

**Z á p i s n i c a**  
**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov**  
**konaného dňa 29.4.2019**

Prítomní: starosta obce- František Chudý

poslanci- Ing. Juraj Belica  
Ing. Ladislav Buček  
Vladimír Čech  
Tomáš Kudoláni  
Marek Okasa  
Lívia Včelková  
Lukáš Vlha

ospravedlnení poslanci – Patrik Černý, Rudolf Polák

Zapisovateľka: Jarmila Klimešová

Overovatelia zápisnice: Tomáš Kudoláni  
Marek Okasa

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Stanovisko OZ k zámene pozemku s Mgr. Annou Juračkovou .
5. Záver

**K bodu 1**

Starosta obce František Chudý privítal poslancov na zasadnutí rady obecného zastupiteľstva, skonštatoval, že sú prítomní siedmi poslanci ospravedlnili sa poslanci Rudolf Polák a Patrik Černý. Starosta na úvod poslancov informoval, že budú musieť urobiť dve zastupiteľstva v krátkom čase po sebe, nakoľko stanovisko vo veci súdneho sporu s Mgr. Juračkovou, ktoré od obce požaduje súd sa nemôže odložiť a návrh plánu odpadového hospodárstva ktorý bude potrebné v najbližšom možnom termíne schváliť, starosta predložil na pripomienkovanie OÚ, Odboru životného prostredia v Senici, ktorý má 30 dní na vyjadrenie. Z tohto dôvodu sa poslanci dohodli, že toto zasadnutie rady, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov bude mimoriadnym zasadnutím obecného zastupiteľstva.

**K bodu 2**

Za zapisovateľku určil starosta Jarmilu Klimešovou a za overovateľov zápisnice Tomáša Kudolániho a Mareka Okasu

### **K bodu 3**

Starosta prečítal návrh programu mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, za ktorý hlasovalo 7 poslancov.

### **K bodu 4**

Starosta informoval poslancov, že jednal s pani Mgr. Juračkovou o finančnej spoluúčasti na nákladoch spojených so zámennou majetku obce a majetku pani Juračkovej tak, ako sa dohodli na zastupiteľstve 9.1.2019. Pani Juračková sa nechce finančne spolupodieľať na nákladoch na zhotovenie geometrického plánu a spísania zmluvy, nakoľko by to bolo z jej pohľadu nevýhodné. Poslanci prepočítali všetky náklady obce, porovnali ich so sumou 1790 € na ktorú boli znalcom ohodnotené pozemky pani Juračkovej a zhodli sa na názore, že i keď pani Juračkovej zamenia pozemky vo výmere 388,444 m<sup>2</sup> za cenu 3,- eur/1m<sup>2</sup>-čo je súčasná cena za ktorú obec pozemky predáva alebo vykupuje a obec zaplatí náklady na geometrický plán a spísanie zámennej zmluvy, bude pre obec prospešnejšie ukončiť tento spor mimosúdne, než vysporiadanie spoluvlastníckych podielov s pani Juračkovou súdnou cestou, bez istého výsledku. Starosta preto dal hlasovať k návrhu za zámennu pozemkov s Mgr. Annou Juračkovou.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zámennu pozemkov a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov v celkovej výmere 388,444 m<sup>2</sup>, a za spoluvlastnícke podiely na pozemkoch vo vlastníctve Mgr. Anny Juračkovej bytom Štefanov č. 27 vo výmere 317,125 m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podpísaním zámennej zmluvy poveruje starostu obce Františka Chudého.

Pozemky sa zamenia takto:

I.

1/ Obec Štefanov zamieňa Mgr. Anne Juračkovej novovytvorené pozemky, oddelené od pozemkov pôvodne zapísaných na Liste vlastníctva 1022 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, označené v Geometrickom pláne na oddelenie pozemkov parcelné číslo 312/14, 655/12, číslo plánu 7/2019, ktorý vyhotovil dňa 27.2.2019 Ing. František Pös, a to

novovytvorený pozemok označený ako parcela číslo 312/14 zastavaná plocha vo výmere 54 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok označený ako parcela číslo 665/12 zastavaná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, oba pozemky zapísane ako parcely registra „C“.

2/ Obec Štefanov ďalej zamieňa Mgr. Anne Juračkovej spoluvlastnícky podiel vo výške 1/9-iny vzhľadom k celku na pozemku parcelné číslo 5163/1 orná pôda vo výmere 2875 m<sup>2</sup> parcela registra „E“ zapísaný na Liste vlastníctva číslo 3855 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica , čo zodpovedá výmere 319,444 m<sup>2</sup>. Je potrebné uviesť, že Obec Štefanov vlastní na parcele číslo 5163/1, katastrálne územie Štefanov spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2-ice vzhľadom k celku a teda po zámene pozemkov sa poníži spoluvlastnícky podiel Obce Štefanov na predmetnej parcele na 7/18-in vzhľadom k celku (poníži sa o 1/9-inu, teda o 2/18-iny).

## II.

Pani Mgr. Anna Juračková zamieňa Obci Štefanov spoluvlastnícke podiely na nasledovných pozemkoch:

1/ Na Liste vlastníctva číslo 3886 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica sú zapísané pozemky parcelné číslo 5174/81 vodné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 5174/82 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 5174/83 orná pôda vo výmere 175 m<sup>2</sup>, všetko ako parcely registra „C“. Celkom je tu evidovaná plocha vo výmere 203 m<sup>2</sup>. Na týchto pozemkoch je pani Mgr. Anna Juračková evidovaná ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností čo do podielu 3/8-mín, druhým spoluvlastníkom čo do podielu 5/8-mín je Obec Štefanov. Spoluvlastnícky podiel, ktorý pani Mgr. Anna Juračková zamení s Obcou Štefanov je vo výmere 76,125 m<sup>2</sup>.

