

Z Á M E N N Á Z M L U V A

spísaná v zmysle ustanovenia § 611 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v aktuálnom znení

ktorú uzatvorili:

Účastník 1:

Obchodné meno : **HÍLEK a spol., a.s.**
Sídlo : Vajanského 24, 905 01 Senica
Zastúpený : Benedikt Lučan - predseda predstavenstva
Ivona Junková - člen predstavenstva
Zapísaná : Obchodný register OS Trnava, Oddiel: Sa, vl. č. 10170/T
IČO : 36 239 542
IČ DPH : SK2020188280
Číslo účtu : IBAN SK68 0200 0000 0025 7752 0456
VÚB, a. s. BIC: SUBASKBX

(ďalej aj ako „účastník 1“)

a

Účastník 2:

Obchodné meno : **Obec Štefanov**
Sídlo : 906 45 Štefanov č. 347
IČO : 00 310 077
Zastúpený : František Chudý – starosta obce Štefanov
Číslo účtu : IBAN SK04 0200 0000 0000 02321182
VÚB, a.s.

(ďalej aj ako „účastník 2“)

(„účastník 1“ a „účastník 2“ spoločne uvádzaní ďalej aj ako „účastníci“)

za týchto podmienok:

I.

1. Účastník 1 – HÍLEK a spol., a. s., IČO 36 239 542 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Štefanov zameraných *Geometrickým plánom č. 14/2021, úradne overeným dňa 21.12.2021 Ing. Drahoslavou Komárkovou, pod číslom G1-908/2021* (ďalej aj ako „Geometrický plán“) ako:

Novoutvorená KN C parcela č. 5424/7 – orná pôda vo výmere 167 m² ktorá bola odčlenená od pôvodnej KN-C parcele č. 961/5 – trvalý trávny porast vo výmere 2498 m² (doposiaľ zapísanej na LV č. 4364 pre obec a k. ú. Štefanov)

ďalej spoločne aj ako „**Nehnuteľnosti 1**“)

(výmera pripadajúca na účastníka 1: 167 m²).

2. Hodnota Nehnuteľností 1 bola stanovená dohodou medzi účastníkmi na sumu 835,- € (slovom: osemstotridsaťpäť euro) t. j. 5€/m².

II.

1. Účastník 2 – Obec Štefanov, IČO: 00 310 077 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Štefanov zameraných *Geometrickým plánom č. 14/2021, úradne overeným dňa 21.12.2021 Ing. Drahoslavou Komárkovou, pod číslom G1-908/2021* ako:

Novoutvorená KN C parcela č. 961/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 277 m² ktorá bola odčlenená od pôvodnej KN-C parcele č. 961/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 974 m² (doposiaľ zapísanej na LV č. 2310 pre obec a k. ú. Štefanov)

*d ďalej spoločne aj ako „Nehnuteľnosti 2“
(výmera pripadajúca na účastníka 1: 277 m²).*

2. Hodnota Nehnuteľnosti 2 bola stanovená dohodou medzi účastníkmi na sumu 1.385,- € (slovom: tisíctristoosemdesiatpäť euro) t. j. 5€/m².

III.

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Štefanov na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 30.3. 2022 prijalo Uznesenie č. 284/2022 (ďalej aj ako „Uznesenie“) v zmysle ktorého schválilo zámenu Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2 nasledovne:

a) Nehnuteľnosti 1 špecifikované v čl. I. tejto zámennej zmluvy, **v celkovej výmere: 167 m²**

n a d o b ů d a:

Obec Štefanov, IČO: 00 310 077, v podiele 1/1 do svojho vlastníctva;

b) Nehnuteľnosti 2 špecifikované v čl. II. tejto zámennej zmluvy, **v celkovej výmere: 277 m²**

n a d o b ů d a:

HÍLEK a spol., a.s., IČO 36 239 542 v podiele 1/1 do svojho vlastníctva.

