

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov,
konaného dňa 20.03.2024 o 19.00 hod.

Prítomní:

starosta obce – František Chudý

poslanci – Agáta Čechová, Michal Lukáč, Henrich Macek, Patrik Polák, Lívia Včelková.

Kontrolór obce: Ing. Roman Sova

Neprítomní poslanci :Ing. Ladislav Buček, Patrik Černý, Mgr. Dávid Kazička MBA, Miroslav Malík.

Otvorenie

Starosta František Chudý privítal všetkých prítomných, zo zastupiteľstva sa ospravednili štyria poslanci a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Starosta prečítal návrh programu zverejnený od 15.3.2024. Poslanci nemali žiadne návrhy k doplneniu programu. Starosta požiadal o doplnenie programu o prerokovanie Účtovnej závierky Obecného podniku Štefanov s.r.o. za rok 2023.

Návrh programu OZ:

Program :

- 1 Otvorenie
- 2 Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 4 Kontrola uznesení
- 5 Schválenie komunitného plánu obce
- 6 Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy Kalay
- 7 Správa o činnosti kontrolóra obce
- 8 Schválenie spolufinancovania projektu nadstavby MŠ
- 9 Schválenie zásad odmeňovania poslancov
- 10 Rôzne:
 - schválenie Účtovnej závierky Obecného podniku Štefanov s.r.o. za rok 2023
 - žiadosť o majetkové usporiadanie pozemkov pre ACM consulting s.r.o.
 - žiadosť o vrátenie pozemkov Melkusová
 - žiadosť o predbežný súhlas s predajom pozemku Valachovičová
- 11 Diskusia
- 12 Záver

Návrh uznesenia č. 119/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 3

Starosta navrhol, aby zapisovateľkou bola Jarmila Klimešová a overovateľmi zápisnice Lívia Včelková a Henrich Macek.

Návrh uznesenia č. 120/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku zápisnice Jarmilu Klimešovú a overovateľov zápisnice Líviu Včelkovú a Henricha Macka.

Hlasovanie:

Za: 4 poslanci Proti: 0 poslancov Zdržal sa: 1 poslanec

Návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4

Starosta požiadal J. Klimešovú, aby prečítala uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva.

K bodu 5

Starosta v krátkosti vysvetlil dôležitosť schválenia Komunitného plánu sociálnych služieb, poslanci dostali návrh dokumentu do mailových schránok, nemali žiadne výhrady ani podnety na doplnenie plánu.

Návrh uznesenia č. 121/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb Obce Štefanov na obdobie rokov 2024- 2028.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 6

Poslankyňa Včelková informovala, že bytová komisia posúdila žiadosť Marka Kalaya o opakovaný nájom bytu č.11 v bytovom dome č. 520 . Žiadateľ predložil všetky potrebné doklady a splnil podmienky nájomného bývania. Nakoľko v decembri 2023 obec s nájomníkom riešila sťažnosť od nájomníkov bytového domu 520 na údajné fajčenie Marka Kalaya a jeho družky v spoločných priestoroch bytového domu komisia navrhuje predĺžiť Markovi Kalayovi byt na skúšobnú dobu 1 roka.

Návrh uznesenia č. 122/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opakovaný prenájom bytu č. 11 v bytovom dome č. 520 Markovi Kalayovi bytom Štefanov 520 na dobu 1 roka.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 7

Kontrolór obce informoval podrobnejšie o vykonaní kontrol počas roka 2023 a podotkol, že je dosť vysoká suma pohľadávok zo starších období a navrhol vykonať v roku 2024 odpis starých nevyhľaditeľných pohľadávok.

Návrh uznesenia č. 123/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2023.

Návrh bol poslancami vzatý na vedomie.

K bodu 8

Starosta informoval, že je opäť výzva z plánu obnovy na zvýšenie kapacít materských škôl a navrhol aby obec opätovne podala žiadosť o dotáciu na realizáciu projektu Rozšírenie kapacity materskej školy. Projekt je takmer pripravený, nakoľko sme neúspešne žiadali o dotáciu už v roku 2021, je potrebné urobiť nový rozpočet nákladov stavby a vysúťažiť zhotoviteľa stavby. Realizáciou projektu by sa vyriešila i oprava strechy v materskej škole ktorá si vyžaduje rekonštrukciu.

Návrh uznesenia č. 124/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapojenie sa do výzvy Zvýšenie kapacity materských škôl s projektom Navýšenie kapacít materskej školy Štefanov. Žiadosť bude podaná prostredníctvom sprostredkovateľskej spoločnosti za dohodnutú odplatu.

