

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov**  
**konaného 28.9.2022 o 19.00 hod v zasadačke KD Štefanov**

Prítomní:

Poslanci: Ing. Ladislav Buček, Vladimír Čech, Tomáš Kudoláni, Marek Okasa, Ing. František Pös, Mgr. Lívia Včelková

Starosta obce: František Chudý

Neprítomní : Ing. Juraj Belica, Patrik Černý, Rudolf Polák,

### **Otvorenie**

Starosta privítal všetkých prítomných, zo zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Ing. Juraj Belica, Patrik Černý a Rudolf Polák, starosta skonštatoval, že je prítomných šesť poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a zahájil zasadnutie OZ.

### **K bodu 2**

Starosta prečítal návrh programu zverejnený zákonným spôsobom od 23.9.2022 poslanci nemali žiadne návrhy k doplneniu programu, starosta požiadal o doplnenie programu v bode 7 o prerokovanie žiadosti MŠ- určenie prevádzkovej doby, v bode 10 o prerokovanie havarijného stavu strechy v budove obecného úradu nad chránenou dielňou- nájomca Jozef Cvečka, v bode 16. o prerokovanie žiadosti Romana Novomeského – žiadosť o príspevok na reprezentáciu pre Karin Novomeskú, vyzval na hlasovanie k takto doplnenému návrhu programu zastupiteľstva.

Program :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Prerokovanie protestu prokurátora k VZN o verejnom poriadku v obci Štefanov
6. Schválenie dodatku č.2 k VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ
7. Schválenie zmeny rozpočtu pre MŠ, ŠJ a ŠKD a schválenie prevádzkovej doby v MŠ
8. Schválenie zmeny rozpočtu na údržbu kanalizácie
9. Schválenie zmeny rozpočtu na údržbu verejného osvetlenia
10. Schválenie zmeny rozpočtu na zakrytie kanála pri KD. Schválenie opravy strechy v pavilóne obecného úradu- chránená dielňa Jozef Cvečka
11. Schválenie nákupu pozemkov od PD
12. Schválenie založenia združenia obcí Šajdíkové Humence, Dojč, Štefanov z dôvodu rozšírenia kapacity ČOV
13. Schválenie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv na bytových domoch č.513, 514, 520
14. Kronikársky záznam obce za rok 2021
15. Schválenie preplatenia nevyčerpanej RD a odmeny pre starostu obce za štvorročné volebné obdobie.
16. Rôzne
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku Mária Černická
  - Žiadosť o zámenu pozemkov s Alenou Polákovou
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku Peter a Jana Kudolániová
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku Adam a Natália Melkusová
  - Žiadosť o poskytnutie príspevku Karin Novomeskej na reprezentáciu na ME v Turecku
17. Diskusia
18. Záver

### **Návrh uznesenia č. 328/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje program 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 3**

Starosta navrhol, aby overovateľmi zápisnice boli Ing. Ladislav Buček a Vladimír Čech a zapisovateľkou Jarmila Klimešová.

### **Návrh uznesenia č. 329/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku a overovateľov zápisnice:

– zapisovateľka: Jarmila Klimešová

– overovatelia zápisnice: Ing. Ladislav Buček a Vladimír Čech

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 4**

Starosta požiadal p. Klimešovú, aby prečítala uznesenia č. 304-327 zo zasadnutia OZ konaného 27.6.2022.

### **K bodu 5**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo protest prokurátora voči VZN č. 6/2019 o verejnom poriadku obce Štefanov. Z účasti na zastupiteľstve sa ospravedlnil prokurátor Okresnej prokuratúry Senica JUDr. Michal Masár, PhD., ktorý vykonal kontrolu zákonnosti tohto VZN a vzniesol voči nemu protest. Starosta v stručnosti informoval o obsahu protestu z ktorého vyplynulo, že obec v znení VZN viac krát cituje zákon alebo len niektoré časti zákona, čo je neprípustné a navrhol nie len prijať protest prokurátora ale zároveň zrušiť aj toto VZN.

### **Návrh uznesenia č. 330/2022**

a) Obecné zastupiteľstvo v Štefanove vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Senica sp. Zn .Pd 73/22/2205-2 zo dňa 31.8.2022.

b) Obecné zastupiteľstvo v Štefanove ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2019 o verejnom poriadku v obci Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 6**

V auguste vedúca školskej jedálne avizovala, že opätovne stúpili ceny potravín a energií, a z poplatku ktorý vyberajú za stravu podľa Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2022 už nedokážu v školskej jedálni navariť a preto predložila návrh nových sadieb poplatkov za školské obedy ktoré boli zapracované do návrhu dodatok k č. 2 k VZN č. 2/2021.

### **Návrh uznesenia č.331/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Dodatok č. 2 k VZN č.2/2021o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 7**

Základná škola požiadala o úpravu rozpočtu na asistentku na osobné náklady november a december vo výške 2851€ pre Národný projekt Pomáhajúce profesie a požiadala o navýšenie rozpočtu na vyplatenie odmien zamestnancov v MŠ, ŠKD a v školskej jedálni vo výške 7327,80 €, ktoré je zamestnávateľ povinný vyplatiť zamestnancom odmeňovaným

v zmysle vyššej kolektívnej zmluvy. K tomuto bodu starosta podotkol, že doposiaľ boli odmeny vyplatené len zamestnancom v základnej škole ktorí sú platení z MŠ SR a na tento účel ministerstvo zaslalo školám aj peniaze. Bohužiaľ doposiaľ nie je žiadne usmernenie, či a akým spôsobom budú vyplatené odmeny obciam preplatené, no povinnosť vyplatiť ich obec má v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa.

