

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov,**  
**konaného dňa 28.6.2023 o 19.00 hod.**

**Prítomní:**

starosta obce – František Chudý

kontrolór obce- Ing. Roman Sova

poslanci – Agáta Čechová, Patrik Černý, Mgr. Dávid Kazička MBA., Michal Lukáč, Henrich Macek, Miroslav Malík, Patrik Polák, Lívia Včelková

Neprítomný : Ing. Ladislav Buček

**Otvorenie**

Starosta František Chudý privítal všetkých prítomných, zo zasadnutia sa ospravedlnil poslanec Buček. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

**K bodu 2**

Starosta prečítal návrh programu zverejnený od 24.6. 2023, požiadal o doplnenie programu v bode 5 o prerokovanie zrušenia VZN č.3/2019 a schválenie nového cenníku úhrad za služby poskytované obcou, ďalej o doplnenie programu v bode 10. o odsúhlasenie návrhu plánu kontrolnej činnosti kontrolóra na II. polrok 2023. Poslanci nemali žiadne návrhy k doplneniu programu.

**Návrh program OZ:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie VZN č.2/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je obec Štefanov  
Zrušenie VZN č. 3/2019 o správnych poplatkoch v obci Štefanov  
Schválenie Cenníka úhrad za služby poskytované obcou Štefanov
6. Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy pre p. Jaroslava Štefana  
Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy pre p. Luciu Lisickú
7. Schválenie prenájmu bytu v bytovom dome 520
8. Kronikársky záznam obce za rok 2022
9. Stanovisko hlavného kontrolóra a schválenie záverečného účtu obce Štefanov za rok 2022
10. Spáva o činnosti kontrolóra za rok 2022  
Plán kontrolnej činnosti na II. Polrok 2023
11. Žiadosť o rozšírenie plochy nájmu pre spoločnosť O2 Networks, s.r.o.
12. Rôzne
  - Stanovisko obce k žiadosti o majetkové usporiadanie pozemku Ing. Cvečková
  - Žiadosť o odpísanie pohľadávky p. Lucia Poláková
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Katarína Šimunová
  - Žiadosť o vybudovanie kompostoviska na obecnom pozemku p. Katarína Šimunová
  - Žiadosť o odstránenie spomaľovacieho retardéra pri ZŠ
  - Žiadosť o zámenu pozemku p. Ladislav Tomša
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Eva Horná
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Ferdinand Slovák
  - Žiadosť o montáž klimatizácie na bytovom dome 513 p. Daniel Šinka
  - Žiadosť o montáž klimatizácie na bytovom dome 513 p. Miroslav Vyrúbal
  - Žiadosť o výmenu strešných okien p. Patrik Hrbatý
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku p. David Skala a Mgr. Soňa Rusnáková
13. Diskusia
14. Záver

**Návrh uznesenia č. 53/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

**K bodu 3**

Starosta navrhol, aby zapisovateľkou bola Jarmila Klimešová a overovateľmi zápisnice Patrik Černý a Miroslav Malík

**Návrh uznesenia č. 54/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku zápisnice Jarmilu Klimešovou a overovateľov zápisnice Patrika Černého a Miroslava Malíka

Hlasovanie:

Za: 6 poslanci      Proti: 0 poslancov      Zdržali sa: 2 poslanci

**Návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**K bodu 4**

Starosta požiadal J. Klimešovou, aby prečítala uznesenia č. 34-52 zo zasadnutia OZ konaného 28.3.2023.

**K bodu 5**

Starosta prečítal zmeny ktoré obsahuje nový návrh VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je obec Štefanov, k návrhu neboli doručené žiadne pripomienky. Starosta vyzval na hlasovanie.

**Návrh uznesenia č. 55/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je obec Štefanov

**Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

---

Starosta vysvetlil, že predkladá na schválenie nový cenník služieb za poskytované služby občanom, a je potrebné zrušiť VZN č. 3/2019 o správnych poplatkoch podľa ktorých sa poplatky za služby vyberali doteraz.

**Návrh uznesenia č. 56/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo ruší VZN č. 3/2019 o správnych poplatkoch v obci Štefanov

**Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

---

Ceny za služby ktoré obec poskytuje občanom ako napr. zapožičanie KD a zariadenia KD, pohrebné služby, kopírovanie dokumentov, vyhlásenie v miestnom rozhlase a podobne, sú spoplatnené no obec si sama určuje ich výšku, preto bol navrhnutý na odsúhlasenie tento cenník, podľa ktorého sa za služby bude platiť.

