

Z á p i s n i c a z o z a s a d n u t i a
Obecného zastupitel'stva obce Štefanov
konaného 15.12. 2020

Návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školských zariadení obce Štefanov
4. Schválenie dodatku č.1 k VZN obce Štefanov č.7/2019
5. Schválenie návrhu zmeny rozpočtu obce na rok 2020
6. Schválenie rozpočtu obce na rok 2021
7. Schválenie príspevku do CKF TTSK
8. Žiadosť o predĺženie nájmu na byt p. Vrba
9. Správa nezávislého audítora k auditu konsolidovanej účtovne závierky za rok 2019
10. Rôzne: - žiadosť o vybudovanie montovaných garáží pri bytovkách
 žiadosť o prenájom pôdy od obce Štefanov
 žiadosť o prestavbu bytu p. Lisická
11. Diskusia
12. Záver

Prítomní:

Starosta obce: František Chudý

Poslanci: Ing. Juraj Belica, Tomáš Kudoláni, Rudolf Polák, Mgr. Lívia Včelková,
 Lukáš Vlha

Hlavný kontrolór obce: Ing. Roman Sova

Ospravedlnili sa poslanci: Ing. Ladislav Buček, Patrik Černý, Vladimír Čech, Marek Okasa

K bodu 1

Starosta privítal poslancov, hlavného kontrolóra i všetkých prítomných skonštatoval, že sú prítomní piati poslanci a obecné zastupiteľ'stvo je uznášaniaschopné. Následne prečítal návrh programu ktorý bol zverejnený od 10.12.2020. Nikto z poslancov nemal návrhy na doplnenie programu a za tento návrh hlasovalo všetkých 5 prítomných poslancov.

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Tomáša Kudolániho a Lukáša Vlhu za zapisovateľku Jarmilu Klimešovou.

K bodu 2

Jarmila Klimešová prečítala uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 10.11.2020.

Uznesenia č.155-157a 160-161/2020 boli splnené, uznesenie č. 158 a 159/2020 sú rozpracované.

K bodu 3

Starosta prečítal návrh VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školských zariadení obce Štefanov ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli od 26.11.2020,doplnený na základe žiadosti ZŠ s MŠ Štefanov od ČL. 3. (Materiál na prerokovanie dostali poslanci do mailových schránok).

Návrh uznesenia č. 162/2020

Obecné zastupiteľ'stvo v Štefanove schvaľuje VZN č. 3/2020 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školských zariadení Obce Štefanov.

Hlasovanie:

Prítomných 5 poslancov: Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 4

Starosta prečítal návrh Doplnku č. 1 k VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V krátkosti vysvetlil dôvody zmien sadzby poplatku za parkovacie miesto.

Návrh uznesenia č. 163/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schválilo Dodatok č. 1 k č. VZN č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:

Prítomných 5 poslancov: Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 5

Starosta oboznámil poslancov o presune finančných prostriedkov vo výške 9621,15 € z bežných výdavkov do novej funkčnej klasifikácie 0220 /Civilná ochrana, ktorá v rozpočte na rok 2020 nebola. Dôvodom je skutočnosť, že vyšlo usmernenie ktoré odporúča mať v rozpočte takúto funkčnú klasifikáciu z ktorej sa čerpajú výdavky na riešenie krízovej situácie spojenej s pandemiou COVID – 19.

Návrh uznesenia č. 164/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie zmenu rozpočtu v súlade s poskytnutými prostriedkami zo ŠR na bežné výdavky, funkčná klasifikácia 0220/Civilná ochrana/ v súvislosti s celosvetovo sa šíriacim ochorením COVID-19 v sume 9 621,15 € .

Hlasovanie:

Prítomných 5 poslancov: Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami vzatý na vedomie.

K bodu 6

Bc. Miroslava Kubová prečítala návrh rozpočtu obce na rok 2021. Následne starosta požiadal Ing. Sovu - hlavného kontrolóra, aby zaujal stanovisko k tomuto návrhu. Ing. Sova skonštatoval, že návrh rozpočtu obce na rok 2021 bol spracovaný zodpovedne a v súlade s ustanoveniami zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách, bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonnej lehote, navrhovaný je ako mierne prebytkový a odporučil poslancom tento návrh schváliť. Podrobnosti stanoviska hlavného kontrolóra sú prílohou tejto zápisnice.