#### **Návrh uznesenia č.332/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Štefanov 329 v roku 2022 – navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie vo výške 10 180,00 eur na vyplatenie odmeny podľa Dodatku č. 1 ku KZVS z roku 2022 a na vyplatenie osobných nákladov pre asistentku pre Národný projekt Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II. stupňa.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

Materská škola požiadala o schválenie prevádzkovej doby v MŠ od 6:45-16.00 hod.

#### **Návrh uznesenia č.333/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevádzkovú dobu v Materskej škole Štefanov v pondelok – v piatok od 6:45 do 16.00 hod.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

#### **K bodu 8**

Starosta informoval, že sú prečerpané narozpočtované finančné prostriedky na kanalizáciu z dôvodu, že sa počas roku 2022 v priemere o 40% navýšili náklady na nákup materiálu potrebného na zhotovovanie kanalizačných prípojk aj na vykonávanie oprav kanalizácií.

#### **Návrh uznesenia č.334/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu - navýšenie finančných prostriedkov vo výške 12 000 eur na opravu a údržbu kanalizácie.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

#### **K bodu 9**

Starosta informoval, že sú prečerpané finančné prostriedky narozpočtované na verejné osvetlenie a je potrebné urobiť zmenu rozpočtu na verejné osvetlenie vo výške 10 000 €, nakoľko sa počas roka robila viac krát oprava verejného osvetlenia a náklady na svietidlá stúpili takmer o 50% a predpokladá sa, že ešte do konca roka sa bude údržba vykonávať minimálne raz.

#### **Návrh uznesenia č.335/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 10 000 eur na opravu a údržbu verejného osvetlenia z prostriedkov funkčnej klasifikácie Výdavky na činnosť a chod obecného úradu.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

#### **K bodu 10**

Starosta informoval o zakrytí kanála pri kultúrnom dome, ktorého zakrytie OZ odsúhlasilo, no

nebola na tento účel vyčlenená konkrétna výška finančných prostriedkov. Preto požiadal o odsúhlasenie presunu finančných prostriedkov vo výške 7000 € na tento účel.

### **Návrh uznesenia č.336/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 7000,00 eur na zakrytie kanála dažďovej vody pri KD z prostriedkov rezervného fondu, ktoré boli schválené na nadstavbu materskej školy.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

Po výdatných dažďoch nahlásil pán Jozef Cvečka, že mu zatiekli stropy v prenajatej budove kde má chránenú dielňu. Po obhliadke bolo zistené, že v strešnej plechovej krytine je niekoľko dier a bude potrebné strechu opraviť. Oprava strešnej krytiny bude stáť približne 6500€. Starosta požiadal o presunutie finančných prostriedkov na tento účel.

### **Návrh uznesenia č.337/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 6500 eur na opravu strechy obecnej budovy ktorú má prenajatú pán Jozef Cvečka a nachádza sa tu chránená dielňa z prostriedkov rezervného fondu, ktoré boli schválené na nadstavbu materskej školy.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 11**

Starosta požiadal o opätovné schválenie kúpy pozemkov od PD Štefanov k bodu vysvetlil, že po podpise zmluvy s PD Štefanov bolo zistené, že geometrické zameranie pozemkov družstva už nie je aktuálne, bolo potrebné prerobiť Geometrický plán na zameranie týchto pozemkov a je potrebné aby bola opätovne schválená kúpa pozemkov s určením výmery kupovaných pozemkov aj ceny za ktoré budú pozemky nakúpené.

### **Návrh uznesenia č.338/2022**

Obec Štefanov schvaľuje kúpu pozemkov od predávajúceho Poľnohospodárske družstvo Štefanov, 906 45 Štefanov 235, IČO: 31435670. Predmetom predaja sú:

a) pozemky zapísané na LV č. 154 pre k.ú. Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a to pozemok:

- **registra C-KN parc. č. 1222/17, druh pozemku : Záhrada vo výmere 78 m<sup>2</sup>**
- **registra C-KN parc. č. 6068/19, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 374m<sup>2</sup>**

b) pozemky ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 24/2022 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 1222/74-79, ktorý vyhotovil 9.8.2022 Ing. František Pös-Geodetické činnosti Štefanov 161 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senica katastrálnym úradom dňa 24.8.2022 pod číslom G1-634/2022 ako pozemky:

- **registra C- KN s parcelným číslom 1222/74 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 1197 m<sup>2</sup> kde predávajúci je vlastník časti parcely s výmerou **994 m<sup>2</sup>** odčlenenej dielom 2 z parcely reg. E-KN č. 1222/2 , druh pozemku: Trvalý tráv. porast, druhej časti novovytvorenej parcely odčlenenej dielom č. 1 z parcely reg. E- KN č. 1222/1 ( LV 1022) s výmerou 203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie je už vlastník Obec Štefanov.
- **registra C-KN s parcelným číslom 1222/75, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 499m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla zlúčením dielu 3 odčleneného z parc. registra C-KN č.1222/2 s výmerou 275m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, dielu 6 odčleneného z parcely reg. C-KN číslo 1222/13 s výmerou 28m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada a dielu 8 odčleneného z parcely reg. C-KN číslo 1222/15 s výmerou 196m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada

- **registra C-KN s parcelným číslom 1222/77, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 5 z parcely reg. C-KN číslo 1222/2 s výmerou 75m<sup>2</sup>, druh pozemku : Záhrada  
Obec kupuje od Poľnohospodárskeho družstva Štefanov pozemky v celkovej výmere 2020 m<sup>2</sup> v celkovej cene 5050 € s DPH. Podpisom zmluvy sa poveruje starosta obce. Pozemky je potrebné vysporiadať do 30.11.2022.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 12**

Starosta informoval, že sa pripravuje projektová dokumentácia na rozšírenie kapacity ČOV . Je potrebné založiť združenie obcí Štefanov, Dojč , Šajdíkové Humence, ktoré spoločne budú budovať rozšírenie čističky a ako združenie sa budú môcť uchádzať aj o prípadnú dotáciu na tento účel.

