

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov
konaného 23.6. 2020

Prítomní:

Starosta obce: František Chudý

Poslanci: Ing. Juraj Belica, Patrik Černý, Tomáš Kudoláni, Marek Okasa,
Rudolf Polák, Mgr. Lívia Včelková, Lukáš Vlha

Ospravedlnili sa: Ing. Ladislav Buček, Vladimír Čech

Kontrolór obce: Ing. Roman Sova

Zapisovateľka: Jarmila Klimešová

Overovatelia zápisnice: Tomáš Kudoláni , Mgr. Lívia Včelková

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2019
6. Stanovisko hlavného kontrolóra a schválenie záverečného účtu obce Štefanov za rok 2019
7. Správa o činnosti kontrolóra za rok 2019
8. Návrh kronikárskeho zápisu za rok 2019
9. Vyúčtovanie dotácie
10. Pridelenie nájomného bytu
11. Predĺženie nájomnej zmluvy pre rod. Lisickú
12. Rôzne:
 - protest prokurátora ku VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
 - zámena pozemkov s TTSK
 - žiadosť o prenájom KD pre rómsky bál
 - žiadosť o montáž vonkajších žalúzií p. Hužvar
 - doplnený bod- žiadosť o prenájom KD ZO SZCH
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1

Otvorenie

Starosta privítal poslancov, skonštatoval, že sú prítomní siedmi poslanci, zo zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Ing. Ladislav Buček a Vladimír Čech a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil starosta Jarmilu Klimešovú a za overovateľov zápisnice Tomáša Kudolániho a Mgr. Líviu Včelkovú

K bodu 3

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a požiadal o doplnenie bodu prejednanie žiadosti o prenájom kultúrneho domu pre ZO SZCH Štefanov. Za takto doplnený program hlasovalo 7 poslancov.

K bodu 4

Kontrola uznesení

Jarmila Klimešová prečítala uznesenia č.102- 116 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 4.5.2020.

K bodu 5

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2019

Správu audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2019 prečítal starosta obce. Poslanci nemali žiadne pripomienky ku tejto správe.

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2019 .

K bodu 6

Stanovisko hlavného kontrolóra a schválenie Záverečného účtu obce Štefanov za rok 2019

Hlavný kontrolór Ing. Sova podal svoje odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2019 ktorý bol v stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce a odporučil ho schváliť bez výhrad. Poslanci nemali žiadne doplňujúce otázky.

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce Štefanov za rok 2019.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie k Záverečnému účtu obce za rok 2019

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Záverečný účet obce Štefanov za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Ďalej požiadal poslancov o schválenie použitia prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 159 114,92 EUR na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 159 114,92 EUR.

K bodu 7

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Štefanov za rok 2019

Ing. Sova predniesol súhrnnú správu o kontrolnej činnosti ktorú vykonával počas roka 2019. Obecné zastupiteľstvo nemalo žiadne otázky ku tejto správe.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2019.

K bodu 8

Návrh kronikárskeho zápisu za rok 2019

Obecná kronikárka Mgr. Anna Cvečková prečítala návrh Kronikárskeho zápisu za rok 2019. Nikto nepožiadala o doplnenie tohto zápisu, starosta vyzval poslancov na hlasovanie ku tomuto návrhu.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Kronikársky zápis obce Štefanov za rok 2019.

K bodu 9

Vyúčtovanie dotácie

Na základe výzvy kontrolóra o nesprávne vyučtovanej dotácii za rok 2019 Rímskokatolícky farský úrad predložil nové vyúčtovanie dotácie a požiadala o odsúhlasenie zúčtovania dotácie.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zúčtovanie dotácie poskytnutej Farskému úradu Štefanov na rok 2019.

K bodu 10

Pridelenie nájomného bytu

Pán Martin Macek požiadala o zrušenie Zmluvy o nájme bytu k 30.6.2020. Bytová komisia vzala uvedenú skutočnosť na vedomie. Keďže od 1.7.2020 bude tento byt voľný bytová komisia prerokovala 1.6.2020 žiadosti Daniela Šinku, Viliama Longu a Jaroslava Štefana, ktorí majú v obci podanú žiadosť o prenájom jednoizbového bytu. Mgr. Včelková – predsedníčka bytovej komisie oboznámila poslancov so skutočnosťou, že všetci traja žiadatelia splnili podmienky pre pridelenie tohto nájomného bytu. Následne starosta vyzval poslancov, aby hlasovali o pridelení bytu pre v poradí prvého žiadateľa Daniela Šinku bytom Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 0 poslancov Proti: 7 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove neschvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 3 v bytovom dome č. 520 pánovi Danielovi Šinkovi bytom Štefanov .

