

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov
konaného 14.12.2021 o 18.00 hod v KD Štefanov

Prítomní:

Poslanci: Ing. Juraj Belica, Ing. Ladislav Buček, Patrik Černý, Tomáš Kudoláni, Marek Okasa, Rudolf Polák, Ing. František Pös,

Starosta obce: František Chudý

Kontrolór obce: Ing. Roman Sova

Neprítomní : Vladimír Čech, , Mgr. Lívia Včelková

Otvorenie

Starosta František Chudý privítal všetkých prítomných, zo zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Vladimír Čech a Mgr. Lívia Včelková, starosta skonštatoval, že je prítomných sedem poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Starosta prečítal návrh programu zverejnený zákonným spôsobom od 10.12.2021, poslanci nemali žiadne návrhy k doplneniu .

Návrh program OZ:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie nájomnej zmluvy s PD
6. Schválenie správy o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Štefanov
7. Správa nezávislého auditora k auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2020
8. Schválenie príspevku do CKF TTSK
9. Zrušenie uznesenia č.182/2021 a schválenie zmluvy o spolupráci s firmami SLOWEB s.r.o. a WKS Energia I s.r.o.
10. Schválenie rozpočtu obce na rok 2022
11. Úprava pracovného úväzku a súhlas s podnikaním pri práci kontrolóra obce
12. Schválenie zámeny pozemkov p. Rusnák,p.Chudý, p.Okasa, p.Dobiáš
13. Rôzne:
 - Schválenie predaja pozemkov Ing. Šalamúnová, p. Balvirčák
 - Schválenie vybudovania parkoviska p.Ročák
 - Schválenie rozšírenia prejazdu p.Cvečka
 - Schválenie opakovaného prenájmu bytu č.1 v bytovom dome č.514
14. Diskusia
15. Záver

Návrh uznesenia č. 255/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje program 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štefanove.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 3

Starosta navrhol, aby zapisovateľkou bola Jarmila Klimešová a overovateľmi zápisnice Marek Okasa a Ing. František Pös.

Návrh uznesenia č. 256/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku a overovateľov zápisnice:

– zapisovateľka Jarmila Klimešová

– overovatelia zápisnice: Marek Okasa a Ing. František Pös.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 4

Starosta požiadal p.Klimešovú, aby prečítala uznesenia č. 243-254/2021 zo zasadnutia OZ konaného 16.11.2021.

K bodu 5

Starosta opätovne predložil na prerokovanie návrh podpisu nájomnej zmluvy s PD Štefanov. Na základe rozhodnutia predstavenstva PD, poľnohospodárske družstva podľa záujmu SHR vymeria náhradné pozemky vo výmere do 5 ha.

Návrh uznesenia č. 257/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje podpísanie návrhu zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy s PD Štefanov na dobu 7 rokov. V prípade záujmu o hospodárenie samostatne hospodáriacich roľníkov na obecných pozemkoch Poľnohospodárske družstvo vymeria náhradné pozemky vo výmere 5 ha.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 6

Starosta prečítal správu o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy a správu o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy za školský rok 2020/2021 ktoré sú zverejnené i na stránke ZŠ s MŠ Štefanov. Následne vyzval poslancov na schválenie týchto správ.

Návrh uznesenia č. 258/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Štefanov za školský rok 2020/2021.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 259/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Štefanov za školský rok 2020/2021.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 7

Starosta prečítal Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2020

Návrh uznesenia č. 260/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2020

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 8

Starosta požiadal poslancov o schválenie členského príspevku do CKF TTSK vo výške 0,50€/na občana a rok. V tomto roku sme z fondu čerpali dotáciu vo výške 3000,-€ na vybudovanie odvodňovacieho kanála za Pivnicami.