**Návrh uznesenia č. 57/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Cenník úhrad za služby poskytované Obcou Štefanov platný od 1.7.2023.

**Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

## **K bodu 6**

Poslankyňa Včelková prečítala zápis z jednania bytovej komisie. O opakovaný prenájom bytu požiadal Jaroslav Štefan bytom Štefanov 520 byt č. a Lucia Lisická bytom Štefanov č. 514 byt č. , komisia odporučila schválenie opakovaného nájmu na dobu 3 rokov nakoľko splnili podmienky.

### **Návrh uznesenia č. 58/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Jaroslavovi Štefanovi bytom Štefanov 520 na byt č. v bytovom dome č. 520 na dobu 3 rokov.

#### **Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

---

### **Návrh uznesenia č. 59/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Lucii Lisickej bytom Štefanov 514 na byt č. v bytovom dome č. 514 na dobu 3 rokov.

#### **Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

## **K bodu 7**

Martina Rusinková, nájomníčka v byte v bytovom dome č. 520 požiadala písomne o ukončenie nájmu. Nakoľko výpovedná lehota z nájmu končí k 30.9.2023 hlasovanie o pridelení bytu sa uskutoční na septembrovom zastupiteľstve.

## **K bodu 8**

Mgr. Anna Cvečková prečítala návrh kronikárskeho záznamu za rok 2022, poslanec Macek požiadal o doplnenie záznamu o aktivity DHZ Štefanov v roku 2022.

### **Návrh uznesenia č. 60/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Kronikársky zápis obce Štefanov za rok 2022.

#### **Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

## **K bodu 9**

Kontrolór predniesol poslancom stanovisko k záverečnému účtu za rok 2022 podotkol, že vzhľadom na nestabilný ekonomický vývoj v celom štáte sa rozpočet obce menil 14 krát, poukázal na hlavné príjmy a výdavky rozpočtu, úverovú zaťaženosť obce a ďalšie ekonomické ukazovatele ktoré ovplyvnili výsledok hospodárenia. Kontrolór skonštatoval, že výsledkom hospodárenia je prebytok finančných prostriedkov vo výške 36 558,98 €, ktorý by mal byť presunutý do rezervného fondu. Poslanci nemali žiadne otázky k záverečnému účtu preto starosta požiadal o hlasovanie.

### **Návrh uznesenia č. 61/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Štefanov za rok 2022.

**Návrh bol poslancami vzatý na vedomie.**

---

Následne požiadal starosta o hlasovanie k záverečnému účtu za rok 2022 a k presunu finančných prostriedkov do rezervného fondu.

**Návrh uznesenia č. 62/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

**Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

---

**Návrh uznesenia č. 63 /2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 36 558,98 EUR.

**Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

**K bodu 10**

Kontrolór oboznámil prítomných s kontrolnou činnosťou počas roka 2022 a následne predniesol na schválenie návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.

**Návrh uznesenia č. 64/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti za rok 2022.

**Návrh bol poslancami vzatý na vedomie.**

**Návrh uznesenia č. 65/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti kontrolóra na II. polrok 2023

**Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

**K bodu 11**

Starosta prečítal žiadosť spoločnosti O2 Networks s.r.o. o schválenie rozšírenia plochy nájmu pre zariadenie umiestnené na streche základnej školy. Starosta informoval, že strešná krytina na základnej škole je v súčasnosti v stave kedy by potrebovala rekonštrukciu, preto nie je vhodné prevádzať tu ďalšie stavebné úpravy, nakoľko tu už došlo i k zatekaniu. Poslanci navrhli rozšíriť prenajatú plochu za podmienok, že sa žiadateľ bude podieľať na rekonštrukcii strechy a následne by mu bola prenajatá plocha daná do prenájmu za symbolickú cenu.

**Návrh uznesenia č. 66/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s rozšírením plochy nájmu na streche základnej školy len za splnenia nasledovných podmienok:

Nájomca finančne zabezpečí pokrytie nákladov na rekonštrukciu strešnej krytiny. Po vykonaní rekonštrukcie strechy sa následne môže zrealizovať predmetná stavba. Po vykonaní rekonštrukcie strechy obec spoločnosti O2 Network s.r.o. prenajme žiadanú plochu za symbolické nájomné 1 € na rok po dobu 10 rokov.

**Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

**K bodu 12**

Starosta predniesol žiadosť TTSK o súhlasné stanovisko k odpredaju pozemku v ich vlastníctve o ktorého odpredaj požiadala Ing. Anna Cvečková konateľka spoločnosti ACM consulting s.r.o. ktorá je vlastníčkou príľahlých pozemkov. Obec na pozemku vo vlastníctve TTSK p.č. 698/1 má postavené stavby chodníkov a kanálov na odtok dažďovej vody a zemou sú vedené inžinierske siete, preto predaj pozemkov pred rodinnými domami neodporúča. Keď príde k poruchám na vedení sietí oprava je sťažená o to viac, ak sa musí pri oprave vstupovať na súkromné pozemky majiteľov príľahlých nehnuteľností, preto obecné zastupiteľstvo

neodporúča predávať pozemky pokiaľ sa nejedná o pozemky na ktorých je nepresným zameraním či nedopatrením v minulosti postavená stavba.

#### **Návrh uznesenia č. 67/2022-2026:**

Obec Štefanov neodporúča predaj záujmového pozemku vyčleneného z parc. č. 698/1 firme ACM consulting s.r.o. Bratislava zastúpenej Ing. Cvečkovou. Dôvodom je skutočnosť, že záujmový pozemok ako aj pozemok parc.č.            či ostatné pozemky ako parc.č.            sú v tesnej blízkosti chodníka pre peších pod ktorým sa nachádza hlavné potrubie obecného vodovodu. V prípade riešenia poruchy na obecnom vodovode či opravách chodníkov sú už v súčasnosti sťažené podmienky opráv z dôvodu nedostatočnej prístupnosti. Ak bude dochádzať k odpredaju častí pozemkov pred rodinnými domami, situáciu to nijak nezlepší. Takmer všetky nehnuteľnosti lemujúce parcelu 698/1 využívajú parcelu ako prístupovú komunikáciu k nehnuteľnostiam, a pred rodinnými domami parcely upravujú ako predzáhradky až po chodník aj na nich parkujú.

#### **Hlasovanie:**

Za: 7 poslancov            Proti: 0 poslancov            Zdržal sa: 1 poslanec

**Návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.**

----

Starosta predniesol návrh na odpis nedobytnej pohľadávky poplatku za daň za psa vo výške 4 € a poplatku za komunálny odpad vo výške 333 € poplatníka Lucie Polákovej bytom            . Dôvod odpisu pohľadávky je ten, že pani Poláková požiadala súd o oddĺženie formou osobného bankrotu. Na základe Uznesenia č. 23OdK/33/2023-12 vydaného okresným súdom Trnava 13.3.2023 súdu Trnava bola táto dlžníčka oddĺžená.

#### **Návrh uznesenia č. 68/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpis pohľadávky vo výške 337,00 €, ako nevyhnutnú pohľadávku daňového dlžníka Lucie Polákovej nar.            bytom            oddĺženej na základe rozhodnutia Okresného súdu Trnava.

#### **Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov            Proti: 0 poslancov            Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

---

Mgr. Katarína Šimunová, vlastníčka rod. domu č.            požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. 312/10, ktorý je súčasťou jej záhrady vo výmere 23 m<sup>2</sup>. Takto oplotený pozemok kúpila od bývalých majiteľky a až následne zistila, že užívaný pozemok je obecný a preto by ho chcela od obce odkúpiť. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli od 12.6.2023.

#### **Návrh uznesenia č. 69/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku            vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV 3509 pre k.ú. Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, druh pozemku záhrada, parcela reg. C-KN č. 312/10 vo výmere 23 m<sup>2</sup> žiadateľke Mgr. Kataríne Šimunovej nar.            bytom

Pozemok sa predáva v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že odkupovaný pozemok je oplotením pripojený k pozemku žiadateľky parc. č 284/2 a pozemky tvoria jeden celok záhrady. Žiadateľka sa o pozemok riadne stará ako o vlastný, pozemok takto oplotený kúpila spolu s domom s.č. 43, predchádzajúci vlastníci takto oplotený pozemok užívali dlhé roky a vzhľadom k umiestneniu a rozmeru pozemku je pre Obec Štefanov pozemok inak nevyužitelný.

Obecné zastupiteľstvo o predaji rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Mgr. Katarína Šimunová kupuje od obce pozemok vo výmere 23 m<sup>2</sup> v cene 69,- €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.8.2023.

**Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

----

Mgr. Šimunová požiadala o povolenie obec zhotoviť si kompostovisko na pozemku za jej záhradou tak, ako to tam majú ostaní obyvatelia, poslanci skonštatovali, že nie je dôvod, pre čo by nemohla mať pani Šimunová zriadené kompostovisko za záhradou pokiaľ pôjde o rozoberateľné kompostovisko a v prípade, že by obec túto časť pozemku začala z nejakého dôvodu využívať bude potrebné aby pani Šimunová kompostovisko odstránila.