Následne vyzval poslancov, aby hlasovali o pridelení bytu pre druhého žiadateľa Viliama Longu bytom Šaštín - Stráže.

Hlasovanie:

Za: 1 poslanec Proti: 5 poslancov Zdržal sa: 1 poslanec

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove neschvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 3 v bytovom dome č. 520 Viliamovi Longovi bytom Šaštín-Stráže .

Ďalej vyzval poslancov k hlasovaniu o pridelení bytu pre tretieho žiadateľa Jaroslava Štefana bytom Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržal sa: 1 poslanec

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 3 v bytovom dome č. 520 Jaroslavovi Štefanovi bytom Štefanov na dobu 3 rokov.

K bodu 11

Predĺženie nájomnej zmluvy pre rod. Lisickú

O predĺženie Zmluvy o nájme bytu č. 6 v bytovom dome č. 514 požiadali manželia Peter a Lucia Lisický. Bytová komisia žiadosť posúdila a skonštatovala, že manželia Lisickí splnili podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie Zmluvy o nájme bytu č. 6 v bytovom dome č. 514 manželom Lucii a Petrovi Lisickému bytom Štefanov 514 na dobu 3 rokov.

K bodu 12

Rôzne:

Starosta informoval, že bola vykonaná Okresnou prokuratúrou Senica previerka zákonnosti určovania času predaja v obchode a času prevádzky služieb v obci Štefanov. Prokurátor podal protest proti zákonnosti postupu obce pri určovaní času predaja v prevádzkách. Keďže doposiaľ obec od okresnej prokuratúry nedostala písomné stanovisko bude sa tento problém riešiť až po písomnom vyjadrení prokurátora.

Starosta prečítal žiadosť Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) o zámenu pozemkov. TTSK by mal záujem o obecné pozemky pod štátnou cestou a obec by mala záujem o zámenu pozemku na Kadúčku a prípadne pozemky pod cestou pri KD.

O prenájom kultúrneho domu za účelom usporiadať Rómsky bál v termíne 20.6. 2020 a 22.8.2020 požiadala Emília Danielová bytom Štefanov 198. Nakoľko boli prijaté prísne hygienické opatrenia v dôsledku nákazy Covid 19 žiadosť o prenájom 20.6.2020 sa stala bezpredmetnou. Starosta požiadav poslancov o hlasovanie k prenájmu KD na termín 22.8.2020.

Hlasovanie:

Za: 0 poslancov Proti: 7 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prenájom kultúrneho domu za účelom usporiadania Rómskeho bálu 22.8.2020 pani Emílii Danielovej bytom Štefanov 198.

Nájomník bytu č. 14 v bytovom dome 520 pán Roland Hužvár požiadav o montáž vonkajších žalúzií.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje montáž žalúzií na okná v byte č. 14 v bytovom dome 520 páňovi Rolandovi Hužvárovi bytom Štefanov 520 za podmienky, že páň Hužvár si namontuje žalúzie na vlastné náklady a v prípade, že ukončí nájom v tomto byte nebude si uplatňovať žiadne finančné nároky na tieto žalúzie. Ak ďalší nájomník nebude mať záujem o tieto žalúzie bude povinný žalúzie demontovať a okná dať do pôvodného stavu.

O prenájom kultúrneho domu za účelom usporiadania Miestnej výstavy králikov, hydiny a holubov dňa 10.9.-13.9.2020 požiadala ZO SZCH Štefanov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom kultúrneho domu a vonkajšieho areálu kultúrneho domu za účelom usporiadania Miestnej výstavy králikov, hydiny a holubov dňa 10.9. - 13.9.2020 žiadateľovi Základnej organizácii Slovenského zväzu chovateľov Štefanov takto:

a/ Zvieratá budú vystavované aj predávané vo vonkajších priestoroch

b/ Vnútorne priestory kultúrneho domu budú používané výlučne pre pohyb ľudí

c/ Po ukončení výstavy majú usporiadatelia povinnosť dať prenajaté priestory do pôvodného stavu.

K bodu 13

Diskusia

Do diskusie sa prihlásila pani Klenová s otázkou riešenia revitalizácie Kadúbka s ohľadom na bezpečnosť, nakoľko tu boli vyhĺbené dosť veľké jamy. Poslanec Vlha a Kudoláni vysvetlili, že sa tu buduje oddychová zóna s jazierkom, ktoré bude mať plytký vstup a po obvode kameňové zábrany tak, aby tam svojvoľne nemohol niekto spadnúť. Vo finálnej fáze tu budú osadené lavičky, sudnička bude sprístupnená tak ako odposiaľ a bude prekrytá prístreškom. Cenu projektu na ktorú sa pani Klenová pýtala nevyšli, no nakoľko si tieto práce robí obec vo vlastnej réžii nepredpokladajú, že by projekt nadmerne zaťažil obecný rozpočet.