Návrh uznesenia č. 261/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zaplatenie členského príspevku do Centrálného krízového fondu Trnavského samosprávneho kraja. Výška príspevku do fondu na rok 2022 je 0,50 € ročne za každého občana prihlásenému k trvalému pobytu v obci Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 9

Starosta požiadal o zrušenie uznesenia č. 182/2021 prijaté na zasadnutí OZ 31.3.2021, ktorým bolo schválené vybudovanie veterného parku spoločnosťou Green Energy Holding s.r.o.. Uvedená spoločnosť dala prvotný návrh zmluvy na vybudovanie veterného parku v ktorom sa nachádzalo niekoľko nezrovnalostí a než prišlo k ich oprave obec dostala ďalšie výhodnejšie ponuky od iných spoločností. Starosta jednal s uvedenou spoločnosťou prehodnotení návrhu zmluvy, no z ich vyjadrení vyplynulo, že nám nevedia dať lepšie zmluvné podmienky než uviedli v návrhu, preto požiadal poslancov o zrušenie tohto návrhu a zároveň predložil návrh na schválenie vybudovania veterného parku za cenovo výhodnejších podmienok.

Návrh uznesenia č. 262/2021

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 182/2021 zo zasadnutia OZ 31.3.2021, ktorým bolo schválené vybudovanie veterného parku spoločnosťou Green Energy Holding s.r.o. v k.ú Štefanov. Dôvodom zrušenia uznesenia je skutočnosť, že obec so spoločnosťou Green Energy Holding s.r.o. doposiaľ nepodpísala zmluvu o spolupráci nakoľko boli obci ponúknuté finančne nevýhodné zmluvné podmienky.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 263/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje vybudovanie veterného parku v k. ú. Štefanov spoločnosťou ktorá ponúkne obci najvýhodnejšie podmienky.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 10

Starosta prečítal návrh rozpočtu obce na rok 2022 ktorý bol zverejnený zákonným spôsobom od 29.11.2021 a návrh rozpočtu na roky 2023 a 2024. Počas doby zverejnenia návrhu rozpočtu bolo vydané usmernenie ku zmene funkčnej klasifikácie výdavkov spojených s pandemiou COVID 19, preto účtovníčka Bc. Kubová podala návrh na zapracovanie zmeny tejto klasifikácie. Funkčná klasifikácia 0220- výdavky spojené s COVID 19 sa zmení na funkčnú klasifikáciu 0740. Finančné prostriedky pre ňu v rozpočte navrhnuté zostávajú nezmenené.

Následne Ing. Sova predniesol stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu v ktorom konštatuje, že návrh rozpočtu obce na rok 2022 je spracovaný zodpovedne a v súlade s ustanoveniami zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách, bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonnej lehote, navrhovaný je ako mierne prebytkový a odporučil poslancom tento návrh schváliť. Podrobnosti stanoviska hlavného kontrolóra sú prílohou tejto zápisnice.

Návrh uznesenia č. 264/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie stanovisko kontrolóra k obce rozpočtu obec Štefanov na rok 2022, s výhľadom na roky 2023,2024.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 265/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje rozpočet Obce Štefanov na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024 bez programovej štruktúry.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 11

Hlavný kontrolór obce požiadal o upravenie úväzku z 10 hodín na 8 hodín týždenne a zároveň požiadal o súhlas OZ s vykonávaním podnikateľskej činnosti tak ako uviedol aj v dokladoch k výberovému konaniu.

Návrh uznesenia č. 266/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje upravenie úväzku hlavného kontrolóra na 8 hodín týždenne od 1.1.2022.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 267/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove v súlade s ustanovením § 18 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **súhlasí** s podnikaním a členstvom v riadiacich orgánoch právnických osôb vykonávajúcich podnikateľskú činnosť hlavného kontrolóra obce Štefanov Ing. Romana Sovu.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 12

Starosta požiadal poslancov o doriešenie poposúvaných parciel majiteľov nehnuteľností na novej ulici s. č. 495,496,497, 504 a obce Štefanov. Geometrickým zameraním sa zistilo, že užívané pozemky nie sú v súlade s právnym stavom. Toto sa dá riešiť vzájomným vysporiadaním pozemkov a následne zámennou zmluvou s finančným vyrovnaním všetkých piatich zúčastnených strán. Zámer vysporiadania pozemkov bol zverejnený zákonným spôsobom a nebola voči nemu prijatá žiadna námietka. Starosta predložil na schválenie dva návrhy uznesení k tomuto bodu.

