

**Z á p i s n i c a**  
**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov**  
**konaného 16.11.2021 o 18.00 hod v KD Štefanov**

Prítomní:

Poslanci: Ing. Juraj Belica, Ing. Ladislav Buček, Tomáš Kudoláni, Marek Okasa, Ing. František Pös,

Starosta obce: František Chudý

Neprítomní : Vladimír Čech, Patrik Černý, Rudolf Polák, Mgr. Lívia Včelková

**Otvorenie**

Starosta František Chudý privítal všetkých prítomných, zo zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Vladimír Čech, Patrik Černý, Rudolf Polák, Mgr. Lívia Včelková, starosta skonštatoval, že je prítomných päť poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**K bodu 2**

Starosta prečítal návrh programu a požiadal o doplnenie návrhu programu v bode 9 - odsúhlasenie prenájmu aj bytu č.1 v bytovom dome č.513 ktorý sa uvoľní od 1.1.2022 a o doplnenie bodu č. 10 o prerokovanie žiadosti o predbežný súhlas na predaj pozemku Emílii Valachovičovej bytom Štefanov 499. Poslanci nemali žiadne ďalšie návrhy k doplneniu programu .

Návrh program OZ

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Voľba hlavného kontrolóra
6. Schválenie VZN zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu
7. Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného pozemku
8. Zrušenie uznesenia na predaj pozemku Vladimír Dobiáš
9. Prenájom bytu v bytovom dome č.520 a 513
10. Rôzne
  - Predbežný súhlas na predaj pozemku Emília Valachovičová
11. Diskusia
12. Záver

**Návrh uznesenia č. 243/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje program 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štefanove.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

**K bodu 3**

Starosta navrhol, aby zapisovateľkou bola Jarmila Klimešová a overovateľmi zápisnice Ing. Juraj Belica a Ing. Ladislav Buček.

**Návrh uznesenia č. 244/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku a overovateľov zápisnice:

Jarmila Klimešová – zapisovateľka, Ing. Juraj Belica a Ing. Ladislav Buček – overovatelia zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

#### **K bodu 4**

Starosta požiadal Jarmilu Klimešovou, aby prečítala uznesenia č. 208-242/2021 zo zasadnutia OZ konaného 29.9.2021.

#### **K bodu 5**

Ing. Buček oboznámil prítomných s výsledkom výberového konania kandidátov na Hlavného kontrolóra. Do výberového konania na Hlavného kontrolóra sa prihlásili Mgr. Pavol Mihál a Ing. Roman Sova a obaja splnili všetky podmienky výberového konania. Následne sa v krátkosti predstavili obaja prítomní kandidáti. Keďže Uznesení č.212/2021 bolo odsúhlasené, že voľba kontrolóra bude tajná starosta navrhol členov mandátovej komisie pre voľbu Hlavného kontrolóra.

#### **Návrh uznesenia č. 245/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Mandátovú komisiu pre voľbu Hlavného kontrolóra obce Štefanov v zložení Predseda komisie: Ing. František Pös, členovia komisie: Tomáš Kudoláni a Marek Okasa.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

Ing. Pös- rozdal každému poslancovi hlasovací lístok s kandidátmi na Hlavného kontrolóra a vyzval ich na hlasovanie do volebnej urny. Následne mandátová komisia sčítala volebné výsledky. Ing. Pös prečítal zápisnicu o výsledku hlasovania:

Počet poslancov zúčastnených na hlasovaní: 5

Počet vydaných hlasovacích lístkov: 5

Počet odovzdaných hlasovacích lístkov: 5

Počet neplatných odovzdaných hlasovacích lístkov: 0

Počet platných hlasov odovzdaných pre kandidáta č. 1 Mgr. Pavla Mihála :0

Počet platných hlasov odovzdaných pre kandidáta č. 2 Ing. Romana Sovu: 5

Za hlavného kontrolóra bol nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov zvolený Ing. Roman Sova.