---

Starosta prečítal žiadosť Dáriusa Rusnák ktorý podal v mene obyvateľov č.d. 156-158 žiadosť o odstránenie spomaľovacieho pruhu nachádzajúceho sa na miestnej komunikácii pred ich nehnuteľnosťami. Pán Rusnák ktorý bol na zastupiteľstve prítomný vysvetlil, že autá ktoré prechádzajú cez spomaľovač často nepribrzdia a rýchla jazda aj jazda nákladnej techniky spôsobujú otrasy ktoré im spôsobujú poškodenie fasády domov a narúšajú ich pokojné bývanie aj spánok. Poslanci sa snažili nájsť nejaké vhodné riešenie a dali starostovi za úlohu, aby preveril možnosť urobenia školskej zóny v tejto časti obce. Ďalším navrhovaným riešením je dať ku vchodu na cestu zo školy zábradlie, aby bolo zabránené deťom vychádzajúcim zo školy priamo vbehnúť na cestu. Starosta podá žiadosť o povolenie odstrániť retardér na ORPZ Senica a ak príde ku kladnému vybaveniu žiadosť spomaľovací pruh sa odstráni. Následne bude treba urobiť nejaké náhradné riešenie ako zabezpečiť bezpečnosť detí prichádzajúcich detí do školy.

....

Pán Ladislav Tomša požiadal o vysporiadanie pozemku parc. č. 606/2 ktorého je vlastníkom a na ktorom má obec postavený odtokový kanál dažďovej vody. Obec mu po niekoľkých jednaniach ponúkla ako protihodnotu na zámenu pozemok parc. č. 6934 vo výmere 723 m<sup>2</sup>-ornú pôdu. S takouto ponukou pán Tomša súhlasil. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli od 8.6.2023. Starosta požiadal o hlasovanie k tejto zámeně.

**Návrh uznesenia 70/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zámenu pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „E“, druh pozemku: orná pôda parc. č. 6934 vo výmere 723 m<sup>2</sup> v cene 367,86 € za majetok Ladislava Tomšu nar. bytom zapísaný na LV č.856 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha parc. č. 606/2 vo výmere 163 m<sup>2</sup> v cene 486,00 €.

Obec pozemok zamieňa v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok parc. č. 606/2 ktorý obec dlhé roky užíva a má tu postavený odtokový kanál je pre obec dôležitý z hľadiska odvodnenia príľahlých ulíc. Pán Tomša chce pozemok vysporiadať len zámenou, preto obec ponúkla na zámenu pozemok parc. č. 6934 ornú pôdu s výmerou 723 m<sup>2</sup>. Výmery ani hodnota zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké no Obec Štefanov s pánom Tomšom zamení pozemok ako protihodnotu bez doplácania rozdielu v cene.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o zámeně trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podpisom zámennej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom uvedených nehnuteľností a s vkladom na kataster hradia spoločne obe strany. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.08. 2023.

**Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

----

Eva Horná bytom požiadala o odkúpenie pozemku parc. č. 908/79 a 1118/3 ktoré sú súčasťou jej záhrady vo výmere 17 m<sup>2</sup>. Zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli od 8.6.2023.

#### **Návrh uznesenia č. 71/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaných na LV 1022 pre k.ú. Štefanov, okres Senica, druh pozemkov C-KN - zastavané plochy a nádvoria a to pozemok parc. č. 908/79 ktorý vznikol odčlenením z parc. č. 908/1 ako diel' 1 vo výmere 8 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 1118/3 ktorý vznikol odčlenením z parc. č. 908/1 ako diel' 2 vo výmere 9 m<sup>2</sup>. Pozemky boli odčlenené z parc. č. 908/1 geometrickým plánom na zameranie pozemkov č. 11/2023, ktorý vyhotovil Ing. František Pös 29.4.2023 a ktorý bol 23.5.2023 overený OÚ Senica katastrálnym odborom pod číslom G1-315/2023. Obec pozemky predáva žiadateľke Eve Hornej nar. bytom .

Pozemky sa predávajú v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že odkupovaný pozemok parc.č. 1118/3 sa nachádza pod stavbou hospodárskej stavby vo vlastníctve žiadateľky a pozemok 908/79 je oplotením pripojený k pozemku žiadateľky parc. č. 1118/2. Žiadateľka sa o pozemky riadne stará ako o vlastné, užíva ich dlhé roky odkedy tam býva a vzhľadom k umiestneniu a rozmeru sú pozemky pre Obec Štefanov inak nevyužiteľné.

