

K ú p n a z m l u v a

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

KUPUJÚCI:

1. **Obec Štefanov**, so sídlom 906 45 Štefanov č. 347, **IČO: 00310077**,
zastúpená starostom obce:
Rudolfom Polákom, nar. _____ r.č. _____, bytom 906 45 Štefanov
(ďalej len „kupujúci“)

a

PREDÁVAJÚCI:

2. **Ján Macek**, rod. Macek, nar. _____, r.č. _____,
a jeho manželka
Mária Macková, rod. Križanková, nar. _____, r.č. _____,
obaja bytom 906 45 Štefanov
(ďalej len „predávajúci“)

(v texte zmluvy „predávajúci“ a „kupujúci“ spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I.

1. **Predávajúci - Ján Macek**, rod. Macek a jeho manželka **Mária Macková**, rod. Križanková, ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa **v obci a k.ú. Štefanov**, zameraných Geometrickým plánom č. 59/2018, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Nemec a ktorý dňa 16.03.2018 úradne overil Okresný úrad Senica, katastrálny odbor (ďalej aj ako „GP“) ako:
- **pozemok - novoutvorená KN - C parc. č. 732/2** - záhrady vo výmere 309 m² v podiele 1/1, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej KN C parc. č. 732 - záhrady vo výmere 777 m², doposiaľ zapísanej na LV č. 576 pre obec a k.ú. Štefanov;
- (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť 1“)

v celkovej výmere: 309 m²

o d p r e d á v a j ú túto Nehnuteľnosť 1 tak, ako ju v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastní v podiele 1/1, kupujúcemu **Obci Štefanov**, ktorý kupujúci Nehnuteľnosť 1 nadobúda v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

2. **Predávajúci - Ján Macek**, rod. Macek a jeho manželka **Mária Macková**, rod. Križanková, ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa **v obci a k.ú. Štefanov** doposiaľ zapísaných na:

LV č. 576 pre obec a k.ú. Štefanov pod B 1 v podiele 1/1 ako:

- **pozemok - KN - C parc. č. 729** - zast. pl. a nádvorí vo výmere 132 m²
 - **pozemok - KN - E parc. č. 729** - zast. pl. a nádvorí vo výmere 26 m²
- (ďalej aj ako „Nehnuteľnosti 2“)

v celkovej výmere: 158 m²

o d p r e d á v a j ú tieto Nehnuteľnosti 2 tak, ako ich v podiele 1/1 v BSM vlastní, kupujúcemu - **Obci Štefanov**, ktorý kupujúci tieto Nehnuteľnosti 2 od predávajúcich odkupuje a v podiele 1/1 Nehnuteľnosti 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3. **Predávajúci - Ján Macek**, rod. Macek a jeho manželka **Mária Macková**, rod. Križanková, ako bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 1/2 nehnuteľností nachádzajúcich sa **v obci a k.ú. Štefanov** doposiaľ zapísaných na:

LV č. 58 pre obec a k.ú. Štefanov pod B 1 v podiele 1/2 ako:

- **pozemok - KN - C parc. č. 728** - zast. pl. a nádvorí vo výmere 857 m²
 - **pozemok - KN - E parc. č. 728** - zast. pl. a nádvorí vo výmere 265 m²
- (ďalej aj ako „Nehnuteľnosti 3“)

v celkovej výmere: 561 m²

o d p r e d á v a j ú tieto Nehnuteľnosti 3 tak, ako ich v podiele 1/2 v BSM vlastní, kupujúcemu - **Obci Štefanov**, ktorý kupujúci tieto Nehnuteľnosti 3 od predávajúcich odkupuje a v podiele 1/2 Nehnuteľnosti 3 nadobúda do svojho vlastníctva

(v texte zmluvy „Nehnuteľnosť 1“, „Nehnuteľnosti 2“ a „Nehnuteľnosti 3“ spoločne označované aj ako „Nehnuteľnosti“).

II.

1. Predmetom prevodu (kúpy) sú voľne užívané Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k.ú. Štefanov tak, ako sú špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy, v celkovej výmere 1028 m².
2. Do držby a užívania kupujúci vstúpi ihneď po vyplatení celej kúpnej ceny stanovenej v bode 3.) tohto článku tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená v zmysle Uznesenia č. 163/2018 Obecného zastupiteľstva obce Štefanov zo dňa 26.3.2018 na sumu **3.084,- €** (slovom: tritisícosemdesiatštyri eur), t.j. **3,-€/m²** (slovom: tri eurá za jeden meter štvorcový), ktorá kúpna cena bude v plnej výške vyplatená predávajúcim **v hotovosti pri napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy** všetkými zmluvnými stranami, pričom predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú prijatie celej kúpnej ceny a prehlasujú, že z tohto titulu nemajú voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

III.

1. Predávajúci ručia za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámili s právnym a technickým stavom predmetných Nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tieto Nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stoja a ležia.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie relatívnu neplatnosť úkonu prevádzaných Nehnuteľností 3 vzhľadom na to, že predávajúci prevádzajú na kupujúceho iba spoluvlastnícky podiel 1/2 a nie celok.

4. Všetky poplatky súvisiace s napísaním a podpísaním tejto kúpnej zmluvy, ako aj poplatky spojené s celým katastrálnym konaním, hradí v celom rozsahu kupujúci.

IV.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnená podať p. Jaroslava Čechová, bytom Štefanov ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t.j. jeho zmenu, doplnenie, späť vzatie, odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať iba splnomocnený zástupca, na čo ho účastníci zmluvy týmto spôsobom splnomocňujú. Zmluvné strany ďalej splnomocňujú p. Jaroslava Čechovú k prevzatiu všetkých rozhodnutí Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, spojených s vkladom vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy.

V.

1. Príslušný Okresný úrad katastrálny odbor, teda Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vykoná zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

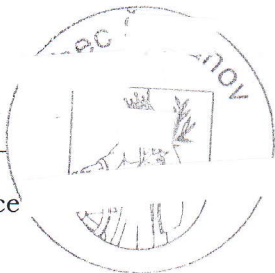
VI.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.
2. **Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Štefanov.**
3. **Predávajúci udeľujú obci Štefanov súhlas v zmysle ust. § 11 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto kúpnej zmluvy.**
4. Právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, t.j. najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane. Právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
6. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na

právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto kúpnej zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Štefanove, dňa: 5. 4. 2018

obec Štefanov
zastúpená starostom obce
Rudolfom Polákom



Ján Macek

Mária Macková

Prílohy:

- 1 x Fotokópia GP
- 1 x Uznesenie Obce Štefanov č. 163/2018

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.č. 91/2018
osvedčujem pravosť podpisu Jan Mach
r.č. 51 č.OP 41

bytom Štefanov
kto.ého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu predou mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.

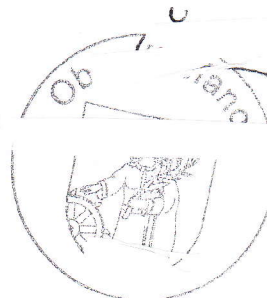
Obec Štefanov - matričný úrad v Štefanove
Dňa 5.4.2018



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.č. 92/2018
osvedčujem pravosť podpisu Mária Machová
r.č. 52 č.OP 42

bytom Štefanov
kto.ého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu predou mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.

Obec Štefanov - matričný úrad v Štefanove
Dňa 5.4.2018



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.č. 93/2018
osvedčujem pravosť podpisu Miroslav Štefan
r.č. 53 č.OP 43

bytom Štefanov
kto.ého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu predou mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.

Obec Štefanov - matričný úrad v Štefanove
Dňa 5.4.2018