#### **Uznesenie č. 246/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove:

a/ berie na vedomie voľbu Hlavného kontrolóra obec Štefanov

b/ volí za Hlavného kontrolóra obce Štefanov Ing. Romana Sovu na dobu 6 rokov.

c/ určuje pracovný úväzok 10 hod. týždenne a plat v zmysle § 18c zákona č. 369/199 Z.z. o obecnom zriadení

d/ poveruje starostu obce uzavretím pracovnej zmluvy s Ing. Romanom Sovom od 18.11.2021.

#### **K bodu 6**

Starosta prečítal Správu o obstaraní návrhu zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štefanov, ktorú vypracovala Anna Javorková splnomocnená k obstarávaniu „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štefanov“ a stanovisko Okresného úradu Trnava odbor výstavby a bytovej politiky. Tieto dokumenty budú prílohami VZN o zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce Štefanov. Ďalej prečítal návrh VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štefanov., k návrhu VZN nemal nikto žiadnu pripomienku. Starosta vyzval poslancov na hlasovanie:

#### **Návrh uznesenia č. 247/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanov

- **berie na vedomie**

1. Správu o obstaraní „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štefanov“.

2. Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky zn. OU-TT-OVBP1-2021/028060-003 zo dňa 14.10.2021 k návrhu „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štefanov“.

- **schvaľuje**

1. „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Štefanov.“
2. *Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní návrhu „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štefanov“.*
3. *Všeobecne záväzné nariadenie obce Štefanov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štefanov“.*

1.

- **odporúča starostovi obce Štefanov**

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štefanov“, a jeho uloženie na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, na Spoločnom obecnom úrade Šaštín - Stráže a na Obecnom úrade Štefanov, a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu dopravy a výstavby SR.
2. Vyhlásiť záväzné časti návrhu „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štefanov“, všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 3 a 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 7**

Starosta informoval, že stavebný pozemok parc.č. 101/51 sa v prvom kole verejnej obchodnej súťaže ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia č. 148/2021 nepredal. Pri terénnych úpravách susedného pozemku a jeho čistení sa zistilo, že okrajom tohto pozemku vedie kanál dažďovej vody. Preto sa dal vypracovať nový GP ktorým sa upravila výmera pozemku a je potrebné predaj pozemku takto ešte raz odsúhlasiť.

### **Návrh uznesenia č.248/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predaj stavebného pozemku určeného na výstavbu rodinného domu parc. č. 1001/51 vo výmere 728 m<sup>2</sup>. Pozemok sa predá formou obchodnej verejnej súťaže s najnižšou predajnou cenou 15 €/m<sup>2</sup>. Verejná súťaž bude vyhlásená na obdobie 30 kalendárnych dní., počas ktorých môžu záujemci predložiť cenové ponuky na odkúpenie pozemku. Po ukončení súťaže stavebná komisia doručené cenové ponuky vyhodnotí. Pozemok bude predaný záujemcovi ktorý ponúkne najvyššiu cenu za m<sup>2</sup> V prípade rovnosti cenovej ponuky bude rozhodujúcim kritériom čas doručenia ponuky.

Hlasovanie

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 8**

Starosta informoval poslancov, že bude potrebné zrušiť uznesenie č.238/2021 ktorým sa mali vysporiadať obecné pozemky pozemky s Vladimírom Dobiášom a nanž. Ľubicou. Dôvodom rušenia tohto uznesenia je skutočnosť, že geometrický plán ktorým boli zamerané zamieňané pozemky sú zamerané i ostatné susediace pozemky a ak by obec vysporiadavala pozemok len s pánom Dobiášom geometrický plán by nemohol byť zapísaný.