Hlasovanie:

Za: 4 poslanci Proti: 0 poslancov Zdržal sa: 1 poslanec

Návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 9

Poslancom bol zaslaný nový návrh Zásad odmeňovania poslancov, k tomuto dokumentu poslanec Polák uviedol, že by bolo treba doplniť článok 3, v bode 1. aby bolo jasné, že poslanec je odmeňovaný odmenou 200 eur v hrubom a v bode 2. tohto článku mimoriadnou 25 € odmenou taktiež v hrubom.

V článku 4 je potrebné upraviť bod 1. takto: Odmena v zmysle Čl. 3 odst. 1 a navrhnutá odmena starostom obce alebo poslancom obecného zastupiteľstva v zmysle Čl. 3 odst. 2 bude vyplatená 1x ročne. Pani Macková uvedené pripomienky zapracovala do zásad odmeňovania. Ostatní poslanci nemali nič na doplnenie.

Návrh uznesenia č. 125/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva Štefanov na rok 2024-2026.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 10

Starosta informoval o výsledku hospodárenia Obecného podniku Štefanov s.r.o., uviedol, že podnik vykázal zisk 348 € ktorý sa započíta na vykrytie straty z roku 2022. Krátko informoval, že zamestnanci podniku sa počas roka venovali najmä výstavbe požiarnej zbrojnice ktorú by chcel v roku 2023 skolaudovať a vykonávali údržbové práce v obci. Starosta požiadal o schválenie účtovnej závierky.

Návrh uznesenia č. 126/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje účtovnú závierku Obecného podniku Štefanov s.r.o. za rok 2023.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

Starosta predložil žiadosť spoločnosti ACM consulting s.r.o. na opätovné posúdenie žiadosti o vydanie súhlasu k odkúpeniu pozemku susediaceho s parcelami spoločnosti ACM consulting s.r.o., obec na odporúčanie OZ z decembra 2023 požiadala o vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Z vyjadrenia vyplýva, že BVS podmienne súhlasí s odpredajom pozemku, podmienkou je zriadenie vecného bremena na dotknutý pozemok. Poslanci požiadali starostu, aby dal preveriť i ďalšie skutočnosti, či cez dotknutý pozemok nie sú vedené telekomunikačné káble, aby sa vyhlo ďalším možným pochybnostiam či dať súhlas na odkúpenie. V tomto zmysle je potrebné informovať aj ACM consulting s.r.o..

Natália Melkusová bytom Štefanov 327 a manžel Adam Melkus (ďalej žiadatelia) požiadali o vrátenie pozemkov obci Štefanov od ktorej ich odkúpili, ak by obec s odkúpením pozemkov nesúhlasila žiadajú o zrušenie predkupného práva Obce Štefanov na pozemok parc. č. 1001/50 ktoré je súčasťou kúpnej zmluvy ktorou sa pozemok predával. Starosta uviedol, že obec má záujem odkúpiť menší pozemok, v hodnote za ktorú Melkusovi pozemok od obce kúpili a vedela by ho využiť, no obidva pozemky odkúpiť nemôžeme, nakoľko v rozpočte 2024 sa s takouto investíciou nerátalo. Poslanci sa zhodli na alternatíve, že obec odkúpi len menší

pozemok parc. č. 1001/51, ktorý predala priamym predajom a na pozemok parc. č. 1001/50 predaný vo verejnej obchodnej súťaži sa vzdá predkupného práva.

Návrh uznesenia č. 127/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove predbežne súhlasí so spätným odkúpením pozemku parc. č. 1001/51 od žiadateľov o vrátenie pozemkov Natálie Melkusovej bytom Štefanov 327 a manžela Adama Melkusa.

Obec navrhuje takéto riešenie:

Pozemok vo výmere 646 m², ktorý obec predala priamym predajom na základe Kúpnej zmluvy dňa 3.11.2022 za cenu 9690,00 eur od žiadateľov odkúpi, za cenu 9504,00 eur, nakoľko obci vznikli náklady pri prvotnom predaji uvedenej nehnuteľnosti vo výške 183,00 eur.

V prípade, že sa kúpou vráti pozemok parc. č. 1001/51 do majetku obce Štefanov, obec sa vzdá predkupného práva na spätné odkúpenie pozemku parc. č. 1001/50, aby mohli manželia Melkusoví pozemok parc. č. 1001/50 ponúknuť na predaj inému záujemcovi, alebo inak s ním nakladať podľa vlastného uváženia.