Návrh uznesenia č. 268/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

- pozemku registra „C“ - parc. č. 838/2, druh záhrada, výmera 122 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, zameraného geometrickým plánom č. 11/2021 zo dňa 10.05.2021 vyhotoveným Ing. František Pös, geodetické činnosti, Štefanov, IČO: 48 144 479, úradne overeným dňa 14.07.2021 pod č. G1-389/2021, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako diel 2 o výmere 122 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 838/2

- pozemku registra „C“ - parc. č. 839, druh záhrada, výmera 37 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, zameraného geometrickým plánom č. 11/2021 ako diel 1 o výmere 37 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 838/2

- dielu 29 o výmere 109 m², odčleneného geometrickým plánom č. 11/2021 z pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 865/12, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1460 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 865/11

- dielu 30 o výmere 31 m², odčleneného geometrickým plánom č. 11/2021 z pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 865/12, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1460 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 865/20

ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, sa nachádzajú v oplotenom dvore nadobúdateľov - Ferdinanda Rusnáka s manželkou Annou Rusnákovou, obaja trvale bytom: Štefanov č. 495, ktorí ich dlhodobo a dobromyseľne užívajú ako svoje vlastné, geometrickým plánom č. 11/2021 bol zistený nesúlad (posun) medzi skutočným a právnym vzťahom v užívaní pozemkov pri štyroch rodinných domoch, obec pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, dlhodobo nevyužíva a vzhľadom na charakter pozemkov nie je predpoklad, že by pozemky v budúcnosti užívala pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemkov nie je možné predpokladať, že by o pozemky prejavil záujem iný záujemca, obec na základe zámennej zmluvy, uzavretej so všetkými dotknutými vlastníkami rodinných domov, získa od Vladimíra Dobiáša a manželky Ľubice Dobiášovej pozemok, ktorý skutočne užíva a na ktorom sa nachádza kanál na odtok dažďovej vody – novovytvorený pozemok registra „C“ - parc. č. 865/22, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 253 m². Obecné zastupiteľstvo takto rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Návrh uznesenia č. 269/2021

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 268/2021 zo dňa 14.12.2021 schvaľuje uzavretie zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude okrem iného prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce:

- pozemku registra „C“ - parc. č. 838/2, druh záhrada, výmera 122 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, zameraného geometrickým plánom č. 11/2021 zo dňa 10.05.2021 vyhotoveným Ing. František Pös, geodetické činnosti, Štefanov, IČO: 48 144 479, úradne overeným dňa 14.07.2021 pod č. G1-389/2021, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako diel 2 o výmere 122 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 838/2

- pozemku registra „C“ - parc. č. 839, druh záhrada, výmera 37 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, zameraného geometrickým plánom č. 11/2021 ako diel 1 o výmere 37 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 838/2

- dielu 29 o výmere 109 m², odčleneného geometrickým plánom č. 11/2021 z pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 865/12, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1460 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 865/11

- dielu 30 o výmere 31 m², odčleneného geometrickým plánom č. 11/2021 z pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 865/12, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1460 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 865/20

na nadobúdateľov - Ferdinanda Rusnáka s manželkou Annou Rusnákovou, obaja trvale bytom: Štefanov č. 495, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ - parc. č. 865/22, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 253 m² od pôvodných vlastníkov Vladimíra Dobiáša a manželky Ľubice Dobiášovej, pričom obci Štefanov bude na základe zámennej zmluvy vyplatené finančné vyrovnanie vo výške 138,- EUR. Obecné zastupiteľstvo takto rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 13

Starosta prečítal žiadosť Ing. Ľubomíre Šalamúnovej Msc., ktorá žiada o predaj pozemku nachádzajúceho sa vo dvore rodinného domu s.č. 181 vo výmere 95 m², ktorý užíva a ktorý takto spolu s dvomi spoluvlastníkmi zdedila po pôvodných vlastníkoch. Zámer predaj a pozemku bol zverejnený zákonným spôsobom 28.10.2021 a nebola voči nemu prijatá žiadna námietka.