### **Návrh uznesenia č.339/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove na základe ustanovenia § 20b a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

- a) zriadenie združenia obcí nasledovne:

názov: Združenie obcí Šajdíkové Humence, Dojč, Štefanov

sídlo: Dojč 125, 906 02 Dojč

predmet činnosti:

- združenie obcí vzniká za účelom prípravy a realizácie spoločného projektu „Rekonštrukcia a rozšírenie kapacity spoločnej čistiarny odpadových vôd, nachádzajúcej sa v k.ú. obce Šajdíkové Humence, ktorá zabezpečuje čistenie odpadových vôd pre účastníkov zmluvy a v súčasnom stave je technicky nevyhovujúca a kapacitne nepostačujúca,
- Rada združenia obcí,
- Valné zhromaždenie združenia obcí.

zmluvu o zriadení združenia obcí a stanovú združenia obcí, ktoré sú súčasťou zmluvy o zriadení združenia obcí, v predloženom znení bez pripomienok.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 13**

Mgr. Včelková prečítala zápisnicu zo zasadnutia bytovej komisie ktorá sa konala 19.9.2022, o opakovaný nájom požiadalo 12 nájomníkov bývajúcich v bytových domoch č. 513,514 a 520 ktorým končia nájomné zmluvy v októbri a novembri 2022, o opakovaný nájom nepožiadali len Ronald Hužvár bytom Štefanov . Niekoľko nájomníkov mierne prekročilo výšku príjmov alebo mali príjem nedostatočný, týmto komisia navrhla predĺžiť nájom na 1 rok. Následne pani poslankyňa vyzvala k hlasovaniu k jednotlivým návrhom uznesení:

### **Návrh uznesenia č. 340/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Michaele Juralovej bytom Štefanov na byt č. 1 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

### **Návrh uznesenia č. 341/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Helene Vizváryovej bytom Štefanov na byt č. 2 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 roka.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

**Návrh uznesenia č. 342/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Stanislave Kadlicovej bytom Štefanov na byt č. 4 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

**Návrh uznesenia č. 343/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Jánovi Dermíškovi bytom Štefanov na byt č. 5 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

**Návrh uznesenia č. 344/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Kvetoslave Vizváryovej bytom Štefanov na byt č. 6 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

**Návrh uznesenia č. 345/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Silvii Černej bytom Štefanov na byt č. 9 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

**Návrh uznesenia č. 346/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Hane Cocherovej bytom Štefanov na byt č. 11v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

**Návrh uznesenia č. 347/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Hane Vallovej bytom Štefanov na byt č. 12 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 roka.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

**Návrh uznesenia č. 348/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Vladislavovi Batkovi bytom Štefanov na byt č. 15 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

**Návrh uznesenia č. 349/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Jozefovi Danihelovi bytom Štefanov na byt č. 16 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 roka.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

#### **Návrh uznesenia č. 350/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Miroslavovi Tomašovičovi bytom Štefanov na byt č. 2 v bytovom dome č. 513 na dobu 1 roka.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

#### **Návrh uznesenia č. 351/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Miroslavovi Vyrúbaloovi bytom Štefanov na byt č. 6 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

#### **K bodu 14**

Mgr. Cvečková- obecná kronikárka prečítala návrh Kronikárskeho zápisu za rok 2021, keďže nikto z prítomných nemal žiadne návrhy k doplneniu zápisu požiadal starosta o schválenie Kronikárskeho zápisu za rok 2021.

#### **Návrh uznesenia č. 352/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Kronikársky zápis obce Štefanov za rok 2021.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

#### **K bodu 15**

Starosta požiadal poslancov o schválenie preplatenia dovolenky, ktorú si nestihne do konca volebného obdobia vyčerpať.

#### **Návrh uznesenia č. 353/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostovi obce na konci funkčného obdobia.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

Starosta požiadal o schválenie finančnej odmeny za činnosť počas volebného obdobia. Odmenu by chcel použiť na výsadbu stromov v aleji za pivnicami. K uvedenému poslanci navrhli, aby sa výsadba zafinancovala navýšením rozpočtu na verejnú zeleň. Poslanec Kudoláni navrhol, aby sa na výsadbu vyčlenili finančné prostriedky vo výške 1500€

#### **Návrh uznesenia č. 354/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje navýšenie finančných prostriedkov vo výške 1500 € na verejnú zeleň.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov                      Proti: 0 poslancov                      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

Poslanec Pös navrhol, aby bola starostovi obce odsúhlasená odmena vo výške 1- funkčného platu ako odmena za výkon funkcie počas 4- ročného volebného obdobia.