Obecné zastupiteľstvo o predaji rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Eva Horná kupuje od obce pozemky vo výmere 17 m<sup>2</sup> v cene 51,- €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.8.2023.

#### **Hlasovanie:**

Za: 7 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržal sa: 1 poslanec

**Návrh bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

---

O vysporiadanie pozemku požiadal Ferdinand Slovák bytom . Obec dala pánovi Slovákovi predbežný súhlas na vzájomné vysporiadanie pozemkov v zmysle uznesenia č. 49/2022-2026. No keď boli pozemky užívané pánom Slovákovi zamerané bolo zistené, že veľkosť odkupovaného pozemku je len 26 m<sup>2</sup> čím by obec získala za pozemky 78 € a od pani Slovákovej by odkupovala podiel na pozemku parc. č. 4952 v hodnote 123,13 €. Obec po prepočítaní všetkých nákladov spojených s takýmto vysporiadaním pozemkov zistila, že je pre obec takéto vysporiadanie nevýhodné a preto starosta požiadal poslancov o zrušenie uznesenia č. 49 a prijatie nového uznesenia na priamy predaj pozemkov pánovi Slovákovi.

#### **Návrh uznesenia č. 72/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie číslo 49/2022-2026, nakoľko by vysporiadanie pozemku v zmysle uznesenia bolo pre obec nevhodné.

#### **Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

---

#### **Návrh uznesenia č. 73/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Štefanov zapísané na LV 1022 pre k.ú. Štefanov, okres Senica, obec Štefanov pozemky parcely registra C-KN, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria žiadateľovi Ferdinandovi Slovákovi nar.

bytom , a to pozemok:

- a) parc. č. 1117/4 ktorý vznikol odčlenením z parc. č. 908/1 ako diel' 3 vo výmere 10 m<sup>2</sup>
- b) parc. č.908/80 ktorý vznikol odčlenením z parc. č. 908/1 ako diel' 1 vo výmere 10 m<sup>2</sup> .
- c) parc. č.908/81 ktorý vznikol odčlenením z parc. č. 908/1 ako diel' 2 vo výmere 6 m<sup>2</sup> .

Pozemky boli odčlenené z parc. č. 908/1 Geometrickým plánom na zameranie pozemkov č. 12/2023, ktorý vyhotovil Ing. František Pös 4.5.2023 a ktorý bol 17.5.2023 overený OÚ Senica katastrálnym odborom pod číslom G1-316/2023.

Pozemky sa predávajú v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že predávané pozemky sú oplotením pripojené k pozemkom žiadateľa parc. č 1117, 1116/3 a 1116/2 a tvoria jeden celok. Žiadateľ sa o pozemky riadne stará ako o vlastné, pozemky takto oplotené nadobudol spolu s domom s. č. 323, predchádzajúci vlastníci takto oplotené pozemky užívali dlhé roky a vzhľadom k umiestneniu a rozmeru pozemkov sú pre Obec Štefanov inak nevyužiteľné.

Obecné zastupiteľstvo o predaji rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Ferdinand Slovák kupuje od obce pozemky vo výmere 26 m<sup>2</sup> v cene 78,- €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľ. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.8.2023.

#### **Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

---

Daniel Šinka nájomník bytu v bytovom dome č. žiada o povolenie inštalovať si v byte mobilnú klimatizáciu. V žiadosti uvádza, že pôjde o nepatrný zásah do obvodovej steny kde potrebuje vyvŕtať otvor o priemere 13,5 cm ktorý prekryje mriežkou so sieťkou podobne ako sú vetracie otvory na niektorých WC v bytovom dome.

#### **Návrh uznesenia č. 74/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje montáž klimatizačnej jednotky v byte v bytovom dome č. . Žiadateľ Daniela Šinka bytom si na vlastné náklady namontuje klimatizačnú jednotku za týchto podmienok:

- Zásah do obvodového múra bude prevedený v rozsahu vyvŕtania otvoru s priemerom do 15 cm, otvor bude prekrytý vonkajšou mriežkou so sieťkou tak aby nenarúšal vzhľad stavby
- ak nájomca klimatizačnú jednotku odstráni dá byť aj fasádu na vlastné náklady do pôvodného stavu, toto platí aj v prípade ukončenia nájomného vzťahu
- odvod kondenzu z klimatizácie bude zvedený do odpadu v byte.

