

Obec Štefanov

Dodatok č. 2/2022 k VZN č. 7/2019

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady na území obce Štefanov



Návrh zverejnený:

na úradnej tabuli obce, na webovom sídle a elektronickej úradnej tabuli: 29.11.2022

Návrh zvesený dňa: 15.12.2022

Lehota na podávanie pripomienok: od 29.11.2022 do 15.12.2022

Dodatok schválený Obecným zastupiteľstvom : 15.12.2022 uznesením č. 19/2022-2026

Vyvesené po schválení dňa: 16.12.2022

Nadobudlo účinnosť: 1.1.2023

František Chudý
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanov vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto:

VYDÁVA

Dodatok č. 2 /2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Štefanov č. 7/2019 (ďalej len „Dodatok“)

Čl. I

1. VZN obce Štefanov č. 7/2019 sa mení a nahrádza v Časti dva Miestne dane takto:

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Štefanov v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1.januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².
- (5) Hodnota pozemkov na území obce Štefanov v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,5088 €/m ²
b) trvalé trávnaté porasty	0,1938 €/m ²
c) záhrady	1,85 €/m ²
d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85 €/m ²
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybník s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0458 €/m ²
f) stavebné pozemky	18,58 €/m ²

(6) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Štefanov takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,40 %
b) záhrady	0,50 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,50 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb	
a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,40 %
e) stavebné pozemky	0,50 %

§ 4 Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Štefanov, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať. Na zaradenie stavby podľa § 10 ods.1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods.3 zákona o miestnych daniach.

(4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(5) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Štefanov v katastrálnom území Štefanov za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a. stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stav	0,12 €/m ²
b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,36 €/m ²
c. chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,36 €/m ²
d. samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,36 €/m ²
e. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu	1,20 €/m ²
f. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	1,44 €/m ²
g. ostatné stavby neuvedené v písm. a. až f.	0,12 €/m ²

(6) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach sa sadzba dane zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé nadzemné podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

(7) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

§ 5

Daň z bytov

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Štefanov, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby (ust. § 14 zákona o miestnych daniach). Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1.januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- (4) V súlade s ust. § 16 ods. 2 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Štefanov, katastrálnom území obce Štefanov 0,12 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a 0,60 € nebytového priestoru.
- (5) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) Daň zo stavieb sa zníži o 50% občanom, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP/S ak tieto nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom a slúžia výhradne na ich osobnú potrebu a bývanie a ak si o úľavu písomne požiadajú pred termínom podania daňového priznania t. j. k 31.01. bežného roka a doložia fotokópie preukazu ZŤP/S.
- (2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkvi
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - c) pozemky užívané základnou školou a predškolským zariadením
- (3) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (4) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, pokiaľ zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva vydraženej nehnuteľnosti.
- (5) Fyzická osoba alebo právnická osoba je povinná oznámiť, v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia, správcovi dane skutočnosť rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
- (6) Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane

z nehnuteľností alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach.

- (7) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.
- (8) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov; v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.
- (9) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
- (10) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.
- (11) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa ust. § 99 ods. 2 zákona o miestnych daniach, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tomu z manželov, ktorý podal priznanie.
- (12) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná pre fyzické osoby do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.
- (13) Správca dane určuje, že ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 50,00 EUR je splatná naraz do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia a právnickej osobe ak nepresahuje 200,00 EUR je táto daň splatná naraz do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia.
- (14) Správca dane určuje, že ak vyrubená daň fyzickej osobe presahujúca 50,00 EUR, je splatná v dvoch rovnakých splátkach:
- 1.splátka do 31.mája bežného zdaňovacieho obdobia
 - 2.splátka do 30.septembra bežného zdaňovacieho obdobia
- a právnickej osobe presahujúca 200,00 EUR je splatná v troch rovnakých splátkach:
- 1.splátka do 31.marca bežného zdaňovacieho obdobia
 - 2.splátka do 30.júna bežného zdaňovacieho obdobia
 - 3.splátka do 30.septembra bežného zdaňovacieho obdobia.

Čl. II

- (1) Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 7/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a ustanovenie ich doplnkov ostávajú nezmenené v platnosti.
- (2) Dodatok č. 2 k VZN č. 7/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 15.12.2022 uznesením č. 23 /2022-2026.
- (3) Dodatok č. 2 k VZN č. 7/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 01.01.2023.