

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov,
konaného 23.10.2024 o 19.00 hod.

Prítomní:

starosta obce – František Chudý

poslanci – Ing. Ladislav Buček, Patrik Černý, Mgr. Dávid Kazička MBA, Michal Lukáč, Miroslav Malík, Lívia Včelková.

Neprítomní poslanci : Agáta Čechová, Henrich Macek, Patrik Polák.

Otvorenie

Starosta František Chudý privítal všetkých prítomných, zo zastupiteľstva sa ospravedlnili traja poslanci a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Starosta prečítal návrh programu zverejnený od 19.10.2024. Poslanci nemali žiadne návrhy k doplneniu programu.

Návrh programu OZ:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie prenájmu bytov v bytových domoch č.513, 514, 520
5. Schválenie predĺženia nájomnej zmlúv v bytovom dome č. 520
6. Schválenie žiadosti o postúpenie výkonu práva poľovníctva na pozemkoch obce Štefanov
7. Schválenie žiadosti o prenájom nebytových priestorov všeobecnej ambulancie pre dospelých, deti a dorast.
8. Diskusia
9. Záver

Návrh uznesenia č. 176/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 3

Starosta navrhol, aby zapisovateľkou bola Jarmila Klimešová a overovateľmi zápisnice Michal Lukáč a Mgr. Lívia Včelková.

Návrh uznesenia č. 177/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku Jarmilu Klimešovou a overovateľov zápisnice Michala Lukáča a Mgr. Líviu Včelkovú.

Hlasovanie:

Za: 4 poslanci Proti: 0 poslancov Zdržali sa: 2 poslanci

Návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4

Mgr. Včelková informovala, že sa uvoľnili 4 byty vo všetkých troch bytových domoch, komisia posúdila nové žiadosti o nájom, zostavila poradovník žiadateľov o prenájom bytov a z tohto zhotovila návrhy na pridelenie bytov takto:

Ukončenie nájmu v byte č. 10 byt. dome 513 k 1.12.2024 oznámil Patrik Hrbatý a manželka Gabriela, tento trojizbový byt navrhuje komisia prideliť Martinovi Tomašovičovi a Veronike Novomeskej bytom Štefanov 513 ktorí v súčasnosti bývajú v byte č. 5 v tejto bytovke a požiadali o výmenu bytu za väčší a splnili podmienky nájomného bývania.

Návrh uznesenia č. 178/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 10 v bytovom dome č. 513 Martinovi Tomašovičovi a Veronike Novomeskej bytom Štefanov 513 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

V poradí ďalším žiadateľom o výmenu menšieho bytu za väčší je Peter Rusinko a manželka Gabriela. Komisia navrhla prideliť im uvoľnený dvojizbový byt č.5 v bytovom dome č. 513. Žiadatelia splnili podmienky nájomného bývania.

Návrh uznesenia č. 179/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 5 v bytovom dome č. 513 Petrovi a Gabriele Rusinkovej bytom Štefanov 514 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

V poradí ďalším žiadateľom o prenájom bytu ktorý splnil podmienky nájomného bývania je Juraj Cintula bytom Štefanov 373. Komisia navrhla prideliť mu uvoľnený jednoizbový byt č.1 v bytovom dome č. 514 po rodine Rusinkovej.

Návrh uznesenia č. 180/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 1 v bytovom dome č. 514 Jurajovi Cintulovi bytom Štefanov 373 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Ukončenie nájmu v byte č. 8 byt. dome 514 k 1.11.2024 oznámil pán Miroslav Ovečka tento byt komisia navrhuje prideliť Jurajovi Klimešovi ktorý splnil podmienky nájomného bývania.

Návrh uznesenia č. 181/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 8 v bytovom dome č. 514 Jurajovi Klimešovi bytom Štefanov 189 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Uvoľnil sa byt č. 2 v bytovom dome č. 513 , nakoľko zomrel nájomník Miroslav Tomašovič. Komisia navrhuje prideliť byt Ivete Dermíškovej, ktorá splnila podmienky sociálneho bývania. Vzhľadom však na sociálnu situáciu pani Dermíškovej komisia navrhuje, aby jej bol byt pridelený na dobu 1 roka.

Návrh uznesenia č. 182/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 2 v bytovom dome č. 513 Ivete Dermíškovej bytom Štefanov 291 na dobu 1 roka.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Ukončenie nájmu v byte č. 16 v byt. dome 520 k 1.11.2024 oznámil pán Jozef Danihel tento byt komisia navrhuje prideliť Anne Márii Liptovej- ktorá splnila podmienky nájomného bývania. Vzhľadom na situáciu ktorú pani Liptová v súčasnosti rieši ohľadom starostlivosti o dve nezaopatrené deti komisia navrhuje prideliť jej byt na dobu 1 roka.