#### **Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

---

O súhlas s montážou klimatizačnej jednotky požiadal nájomca bytu v bytovom dome Miroslav Vyrúbal. Pán Vyrúbal v žiadosti nenavrhol konkrétne riešenie montáže klimatizácie preto poslanci navrhli obdobný spôsob riešenia ako u pána Šinku.

#### **Návrh uznesenia č. 75/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje montáž klimatizačnej jednotky v byte v bytovom dome č. . Žiadateľ Miroslav Vyrúbal bytom Štefanov si na vlastné náklady namontuje klimatizačnú jednotku za týchto podmienok:

- k montáži klimatizácie sa vyjadrí stavebná komisia až následne sa môže uskutočniť samotná montáž
- klimatizácia bude namontovaná tak, aby kondenz z klimatizácie neobmedzoval ostatných nájomníkov a nezneškodzoval fasádu bytového domu
- ak bude zariadenie namontované na vonkajšej strane budovy, po ukončení nájmu zostane zariadenie nainštalované na budove
- v prípade ak by nájomca klimatizačnú jednotku odstránil, upraví fasádu bytového domu aj stavebné úpravy v byte do pôvodného stavu.



**Hlasovanie:**

Za: 8 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

**Návrh bol poslancami jednohlasne schválený**

---

Patrik Hrbatý bytom Štefanov žiada obec o výmenu strešných okien v byte ktorého je nájomníkom.

Keďže ide o pomerne veľkú investíciu je potrebné aby sa k nutnosti výmeny okien vyjadrila stavebná komisia a až následne sa realizovala oprava alebo výmena okien.

---

O odkúpenie časti pozemku parc. č. 6068/1 vo výmere 123 m<sup>2</sup> požiadali Mgr. Soňa Rusnáková a Dávid Sklala bytom . Pozemok sa nachádza za cestou vedúcou k ich nehnuteľnosti parc. č. 6068/49. Záujmový pozemok v súčasnosti využívajú ako parkovaciu plochu a majú tu postavenú plechovú bídu. Poslanci skonštatovali, že tento pozemok v súčasnosti nie je na predaj, nakoľko ho vie obec do budúca ešte využiť a ani tu nebol naplnený dôvod osobitného zreteľa.

**K bodu 13**

Do diskusie sa zapojila poslankyňa Včelková so žiadosťou aby sa pristúpilo k úpravám verejných priestranstiev. Navrhla osadiť po obci ďalšie odpadkové koše pri autobusových zastávkach, na dolnom konci a pri Kamenici, osadenie lavičiek pri kultúrnom dome a urobiť z parku oddychovú zónu, na to starosta povedal, že by bolo dobré toto urobiť cez projekt a dať sem aj kamerový systém, keď tu lavičky boli chodili tam spávať podnapité osoby a bol tam pravidelne neporiadok, preto by bolo dobré najskôr priestor osvetliť a dať pod kameru. Ďalej poslanci navrhli, aby sa zrekonštruovala niektorá zo zástaviek. Do úvahy by prišla zástavka pri Kamenici a pri Kríži, tieto sú na obecných pozemkoch. Starosta prisľúbil zistiť možnosti financovania cez výzvy.

K bodu 14

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovateľ:

Jarmila Klimešová

.....

Overovatelia zápisnice:

Patrik Černý

.....

Miroslav Malík

.....

František Chudý  
starosta obce

**Uznesenie č. 53/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 54/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku zápisnice Jarmilu Klimešovou a overovateľov zápisnice Patrika Černého a Miroslava Malíka

**Uznesenie č. 55/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je obec Štefanov

**Uznesenie č. 56/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo ruší VZN č. 3/2019 o správnych poplatkoch v obci Štefanov

**Uznesenie č. 57/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Cenník úhrad za služby poskytované Obcou Štefanov platný od 1.7.2023.

**Uznesenie č. 58/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Jaroslavovi Štefanovi bytom v bytovom dome č. na dobu 3

**Uznesenie č. 59/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Lucii Lisickej bytom v bytovom dome č na dobu 3 rokov.

**Uznesenie č. 60/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Kronikársky zápis obce Štefanov za rok 2022.

**Uznesenie č. 61/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Štefanov za rok 2022.

**Uznesenie č. 62/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

**Uznesenie č. 63 /2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 36 558,98 EUR.

**Uznesenie č. 64/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti za rok 2022.

**Uznesenie č. 65/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti kontrolóra na II. polrok 2023

**Uznesenie č. 66/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s rozšírením plochy nájmu na streche základnej školy len za splnenia nasledovných podmienok:

Nájomca finančne zabezpečí pokrytie nákladov na rekonštrukciu strešnej krytiny. Po vykonaní rekonštrukcie strechy sa následne môže zrealizovať predmetná stavba. Po vykonaní rekonštrukcie strechy obec spoločnosti O2 Network s.r.o. prenajme žiadanú plochu za symbolické nájomné 1 € na rok po dobu 10 rokov.