Je potrebné, aby sa k uzneseniu OZ č.127/2022-2026 písomne vyjadrili manželia Melkusoví do 30 dní od doručenia uznesenia, ak žiadatelia budú s takouto alternatívou súhlasiť obec zverejní zámer na odkúpenie pozemku parc. č. 1001/51.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

O predbežný súhlas na odkúpenie pozemku požiadala Katarína Valachovičová bytom Štefanov 315. Ide o pozemok vo výmere približne 30 m², ktorý dlhé roky užívajú a majú ho plotom pričlenený k svojmu pozemku.

Návrh uznesenia č. 128/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo predbežne súhlasí s odpredajom pozemku žiadateľke Kataríne Valachovičovej bytom Štefanov 315 v približnej výmere 30m², ktorý bude odčlenený z parc. č. 908/1. Žiadateľka si dá vyhotoviť geometrický plán ktorým bude zameraná presná výmera odkupovaného pozemku a opätovne požiadava o odkúpenie pozemku. Cena za predaj pozemku bude stanovená znaleckým posudkom.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 11

Na dotaz poslanca Poláka k ČOV starosta informoval o tom, že je zhotovená projektová dokumentácia na rozšírenie kapacity čistiarne odpadových vôd a ide sa vybavovať stavebné povolenie. Peniaze na rekonštrukciu by združenie obcí Dojč, Štefanov a Šajdíkové Humence chcelo získať cez výzvu z eurofondov, ktorá je v príprave a mala by byť v krátkej dobe vyhlásená.

Do diskusie sa zapojila pani Čechová s viacerými otázkami na starostu:

- Prečo sa odstránil červený kontajner na plasty z cintorína?

Kontajner na plasty bol na cintorín daný v októbri 2023, nakoľko vtedy je najviac plastových odpadov z dôvodu sviatku pamiatky zosnulých. Dôvod na odstránenie kontajnera bol ten, že aj keď bol označený oznamom, že do kontajnera patria plasty, návštevníci cintorína okrem plastov doň hádzali bioodpad aj iné odpady a kontajner sa musel vyviezť ako kontajner s komunálnym odpadom. V súčasnosti sú tam ponechané len kontajnery na komunál a sklo. Kontajner na plasty môžeme opätovne umiestniť na cintorín, až po zavedení kamerového systému, aby bolo možné ho aj kontrolovať.

- Prečo máme v obci zavedené dva druhy poplatku za komunálne odpady?

Obec vo VZN ustanovila dva druhy výberu poplatku za odpady čo je v súlade so zákonom a to za vážený množstevný zber KO v celej obci okrem jednej vyčlenenej lokality kde nie je možné

takto poplatok vyberať, nakoľko občania nechcú mať smetné nádoby a odpad dávajú do spoločného kontajnera tu je poplatok určený na osobu a rok.

- Prečo sa niekomu poskytujú zľavy na komunálne odpady a inému nie ?

Zľavy na komunálne odpady sa neposkytujú, nakoľko v tomto roku vyberáme preddavok na KO, vo VZN je určené, že sa poskytuje zľava na preddavok na KO samostatne bývajúcemu poplatníkovi. Dôvodom poskytnutia tejto zľavy je aby poplatník bývajúci sám nebol nadmerne zaťažovaný viac ako dvojnásobným poplatkom v porovnaní s minulým rokom, pri zúčtovaní bude mať takýto poplatník zaplatenú nižšiu zálohu a bude mať doplatok alebo preplatok podľa skutočne naváženého množstva KO počas roka. U ostatných poplatníkov ktorých poplatková povinnosť je vyššia ako 40 € si môžu preddavok rozdeliť do splátok v zmysle VZN.

- Prečo sa nevyhlásilo otvorenie zberného miesta?

Vyskytli sa komplikácie so zabezpečením poriadku na zbernom mieste, museli sme zaviesť iný systém fungovania zberného miesta, zberné miesto je otvorené a zverejníme to v rozhlase.

- Nedala by sa spevniť prístupová cesta k zbernému miestu kameňom? Keď je terén rozmočený je tam veľa blata.

Máme nazbierané nejaké množstvo stavebného odpadu, ktorý dáme podrviť a týmto sa môže terén spevniť.

- Už viackrát bol starosta upozornený na nesvietiacu lampu pri kostole, dala by sa opraviť? V súčasnosti prebieha výmena žiaroviek verejného osvetlenia za nové lampy pri tejto príležitosti budú vymenené aj nesvietiace lampy na schodoch ku kostolu.

- Ako sa pokračuje s pozemkami na Klínoch?

Realizujú sa jednoduché pozemkové úpravy, prebehlo k nemu niekoľko stretnutí, problémové boli jednania s firmou Rodina Prisching Agrar s.r.o. a SPF. Na posledné stretnutie ktoré prebehlo koncom januára sa zúčastnil aj zástupca SPF tak dúfam, že sa v tejto veci urobí krok vpred.