Návrh uznesenia č. 165/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie stanovisko kontrolóra k obce rozpočtu obec Štefanov na rok 2021, s výhľadom na roky 2022,2023.

Návrh bol prítomnými poslancami vzatý na vedomie.

Ďalej poslanci hlasovali k návrhu rozpočtu obce.

Návrh uznesenia č. 166/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje rozpočet obce Štefanov na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 bez programovej štruktúry.

Hlasovanie:

Prítomných 5 poslancov: Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 7

Starosta informoval poslancov, že v roku 2020 sme boli členmi Centrálného krízového fondu Trnavského samosprávneho kraja, z tohto fondu sme na základe žiadosti dostali dotáciu na vybudovanie odvodňovacieho kanála vo výške 6500 € a taktiež dotáciu na riešenie následkov

epidémie COVID 19 vo výške 4570 €, ktoré obec použila na financovanie hygienických a dezinfekčných prostriedkov a z polovice týchto prostriedkov zakúpila materiálové vybavenie dobrovoľnému hasičskému zboru.

Návrh uznesenia č. 167/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zaplatenie príspevku do Centrálného krízového fondu Trnavského samosprávneho kraja. Výška príspevku do fondu je 0,50 € ročne za každého občana prihlásenému k trvalému pobytu v obci Štefanov.

Hlasovanie:

Prítomných 5 poslancov: Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 8

Poslankyňa Mgr. Včelková prečítala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy Róberta Vrba na byt č.8 v bytovom dome č. 520. Bytová komisia na svojom zasadnutí 14.12.2020 žiadosť preskúmala a odporučila schválenie predĺženia nájomnej zmluvy žiadateľovi na dobu 3 rokov.

Návrh uznesenia č. 168/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy Róbertovi Vrbovi na byt č. 8 v bytovom dome č. 520 na dobu troch rokov.

Hlasovanie:

Prítomných 5 poslancov: Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 9

Bc. Miroslava Kubovú prečítala Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2019.

Návrh uznesenia č. 169/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2019.

Návrh bol prítomnými poslancami vzatý na vedomie.

K bodu 10

Starosta prečítal žiadosť nájomníkov bytových domov, 513 a 514 ktorí by si chceli na vlastné náklady vybudovať plechové garáže pri bytových domoch. Poslanci prerokovali túto žiadosť a skonštatovali, že nebude vhodné stavať plechové garáže pri bytových domoch, nakoľko obec rieši situáciu s nedostatkom parkovacích miest a výstavba garáží by zmenšila počet miest na parkovanie.

Návrh uznesenia č. 170/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove neschvaľuje výstavbu garáží pri bytových domoch 514 a 513.

Hlasovanie:

Prítomných 5 poslancov: Za: 2 poslancov Proti: 0 poslanci Zdržali sa: 3 poslanci

Návrh uznesenia bol prítomnými poslancami schválený.

Pani Lucia Lisická nájomníčka bytu č. v bytovom dome č. 514 požiadala obecné zastupiteľstvo o povolenie, aby mohla vo svojom byte posunúť vchod do obývacej izby podľa priloženého návrhu.

Návrh uznesenia č. 171/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje dispozičnú zmenu vchodu do obývacej izby nájomníčke Lucii Lisickej v prenájme za týchto podmienok:

1. Výmenu môže vykonať len v prípade, že bude s týmito stavebnými úpravami súhlasiť Stavebný úrad Šaštín-Stráže.
2. Žiadateľka upovedomí spolunájomníkov o čase začatí a ukončení stavebných úprav vo svojom byte a stavebné úpravy vykoná v čo najkratšom časovom termíne.
3. Žiadateľka stavebné úpravy vykoná na vlastné náklady a nebude si uplatňovať refinancovanie týchto nákladov.
4. V prípade ukončenia nájmu v nájomnom byte byt uvedie do pôvodného stavu ak o to požiada ďalší nájomca ktorý bude po nej byt užívať.