### **Uznesenie č. 67/2022-2026:**

Obec Štefanov neodporúča predaj záujmového pozemku vyčleneného z parc. č. 698/1 firme ACM consulting s.r.o. Bratislava zastúpenej Ing. Cvečkovou. Dôvodom je skutočnosť, že záujmový pozemok ako aj pozemok parc.č.                    či ostatné pozemky ako parc.č.                    sú v tesnej blízkosti chodníka pre peších pod ktorým sa nachádza hlavné potrubie obecného vodovodu. V prípade riešenia poruchy na obecnom vodovode či opravách chodníkov sú už v súčasnosti sťažené podmienky opráv z dôvodu nedostatočnej prístupnosti. Ak bude dochádzať k odpredaju častí pozemkov pred rodinnými domami, situáciu to nijak nezlepší. Takmer všetky nehnuteľnosti lemujúce parcelu 698/1 využívajú parcelu ako prístupovú komunikáciu k nehnuteľnostiam, a pred rodinnými domami parcely upravujú ako predzáhradky až po chodník aj na nich parkujú.

### **Uznesenie. 68/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpis pohľadávky vo výške 337,00 €, ako nevyhnutelnú pohľadávku daňového dlžníka Lucie Polákovéj                    bytom                    oddĺženej na základe rozhodnutia Okresného súdu Trnava.

### **Uznesenie č. 69/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV 3509 pre k.ú. Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, druh pozemku záhrada, parcela reg. C-KN č. 312/10 vo výmere 23 m<sup>2</sup> žiadateľke Mgr. Kataríne Šimunovej nar.                    bytom

Pozemok sa predáva v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že odkupovaný pozemok je oplotením pripojený k pozemku žiadateľky parc. č 284/2 a pozemky tvoria jeden celok záhrady. Žiadateľka sa o pozemok riadne stará ako o vlastný, pozemok takto oplotený kúpila spolu s domom s.č. 43, predchádzajúci vlastníci takto oplotený pozemok užívali dlhé roky a vzhľadom k umiestneniu a rozmeru pozemku je pre Obec Štefanov pozemok inak nevyužitelný.

Obecné zastupiteľstvo o predaji rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Mgr. Katarína Šimunová kupuje od obce pozemok vo výmere 23 m<sup>2</sup> v cene 69,- €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.8.2023.

### **Uznesenie 70/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zámenu pozemku vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaného na LV č.1022 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „E“, druh pozemku: orná pôda parc. č. 6934 vo výmere 723 m<sup>2</sup> v cene 367,86 € za majetok Ladislava Tomšu nar.                    bytom                    zapísaný na LV č.856 pre katastrálne územie Štefanov, okres Senica, obec Štefanov, ako parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha parc. č. 606/2 vo výmere 163 m<sup>2</sup> v cene 486,00 €.

Obec pozemok zamieňa v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok parc. č. 606/2 ktorý obec dlhé roky užíva a má tu postavený odtokový kanál je pre obec dôležitý z hľadiska odvodnenia priľahlých ulíc. Pán Tomša chce pozemok vysporiadať len zámenou, preto obec ponúkla na zámenu pozemok parc. č. 6934 ornú pôdu s výmerou 723 m<sup>2</sup>. Výmery ani hodnota zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké no Obec Štefanov s pánom Tomšom zamení pozemok ako protihodnotu bez dopĺňania rozdielu v cene.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o zámene trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podpisom zámennej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom uvedených nehnuteľností a s vkladom na kataster hradia spoločne obe strany. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.08. 2023.

### **Uznesenie 71/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Štefanov zapísaných na LV 1022 pre k.ú. Štefanov, okres Senica , druh pozemkov C-KN - zastavané plochy a nádvoria a to pozemok parc. č. 908/79 ktorý vznikol odčlenením z parc. č. 908/1 ako diel' 1 vo výmere 8 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 1118/3 ktorý vznikol odčlenením z parc. č. 908/1 ako diel' 2 vo výmere 9 m<sup>2</sup>. Pozemky boli odčlenené z parc. č. 908/1 geometrickým plánom na zameranie pozemkov č. 11/2023, ktorý vyhotovil Ing. František Pös 29.4.2023 a ktorý bol 23.5.2023 overený OÚ Senica katastrálnym odborom pod číslom G1-315/2023. Obec pozemky predáva žiadateľke Eve Hornej nar. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_.

