo výdavkovej časti v sume 142 637,00 €.

Uznesenie č. 280/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 12 v bytovom dome č. 513 Petrovi Mackovi bytom Štefanov 514 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 281/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 1 v bytovom dome č. 514 Jozefe Skalovej bytom Štefanov 506 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 282/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Štefanov za školský rok 2024/2025.

Uznesenie č. 283/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zámer rekonštrukcie autobusových zastávok v obci Štefanov v roku 2026.