

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1:

Obec Štefanov, IČO: 00 310 077
so sídlom Obecný úrad Štefanov 347, 906 45 Štefanov, SR
zastúpená starostom obce Františkom Chudým
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0232 1182
SWIFT/BIC: SUBASKBX

na strane jednej, ďalej ako „zamieňajúci 1“

a

Zamieňajúci 2:

Ing. Rudolf Majna, rod. Majna,
dát. nar. 12. 12. 1924, štátna príslušnosť SR
trvale bytom 906 45 Štefanov, SR

na strane druhej, ďalej ako „zamieňajúci 2“

(zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

t a k t o :

Čl. I.

- 1.1 **Zamieňajúci 1** je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Štefanov, kat. úz. Štefanov, evidovanej Okresným úradom Senica na **liste vlastníctva číslo 1022** ako pozemok C-KN parc.č. 908/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19645 m², ktorý bol zameraný **geometrickým plánom číslo 36669563-125/2020**, úradne overeným dňa 05.08.2020, pod. č. 671/2020, tak, že z neho bol odčlenený novoutvorený pozemok označený **C-KN parc.č. 908/70, zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 126 m², ktorý je v celosti predmetom tejto zmluvy.
- 1.2 **Zamieňajúci 2** je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Štefanov, kat. úz. Štefanov, evidovanej Okresným úradom Senica na **liste vlastníctva číslo 803** ako pozemok C-KN parc.č. 1121, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m², ktorý bol zameraný **geometrickým plánom číslo 36669563-125/2020**, úradne overeným dňa 05.08.2020, pod. č. 671/2020, tak, že z neho bol odčlenený novoutvorený pozemok označený **C-KN parc.č. 1121/4, zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 3 m², ktorý je v celosti predmetom tejto zmluvy.

Čl. II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy si zamieňajú tak, že zamieňajúci 1 pozemok opísaný ako C-KN parc.č. 908/70 v celosti (1/1) zamieňa so zamieňajúcim 2 za pozemok C-KN parc.č. 1121/4 v celosti (1/1), t.j. **Obec Štefanov nadobúda** do výlučného vlastníctva (1/1) **pozemok C-KN parc.č. 1121/4 o výmere 3 m² a Ing. Rudolf Majna nadobúda**

do výlučného vlastníctva (1/1) pozemok C-KN parc.č. 908/70 o výmere 126 m², t.j. rozdiel je 123 m².

- 2.2. Pozemok C-KN parc.č. 908/70 zamieňajúci 1 (Obec Štefanov) zamieňa v prospech zamieňajúceho 2 (Ing. Rudolf Majna) v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením ust. § 9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že Ing. Majna sa o uvedený pozemok stará ako o vlastný a užíva ho dlhé roky – odkedy tam býva a obec nebude tento pozemok inak využívať. Zamieňajúci 1 zámenou získa od zamieňajúceho 2 pozemok C-KN parc.č. 1121/4, na ktorom je umiestnený stĺp verejného osvetlenia.
- 2.3. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o zámene predmetných pozemkov Uznesením č. 152/2020 zo dňa 29.09.2020 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom kúpna cena za 1 m² je 3,00 €.
- 2.4. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje v lehote najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami doplatiť zamieňajúcejmu 1 finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov vo výške 369,00 EUR (slovom: tristošesťdesiatdeväť eur) bankovým prevodom na účet zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo priamo do pokladne OcÚ.
- 2.5. Výpis z Uznesenia č. 152/2020 zo dňa 29.9.2020 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III.

- 3.1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti opísanej v článku I, v bode 1.1. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.
- 3.2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti opísanej v článku I, v bode 1.2 tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.
- 3.3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nadobúdaného pozemku C-KN parc.č. 1121/4 sú mu známe z osobného poznania a z predložených dokladov.
- 3.4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nadobúdaného pozemku C-KN parc.č. 908/70 sú mu známe z osobného poznania a z predložených dokladov.

Čl. IV.

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Štefanov zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení. /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z./

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) po zaplatení dohodnutého finančného vyrovnania podľa čl. II. bod 2.4 tejto zmluvy.

Čl. V.


- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, hradí zamieňajúci 2.


Čl. VI.

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.3 Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej nožnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Okrem iného sa zmluvné strany zaväzujú bez omeškania vykonať akúkoľvek potrebnú opravu tejto zmluvy či súvisiaceho návrhu na vklad v prípade, ak bude takáto oprava pre realizáciu predmetu tejto zmluvy nevyhnutná.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží zamieňajúci 1, jeden (1) rovnopis obdrží zamieňajúci 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

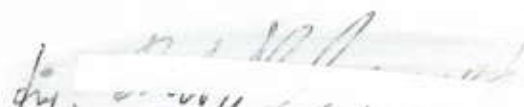
V Štefanove, dňa 23.10.2020

Zamieňajúci 1:


Obec Štefanov
František Chudý
starosta obce



Zamieňajúci 2:


Ing. Rudolf Majna

odňa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 314/2020
osvedčujem pravosť podpisu FRANTIŠEK CHUDÝ
č.č. 80PJC 409334

osobou ŠTEFANOV
koho (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (ž) listinu predo mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Štefanov - Matričný úrad v Štefanove
dňa 23.10.2020

