

Zámenná zmluva

zavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZAMIEŇAJÚCI :

1/ Obec Štefanov

IČO: 00 310 077

so sídlom 906 45 Štefanov 347

zastúpená Františkom Chudým, starostom obce, narodeným _____, rodné číslo

_____, trvale bytom 906 45 Štefanov štátnym občanom SR

(na strane jednej)

a

ZAMIEŇAJÚCI :

2/ Pavlína Ozdinová, rodená Baránková

narodená _____, rodné číslo

trvale bytom 906 45 Štefanov č.

štátna občianka SR

3/ Milan Ozdin, rodený Ozdin

narodený _____, rodné číslo

trvale bytom 906 45 Štefanov č.

štátny občan SR

4/ Kristína Ozdinová, rodená Ozdinová

narodená _____, rodné číslo

trvale bytom 906 45 Štefanov č.

štátna občianka SR

(na strane druhej)

Čl. I.

Vlastnícke vzťahy

- 1) Zamieňajúca v 1/ rade je výlučnou vlastníčkou, v podiele 1/1-iny vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 3509 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica ako parcela číslo 1001 vo výmere 955 m² trvalý trávny porast, parcela registra „E“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.

Ostatné nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva číslo 3509 nie sú predmetom tejto zmluvy.

Titul nadobudnutia nehnuteľností zamieňajúcou v 1/ rade:

č.d.2592/36,166/41,1016/44

PKV

569,457,838,836,265,821,667,3260,830,568,670,813,809,826,220,690,1794,

563,572,827,1801,

681,554,5000

Č.j.:R-1-ROEP-00/Wá Z-2414/2000
Oprava chyby X -125/13, č.z.103/13
R-427/13, č.z.126/13

Ťarcha: Na predmetných nehnuteľnostiach nie je evidovaná žiadna ťarcha.

- 2) Zamieňajúca v 2/ rade je podielovou spoluvlastníčkou, v podiele 1/2-ica vzhľadom k celku, nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva číslo 3555 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica ako rodinný dom súpisné číslo 519 postavený na parcele číslo 1021/4, parcela číslo 1021/3 vo výmere 115 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, parcela číslo 1021/4 vo výmere 56 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ a parcela číslo 1023/3 vo výmere 17 m² záhrada, parcela registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.

Titul nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu zamieňajúcej v 2/ rade:

Kúpna zmluva V-1898/01, vz. 45/02

Prehlásenie pre KN, Z-476/08, vz.89/08

Ťarcha: Na predmetných nehnuteľnostiach nie je evidovaná žiadna ťarcha.

Iné údaje: Právo viesť cez p. č. 1021/1- zast. pl. – 500m², prípojky na inžinierske siete p. č. 1021/3 – zast. pl. – 170m², v prospech každého vlastníka k p. č. 1021/3 – zast. pl. – 170 m² podľa V-1213/02, vz. 119/02.

- 3) Zamieňajúci v 3/ rade je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/4-ina vzhľadom k celku, nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva číslo 3555 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica ako rodinný dom súpisné číslo 519 postavený na parcele číslo 1021/4, parcela číslo 1021/3 vo výmere 115 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, parcela číslo 1021/4 vo výmere 56 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ a parcela číslo 1023/3 vo výmere 17 m² záhrada, parcela registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.

Titul nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu zamieňajúceho v 3/ rade:

6D/81/2015-37, Z-350/2017, č. z. 84/2017

Ťarcha: Na predmetných nehnuteľnostiach nie je evidovaná žiadna ťarcha.

Iné údaje: Právo viesť cez p. č. 1021/1- zast. pl. – 500m², prípojky na inžinierske siete p. č. 1021/3 – zast. pl. – 170m², v prospech každého vlastníka k p. č. 1021/3 – zast. pl. – 170 m² podľa V-1213/02, vz. 119/02.

- 4) Zamieňajúca v 4/ rade je podielovou spoluvlastníčkou, v podiele 1/4-ina vzhľadom k celku, nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva číslo 3555 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica ako rodinný dom súpisné číslo 519 postavený na parcele číslo 1021/4, parcela číslo 1021/3 vo výmere 115 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, parcela číslo 1021/4 vo výmere 56 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ a parcela číslo 1023/3 vo výmere 17 m² záhrada, parcela registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.

