

**Zámenná zmluva
uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „Zmluva“)**

**čl. I
Zmluvné strany**

1.1 Obec Štefanov:

Obec Štefanov, 906 45 Štefanov, IČO: 310077, zastúpená Rudolfom Polákom, starostom

(ďalej len ako „Obec“)

1.2 Záujemkyňa:

Marta Ovečková, rodená Hricová, občan SR, Štefanov 906 45 Štefanov, nar. [redacted], RČ: [redacted]

(ďalej len ako „Záujemkyňa“)

**čl. II
Predmet zmluvy**

- 2.1 Obec je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorou je pozemok – zastavané plochy a nádvoría (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť), parcelné č. 566/1, parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape, o výmere 885 m², pozemok je umiestnený v zastavenom území obce, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1022, Okres: Senica, Obec: Štefanov, Katastrálne územie: ŠTEFANOV.
- 2.2 Geometrickým plánom č. 55 / 2015 vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom dňa 1.3.2016, úradne overeným Okresným úradom Senica dňa 15.3.2016 pod č. 194/2016 (ďalej len ako "GP") bol z časti parcely č. 566/1 (bližšie definovaná v čl. II bod 2.1 tejto Zmluvy) vytvorený diel 1 ku parcele č. 566 / 4 o celkovej výmere 7 m² (ďalej len ako "Nehnuteľnosť 1").
- 2.3 Záujemkyňa je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorou je pozemok - zastavané plochy a nádvoría (pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom), parcelné č. 561/1, parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape, o výmere 373 m², pozemok je umiestnený v zastavenom území obce, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 176, Okres: Senica, Obec: Štefanov, Katastrálne územie: ŠTEFANOV.
- 2.4 Na základe GP bol z časti parcely č. 561/1 (bližšie definovaná v čl. II bod 2.3 tejto Zmluvy) vytvorený diel 9 k parcele č. 561/8 o celkovej výmere 23 m² (ďalej len ako "Nehnuteľnosť 2").
- 2.5 Obec sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 1 na Záujemkyňu a Záujemkyňa sa zaväzuje zaplatiť za Nehnuteľnosť 1 dohodnutú kúpnu cenu. Záujemkyňa nadobudne Nehnuteľnosť 1 do svojho výlučného vlastníctva.

Záujemkyňa nadobudne Nehnuteľnosť 1 do svojho výlučného vlastníctva, a to aj napriek skutočnosti, že Záujemkyňa je vydatá, nakoľko v zmysle analógie ustanovenia §143 Občianskeho zákonníka sa pri tejto zámennej zmluve jedná o transformáciu majetku vo

výlučnom vlastníctve Záujemkyne, kedy časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Záujemkyne sa zamení za inú nehnuteľnosť. Uvedené potvrdzuje aj skutočnosť, že Záujemkyňa prevádza pri tejto zámennej zmluve na obec pozemok vo väčšej výmere ako je pozemok, ktorý nadobúda, pričom pri takejto transformácii jej výlučného vlastníctva časť pozemku je zámenný za iný pozemok a časť pozemku (rozdiel vo výmere) je vo forme kúpnej ceny vyplatený Záujemkyni ako výlučnej vlastníčke pozemku.

Z uvedeného niet právneho dôvodu, aby nadobúdaný pozemok padol do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2.6 Záujemkyňa sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Nehnutelnosti 2 na Obec a Obec sa zaväzuje zaplatiť za Nehnutelnosť 2 dohodnutú kúpnu cenu. Obec nadobudne Nehnutelnosť 2 do výlučného vlastníctva.

2.7 Zámenu Nehnutelnosti 1 za Nehnutelnosť 2 schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.12.2015 pod číslom 49 / 2015.

čl. III

Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za Nehnutelnosť 1 bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 21 € (slovom: dvadsať jedna eur).

3.2 Kúpna cena za Nehnutelnosť 2 bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 69 € (slovom: šesť desiat deväť eur).

3.3 V zmysle §580 Občianskeho zákonníka sa Obec a Záujemkyňa dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok (kúpnych cien za nehnuteľnosti) tak, že Obec vyplatí Záujemkyni čiastku 48 € (slovom: štyridsať osem eur) najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

čl. IV

Ďalšie zmluvné dojednania

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.2 Obec sa oboznámila so stavom Nehnutelnosti 2 obhliadkou na mieste samom a Nehnutelnosť 2 kupuje „ako stojí a leží“.

4.3 Záujemkyňa sa oboznámila so stavom Nehnutelnosti 1 obhliadkou na mieste samom a Nehnutelnosť 1 kupuje „ako stojí a leží“.

4.4 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú zmluvné strany právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 Obec vyhlasuje, že Nehnutelnosť 1 nemá žiadne právne vady a neviaznu na nej žiadne ťarchy obmedzujúce prevod vlastníckeho práva, že nejestvuje vecné bremeno obmedzujúce vlastnícke právo k Nehnutelnosti v prospech tretej osoby, nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k Nehnutelnosti, nejestvuje žiadny nájomný vzťah k Nehnutelnosti, že Nehnutelnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného, konkurzného, vyrovnacieho, reštrukturalizačného a ani rozhodcovského konania, a že nie je predmetom dražby podľa zákona o dobrovoľných dražbách a že na Nehnutelnosti neviaznu

žiadne iné právne vady. V prípade, ak sa ktorékoľvek skutočnosť ukáže z tohto vyhlásenia ako nepravdivá (postačuje aj jedna), Záujemkyňa je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

4.6 Záujemkyňa vyhlasuje, že Nehnutelnosť 2 nemá žiadne právne vady a neviaznu na nej žiadne tarchy obmedzujúce prevod vlastníckeho práva, že nejestvuje vecné bremeno obmedzujúce vlastnícke právo k Nehnutelnosti v prospech tretej osoby, nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k Nehnutelnosti, nejestvuje žiadny nájomný vzťah k Nehnutelnosti, že Nehnutelnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného, konkurzného, vyrovnacieho, reštrukturalizačného a ani rozhodcovského konania, a že nie je predmetom dražby podľa zákona o dobrovoľných dražbách a že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne iné právne vady. V prípade, ak sa ktorékoľvek skutočnosť ukáže z tohto vyhlásenia ako nepravdivá (postačuje aj jedna), Obec je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

4.7 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zmluvná strana.

4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom a s vkladom vlastníckeho práva na katastri hradia rovným dielom obe strany.

čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.2 Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, s výnimkou prípadov výslovne v tejto Zmluve uvedených a zo zákonných dôvodov.

5.3 Zmluvné vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

5.4 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve môžu byť urobené len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre potreby správy katastra.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Štefanove, dňa **25 NOV. 2016**

.....
Rudolf Polák – starosta obce



.....
Marta Ovečková, Záujemkyňa
(úradne overený podpis)