- Ako sa pokračuje s projektom výstavby telocvične?

V roku 2023 sme podali žiadosť o poskytnutie dotácie na jej výstavbu, no bohužiaľ nová vláda v decembri túto výzvu zrušila, ak bude opätovne výzva na stavbu telocvične spustená, alebo aj obdobná výzva napr. cez marginalizované skupiny obyvateľov, obec sa do nej zapojí. Z jednaní Rady partnerstva vyplynulo, že budú podporované výstavby a rekonštrukcie tohto typu pre školy nad 200 žiakov, čo v súčasnosti nespĺňame.

- Prečo sa nezverejňuje program zastupiteľstva na aplikácii?

Program zastupiteľstva je zverejňovaný na úradnej tabuli obce pred obecným úradom, na webovom sídle obce, na CUET a vyhlásením v rozhlase, je zverejňovaný v zákonnej lehote a spôsobom ako to ukladá zákon.

Pani Čechová upozornila, že pri hlásení rozhlasu je pani Klimešovej zle rozumieť a mylí sa v hláseniach, hlásenia pani Mackovej sú v poriadku. Upozornila na pravopisné chyby pri zverejňovaní informácií na stránke obce a aplikácii. Upozornila, že by bolo treba opraviť výtlky na ceste pri školskom ihrisku aj smerom k novému ihrisku. K tomuto upozorneniu sa pripojil aj pán Jankovič, že je potrebné opraviť výtlky aj pri požiarnej zbrojnici.

Na záver sa starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovateľ:

Jarmila Klimešová

Overovatelia zápisnice:

Henrich Macek

Lívia Včelková

František Chudý
starosta obce

Uznesenie č. 119/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 120/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku zápisnice Jarmilu Klimešovou a overovateľov zápisnice Líviu Včelkovú a Henricha Macka.

Uznesenie č. 121/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb Obce Štefanov na obdobie rokov 2024- 2028.

Uznesenie č. 122/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opakovaný prenájom bytu č. 11 v bytovom dome č. 520 Markovi Kalayovi bytom Štefanov 520 na dobu 1 roka.

Uznesenie č. 123/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2023.

Uznesenie č. 124/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapojenie sa do výzvy Zvýšenie kapacity materských škôl s projektom Navýšenie kapacít materskej školy Štefanov. Žiadosť bude podaná prostredníctvom sprostredkovateľskej spoločnosti za dohodnutú odplatu.

Uznesenie č. 125/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva Štefanov na rok 2024-2026.

Uznesenie č. 126/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje účtovnú závierku Obecného podniku Štefanov s.r.o. za rok 2023.

Uznesenie č. 127/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove predbežne súhlasí so spätným odkúpením pozemku parc. č. 1001/51 od žiadateľov o vrátenie pozemkov Natálie Melkusovej bytom Štefanov 327 a manžela Adama Melkusa.

Obec navrhuje takéto riešenie:

Pozemok vo výmere 646 m², ktorý obec predala priamym predajom na základe Kúpnej zmluvy dňa 3.11.2022 za cenu 9690,00 eur od žiadateľov odkúpi, za cenu 9504,00 eur, nakoľko obci vznikli náklady pri prvotnom predaji uvedenej nehnuteľnosti vo výške 183,00 eur.

V prípade, že sa kúpou vráti pozemok parc. č. 1001/51 do majetku obce Štefanov, obec sa vzdá predkupného práva na spätné odkúpenie pozemku parc. č. 1001/50, aby mohli manželia Melkusoví pozemok parc.č. 1001/50 ponúknuť na predaj inému záujemcovi, alebo inak s ním nakladať podľa vlastného uváženia.

Je potrebné, aby sa k uzneseniu OZ č.127/2022-2026 písomne vyjadrili manželia Melkusoví do 30 dní od doručenia uznesenia, ak žiadatelia budú s takouto alternatívou súhlasiť obec zverejní zámer na odkúpenie pozemku parc. č. 1001/51.

Uznesenie č. 128/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo predbežne súhlasí s odpredajom pozemku žiadateľke Kataríne Valachovičovej bytom Štefanov 315 v približnej výmere 30 m², ktorý bude odčlenený z parc. č. 908/1. Žiadateľka si dá vyhotoviť geometrický plán ktorým bude zameraná presná výmera odkupovaného pozemku a opätovne požiada o odkúpenie pozemku. Cena za predaj pozemku bude stanovená znaleckým posudkom.