Titul nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu zamieňajúcej v 4/ rade:

6D/81/2015-37, Z-350/2017, č. z. 84/2017

Ťarcha: Na predmetných nehnuteľnostiach nie je evidovaná žiadna ťarcha.

Iné údaje: Právo viesť cez p. č. 1021/1- zast. pl. – 500m², prípojky na inžinierske siete p. č. 1021/3 – zast. pl. – 170m², v prospech každého vlastníka k p. č. 1021/3 – zast. pl. – 170 m² podľa V-1213/02, vz. 119/02.

Čl. II. Geometrický plán

- 1) Geometrickým plánom číslo 27/2018 na zameranie stavieb p.č. 1021/4,5 a 1001/46,47 a oddelenie pozemku p.č. 1021/6 a 1001/48 (ďalej v texte aj len „Geometrický plán číslo 27/2018“), ktorý vyhotovil dňa 06.12.2018 Ing. František Pös, autorizačne overil Ing. František Pös dňa 06.12.2018 a úradne overil Ing. Tomáš Blanárik dňa 16.01.2019 pod číslom 1000/2018 bolo vykonané nasledovné:
 - 1/ Od parcely číslo 1001 vo výmere 955 m² trvalý trávny porast, parcely registra „E“ zapísanej na Liste vlastníctva číslo 3509 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica boli oddelené novovytvorené parcely a to parcela číslo 1001/46 diel č.1 vo výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, parcela číslo 1001/47 diel č. 2 vo výmere 17 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ a parcela číslo 1001/48 diel č. 3 vo výmere 26 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica. Parcela číslo 1001 trvalý trávny porast má novú výmeru 911 m², katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.
 - 2/ Od parcely číslo 1021/3 vo výmere 115 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, parcely číslo 1021/4 vo výmere 56 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ a parcely číslo 1023/3 vo výmere 17 m² záhrada, parcely registra „C“ zapísaných na Liste vlastníctva číslo 3555 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica boli oddelené novovytvorené parcely a to parcela číslo 1021/5 vo výmere 21 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ a parcela číslo 1021/6 vo výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica. Parcela číslo 1021/3 zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ má novú výmeru 88 m², parcela číslo 1021/4 zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ má novú výmeru 61 m² a parcela číslo 1023/3 záhrada, parcela registra „C“ má novú výmeru 15 m², všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.
- 2) Zmeny sa dotýkajú nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 3509 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a to parcely číslo 1001 vo výmere 955 m² trvalý trávny porast, parcely registra „E“ a nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva číslo 3555 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a to parcely číslo 1021/3 vo výmere 115 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, parcely číslo 1021/4 vo výmere 56 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ a parcely číslo 1023/3 vo výmere 17 m² záhrada, parcely registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.
- 3) V zmysle Geometrického plánu číslo 27/2018 nadobúda novovytvorenú parcelu číslo 1021/6 vo výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcelu registra „C“ zamieňajúca v 1/ rade v celosti, v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku do jej výlučného vlastníctva. V zmysle Geometrického plánu číslo 27/2018 nadobúdajú novovytvorenú parcelu číslo 1001/46 vo výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcelu registra „C“, novovytvorenú parcelu číslo 1001/47 vo výmere 17 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcelu registra „C“ a novovytvorenú parcelu číslo 1001/48 vo výmere 26 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcelu registra „C“ zamieňajúca v 2/ rade, zamieňajúci v 3/ rade a zamieňajúca v 4/ rade, do ich podielového spoluvlastníctva, pričom

zamietajúca v 2/ rade čo do podielu 1/2-ica vzhľadom k celku, zamietajúci v 3/ rade čo do podielu 1/4-ina vzhľadom k celku a zamietajúca v 4/ rade čo do podielu 1/4-ina vzhľadom k celku.