#### **Návrh uznesenia č. 355/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje starostovi obce jednorázovú finančnú odmenu za výkon funkcie počas volebného obdobia vo výške jedného funkčného platu.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

#### **K bodu 16**

O odkúpenie pozemkov požiadala pani Mária Černická bytom . Pani Černická dodala k žiadosti geometrický plán ktorým bol pozemok parc. č. 908/75 vo výmere 37 m<sup>2</sup> odčlenený z parc.č. 908/1. Pani Černická nie je vlastníčkou vhodného pozemku, ktorý by obec s ňou mohla zameniť. Zámer predaja pozemku bol zákonným spôsobom zverejnený. Starosta dal hlasovať k návrhu predaja predmetného pozemku.

#### **Návrh uznesenia č. 356/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku: Zastavané plochy parc.č. .908/75 vo výmere 37 m<sup>2</sup> ktorý bol odčlenený z parc.č. 908/1 Geometrickým plánom č.121/2021 zo dňa 29.10.2021 ktorý vyhotovil Vladimír Čech- Jana Čechová- GEOAREA, geodetické práce, Štefanov 509 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Senica katastrálny odbor 13.12.2021 pod číslom G1-994/2021. Obec pozemok predáva žiadateľke Márii Černickej bytom

Pozemok sa predáva v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok o ktorý žiadateľka žiada sa nachádza za jej pozemkom parc. č. 1109 a pozemok je plotom pričlenený k tejto parcele. Pozemok takto oplotený užíva dlhé roky odkedy tam býva a riadne sa oň stará ako o vlastný. Pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu pre Obec Štefanov inak nevyužitelný

Obecné zastupiteľstvo o predaji rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Mária Černická kupuje od obce pozemok vo výmere 37 m<sup>2</sup> v cene 111,- €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 30.11.2022.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

O zámenu pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 908/76 vo výmere 66 m<sup>2</sup> požiadala pani Alena Polláková bytom Pozemok sa nachádza za jej pozemkom a má ho plotom pričlenený k svojmu pozemku. Žiadateľka pôvodne chcela pozemok od obce odkúpiť, no keďže je vlastníčkou pozemku parc.č. 874 vo výmere 144 m<sup>2</sup> vhodného na zámenu a obec prejavila o tento pozemok záujem, súhlasila s vysporiadaním pozemku zámenou a podala žiadosť o zámenu. Zámer zámeny pozemkov bol zákonným spôsobom zverejnený. Starosta dal hlasovať k návrhu zámeny predmetných pozemkov.

#### **Návrh uznesenia č. 357/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zámenu pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria parc.č.908/76 vo výmere 66 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku parc.č. 908/1 Geometrickým plánom č.21/2021 zo dňa 15.11.2021 ktorý vyhotovil Ing. František Pös- Geodetické činnosti Štefanov 161 a ktorý bol

úradne overený na Okresnom úrade Senica katastrálny odbor 9.12.2021 pod číslom G1-990/2021 za majetok Aleny Pollákovvej bytom Dojč zapísaný na LV č.425 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „E“, druh pozemku: Záhrada parc. č. 874 vo výmere 144 m<sup>2</sup>

Obec pozemok zamieňa v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok o ktorý žiadateľka žiada sa nachádza za jej pozemkom parc. č. 1113/2 a pozemok je plotom pričlenený k tejto parcele. Pozemok takto oplotený o ktorý sa riadne stará zdedila a predchádzajúci majitelia sa o pozemok dlhé roky starali ako o vlastný a užívali ho ako vlastný. Pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu pre Obec Štefanov nevyužiteľný. Obec Štefanov zámenou získa pozemok parc. č. 874 ktorý sa nachádza v koryte potoka.

Výmery ani hodnota zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – zamieňaný pozemok vo vlastníctve obce má výmeru 66 m<sup>2</sup> a cenu 198 € teda 3€/m<sup>2</sup>, pozemok vo vlastníctve Aleny Pollákovvej má výmeru 144 m<sup>2</sup> a jeho hodnota je 73,27 € teda 0,5088 €/m<sup>2</sup>. Žiadateľka doplatí obci rozdiel v cene pozemku vo výške 124,73 € .

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o zámene trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podpisom zámennej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom uvedených nehnuteľností a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 30.11.2022

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

O odkúpenie pozemkov parc.č. 908/77 vo výmere 49 m<sup>2</sup> požiadal pán Peter Kudoláni a Ing. Jana Kudolániová bytom Bratislava. Pozemok bol geometrickým plánom odčlenený z pozemku parc.č. 908/1. Pán Kudoláni je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1103/2 a parc. 1103/1 a pozemok parc. č. 908/77 o ktorý sa riadne starajú je plotom pričlenený k ich pozemku. Pozemok takto oplotený nadobudli od starých rodičov. Manželia Kudolánioví nevlastnia žiadne pozemky ktoré by mohla obec od nich za pozemok zameniť. Zámer predaja pozemku bol zákonným spôsobom zverejnený. Starosta dal hlasovať k návrhu predaja predmetného pozemku.

### **Návrh uznesenia č. 358/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy parc.č. 908/77 vo výmere 49 m<sup>2</sup> ktorý bol odčlenený z parc.č. 908/1 Geometrickým plánom č.19/2022 zo dňa 14.6.2022 ktorý vyhotovil Ing. František Pös- Geodetické činnosti Štefanov 161 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Senica katastrálny odbor 6.7.2022 pod číslom G1- 470/2022. Obec pozemok predáva žiadateľom manželom Ing. Jane Kudolánievej a Petrovi Kudolánimu bytom Bratislava .

