

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov,
konaného dňa 29.04.2024 o 19.00 hod.

Prítomní:

starosta obce – František Chudý

poslanci – Ing. Ladislav Buček, Patrik Černý, Mgr. Dávid Kazička MBA, Henrich Macek, Patrik Polák, Lívia Včelková.

Neprítomní poslanci : Agáta Čechová, Miroslav Malík, Michal Lukáč.

Otvorenie

Starosta František Chudý privítal všetkých prítomných, zo zastupiteľstva sa ospravedlnili traja poslanci a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta vysvetlil dôvody zvolanie mimoriadneho zastupiteľstva, nakoľko zo strany obce prišlo k pochybeniu v tom, že obec nevyzvala v lehote 3 mesiace pred ukončením nájomnej zmluvy pani Škodovú na predloženie dokladov a pani Škodová žiadosť o opakovaný prenájom bytu priniesla až po riadnom zasadnutí OZ preto je potrebné žiadosť prerokovať.

K bodu 2

Starosta prečítal návrh programu zverejnený od 26.4.2024. Poslanci nemali žiadne návrhy k doplneniu programu. Starosta požiadal o doplnenie programu o opätovné prerokovanie žiadosti ACM consulting o majetkové usporiadanie pozemkov s TTSK, nakoľko obec už má vyjadrenie aj telekomunikácií.

Návrh programu OZ:

Program :

- 1 Otvorenie
- 2 Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 4 Kontrola uznesení
- 5 Schválenie prenájmu bytu v bytovom dome č. 514
- 6 Rôzne: žiadosť o majetkové usporiadanie pozemkov pre ACM Consulting s.r.o.- opätovné prerokovanie
- 7 Diskusia
- 8 Záver

Návrh uznesenia č. 129/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 3

Starosta navrhol, aby zapisovateľkou bola Jarmila Klimešová a overovateľmi zápisnice Ing. Ladislav Buček a Mgr. Dávid Kazička MBA.

Návrh uznesenia č. 130/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku Jarmilu Klimešovou a overovateľov zápisnice Ing. Ladislava Bučeka a Mgr. Dávída Kazičku MBA.

Hlasovanie:

Za: 4 poslanci Proti: 0 poslancov Zdržali sa: 2 poslanci

Návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4

Starosta požiadal J. Klimešovú, aby prečítala uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva.

K bodu 5

Mgr. Včelková prečítala stanovisko bytovej komisie, ktorá posúdila žiadosť Jany Škodovej o opakovaný prenájom bytu č. 10 v bytovom dome č. 514 . Nájomníčka splnila podmienky prenájmu bytu a komisia navrhuje odsúhlasiť prenájom bytu na dobu 3 rokov.

Návrh uznesenia č. 131/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakovaný prenájom bytu č. 10 v bytovom dome č. 514 Jane Škodovej bytom Štefanov 514 na dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 6

Starosta predložil žiadosť spoločnosti ACM konzulting s.r.o. na opätovné posúdenie žiadosti o vydanie súhlasu k odkúpeniu pozemku susediaceho s parcelami spoločnosti ACM konzulting s.r.o., obec na odporúčanie OZ z decembra 2023 aj marca 2024 požiadal o vyjadrenie BVS a Slovak Telecom. Z vyjadrenia BVS vyplýva ,že podmienene súhlasí s odpredajom pozemku, podmienkou je zriadenie vecného bremena na dotknutý pozemok. Slovak Telekom zaslal situačný nákras z ktorého je zrejmé, že telekomunikačné vedenie je pod chodníkom a nevedie cez žiadaný pozemok.

Návrh uznesenia č. 132/2022-2026

a/ Obec Štefanov ruší uznesenie č. 67/2022-2026 ktorým neodporučila predaj pozemku vyčleneného z parc. č. 698/1 firme ACM konzulting s.r.o. Bratislava.

b/ Obec Štefanov nemá námietky voči vysporiadaniu pozemku v k.ú. Štefanov ktorý chce spoločnosť ACM konzulting s.r.o Bratislava vysporiadať s Trnavským samosprávnym krajom. Odporúča však predať časť pozemku vyčleneného z parcely 698/1 vo vzdialenosti 30 cm od jestvujúceho chodníka smerom k pozemku parc. č. 42/1 a 44/1 za podmienky dodržania zriadenia vecného bremena vyplývajúceho z vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.

c/ Obec Štefanov zároveň žiada TTSK, aby pri vysporiadaní pozemku zobrala na zreteľ skutočnosť, že okrajom susediaceho pozemku parc. č. 43/1 ktorý je vo vlastníctve spoločnosti ACM konzulting s.r.o. vedie chodník pre peších a pri usporiadaní pozemkov túto časť parcely s ACM konzultingom s.r.o. zamenila. Ide o pozemok vo výmere približne 3 m².

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

Zapisovateľ:

Jarmila Klimešová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ladislav Buček

Mgr. Dávid Kazička, MBA

.....

.....

.....

František Chudý
starosta obce

Uznesenie č. 129/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 130/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zapisovateľku Jarmilu Klimešovú a overovateľov zápisnice Ing. Ladislava Bučeka a Mgr. Dávida Kazičku MBA.

Uznesenie č. 131/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje opakovaný prenájom bytu č. 10 v bytovom dome č. 514 Jane Škodovej bytom Štefanov 514 na dobu 3 rokov.

Uznesenie č. 132/2022-2026

a/ Obec Štefanov ruší uznesenie č. 67/2022-2026 ktorým neodporučila predaj pozemku vyčleneného z parc. č. 698/1 firme ACM konzulting s.r.o. Bratislava.

b/ Obec Štefanov nemá námietky voči vysporiadaniu pozemku v k.ú. Štefanov ktorý chce spoločnosť ACM konzulting s.r.o Bratislava vysporiadať s Trnavským samosprávnym krajom. Odporúča však predaj časti pozemku vyčleneného z parcely 698/1 vo vzdialenosti 30 cm od jestvujúceho chodníka smerom k pozemku parc. č. 42/1 a 44/1 za podmienky dodržania zriadenia vecného bremena vyplývajúceho z vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.

c/ Obec Štefanov zároveň žiada TTSK, aby pri vysporiadaní pozemku zobrala na zreteľ skutočnosť, že okrajom susediaceho pozemku parc. č. 43/1 ktorý je vo vlastníctve spoločnosti ACM konzulting s.r.o. vedie chodník pre peších a pri usporiadaní pozemkov túto časť parcely s ACM konzultingom s.r.o. zamenila. Ide o pozemok vo výmere približne 3 m².