2/ Na Liste vlastníctva číslo 3887 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica sú zapísané pozemky parcelné číslo 5174/78 vodné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 5174/79 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 5174/80 orná pôda vo výmere 256 m<sup>2</sup>, všetko ako parcely registra „C“. Celkom je tu evidovaná plocha vo výmere 298 m<sup>2</sup>. Na týchto pozemkoch je pani Mgr. Anna Juračková evidovaná ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností čo do podielu 1/4-iny, druhým spoluvlastníkom čo

do podielu 3/4-ín je Obec Štefanov. Spoluvlastnícky podiel, ktorý pani Mgr. Anna Juračková zamení s Obcou Štefanov bude vo výmere 74,50 m<sup>2</sup>.

3/ Na Liste vlastníctva číslo 3888 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica sú zapísané pozemky parcelné číslo 5174/75 orná pôda vo výmere 286 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 5174/76 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 5174/77 vodné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup>, všetko ako parcely registra „C“. Celkom je tu evidovaná plocha vo výmere 333 m<sup>2</sup>. Na týchto pozemkoch je pani Mgr. Anna Juračková evidovaná ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností čo do podielu 1/2-ice, druhým spoluvlastníkom čo do podielu 1/2-ice je Obec Štefanov. Spoluvlastnícky podiel, ktorý pani Mgr. Anna Juračková zamení s obcou Štefanov bude vo výmere 166,5 m<sup>2</sup>.

### **Záver**

Na záver sa starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ:

Jarmila Klimešová

.....

Overovatelia zápisnice:

Tomáš Kudoláni

.....

Marek Okasa

.....

František Chudý  
starosta obce

## Uznesenie č.30/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zámenu pozemkov a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov v celkovej výmere 388,444 m<sup>2</sup>, a za spoluvlastnícke podiely na pozemkoch vo vlastníctve Mgr. Anny Juračkovej bytom Štefanov č. 27 vo výmere 317,125 m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podpísaním zámennej zmluvy poveruje starostu obce Františka Chudého.

Pozemky sa zamenia takto:

### I.

1/ Obec Štefanov zamieňa Mgr. Anne Juračkovej novovytvorené pozemky, oddelené od pozemkov pôvodne zapísaných na Liste vlastníctva 1022 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, označené v Geometrickom pláne na oddelenie pozemkov parcelné číslo 312/14, 655/12, číslo plánu 7/2019, ktorý vyhotovil dňa 27.2.2019 Ing. František Pös, a to novovytvorený pozemok označený ako parcela číslo 312/14 zastavaná plocha vo výmere 54 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok označený ako parcela číslo 665/12 zastavaná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, oba pozemky zapísane ako parcely registra „C“.

2/ Obec Štefanov ďalej zamieňa Mgr. Anne Juračkovej spoluvlastnícky podiel vo výške 1/9-iny vzhľadom k celku na pozemku parcelné číslo 5163/1 orná pôda vo výmere 2875 m<sup>2</sup> parcela registra „E“ zapísaný na Liste vlastníctva číslo 3855 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, čo zodpovedá výmere 319,444 m<sup>2</sup>. Je potrebné uviesť, že Obec Štefanov vlastní na parcele číslo 5163/1, katastrálne územie Štefanov spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2-ice vzhľadom k celku a teda po zámene pozemkov sa poníži spoluvlastnícky podiel Obce Štefanov na predmetnej parcele na 7/18-in vzhľadom k celku (poníži sa o 1/9-inu, teda o 2/18-iny).

### II.

Pani Mgr. Anna Juračková zamieňa Obci Štefanov spoluvlastnícke podiely na nasledovných pozemkoch:

1/ Na Liste vlastníctva číslo 3886 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica sú zapísané pozemky parcelné číslo 5174/81 vodné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 5174/82 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 5174/83 orná pôda vo výmere 175 m<sup>2</sup>, všetko ako parcely registra „C“. Celkom je tu evidovaná plocha vo výmere 203 m<sup>2</sup>. Na týchto pozemkoch je pani Mgr. Anna Juračková evidovaná ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností čo do podielu 3/8-mín, druhým spoluvlastníkom čo do podielu 5/8-mín je Obec Štefanov. Spoluvlastnícky podiel, ktorý pani Mgr. Anna Juračková zamení s Obcou Štefanov je vo výmere 76,125 m<sup>2</sup>.

2/ Na Liste vlastníctva číslo 3887 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica sú zapísané pozemky parcelné číslo 5174/78 vodné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 5174/79 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 5174/80 orná pôda vo výmere 256 m<sup>2</sup>, všetko ako parcely registra „C“. Celkom je tu evidovaná plocha vo výmere 298 m<sup>2</sup>. Na týchto pozemkoch je pani Mgr. Anna Juračková evidovaná ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností čo do podielu ¼-iny, druhým spoluvlastníkom čo do podielu 3/4-ín je Obec Štefanov. Spoluvlastnícky podiel, ktorý pani Mgr. Anna Juračková zamení s Obcou Štefanov bude vo výmere 74,50 m<sup>2</sup>.

3/ Na Liste vlastníctva číslo 3888 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica sú zapísané pozemky parcelné číslo 5174/75 orná pôda vo výmere 286 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 5174/76 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 5174/77 vodné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup>, všetko ako parcely registra „C“. Celkom je tu evidovaná plocha vo výmere 333 m<sup>2</sup>. Na týchto pozemkoch je pani Mgr. Anna Juračková evidovaná ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností čo do podielu 1/2-ice, druhým spoluvlastníkom čo do podielu ½-ice je Obec Štefanov. Spoluvlastnícky podiel, ktorý pani Mgr. Anna Juračková zamení s obcou Štefanov bude vo výmere 166,5 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov