

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 285/22

uzavretá v zmysle zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a násl. Zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Obec Štefanov**

Adresa: **č. 347, 906 45 Štefanov**

Identifikačné číslo: **00310077**

Číslo účtu v tvare IBAN: **SK04 0200 0000 0000 0236 1182**

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Borský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Jozef Cvečka - predseda družstva

Ing. Marián Macek - podpredseda družstva

IČO: 31408494

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky a ostatné pozemky vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Presná špecifikácia pozemkov a výška nájmu je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ dočasne prenecháva nájomcovi predmet nájmu za odplatu dohodnutú v článku IV. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. na 10 rokov (účinnosť nadobúda vždy od 1. januára roku podpisu nájomnej zmluvy).

IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

Vlastník ponecháva pozemok (časť pozemku) uvedený v prílohe č. 1 a odseku I. k dočasnému užívaniu s tým, že pozemok bude užívaný ako poľnohospodárska pôda za odplatu, výška ktorej je stanovená dohodou podľa ustanovenia §10 zákona č.504/2003 Z.z, čo je:

258,16 €

ročne podľa §4 zákona č.504/2003 Z.z. v znení, ak nie je dohodnuté inak, nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely sa platí ročne pozadu k 1. októbru kalendárneho roka. Nájomca bude platiť počas trvania nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomné predstavuje sumu nižšiu ako 2 (dve) eurá ročne (vrátane), nájomné bude uhrádzané jednorazovo za dobu nájmu k 1. októbru posledného roka nájmu.

V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky využívať na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
2. Nájomca je povinný platiť daň z pozemkov za vlastníka pôdy správcovi dane v zmysle zákona č.582/2004 z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
4. Nájomca bude zastupovať prenajímateľa v konaní podľa ustanovení §11, §12, §13 NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov platnom znení.
5. Prenajímateľ je povinný okamžite písomne oznámiť zmenu vlastníckych vzťahov k prenajatým pozemkom (predaj, darovanie, resp. iný prevod prenajatých pozemkov.)

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Pri riešení ďalších otázok, touto zmluvou výslovne neupravených sa zmluvné strany budú riadiť zák.č.504/2003 Z.z. a príslušnými ustanovenia Obč. zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si podrobne prečítali, pochopili jej jednotlivé ustanovenia, porozumeli celému jej obsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
5. Prenajímateľ svojim podpisom berie na vedomie zákon č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenie GDPR, že spracované osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

V Borskom Mikuláši dňa 27.06.2022



vlastník – prenajímateľ

Poľnohospodárske družstvo

008 77 Borský Mikuláš

nájomca – PD

Príloha č. 1

IČO 310077

Evidenčné číslo 24098

Meno vlastníka Obec Štefanov

Adresa 347, 906 45 Štefanov

Vlastníctvo

Katastrálne územie 861081 Štefanov

Parcela	Operát	LV	Druh pozemku	Výmera celá (m ²)	Výmera pre NZ (m ²)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m ²)	Vlastnícky podiel (m ²)	Sadzba EUR/ha	Nájomné (EUR)
7697	E	2310	Trvalý trávny porast	2 492	2 492	1/1	2 492,00	2 492,00	68,70	17,1200
8192	E	2310	Orná pôda	32 938	32 938	1/1	32 938,00	32 938,00	68,70	226,2841
7353	E	2360	Trvalý trávny porast	4 118	4 118	1/2	2 059,00	2 059,00	68,70	14,1453
8026	E	3371	Trvalý trávny porast	1 065	1 065	12/144	88,75	88,75	68,70	0,6097
Za katastrálne územie 4x				40 613	40 613		37 577,75	37 577,75		258,1591
Za vlastníka 4x				40 613	40 613		37 577,75	37 577,75		258,1591
Zaokrúhlené								37 577,75		258,16