Ďalej sa do diskusie prihlásila Ing. Šalamúnová, ktorá opätovne žiadala opravu cesty a chodníka pred jej domom. Starosta vysvetlil, že denne chodí po tejto ceste a neviduje, že by sa tento úsek cesty nejako obzvlášť menil. Ďalej občania poukázali na výtlky na moste pri rómskej osade, ktoré by obec mala opraviť.

Do diskusie sa prihlásil páň Tomša ktorý žiadal obec o vymeranie nového pozemku za pozemok v potoku a taktiež chcel, aby obec vyčistila potok od nánosov. Tu sa rozvinula široká diskusia z ktorej vyplynulo, že pozemky na ktorých je koryto potoka sú v správe povodia Moravy a tento by sa mal starať o čistenie potoka ale i majetkovo vysporiadať pozemky.

Páň Ovečka žiadal, aby mohol urobiť spevnenie brehov a čistenie hrádze v časti Cárek. Vysvetlil, že by chcel urobiť navezením stavebnej sute pevné podlažie hrádze, spevniť brehy a koryto potôčika a tým zabezpečiť aby voda nebrala pôdu z brehov potôčika a nesplavovala ju dolu do obce. Na uvedené reagoval poslanec Kudoláni, ktorý nesúhlasil s takýmto riešením, nakoľko táto časť obce nie je vo vlastníctve obce a na cudzí pozemok nemôže obec dovoliť naviesť stavebnú suť a taktiež spochybnil účinnosť takéhoto riešenia.

K bodu 14

Záver

Na záver starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovateľ:

Jarmila Klimešová

Overovatelia zápisnice:

Tomáš Kudoláni

Mgr. Lívia Včelková

František Chudý
starosta obce

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov
konaného 23.6.2020

Uznesenie č.117/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2019 .

Uznesenie č.118/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce Štefanov za rok 2019.

Uznesenie č.119/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Záverečný účet obce Štefanov za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Uznesenie č.120/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 159 114,92 EUR.

Uznesenie č.121/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2019.

Uznesenie č.122/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Kronikársky zápis obce Štefanov za rok 2019.

Uznesenie č.123/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zúčtovanie dotácie poskytnutej Farskému úradu Štefanov na rok 2019.

Uznesenie č.124/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove neschvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 3 v bytovom dome č. 520 pánovi Danielovi Šinkovi bytom Štefanov .

Uznesenie č.125/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove neschvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 3 v bytovom dome č. 520 Viliamovi Longovi bytom Šaštín-Stráže .

Uznesenie č.126/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 3 v bytovom dome č. 520 Jaroslavovi Štefanovi bytom Štefanov na dobu 3 rokov.

Uznesenie č.127/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie Zmluvy o nájme bytu č. 6 v bytovom dome č. 514 manželom Lucii a Petrovi Lisickému bytom Štefanov 514 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č.128/2020

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prenájom kultúrneho domu za účelom usporiadania Rómskeho bálu 22.8.2020 pani Emílii Danielovej bytom Štefanov 198.

Uznesenie č.129/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje montáž žalúzií na okná v byte č. 14 v bytovom dome 520 pánovi Rolandovi Hužvárovi bytom Štefanov 520 za podmienky, že pán Hužvár si namontuje žalúzie na vlastné náklady a v prípade, že ukončí nájom v tomto byte nebude si uplatňovať žiadne finančné nároky na tieto žalúzie. Ak ďalší nájomník nebude mať záujem o tieto žalúzie bude povinný žalúzie demontovať a okná dať do pôvodného stavu.

Uznesenie č.130/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje prenájom kultúrneho domu a vonkajšieho areálu kultúrneho domu za účelom usporiadania Miestnej výstavy králikov, hydiny a holubov dňa 10.9. - 13.9.2020 žiadateľovi Základnej organizácii Slovenského zväzu chovateľov Štefanov takto:

- a/ Zvieratá budú vystavované aj predávané vo vonkajších priestoroch
- b/ Vnútorne priestory kultúrneho domu budú používané výlučne pre pohyb ľudí
- c/ Po ukončení výstavy majú usporiadatelia povinnosť dať prenajaté priestory do pôvodného stavu.