Hlasovanie:

Prítomných 5 poslancov: Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Starosta prečítal žiadosti samostatne hospodáriacich roľníkov Lukáša Vlhu Štefanov 420, Jozefa Hríza prechodne bytom Štefanov 35, Ing. Belicu Štefanov 500, Bc. Radovana Horného Štefanov 324, ktorí majú záujem o prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce za účelom hospodárenia na nej. Obec prenajíma v súčasnosti poľnohospodárske pozemky vo výmere 31,4861 ha Poľnohospodárskemu družstvu Štefanov, ktoré taktiež požiadalo o predĺženie nájomnej zmluvy na tieto pozemky. Starosta podotkol, že pozemky ktoré obec prenajíma PD Štefanov sú nie len orná pôda ale i ostatné druhy pozemkov ako trvalé tr. porasty, zastavané plochy, ostatné plochy. Ak by sa mali prenajímať pozemky viacerým záujemcom treba prijať také podmienky prenájmu aby obec dala do prenájmu všetky uvedené druhy pozemkov. Navrhol preto, aby bola vypísaná obchodno-verejná súťaž na prenájom pozemkov, do ktorej by mali šancu sa zapojiť všetci žiadatelia o prenájom pôdy.

Návrh uznesenia č. 172/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje výber prenajímateľov poľnohospodárskych pozemkov obce obchodnou verejnou súťažou. Poverujú starostu obce, aby dal vypracovať podmienky VOS tak aby sa mohli do súťaže zapojiť i drobný SHR. Podmienky súťaže predloží starosta na rokovanie na nasledujúcom zasadnutí.

Hlasovanie:

Prítomných 5 poslancov: Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 12

Na záver oboznámil poslancov, že pán Ing. Sehnala, ktorému obec dala predbežný súhlas na odpredaj pozemkov predložil na prerokovanie žiadosť na kúpu pozemkov aj s geometrickým plánom, no nakoľko žiadosť doručil 14.12.2020 nebolo možné v zákonnej lehote zverejniť zámer obce na odpredaj týchto pozemkov a preto sa táto žiadosť bude prerokovaná až na ďalšom zasadnutí OZ.

Na záver starosta poďakoval všetkým prítomným poslancom za účasť i za spoluprácu počas celého roka a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:	Tomáš Kudoláni
	Lukáš Vlha
Zapisovateľ:	Jarmila Klimešová

František Chudý
starosta obce

Uznesenia 162-172/2020
zo zasadnutia OZ konaného 15.12.2020

Uznesenie č. 162/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje VZN č. 3/2020 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školských zariadení Obce Štefanov.

Uznesenie č. 163/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schválilo Dodatok č. 1 k č. VZN č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Uznesenie č. 164/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie zmenu rozpočtu v súlade s poskytnutými prostriedkami zo ŠR na bežné výdavky, funkčná klasifikácia 0220/Civilná ochrana/ v súvislosti s celosvetovo sa šíriacim ochorením COVID-19 v sume 9 621,15 € .

Uznesenie 165/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie stanovisko kontrolóra k obce rozpočtu obec Štefanov na rok 2021, s výhľadom na roky 2022,2023.

Uznesenie č. 166/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje rozpočet obce Štefanov na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 bez programovej štruktúry.

Uznesenie č. 167/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zaplatenie príspevku do Centrálného krízového fondu Trnavského samosprávneho kraja. Výška príspevku do fondu je 0,50 € ročne za každého občana prihlásenému k trvalému pobytu v obci Štefanov.

Uznesenie č. 168/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy Róbertovi Vrbovi na byt č. 8 v bytovom dome č. 520 na dobu troch rokov.

Uznesenie č. 169/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2019.

Uznesenie č. 170/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove neschvaľuje výstavbu garáží pri bytových domoch 514 a 513.

Uznesenie č. 171/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje dispozičnú zmenu vchodu do obývacej izby nájomníčke Lucii Lisickej v prenájme za týchto podmienok:

1. Výmenu môže vykonať len v prípade, že bude s týmito stavebnými úpravami súhlasiť Stavebný úrad Šaštín-Stráže.
2. Žiadateľka upovedomí spolunájomníkov o čase začatí a ukončení stavebných úprav vo svojom byte a stavebné úpravy vykoná v čo najkratšom časovom termíne.
3. Žiadateľka stavebné úpravy vykoná na vlastné náklady a nebude si uplatňovať refinancovanie týchto nákladov.
4. V prípade ukončenia nájmu v nájomnom byte byt uvedie do pôvodného stavu ak o to požiada ďalší nájomca ktorý bude po nej byt užívať.

Uznesenie č. 172/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje výber prenajímateľov poľnohospodárskych pozemkov obce obchodnou verejnou súťažou. Poverujú starostu obce, aby dal vypracovať podmienky VOS tak aby sa mohli do súťaže zapojiť i drobný SHR. Podmienky súťaže predloží starosta na rokovanie na nasledujúcom zasadnutí.