### **Návrh uznesenia č. 249/2021**

Obec Štefanov ruší Uznesenie č.238/2021 prijaté na zasadnutí OZ Štefanov 29.9.2021 ktorým sa mali zameniť pozemky medzi Obcou Štefanov a Vladimírom Dobiášom a Ľubicou Dobiašovou rod. Bulkovou bytom Štefanov 504.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 9**

Starosta informoval, že od 1.12.2021 bude k dispozícii 2- izbový byt č 5 v bytovom dome č. 520 po zomrelom Róbertovi Vrbovi a bolo by potrebné schváliť nový prenájom bytu. Zo zápisu bytovej komisie vyplynulo, že zo žiadateľov ktorí majú záujem o 2 izbový byt potrebné doklady na posúdenie príjmu dodali a podmienky na pridelenie bytu splnili:

Daniel Šinka bytom Štefanov, Viliam Longa bytom Šaštín- Stráže a Stanislav Kadlic bytom Štefanov 475.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie k prvej žiadosti pána Šinku.

### **Návrh uznesenia č. 250/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 5 v bytovom dome č. 520 pánovi Danielovi Šinkovi bytom Štefanov na dobu 3 rokov od 1.12.2021

Hlasovanie:

Za: 0 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 5 poslancov

**Návrh nebol prítomnými poslancami schválený.**

---

Ďalej poslanci hlasovali k žiadosti pána Longu.

### **Návrh uznesenia č. 251/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 5 v bytovom dome č. 520 pánovi Viliamovi Longovi bytom Šaštín-Stráže na dobu 3 rokov od 1.12.2021

Hlasovanie:

Za: 0 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 5 poslancov

**Návrh nebol prítomnými poslancami schválený.**

---

Následne starosta vyzval k hlasovaniu k žiadosti pána Kadlica

### **Návrh uznesenia č. 252/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 5 v bytovom dome č. 520 pánovi Stanislavovi Kadlicovi bytom Štefanov 475 na dobu 3 rokov od 1.12.2021

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

Starosta informoval, že od 1.1.2022 bude k dispozícii byt č 1 v bytovom dome č. 513 nakoľko výpoveď z nájmu tohto bytu dal nájomník Pavol Hrubša. Potrebné doklady na posúdenie žiadostí o pridelenie 1. izbového bytu doručili a podmienky na pridelenie bytu splnili pán Šinka a pán Longa. Starosta vyzval na hlasovanie k žiadosti pána Šinku:

### **Návrh uznesenia č. 253/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 1 v bytovom dome č. 513 pánovi Danielovi Šinkovi bytom Štefanov na dobu 3 rokov od 1.1.2022

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

### **K bodu 10**

Starosta prečítal Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. číslo 908/74 vo výmere 60 m<sup>2</sup>. žiadateľky Emílie Valachovičovej bytom Štefanov 499. Ide o pozemok nachádzajúci sa za pozemkom rodinného domu č. 317 ktorý má oplotený pevným plotom. Rodinný dom takto oplotený zdedila po rodičoch. Nakoľko obec prednostne pozemky zamieňa a pani

Valachovičová je vlastníčkou niekoľkých pozemkov v k.ú. Štefanov poslanci navrhli pozemok zameniť.

### **Návrh uznesenia č. 254/2021**

Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas na zámenu pozemku parc.č. 908/74 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m<sup>2</sup> v hodnote 180 € žiadateľke Emílii Valachovičovej bytom Štefanov 499 za pozemok vo vlastníctve pani Valachovičovej zapísaný na LV 2307 parc.č. 1654 – orná pôda nachádzajúci sa v extraviláne obce vo výmere 626 m<sup>2</sup> cene 318,50€. Obec pani Valachovičovej doplatí rozdiel v cene pozemku vo výške 138,50 € .

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 11**

Do diskusie sa neprihlásil nikto.

### **Záver**

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovateľ: Jarmila Klimešová .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Juraj Belica .....

Ing. Ladislav Buček .....

František Chudý  
starosta obce

### **Uznesenie č. 243/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje program 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štefanove.

### **Uznesenie č. 244/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku a overovateľov zápisnice:  
Jarmila Klimešová – zapisovateľka, Ing. Juraj Belica a Ing. Ladislav Buček – overovatelia

### **Uznesenie č. 245/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Mandátovú komisiu pre voľbu Hlavného kontrolóra obce Štefanov v zložení Predseda komisie: Ing. František Pös, členovia komisie: Tomáš Kudoláni a Marek Okasa.