Návrh uznesenia č. 270/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaný na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“ parc. č. 1184/1 vo výmere 95 m², druh pozemku - záhrada, odčlenený z parc. č. 1184/1 ako diel 3 Geometrickým plánom č. 105/2021 ktorý vyhotovil Vladimír Čech 7.7.2021 a ktorý bol 10.8.2021 overený OÚ Senica katastrálnym odborom pod číslom G1-613/2021, žiadateľke Ing. Ľubomíre Šalamúnovej Msc. rod. Šalamúnovej, nar. 15.4.1990 bytom Štefanov 186.

Obec Štefanov predáva pozemok v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok ktorý má žiadateľka spolu so spoluvlastníkmi oplotený a je súčasťou dvora nehnuteľnosti s.č. 181. Nehnuteľnosť takto zdedili po príbuzných, ktorí tam dlhé roky bývali a takto nehnuteľnosť užívali. Pozemok je vzhľadom k jeho umiestneniu a rozmeru pre Obec Štefanov nevyužiteľný.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m² je 3,- €. Ing. Ľubomíra Šalamúnová, Msc. kupuje od obce pozemok v celkovej výmere 95 m² v cene 285,- € (dvestoosemdesiatpäť eur). Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 28.2.2022.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Starosta prečítal druhú žiadosť Ing. Ľubomíry Šalamúnovej o predbežný súhlas s predajom pozemku pred rodinným domom s.č. 186 vo výmere približne 96 m². Predaj pozemku posúdila na tvare miesta i stavebná komisia a neodporúča predaj tohoto pozemku z niekoľkých dôvodov: Cez žiadaný pozemok sú vedené inžinierske siete vody, plynu a optický kábel, takmer na hranici pozemku s pozemkom na ktorom je postavený dom s.č. 186 je umiestnený stĺp vysokého napätia teda pozemok je obcou využívaný z čoho vyplýva, že nie je sú naplnené dôvody predaja – osobitý zreteľ. V neposlednom rade Ing. Ľubomíra Šalamúnová nie je vlastníčkou nehnuteľnosti s.č. 186 tak ako uvádza v žiadosti.

Návrh uznesenia č. 271/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove neschvaľuje predaj časti pozemku parc. č. 1222/1 ktorý sa nachádza pred rodinným domom s.č. 186. Ing. Ľubomíre Šalamúnovej bytom Štefanov 186, nakoľko neboli naplnené dôvody hodné osobitného zreteľa. Ing. Šalamúnová nie je vlastníčkou nehnuteľnosti s.č. 186 ako uviedla v žiadosti a cez pozemok o ktorý má záujem sú vedené inžinierske siete a obec tento pozemok využíva.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Starosta prečítal žiadosť Milana Balvirčáka bytom Štefanov 187 o predbežný súhlas s predajom pozemku pred rodinným domom s.č. 187 vo výmere približne 92 m². Predaj pozemku posúdila na tvare miesta i stavebná komisia a neodporúča predaj tohoto pozemku nakoľko cez pozemok sú vedené inžinierske siete vody, plynu a optický kábel teda ho obec využíva a nie je naplnený dôvod osobitného zreteľa. V žiadosti pán Balvirčák uviedol, že sa o uvedený pozemok stará a užíva ho, no z dostupných informácií vieme, že žiadateľ sa v obci niekoľko rokov nezdržiava a žije v zahraničí.