Návrh uznesenia č. 183/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 16 v bytovom dome č. 520 Anne Márii Liptovej bytom Štefanov 255 na dobu 1 roka.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 5

Bytová komisia prerokovala žiadosť o opakovaný nájom žiadateľa Stanislava Kadlica. Žiadateľ splnil podmienky nájomného bývania a komisia navrhla aby mu bol byt opakovane prenajatý na dobu 3 rokov.

Návrh uznesenia č. 184/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakovaný prenájom bytu č. 8 v bytovom dome č. 520 Stanislavovi Kadlicovi bytom Štefanov 520 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 6

Starosta prečítal žiadosť Poľovného združenie Štefanov o postúpenie výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve Obce Štefanov.

Návrh uznesenia č. 185/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Poľovnému združeniu Štefanov, IČO: 37835998 so sídlom Štefanov 314, výkon práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve Obce Štefanov v k.ú. Štefanov v poľovnom revíre Štefanov na roky 2025 až 2034.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 7

Starosta prečítal žiadosť MUDr. Landla o prenájom nebytových priestorov pre novovzniknuté dve ambulancie, ktorých je konateľom. Ide teda o zmenu nájomcu zo spoločnosti Juventa.sk spol. s.r.o. na spoločnosť Všeobecná ambulanciu pre deti a dorast U&Š s.r.o. a Všeobecnú ambulanciu pre dospelých U&Š s.r.o.

V diskusii k tejto žiadosti poslanci navrhli, aby sa tento bod prerokoval na riadnom zasadnutí OZ v decembri. Keďže MUDr. Landl má platnú nájomnú zmluvu z ktorej nepodal výpoveď, budú mať poslanci čas, aby sa mohli bližšie oboznámiť s podmienkami nového návrhu nájomných zmlúv a je potrebné aby MUDr. Landl najprv požiadal o ukončenie nájmu nebytových priestorov spoločnosti Juventa a následne môžu poslanci rozhodnúť o prenájme priestorov novými dvoma právnymi subjektami. V tomto zmysle je potrebné informovať žiadateľa.

K bodu 8

V diskusii sa poslanci vrátili k problematike parkovania na verejných priestranstvách a na hlavnej ceste. K problematike státia áut na ceste starosta uviedol, že žiadal o pomoc políciu ktorá sa vyjadrila, že pokiaľ je vedľa odstaveného vozidla jeden voľný jazdný pruh vodič neporušil pravidlo cestnej premávky a polícia v tejto veci nemôže konať. Poslanci navrhli, aby starosta zistil možnosť umiestnenia dopravných značiek zákaz státia na hlavnej ceste v úseku od č. d. 119 po číslo domu 129 v oboch smeroch a od č. d. 345 po číslo domu 357 v oboch smeroch, kde je najkritickejšia situácia s parkovaním áut na ceste. Ďalej poslanci navrhli, aby sa vyznačili parkovacie miesta pri potravinách s.č. 141, aspoň 2 m od križovatky smer stará požiarna zbrojnica, nakoľko niektorí vodiči parkujú svoje autá už aj na ceste a úsek sa stáva neprejazdný a taktiež aby boli vyzvaný majitelia áut ktoré tu dlhodobo parkujú aby si autá z tejto plochy odstránili. Na závere diskusie starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Jarmila Klimešová- zapisovateľka

.....

Overovatelia zápisnice:

Michal Lukáč

.....

Mgr. Lívia Včelková

.....

František Chudý
starosta obce

Uznesenie č. 176/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 177/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku Jarmilu Klimešovou a overovateľov zápisnice Michala Lukáča a Mgr. Líviu Včelkovú.

Uznesenie č. 178/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 10 v bytovom dome č. 513 Martinovi Tomašovičovi a Veronike Novomeskej bytom Štefanov 513 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 179/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 5 v bytovom dome č. 513 Petrovi a Gabriele Rusinkovej bytom Štefanov 514 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 180/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 1 v bytovom dome č. 514 Jurajovi Cintulovi bytom Štefanov 373 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 181/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 8 v bytovom dome č. 514 Jurajovi Klimešovi bytom Štefanov 189 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 182/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 2 v bytovom dome č. 513 Ivete Dermíškovej bytom Štefanov 291 na dobu 1 roka.

Uznesenie č. č. 183/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom bytu č. 16 v bytovom dome č. 520 Anne Márii Liptovej bytom Štefanov 255 na dobu 1 roka.

Uznesenie č. 184/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakovaný prenájom bytu č. 8 v bytovom dome č. 520 Stanislavovi Kadlicovi bytom Štefanov 520 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 185/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Poľovnému združeniu Štefanov, IČO: 37835998 so sídlom Štefanov 314, výkon práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve Obce Štefanov v k.ú. Štefanov v poľovnom revíre Štefanov na roky 2025 až 2034.