### **Uznesenie č. 246/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove:

- a) berie na vedomie voľbu Hlavného kontrolóra obec Štefanov
- b) volí za Hlavného kontrolóra obce Štefanov Ing. Romana Sovu na dobu 6 rokov.
- c) určuje pracovný úväzok 10 hod. týždenne a plat v zmysle § 18c zákona č. 369/199 Z.z. o obecnom zriadení
- d) poveruje starostu obce uzavretím pracovnej zmluvy s Ing. Romanom Sovom od 18.11.2021.

### **Uznesenie č. 247/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanov

#### **- berie na vedomie**

1. Správu o obstaraní „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štefanov“.
2. Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky zn. OU-TT-OVBP1-2021/028060-003 zo dňa 14.10.2021 k návrhu „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štefanov“.

#### **- schvaľuje**

1. „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Štefanov.“
2. *Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní návrhu „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štefanov“.*
3. *Všeobecne záväzné nariadenie obce Štefanov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štefanov“.*

1.

#### **- odporúča starostovi obce Štefanov**

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štefanov“, a jeho uloženie na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, na Spoločnom obecnom úrade Šaštín - Stráže a na Obecnom úrade Štefanov, a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu dopravy a výstavby SR.
2. Vyhlásiť záväznú časť návrhu „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štefanov“, všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 3 a 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### **Návrh uznesenia č.248/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predaj stavebného pozemku určeného na výstavbu rodinného domu parc. č. 1001/51 vo výmere 728 m<sup>2</sup>. Pozemok sa predá formou obchodnej verejnej súťaže s najnižšou predajnou cenou 15 €/m<sup>2</sup>. Verejná súťaž bude vyhlásená na obdobie 30 kalendárnych dní., počas ktorých môžu záujemci predložiť cenové ponuky na odkúpenie pozemku. Po ukončení súťaže stavebná komisia doručí cenové

ponuky vyhodnotí. Pozemok bude predaný záujemcovi ktorý ponúkne najvyššiu cenu za m<sup>2</sup>  
V prípade rovnosti cenovej ponuky bude rozhodujúcim kritériom čas doručenia ponuky.

**Uznesenie č. 249/2021**

Obec Štefanov ruší Uznesenie č.238/2021 prijaté na zasadnutí OZ Štefanov 29.9.2021 ktorým sa mali zameniť pozemky medzi Obcou Štefanov a Vladimírom Dobiášom a Ľubicou Dobiašovou rod. Bulkovou bytom Štefanov 504.

**Uznesenie č. 250/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove neschvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 5 v bytovom dome č. 520 pánovi Danielovi Šinkovi bytom Štefanov na dobu 3 rokov od 1.12.2021

**Uznesenie č. 251/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove neschvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 5 v bytovom dome č. 520 pánovi Viliamovi Longovi bytom Šaštín-Stráže na dobu 3 rokov od 1.12.2021

**Uznesenie č. 252/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 5 v bytovom dome č. 520 pánovi Stanislavovi Kadlicovi bytom Štefanov 475 na dobu 3 rokov od 1.12.2021.

**Uznesenie č. 253/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 1 v bytovom dome č. 513 pánovi Danielovi Šinkovi bytom Štefanov na dobu 3 rokov od 1.1.2022.

**Návrh uznesenia č. 254/2021**

Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas na zámenou pozemku parc.č. 908/74 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m<sup>2</sup> v hodnote 180 € žiadateľke Emílii Valachovičovej bytom Štefanov 499 za pozemok vo vlastníctve pani Valachovičovej zapísaný na LV 2307 parc.č. 1654 – orná pôda nachádzajúci sa v extraviláne obce vo výmere 626 m<sup>2</sup> cene 318,50€. Obec pani Valachovičovej doplatí rozdiel v cene pozemku vo výške 138,50 € .