Pozemok sa predáva v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že obec tento pozemok dlhodobo neužíva a nie je predpoklad, že by ho v budúcnosti užívala pre vlastné potreby, pozemok sa nachádza za pozemkami pána Kudolániho parc. č. 1103/2 a 1103/1 a je plotom pričlenený k týmto pozemkom. Žiadateľ takto oplotený pozemok nadobudli do vlastníctva po starých rodičoch ktorí sa o pozemok dlhé roky starali a užívali ho ako vlastný odkedy tam bývali.

Obecné zastupiteľstvo o predaji rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Manželia Kudolánioví kupujú od obce pozemok vo výmere 49 m<sup>2</sup> v cene 147,- €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradia žiadatelia. Pozemok je potrebné vysporiadať do 30.11.2022.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

O odkúpenie pozemku parc.č. 1001/51 požiadali Mgr. Adam Melkus a MUDr. Natália Melkusová. Ide o stavebný pozemok susediaci s ich pozemkom, ktorý bol ponúknutý na predaj vo verejnej obchodnej súťaži, no pozemok sa nepredal. Manželia Melkusovi majú o tento pozemok záujem aby si rozšírili svoj stavebný pozemok. Predajná cena tohto pozemku je 9690,00 a výmera pozemku je 646 m<sup>2</sup>. Zámer predaja pozemku bol zákonným spôsobom zverejnený. Starosta požiadol poslancov o hlasovanie k návrhu uznesení:

### **Návrh uznesenia č. 359/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove

- a) konštatuje, že v prípade žiadosti žiadateľov: Mgr. Adam Melkus, Břeclav – Poštorná, Česká republika s manželkou: MUDr. Natália Melkusová, Štefanov , 906 45 Štefanov zo dňa 5.9.2022 o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ - parc. č. 1001/51, druh ostatná plocha, výmera 646 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 26/2022 zo dňa 24.08.2022 vyhotoveným Ing. František Pös – Geodetické činnosti, Štefanov č. 161, IČO: 48 144 479, úradne overeným dňa 5.9.2022 pod č. G1-677/2022, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodných pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1022, katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica:
  - pozemku registra „C“ - parc. č. 1001/1, druh ostatná plocha, výmera 1721 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra „C“ - parc. č. 1001/51, druh ostatná plocha, výmera 831 m<sup>2</sup>.ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže obec tento pozemok dlhodobo nevyužíva a nie je predpoklad, že by ho v budúcnosti užívala pre vlastné potreby, pozemok sa nachádza v susedstve stavebného pozemku žiadateľov a odkúpením by došlo k rozšíreniu stavebného pozemku žiadateľov, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku a tiež vzhľadom na neúspešnú obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku nie je možné predpokladať, že by o nadobudnutie pozemku prejavil záujem iný záujemca,
- b) schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **Návrh uznesenia č. 360/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove v nadväznosti na uznesenie č. 359/2022 schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy medzi Obcou Štefanov ako predávajúcim a kupujúcimi: Mgr. Adam Melkus, , 691 41 Břeclav – Poštorná, Česká republika s manželkou: MUDr. Natália Melkusová, Štefanov č 906 45 Štefanov, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ - parc. č. 1001/51, druh ostatná plocha, výmera 646 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 26/2022 zo dňa 24.08.2022 vyhotoveným Ing. František Pös – Geodetické činnosti, Štefanov č. 161, IČO: 48 144 479, úradne overeným dňa 5.9.2022 pod č. G1-677/2022, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, bol z pôvodných pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1022, katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica:

- pozemku registra „C“ - parc. č. 1001/1, druh ostatná plocha, výmera 1721 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1001/51, druh ostatná plocha, výmera 831 m<sup>2</sup>.

za kúpnu cenu vo výške 9.690,- EUR.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

---

Žiadosť o príspevok na úhradu nákladov spojených s účasťou na Majstrovstvách Európy v šachu požiadal Roman Novomeský bytom Štefanov 24 ako zákonný zástupca šachistky Karin Novomeskej. Predbežne vyčíslené náklady spojené s účasťou na ME sú približne vo výške 1420 €. Starosta navrhol poskytnúť príspevok z reprezentačného fondu starostu vo výške aspoň 500 € tak, ako bol príspevok daný aj v roku 2018. Poslanec Pös navrhol s ohľadom na skutočnosť, že Karin úspešne reprezentovala našu obec i na ďalších Slovenských aj medzinárodných šachových podujatiach, aby sa Karin Novomeskej dal príspevok na pokrytie všetkých nákladov spojených z reprezentáciou na ME 2022 v Turecku do výšky 1500 €. Starosta dal hlasovať ku tomuto návrhu.

### **Návrh uznesenia č. 361/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje finančný príspevok do výšky 1500,00 € Karin Novomeskej bytom Štefanov č. .... na úhradu nákladov spojených s reprezentáciou na Majstrovstvách Európy v šachu v roku 2022 v Turecku - Antalya ktoré sa uskutočnia od 5.11.2022 do 15.11.2022. Do 25.10.2022 je potrebné nahlásiť číslo účtu na ktorý budú finančné prostriedky poskytnuté. Príspevok je potrebné vyúčtovať v rátane fotodokumentácie z podujatia do 30.11.2022 a prípadné nevyčerpané prostriedky do tohto dátumu vrátiť na účet obce. V prípade neúčasti na podujatí je potrebné príspevok vrátiť v plnej výške späť na účet poskytovateľa najneskôr do 30.11.2022.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený.**

### **K bodu 17**

Do diskusie sa prihlásil pán I. Janda s otázkou na poslanca Ing. Bučeka, ako by riešil susedský spor medzi dvomi susedmi keby bol v roli starostu. Pán Buček mu odpovedal, že by odporučil riešiť spor prostredníctvom polície. Pani Ing. Šalamúnová požiadala starostu o telefonický kontakt na zhotoviteľa kamerového systému.

