

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Sídlo:

Právna Forma:

Zriadená:

Štatutárny zástupca:

Obec Štefanov

Štefanov 347, 906 45 Štefanov

Obec (obecný úrad)

Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

František Chudý

IČO:

00310077

DIČ:

2021039867

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

VUB a.s. Senica

IBAN:

SK 04 0200 0000 0000 0232 1182

Zástupca oprávnený konať
vo veciach technických:

František Chudý

Telefón:

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Právna Forma:

Zapísaná:

Štatutárny zástupca:

Ing. Vladimír Nemec

Lieskové 449, 906 33 Cerová

Právnická osoba

Okresný úrad Senica, Číslo živnostenského registra: 240-24255

Ing. Vladimír Nemec

IČO:

48122971

DIČ:

1073383047

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Tatra banka, a. s.

IBAN:

SK3311000000002945003621

Telefón:

(ďalej len zhotoviteľ)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 95/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 9 ods. 9 verejný obstarávateľ (ďalej len „zákon“).

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej PJPÚ) v lokalite **IBV Klíny 1** časti katastrálneho územia Štefanov, obec Štefanov, okres Senica. Grafické vymedzenie obvodu jednoduchých pozemkových úprav je zobrazené v grafickej prílohe ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2. Vypracovanie a odovzdanie PJPÚ bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi :
 - Zákon NR SR č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a zákon 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
 - Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav 74.20.73.46.30 (ďalej len MN).
 - Právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy.
- 2.3. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní PJPÚ dodržať.
- 2.4. Zodpovedným projektantom za zhotoviteľa je Ing. Vladimír Nemec, evidenčné číslo: 465, Osvedčenia na vykonávanie pozemkových úprav.
- 2.5. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica, zastúpený vedúcim pozemkového a lesného odboru OÚ Senica Ing. Pavlom Hrnčiarom.

Článok III.

VYKONANIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

Fáza	Etapa	Termín	Fakturačný celok	Cena
1. Úvodné podklady PJPÚ	1. a)	1.10.2022	Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie hranice obvodu PJPÚ.	1 230.92 €
	1. b)		Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode PJPÚ.	
	1. c)	-	Znalecký posudok. (ZP)	ocenený samostatne
	1. d)	1.5.2023	Register pôvodného stavu. (RPS)	2 459.56 €
	1. e)		Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PJPÚ. (VZFUÚ)	
2. Návrh nového usporiadania	2. a)	1.8.2023	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov. (ZUNP)	1 485.00 €
	2. b)	1.2.2024	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu.	6 352.16 €
3. Vykonanie PJPÚ	3. a)	1.5.2024	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov.	1 126.24 €
	3. b)		Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu.	
	3. c)	1.10.2024	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu JPU do KN.	1 782.00 €
Celková cena bez DPH:				14 435.88 €

- 3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správne mu orgánu v troch vyhotoveniach v analógovej a digitálnej forme.

Článok IV.

CENA ZA DIELO

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
Celková cena za dielo je **14 435.88 €**.
Slovom **štrnásť tisíc štyristo tridsať päť** eur a **88** centov.
- 4.2. Cena za dielo bola stanovená na základe dohody.
- 4.3. Cena za dielo je konečná.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi po ukončení jednotlivých etáp diela, tak ako sú špecifikované v článku III. zmluvy:
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry objednávateľom.

Článok VI.

PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

- 6.1. V prípade omeškania spracovania diela spôsobeného zhotoviteľom, môže objednávateľ žiadať o zaplatenie zmluvnej pokuty takto:
5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý mesiac omeškania.
Ak omeškanie spôsobené zhotoviteľom bude trvať viac ako 2 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 6.2. V prípade omeškania spracovania diela spôsobeného objednávateľom, predlžuje sa termín spracovania o čas omeškania. O nových termínoch sa uzavrie písomný dodatok k zmluve.
- 6.3. V prípade omeškania spracovania diela spôsobeného vyššou mocou, predlžuje sa termín spracovania o čas omeškania. O nových termínoch sa uzavrie písomný dodatok k zmluve. Vyššou mocou sa rozumie zemetrasenie, vojna, terorizmus, dlhodobé nepriaznivé počasie (intenzívny dážď, teploty pod -15 C, záplavy) a podobné udalosti, ktoré sú mimo kontroly zmluvných strán.
- 6.4. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavru účastníci zmluvy písomný dodatok k zmluve.
- 6.5. V prípade omeškania objednávateľa s uhradením riadne vyfakturovanej čiastky je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
- 7.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán podľa čl. VII.,
 - b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 2 mesiace,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 1 mesiac,
 - d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania PJPÚ, ktorý je predmetom zmluvy.
- 7.4. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak. Právo na náhradu škody nie je týmto ustanovením dotknuté. Účinným odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na vymáhanie zmluvnej pokuty.
- 7.5. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi príslušnú čiastku, zodpovedajúcej rozpracovanosti diela. Stupeň rozpracovanosti sa určí na základe dohody zmluvných strán alebo posudkom odborného znalca.

Článok VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť chyby diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia správneho orgánu o zistených chybách zhotoviteľovi.
- 8.4. Chyby diela uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.5. Záruku uvedenú v bodoch 9.2 až 9.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa zápisu do katastra nehnuteľností.

Článok IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením v zmysle zákona
- 9.2. Zmluvné strany vyhlasujú, a s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých si objednávateľ ponechá tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.
- 9.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majú schopnosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Štefanove, dňa 1.4.2022

Za objednávateľa :

František Chudý
starosta



V Cerovej, dňa 1.4.2022

Za zhotoviteľa :

Ing. Vladimír Nemec

000 22 Cerová

IČO: 48 122 971

DIČ: 1073383047

Ing. Vladimír Nemec

konateľ