

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY:

**Predávajúci:** Obec Štefanov  
sídlo: Štefanov č. 347, 906 45 Štefanov  
IČO: 00 310 077  
DIČ: 2021039867  
zast.: František Chudý, starosta obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0232 1182

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Slovák Ferdinand, rod. Slovák  
nar. :  
RČ:  
trvale bytom: Štefanov č.323, Slovenská republika  
št. prísl. SR

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1022:  
- pozemku registra „C“ - parc. č. 908/1, druh zastavaná plocha, výmera 19001 m<sup>2</sup>,
2. Geometrickým plánom č. 12/2023 zo dňa 04.05.2023 vyhotoveným Ing. František Pös – Geodetické činnosti, Štefanov č. 161, IČO: 48 144 479, úradne overeným dňa 17.05.2023 pod č. G1-316/2023, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, bol z pôvodného pozemku parc. č. 908/1, uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy, odčlenený novovytvorený pozemok - pozemok registra „C“ p.č. 908/80, druh zastavaná plocha, výmera 10m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ p.č. 908/81, druh zastavaná plocha, výmera 10m<sup>2</sup> a diel č.3 o výmere 6m<sup>2</sup> v novovytvorenom pozemku p.č.1117/4, druh zastavaná plocha.  
(ďalej len „Predmet kúpy“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy tak, ako je uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a kupujúci predmet kúpy od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva a nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl.II tejto zmluvy.
4. Predaj predmetu kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Štefanove uznesením č. 73/2022-2026 zo dňa 28.06.2023 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa kupujúci stane vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica:  
- pozemku registra „C“ - parc. č. 908/80, druh zastavaná plocha, výmera 10 m<sup>2</sup>.  
- pozemku registra „C“ p.č. 908/81, druh zastavaná plocha, výmera 10m<sup>2</sup>  
- dielu č.3 o výmere 6m<sup>2</sup>.

## Čl. II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je 3,- EUR (slovom: tri eurá) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto Zmluvy je 78,- EUR (slovom: sedemdesiatosem eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu jednorázovou platbou v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

## Čl. III

### Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy voľne nakladať, že predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ani nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, ktoré by mohlo, alebo výsledok ktorého by mohol obmedziť, inak sťažiť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť Kupujúcich do omylu ohľadne faktického a právneho stavu predmetu kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu predmet kúpy užívať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenechá predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nestáží alebo neznemožní plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcemu nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu kúpy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by mu bránil v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek jeho záväzkov voči tretím osobám.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tejto zmluve alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení od zmluvy doručeného predávajúcemu. Zmluvné strany sú v takom prípade

povinné si bez zbytočného odkladu navzájom vydať to, čo bolo na základe tejto zmluvy plnené. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody spôsobenej im odstúpením od zmluvy.

9. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámili so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet kúpy preberajú ako stojí a leží a vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy ani ich predávajúci neuistil o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má.
10. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, ktorý by mu bránil v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek ich záväzkov voči tretím osobám.

#### Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do 7 dní odo dňa úplného uhradenia kúpnej ceny.
3. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza v celom rozsahu kupujúci.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod predmetu kúpy tak, ako je uvedený v čl.I tejto zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v čl.II tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností; týmto dňom prechádza na kupujúceho právo držby, právo užívania predmetu kúpy, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu predmetu kúpy.

#### Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená vo štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy alebo tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Štefanove, dňa 17.8.2023

Predávajúci:

Obec Štefanov  
František Chudý  
starosta obce



Kupujúci:

Slovák Ferdinand

Podľa knihy osvedčovania práv  
osvedčujem pravosť podpisu František Chudý  
r.č. 196/2023  
bytom Štefanov  
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (zistila)  
spôsobom a ktorý (á) listinu predom  
podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný  
Obec Štefanov - Matričný úrad v Štefanove  
Dňa 17.8.2023



*Man*