Starosta informoval, že obci bola poskytnutá dotácia z Environmentálneho fondu na kúpu traktora s príslušenstvom o ktorú obec žiadala najprv v roku 2019 a opätovne v roku 2021. Prebehlo výberové konanie na dodávateľa cez elektronický kontrakčný systém ( EKS) bol vybraný dodávateľ techniky s ktorým bola podpísaná zmluva. Keďže však ani jeden z dodávateľov ktorí predložili cenové ponuky nevedia dodať v stanovenom termíne do 30.11.2022 príslušenstvo ku traktoru a je potrebné požiadať Environmentálny fond o predĺženie termínu zúčtovania dotácie do konca marca budúceho roka. Ďalej starosta informoval, že cez VOS musel byť vybraný aj dodávateľ železa do základov na hasičskú garáž. Nakoľko sa do súťaže neprihlásili minimálne 3 účastníci tým sa zdržala dodávka železa a nezačala sa výstavba v stanovenom termíne. Teraz už je vybraný dodávateľ železa. Dodávku železa vysúťažila firma SEKOV Senica a čaká sa na dodanie železa. Od pondelka 3.10.2022 sa začne s výkopovými prácami na stavbe. Zároveň prebieha aj výber dodávateľa na zmes betónu a na dodávku stavebného materiálu.

### **K bodu 18**

Na záver sa starosta poďakoval všetkým poslancom za spoluprácu počas funkčného obdobia aj za účasť na zastupiteľstve a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľ:

Jarmila Klimešová

.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ladislav Buček

.....

Vladimír Čech

.....

František Chudý

**Uznesenie č. 328/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje program 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Štefanov.

**Uznesenie č. 329/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku a overovateľov zápisnice:

– zapisovateľka: Jarmila Klimešová

– overovatelia zápisnice: Ing. Ladislav Buček a Vladimír Čech

**Uznesenie č. 330/2022**

c) Obecné zastupiteľstvo v Štefanove vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Senica sp. Zn .Pd 73/22/2205-2 zo dňa 31.8.2022.

d) Obecné zastupiteľstvo v Štefanove ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2019 o verejnom poriadku v obci Štefanov.

**Uznesenie č.331/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Dodatok č. 2 k VZN č.2/2021o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach.

**Uznesenie č.332/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Štefanov 329 v roku 2022 – navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie vo výške 10 180,00 eur na vyplatenie odmeny podľa Dodatku č. 1 ku KZVS z roku 2022 a na vyplatenie osobných nákladov pre asistentku pre Národný projekt Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II. stupňa.

**Uznesenie č.333/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevádzkovú dobu v Materskej škole Štefanov v pondelok – v piatok od 6:45 do 16.00 hod.

**Uznesenie č.334/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu - navýšenie finančných prostriedkov vo výške 12 000 eur na opravu a údržbu kanalizácie.

**Uznesenie č.335/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 10 000 eur na opravu a údržbu verejného osvetlenia z prostriedkov funkčnej klasifikácie Výdavky na činnosť a chod obecného úradu.

**Uznesenie č.336/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 7000,00 eur na zakrytie kanála dažďovej vody pri KD z prostriedkov rezervného fondu, ktoré boli schválené na nadstavbu materskej školy.

**Uznesenie č.337/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 6500 eur na opravu strechy obecnej budovy ktorú má prenajatú pán Jozef Cvečka a nachádza sa tu chránená dielňa z prostriedkov rezervného fondu, ktoré boli schválené na nadstavbu materskej školy.

**Uznesenie č.338/2022**

Obec Štefanov schvaľuje kúpu pozemkov od predávajúceho Poľnohospodárske družstvo Štefanov, 906 45 Štefanov 235, IČO: 31435670. Predmetom predaja sú:

c) pozemky zapísané na LV č. 154 pre k.ú. Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a to pozemok:

- **registra C-KN parc. č. 1222/17, druh pozemku : Záhrada vo výmere 78 m<sup>2</sup>**

- **registra C-KN parc. č. 6068/19, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 374m<sup>2</sup>**

d) pozemky ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 24/2022 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 1222/74-79, ktorý vyhotovil 9.8.2022 Ing. František Pös-Geodetické činnosti Štefanov 161 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senica katastrálnym úradom dňa 24.8.2022 pod číslom G1-634/2022 ako pozemky:

- **registra C- KN s parcelným číslom 1222/74 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 1197 m<sup>2</sup> kde predávajúci je vlastník časti parcely s výmerou **994 m<sup>2</sup>** odčlenenej dielom 2 z parcely reg. E-KN č. 1222/2 , druh pozemku: Trvalý tráv.

porast, druhej časti novovytvorenej parcely odčlenenej dielom č. 1 z parcely reg. E- KN č. 1222/1 ( LV 1022) s výmerou 203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie je už vlastník Obec Štefanov.