2. Účastník 1 – HÍLEK a spol., a.s., IČO 36 239 542, vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetných Nehnuteľností 2 ich obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tieto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.
3. Účastník 2 - Obec Štefanov, IČO: 00 310 077, vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetných Nehnuteľností 1 ich obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tieto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.
4. Účastníci zámennej zmluvy na základe vzájomnej dohody vstúpia do držby a užívania ihneď po napísaní a podpísaní tejto zmluvy.

IV.

1. Kúpna cena za prevod vlastníctva Nehnuteľnosti 1 bola stanovená v zmysle dohody zmluvných strán na sumu 835,- € (slovom: osemstotridsaťpäť euro).
2. Kúpna cena za prevod vlastníctva Nehnuteľnosti 2“ bola stanovená v zmysle dohody zmluvných strán na sumu 1.385,- € (slovom: tisíctristoosemdesiatpäť euro).
3. Vzhľadom na to, že účastníci zámennej zmluvy si zamieňajú Nehnuteľnosti, ktorých hodnota **nie je rovnaká** a súčasne v súlade s prijatým Uznesením č. 201/2021 Obecného zastupiteľstva obce Štefanov konaného dňa 28.6.2021

účastník 1 uhradí rozdiel medzi hodnotami Nehnuteľností 2 a Nehnuteľností 1 vo výške **550,-€** (slovom: päťstopäťdesiat euro) t. j. 5,-€/m² bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu účastníka 2, v lehote do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

V.

- Účastník 1 – HÍLEK a spol., a. s. ako vlastník prevádzaných Nehnuteľností 1 zameraných Geometrickým plánom ručí za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu prevodu.
- Účastník 2 – Obec Štefanov, IČO: 00 310 077 ako vlastník prevádzaných Nehnuteľností 2 zameraných Geometrickým plánom ručí za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu prevodu.

VI.

- Všetky poplatky spojené so spisávaním tejto zámennej zmluvy, s prevodom vlastníckeho práva, ako aj s návrhom do katastra nehnuteľností, hradí účastník 1 HÍLEK a spol., a. s..

VII.

- Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
- Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností splnomocňujú Mgr. Artúra Kubíka, rod. Kubíka, Okružná 1181/5, 905 01 Senica, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t. j. jeho zmenu, doplnenie, odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, môže vykonať splnomocnený zástupca, na čo ho účastníci zmluvy týmto spôsobom splnomocňujú. Zmluvné strany ďalej splnomocňujú Mgr. Artúra Kubíka, rod. Kubíka na doručenia a prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, spojených s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

VIII.

- Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto zámennej zmluvy.

IX.

- Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží účastník 1 a dve vyhotovenia obdrží účastník 2.
- Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle Obce Štefanov.
- Právne pomery neupravené touto zámennou zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
- Túto zámennú zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, že účastníci tejto zmluvy majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Príloha č. 1: Kópia Uznesenia č. 284/2022 Obecného zastupiteľstva obce Štefanov konaného dňa 30.3.2022

Príloha č. 2: Kópia Uznesenia č. 201/2021 Obecného zastupiteľstva obce Štefanov konaného dňa 28.6.2021

V Senici, dňa 24.8.2022

V Štefanove, dňa: 25.8.2022

Účastník 1:

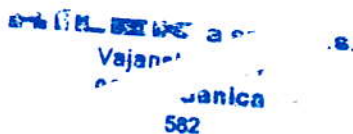

HÍLEK a spol., a.s.
Benedikt Lučan
predseda predstavenstva

Účastník 2:


Obec Štefanov
František Chudý
starosta obce




HÍLEK a spol., a.s.
Ivona Jůnková
člen predstavenstva



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpísaný dňa 23.8.2022
Osvedčením pravosti v dobe FRANTIŠEK CHUDÝ
v.č. 1 č.OP ✓
byťom ŠTEFANOV
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Štefanov - Matričný úrad v Štefanove
Dňa 25.8.2022





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ivona Junková**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Mirka**
Gbely, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 749050/2022**.

Senica dňa 24.08.2022



.....
Bc. Jana Ondrejkočičová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Benedikt Lučan**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____,
Hlboké, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 749051/2022**.

Senica dňa 24.08.2022



.....
Bc. Jana Ondrejkočičová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