Návrh uznesenia č. 272/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove neschvaľuje predaj časti pozemku parc. č. 1222/1 ktorý sa nachádza pred rodinným domom s.č. 187. Milan Balvirčák bytom Štefanov 187, nakoľko neboli naplnené dôvody hodné osobitného zreteľa. Cez pozemok o ktorý má záujem sú vedené inžinierske siete a obec tento pozemok využíva.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Ďalej poslanci prerokovali žiadosť Antona Ročáka bytom Štefanov 245, ktorý žiada obecné zastupiteľstvo o súhlas aby si mohol vybudovať parkovacie miesto pred rodinným domom č. 245 na obecnom pozemku.

Návrh uznesenia č. 273/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje vybudovanie parkovacieho miesta pred rodinným domom s.č. 245 na obecnom pozemku parc. č. 6068/1. Žiadateľ Anton Ročák, bytom Štefanov 245 vybuduje parkovisko na vlastné náklady tak, aby autá na ňom stojace nezasahovali do obecnej cesty. Parkovisko bude zhotovená tak, aby sa v prípade potreby dalo rozobrať. Parkovisko bude využívať len na parkovanie osobných automobilov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Starosta predniesol žiadosť Michala Cvečku bytom Štefanov 469 o rozšírenie prejazdu do poľa, oproti rodinnému s.č. 506. Poslanci sa boli na tvare miesta pozrieť, no schválenie žiadosti o výstavbu alebo rozšírenie prejazdov nespadá do kompetencie poslancov OZ preto je potrebné, aby o rozšírenie požiadali na Spoločnom stavebnom úrade v Šaštíne- Strážach.

Návrh uznesenia č. 274/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie žiadosť Michala Cvečku bytom Štefanov 469. O povolenie rozšíriť vjazd na miestnu komunikáciu je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán – Spoločný obecný úrad Šaštín-Stráže.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Starosta prečítal žiadosť manželov Gabriely a Petra Rusinka bytom Štefanov 514 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 1 v bytovom dome č. 514. Zo zápisnice bytovej komisie z 13.12.2021 vyplynulo že žiadatelia spĺňajú podmienky na opakovaný prenájom bytu na dobu 3 rokov a odporučila schválenie prenájmu.

Návrh uznesenia č. 275/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Petrovi a Gabriele Rusinkovej bytom Štefanov 514 na byt č. 1 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 14

V diskusii starosta oboznámil poslancov s informáciou, že ZSE chce riešiť problém s výpadkami elektrickej energie a s poklesmi v sieti v niektorých častiach našej obce vybudovaním novej trafostanice. Je potrebné určiť vhodný pozemok v strede obce kde by sa mohla trafostanica vybudovať. Poslanci dali niekoľko návrhov, ktoré starosta navrhne ZSE. Ďalej starosta informoval, že je potrebné riešiť nedostatočnú kapacitu čističky odpadných vôd v Šajdíkových Humencch.

Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovateľ: Jarmila Klimešová

Overovatelia zápisnice:

Marek Okasa

Ing. František Pös

František Chudý
starosta obce

Uznesenie č. 255/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje program 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štefanove.

Uznesenie č. 256/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku a overovateľov zápisnice:

– zapisovateľka Jarmila Klimešová

– overovatelia zápisnice: Marek Okasa a Ing. František Pös.

Uznesenie č. 257/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje podpísanie návrhu zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy s PD Štefanov na dobu 7 rokov. V prípade záujmu o hospodárenie samostatne hospodáriacich roľníkov na obecných pozemkoch Poľnohospodárske družstvo vymeria náhradné pozemky vo výmere 5 ha.

Uznesenie č. 258/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Štefanov za školský rok 2020/2021.

Uznesenie 259/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Štefanov za školský rok 2020/2021.

Uznesenie č. 260/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2020

Uznesenie č. 261/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zaplatenie členského príspevku do Centrálného krízového fondu Trnavského samosprávneho kraja. Výška príspevku do fondu na rok 2022 je 0,50 € ročne za každého občana prihlásenému k trvalému pobytu v obci Štefanov.