- **registra C-KN s parcelným číslom 1222/75, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 499m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla zlúčením dielu 3 odčleneného z parc. registra C-KN č.1222/2 s výmerou 275m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, dielu 6 odčleneného z parcely reg. C-KN číslo 1222/13 s výmerou 28m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada a dielu 8 odčleneného z parcely reg. C-KN číslo 1222/15 s výmerou 196m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada
- **registra C-KN s parcelným číslom 1222/77, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 5 z parcely reg. C-KN číslo 1222/2 s výmerou 75m<sup>2</sup>, druh pozemku : Záhrada

Obec kupuje od Poľnohospodárskeho družstva Štefanov pozemky v celkovej výmere 2020 m<sup>2</sup> v celkovej cene 5050 € s DPH. Podpisom zmluvy sa poveruje starosta obce. Pozemky je potrebné vysporiadať do 30.11.2022.

### **Uznesenie č.339/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove na základe ustanovenia § 20b a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

b) zriadenie združenia obcí nasledovne:

názov: Združenie obcí Šajdíkové Humence, Dojč, Štefanov

sídlo: Dojč 125, 906 02 Dojč

predmet činnosti:

- združenie obcí vzniká za účelom prípravy a realizácie spoločného projektu „Rekonštrukcia a rozšírenie kapacity spoločnej čistiarne odpadových vôd, nachádzajúcej sa v k.ú. obce Šajdíkové Humence, ktorá zabezpečuje čistenie odpadových vôd pre účastníkov zmluvy a v súčasnom stave je technicky nevyhovujúca a kapacitne nepostačujúca,
- Rada združenia obcí,
- Valné zhromaždenie združenia obcí.

zmluvu o zriadení združenia obcí a stanov y združenia obcí, ktoré sú súčasťou zmluvy o zriadení združenia obcí, v predloženom znení bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 340/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Michaele Juralovej bytom Štefanov na byt č. 1 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

### **Uznesenie č. 341/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Helene Vizváryovej bytom Štefanov na byt č. 2 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 roka.

### **Uznesenie č. 342/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Stanislave Kadlicovej bytom Štefanov na byt č. 4 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

### **Uznesenie č. 343/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Jánovi Dermíškovi bytom Štefanov na byt č. 5 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

### **Uznesenie č. 344/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Kvetoslave Vizváryovej bytom Štefanov na byt č. 6 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

### **Uznesenie č. 345/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Silvii Černej bytom Štefanov na byt č. 9 v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

### **Uznesenie č.346/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Hane Cocherovej bytom Štefanov na byt č. 11v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

**Uznesenie č. 347/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Hane Vallovej bytom Štefanov na byt č. 12 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 roka.

**Uznesenie č. 348/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Vladislavovi Batkovi bytom Štefanov na byt č. 15 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 rokov.

**Uznesenie č. 349/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Jozefovi Danihelovi bytom Štefanov na byt č. 16 v bytovom dome č. 520 na dobu 1 roka.

**Uznesenie č. 350/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Miroslavovi Tomašovičovi bytom Štefanov na byt č. 2 v bytovom dome č. 513 na dobu 1 roka.

**Uznesenie č. 351/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Miroslavovi Vyrúbalovi bytom Štefanov na byt č. 6 v bytovom dome č. 513 na dobu 3 rokov.

**Uznesenie č. 352/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Kronikársky zápis obce Štefanov za rok 2021.

**Uznesenie č. 353/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostovi obce na konci funkčného obdobia.

**Uznesenie č. 354/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje navýšenie finančných prostriedkov vo výške 1500 € na verejnú zeleň.

**Uznesenie č. 355/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje starostovi obce jednorázovú finančnú odmenu za výkon funkcie počas volebného obdobia vo výške jedného funkčného platu.

**Uznesenie č. 356/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku: Zastavané plochy parc.č. .908/75 vo výmere 37 m<sup>2</sup> ktorý bol odčlenený z parc.č. 908/1 Geometrickým plánom č.121/2021 zo dňa 29.10.2021 ktorý vyhotovil Vladimír Čech- Jana Čechová- GEOAREA, geodetické práce, Štefanov 509 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Senica katastrálny odbor 13.12.2021 pod číslom G1-994/2021. Obec pozemok predáva žiadateľke Márii Černickej bytom Štefanov

. Pozemok sa predáva v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok o ktorý žiadateľka žiada sa nachádza za jej pozemkom parc. č. 1109 a pozemok je plotom pričlenený k tejto parcele. Pozemok takto oplotený užíva dlhé roky odkedy tam býva a riadne sa oň stará ako o vlastný. Pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu pre Obec Štefanov inak nevyužitelný

Obecné zastupiteľstvo o predaji rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Mária Černická kupuje od obce pozemok vo výmere 37 m<sup>2</sup> v cene 111,- €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 30.11.2022.

### **Uznesenie č. 357/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zámenu pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría parc.č.908/76 vo výmere 66 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku parc.č. 908/1 Geometrickým plánom č.21/2021 zo dňa 15.11.2021 ktorý vyhotovil Ing. František Pös- Geodetické činnosti Štefanov 161 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Senica katastrálny odbor 9.12.2021 pod číslom G1-990/2021 za majetok Aleny Pollákovvej nar. bytom Dojč zapísaný na LV č.425 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „E“, druh pozemku: Záhrada parc. č. 874 vo výmere 144 m<sup>2</sup>

Obec pozemok zamieňa v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok o ktorý žiadateľka žiada sa nachádza za jej pozemkom parc. č. 1113/2 a pozemok je plotom pričlenený k tejto parcele. Pozemok takto oplotený o ktorý sa riadne stará zdedila a predchádzajúci majitelia sa o pozemok dlhé roky starali ako o vlastný a užívali ho ako vlastný. Pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu pre Obec Štefanov nevyužitelný. Obec Štefanov zámenou získa pozemok parc. č. 874 ktorý sa nachádza v koryte potoka.