Pozemky sa predávajú v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že odkupovaný pozemok parc.č. 1118/3 sa nachádza pod stavbou hospodárskej stavby vo vlastníctve žiadateľky a pozemok 908/79 je oplotením pripojený k pozemku žiadateľky parc. č 1118/2. Žiadateľka sa o pozemky riadne stará ako o vlastné, užíva ich dlhé roky odkedy tam býva a vzhľadom k umiestneniu a rozmeru sú pozemky pre Obec Štefanov inak nevyužiteľné.

Obecné zastupiteľstvo o predaji rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Eva Horná kupuje od obce pozemky vo výmere 17 m<sup>2</sup> v cene 51,- €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.8.2023.

### **Uznesenie č. 72/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie číslo 49/2022-2026, nakoľko by vysporiadanie pozemku v zmysle uznesenia bolo pre obec nevhodné.

### **Uznesenie č. 73/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Štefanov zapísané na LV 1022 pre k.ú. Štefanov, okres Senica, obec Štefanov pozemky parcely registra C-KN, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria žiadateľovi Ferdinandovi Slovákovi bytom \_\_\_\_\_, a to pozemok:

a) parc. č. 1117/4 ktorý vznikol odčlenením z parc. č. 908/1 ako diel' 3 vo výmere 10 m<sup>2</sup>

b) parc. č.908/80 ktorý vznikol odčlenením z parc. č. 908/1 ako diel' 1 vo výmere 10 m<sup>2</sup> .

c) parc. č.908/81 ktorý vznikol odčlenením z parc. č. 908/1 ako diel' 2 vo výmere 6 m<sup>2</sup> .

Pozemky boli odčlenené z parc. č. 908/1 Geometrickým plánom na zameranie pozemkov č. 12/2023, ktorý vyhotovil Ing. František Pös 4.5.2023 a ktorý bol 17.5.2023 overený OÚ Senica katastrálnym odborom pod číslom G1-316/2023.

Pozemky sa predávajú v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že predávané pozemky sú oplotením pripojené k pozemkom žiadateľa parc. č 1117, 1116/3 a 1116/2 a tvoria jeden celok. Žiadateľ sa o pozemky riadne stará ako o vlastné, pozemky takto oplotené nadobudol spolu s domom s. č. 323, predchádzajúci vlastníci takto oplotené pozemky užívali dlhé roky a vzhľadom k umiestneniu a rozmeru pozemkov sú pre Obec Štefanov inak nevyužiteľné.

Obecné zastupiteľstvo o predaji rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Ferdinand Slovák kupuje od obce pozemky vo výmere 26 m<sup>2</sup> v cene 78,- €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľ. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.8.2023.

### **Uznesenie č. 74/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje montáž klimatizačnej jednotky v byte č. \_\_\_\_\_ v bytovom dome č. \_\_\_\_\_. Žiadateľ Daniela Šinka bytom Štefanov \_\_\_\_\_ si na vlastné náklady namontuje klimatizačnú jednotku za týchto podmienok:

- Zásah do obvodového múra bude prevedený v rozsahu vyvrtania otvoru s priemerom do 15 cm, otvor bude prekrytý vonkajšou mriežkou so siečkou tak aby nenarúšal vzhľad stavby
- ak nájomca klimatizačnú jednotku odstráni dá byť aj fasádu na vlastné náklady do pôvodného stavu, toto platí aj v prípade ukončenia nájomného vzťahu
- odvod kondenzu z klimatizácie bude zvedený do odpadu v byte.

#### **Uznesenie č. 75/2022-2026**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje montáž klimatizačnej jednotky v byte č. v bytovom dome č. . Žiadateľ Miroslav Vyrúbal bytom Štefanov si na vlastné náklady namontuje klimatizačnú jednotku za týchto podmienok:

- k montáži klimatizácie sa vyjadrí stavebná komisia až následne sa môže uskutočniť samotná montáž
- klimatizácia bude namontovaná tak, aby kondenz z klimatizácie neobmedzoval ostatných nájomníkov a nezneškodzoval fasádu bytového domu
- ak bude zariadenie namontované na vonkajšej strane budovy, po ukončení nájmu zostane zariadenie nainštalované na budove
- v prípade ak by nájomca klimatizačnú jednotku odstránil, upraví fasádu bytového domu aj stavebné úpravy v byte do pôvodného stavu.