Uznesenie č. 262/2021

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 182/2021 zo zasadnutia OZ 31.3.2021 , ktorým bolo schválené vybudovanie veterného parku spoločnosťou Green Energy Holding s.r.o. v k.ú Štefanov. Dôvodom zrušenia uznesenia je skutočnosť, že obec so spoločnosťou Green Energy Holding s.r.o. doposiaľ nepodpísala zmluvu o spolupráci nakoľko boli obci ponúknuté finančne nevýhodné zmluvné podmienky.

Uznesenie č. 263/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje vybudovanie veterného parku v k. ú. Štefanov spoločnosťou ktorá ponúkne obci najvýhodnejšie podmienky .

Uznesenie č. 264/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie stanovisko kontrolóra k obce rozpočtu obec Štefanov na rok 2022, s výhľadom na roky 2023,2024.

Uznesenie č. 265/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje rozpočet Obce Štefanov na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024 bez programovej štruktúry.

Hlasovanie:

Uznesenie č. 266/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje upravenie úväzku hlavného kontrolóra na 8 hodín týždenne od 1.1.2022.

Uznesenie č. 267/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove v súlade s ustanovením § 18 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **súhlasí** s podnikaním a členstvom v riadiacich orgánoch právnických osôb vykonávajúcej podnikateľskú činnosť hlavného kontrolóra obce Štefanov Ing. Romana Sovu.

Uznesenie č. 268/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

- pozemku registra „C“ - parc. č. 838/2, druh záhrada, výmera 122 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, zameraného geometrickým plánom č. 11/2021 zo dňa 10.05.2021 vyhotoveným Ing. František Pös, geodetické činnosti, Štefanov, IČO: 48 144 479, úradne overeným dňa 14.07.2021 pod č. G1-389/2021, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako diel 2 o výmere 122 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 838/2

- pozemku registra „C“ - parc. č. 839, druh záhrada, výmera 37 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, zameraného geometrickým plánom č. 11/2021 ako diel 1 o výmere 37 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 838/2

- dielu 29 o výmere 109 m², odčleneného geometrickým plánom č. 11/2021 z pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 865/12, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1460 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 865/11

- dielu 30 o výmere 31 m², odčleneného geometrickým plánom č. 11/2021 z pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 865/12, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1460 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 865/20

ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, sa nachádzajú v oplotenom dvore nadobúdateľov - Ferdinanda Rusnák a manželkou Annou Rusnákovou, obaja trvale bytom: Štefanov č. 495, ktorí ich dlhodobo a dobromyseľne užívajú ako svoje vlastné, geometrickým plánom č. 11/2021 bol zistený nesúlad (posun) medzi skutočným a právnym vzťahom v užívaní pozemkov pri štyroch rodinných domoch, obec pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, dlhodobo nevyužíva a vzhľadom na charakter pozemkov nie je predpoklad, že by pozemky v budúcnosti užívala pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemkov nie je možné predpokladať, že by o pozemky prejavil záujem iný záujemca, obec na základe zámennej zmluvy, uzavretej so všetkými dotknutými vlastníckymi rodinnými domov, získa od Vladimíra Dobiáša a manželky Ľubice Dobiášovej pozemok, ktorý skutočne užíva a na ktorom sa nachádza kanál na odtok dažďovej vody – novovytvorený pozemok registra „C“ - parc. č. 865/22, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 253 m². Obecné zastupiteľstvo takto rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 269/2021

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 268/2021 zo dňa 14.12.2021 schvaľuje uzavretie zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude okrem iného prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce:

- pozemku registra „C“ - parc. č. 838/2, druh záhrada, výmera 122 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, zameraného geometrickým plánom č. 11/2021 zo dňa 10.05.2021 vyhotoveným Ing. František Pös, geodetické činnosti, Štefanov, IČO: 48 144 479, úradne overeným dňa 14.07.2021 pod č. G1-389/2021, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako diel 2 o výmere 122 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 838/2