Výmery ani hodnota zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – zamieňaný pozemok vo vlastníctve obce má výmeru 66 m<sup>2</sup> a cenu 198 € teda 3€/m<sup>2</sup>, pozemok vo vlastníctve Aleny Pollákovvej má výmeru 144 m<sup>2</sup> a jeho hodnota je 73,27 € teda 0,5088 €/m<sup>2</sup>. Žiadateľka doplatí obci rozdiel v cene pozemku vo výške 124,73 € .

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o zámene trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podpisom zámennej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom uvedených nehnuteľností a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 30.11.2022

### **Uznesenie č. 358/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy parc.č. 908/77 vo výmere 49 m<sup>2</sup> ktorý bol odčlenený z parc.č. 908/1 Geometrickým plánom č.19/2022 zo dňa 14.6.2022 ktorý vyhotovil Ing. František Pös- Geodetické činnosti Štefanov 161 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Senica katastrálny odbor 6.7.2022 pod číslom G1- 470/2022. Obec pozemok predáva žiadateľom manželom Ing. Jane Kudolánievej a Petrovi Kudolánimu bytom Bratislava .

Pozemok sa predáva v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že obec tento pozemok dlhodobo neužíva a nie je predpoklad, že by ho v budúcnosti užívala pre vlastné potreby, pozemok sa nachádza za pozemkami pána Kudolániho parc. č. 1103/2 a 1103/1 a je plotom pričlenený k týmto pozemkom. Žiadateľ takto oplotený pozemok nadobudli do vlastníctva po starých rodičoch ktorí sa o pozemok dlhé roky starali a užívali ho ako vlastný odkedy tam bývali.

Obecné zastupiteľstvo o predaji rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Manželia Kudolánioví kupujú od obce pozemok vo výmere 49 m<sup>2</sup> v cene 147,- €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradia žiadatelia. Pozemok je potrebné vysporiadať do 30.11.2022.

### **Uznesenie č. 359/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove

- c) konštatuje, že v prípade žiadostí žiadateľov: Mgr. Adam Melkus, 691 41 Břeclav – Poštorná, Česká republika s manželkou: MUDr. Natália Melkusová, Štefanov č. , 906 45 Štefanov zo dňa 5.9.2022 o odkúpenie novovytvoreného pozemku

registra „C“ - parc. č. 1001/51, druh ostatná plocha, výmera 646 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 26/2022 zo dňa 24.08.2022 vyhotoveným Ing. František Pös – Geodetické činnosti, Štefanov č. 161, IČO: 48 144 479, úradne overeným dňa 5.9.2022 pod č. G1-677/2022, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodných pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1022, katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica:

- pozemku registra „C“ - parc. č. 1001/1, druh ostatná plocha, výmera 1721 m<sup>2</sup>,  
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1001/51, druh ostatná plocha, výmera 831 m<sup>2</sup>.

ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže obec tento pozemok dlhodobo nevyužíva a nie je predpoklad, že by ho v budúcnosti užívala pre vlastné potreby, pozemok sa nachádza v susedstve stavebného pozemku žiadateľov a odkúpením by došlo k rozšíreniu stavebného pozemku žiadateľov, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku a tiež vzhľadom na neúspešnú obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku nie je možné predpokladať, že by o nadobudnutie pozemku prejavil záujem iný záujemca,

- d) schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **Uznesenie č. 360/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove v nadväznosti na uznesenie č. 359/2022 schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy medzi Obcou Štefanov ako predávajúcim a kupujúcimi: Mgr. Adam Melkus, , 691 41 Břeclav – Poštorná, Česká republika s manželkou: MUDr. Natália Melkusová, Štefanov č , 906 45 Štefanov, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ - parc. č. 1001/51, druh ostatná plocha, výmera 646 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 26/2022 zo dňa 24.08.2022 vyhotoveným Ing. František Pös – Geodetické činnosti, Štefanov č. 161, IČO: 48 144 479, úradne overeným dňa 5.9.2022 pod č. G1-677/2022, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, bol z pôvodných pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1022, katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica:

- pozemku registra „C“ - parc. č. 1001/1, druh ostatná plocha, výmera 1721 m<sup>2</sup>,

- pozemku registra „C“ - parc. č. 1001/51, druh ostatná plocha, výmera 831 m<sup>2</sup>.

za kúpnu cenu vo výške 9.690,- EUR.

### **Uznesenie č. 361/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje finančný príspevok do výšky 1500,00 € Karin Novomeskej bytom Štefanov č. na úhradu nákladov spojených s reprezentáciou na Majstrovstvách Európy v šachu v roku 2022 v Turecku - Antalya ktoré sa uskutočnia od 5.11.2022 do 15.11.2022. Do 25.10.2022 je potrebné nahlásiť číslo účtu na ktorý budú finančné prostriedky poskytnuté. Príspevok je potrebné vyúčtovať v rátane fotodokumentácie z podujatia do 30.11.2022 a prípadné nevyčerpané prostriedky do tohto dátumu vrátiť na účet obce. V prípade neúčasti na podujatí je potrebné príspevok vrátiť v plnej výške späť na účet poskytovateľa najneskôr do 30.11.2022.