- pozemku registra „C“ - parc. č. 839, druh záhrada, výmera 37 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, zameraného geometrickým plánom č. 11/2021 ako diel 1 o výmere 37 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 838/2

- dielu 29 o výmere 109 m², odčleneného geometrickým plánom č. 11/2021 z pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 865/12, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1460 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 865/11

- dielu 30 o výmere 31 m², odčleneného geometrickým plánom č. 11/2021 z pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 865/12, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1460 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1022, ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. 865/20

na nadobúdateľov - Ferdinanda Rusnáka s manželkou Annou Rusnákovou, obaja trvale bytom: Štefanov č. 495, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ - parc. č. 865/22, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 253 m² od pôvodných vlastníkov Vladimíra Dobiáša a manželky Ľubice Dobiášovej, pričom obci Štefanov bude na základe zámennej zmluvy vyplatené finančné vyrovnanie vo výške 138,- EUR. Obecné zastupiteľstvo takto rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 270/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaný na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“ parc. č. 1184/1 vo výmere 95 m², druh pozemku - záhrada, odčlenený z parc. č. 1184/1 ako diel 3 Geometrickým plánom č. 105/2021 ktorý vyhotovil Vladimír Čech 7.7.2021 a ktorý bol 10.8.2021 overený OÚ Senica katastrálnym odborom pod číslom G1-613/2021, žiadateľke Ing. Ľubomíre Šalamúnovej Msc. rod. Šalamúnovej, nar. 15.4.1990 bytom Štefanov 186.

Obec Štefanov predáva pozemok v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok ktorý má žiadateľka spolu so spoluvlastníkmi oplotený a je súčasťou dvora nehnuteľnosti s.č. 181. Nehnuteľnosť takto zdedili po príbuzných, ktorí tam dlhé roky bývali a takto nehnuteľnosť užívali. Pozemok je vzhľadom k jeho umiestneniu a rozmeru pre Obec Štefanov nevyužiteľný.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m² je 3,- €. Ing. Ľubomíra Šalamúnová, Msc. kupuje od obce pozemok v celkovej výmere 95 m² v cene 285,- € (dvestoosemdesiatpäť eur). Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 28.2.2022.

Uznesenie č. 271/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove neschvaľuje predaj časti pozemku parc. č. 1222/1 ktorý sa nachádza pred rodinným domom s.č. 186. Ing. Ľubomíre Šalamúnovej bytom Štefanov 186, nakoľko neboli naplnené dôvody hodné osobitného zreteľa. Ing. Šalamúnová nie je vlastníčkou nehnuteľnosti s.č. 186 ako uviedla v žiadosti a cez pozemok o ktorý má záujem sú vedené inžinierske siete a obec tento pozemok využíva.

Uznesenie č. 272/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove neschvaľuje predaj časti pozemku parc. č. 1222/1 ktorý sa nachádza pred rodinným domom s.č. 187. Milan Balvirčák bytom Štefanov 187, nakoľko neboli naplnené dôvody hodné osobitného zreteľa. Cez pozemok o ktorý má záujem sú vedené inžinierske siete a obec tento pozemok využíva.

Uznesenie č. 273/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje vybudovanie parkovacieho miesta pred rodinným domom s.č. 245 na obecnom pozemku parc. č. 6068/1. Žiadateľ Anton Ročák, bytom Štefanov 245 vybuduje parkovisko na vlastné náklady tak, aby autá na ňom stojace nezasahovali do obecnej cesty. Parkovisko bude zhotovená tak, aby sa v prípade potreby dalo rozobrať. Parkovisko bude využívať len na parkovanie osobných automobilov.

Uznesenie č. 274/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie žiadosť Michala Cvečku bytom Štefanov 469. O povolenie rozšíriť vjazd na miestnu komunikáciu je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán – Spoločný obecný úrad Šaštín-Stráže.

Uznesenie č. 275/2021

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Petrovi a Gabriele Rusinkovej bytom Štefanov 514 na byt č. 1 v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.