Čl. III. Predmet zámeny

- 1) Predmetom zámeny zo strany zamietajúcej v 1/ rade sú:
Novovytvorené parcely a to parcela číslo 1001/46 vo výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, parcela číslo 1001/47 vo výmere 17 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ a parcela číslo 1001/48 vo výmere 26 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.
- 2) Predmetom zámeny zo strany zamietajúcej v 2/ rade, zamietajúceho v 3/ rade a zamietajúcej v 4/ rade je:
Novovytvorená parcela a to parcela číslo 1021/6 vo výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.

Čl. IV. Zámena

Účastníci tejto Zámennej zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností takto:

- 1) Zamietajúca v 1/ rade sa stane výlučnou vlastníčkou, v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku, novovytvorenej nehnuteľnosti a to novovytvorenej parcely číslo 1021/6 vo výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, to jest zamietajúca v 2/ rade, zamietajúci v 3/ rade a zamietajúca v 4/ rade pri zámene odovzdávajú zamietajúcej v 1/ rade celú predmetnú novovytvorenú parcelu číslo 1021/6, katastrálne územie Štefanov.
- 2) Zamietajúca v 2/ rade sa stane podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2-ica vzhľadom k celku novovytvorených nehnuteľností a to novovytvorenej parcely číslo 1001/46 vo výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, novovytvorenej parcely číslo 1001/47 vo výmere 17 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ a novovytvorenej parcely číslo 1001/48 vo výmere 26 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, to jest zamietajúca v 1/ rade pri zámene odovzdáva zamietajúcej v 2/ rade spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2-ice na novovytvorených parcelách číslo 1001/46, 1001/47 a 1001/48, všetko katastrálne územie Štefanov.
- 3) Zamietajúci v 3/ rade sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4-ina vzhľadom k celku novovytvorených nehnuteľností a to novovytvorenej parcely číslo 1001/46 vo výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, novovytvorenej parcely číslo 1001/47 vo výmere 17 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ a novovytvorenej parcely číslo 1001/48 vo výmere 26 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, to jest zamietajúca v 1/ rade pri zámene odovzdáva zamietajúcemu v 3/

- rade spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4-iny na novovytvorených parcelách číslo 1001/46, 1001/47 a 1001/48, všetko katastrálne územie Štefanov.
- 4) Zamieňajúca v 4/ rade sa stane podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/4-ina vzhľadom k celku novovytvorených nehnuteľností a to novovytvorenej parcely číslo 1001/46 vo výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, novovytvorenej parcely číslo 1001/47 vo výmere 17 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ a novovytvorenej parcely číslo 1001/48 vo výmere 26 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, to jest zamieňajúca v 1/ rade pri zámene odovzdáva zamieňajúcej v 4/ rade spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4-iny na novovytvorených parcelách číslo 1001/46, 1001/47 a 1001/48, všetko katastrálne územie Štefanov.
 - 5) Zo strany zamieňajúcej v 1/ rade sú touto Zámennou zmluvou zamieňané pozemky vo výmere 44 m², ktoré touto Zámennou zmluvou nadobúda zamieňajúca v 2/ rade, zamieňajúci v 3/ rade a zamieňajúca v 4/ rade do podielového spoluvlastníctva. Zo strany zamieňajúcej v 2/ rade, zamieňajúceho v 3/ rade a zamieňajúcej v 4/ rade sú touto Zámennou zmluvou zamieňané pozemky vo výmere 3 m², ktoré touto Zámennou zmluvou nadobúda zamieňajúca v 1/ rade do výlučného vlastníctva.
 - 6) Záměna novovytvorených parciel je odplatná. Kúpna cena za 1 m² je 3,-EUR. Hodnota nehnuteľností zamieňajúcej v 1/ rade je 132,- EUR (slovom: stotridsaťdva eur). Hodnota nehnuteľností zamieňajúcich v 2/, 3/ a 4/ rade je 9,- EUR (slovom: deväť eur). Podľa vzájomnej dohody zamieňajúci v 2/ rade až 4/ rade vyplatia v prospech zamieňajúcej v 1/ rade rozdiel hodnoty nehnuteľností v sume 123,- EUR pri podpise tejto zmluvy, do pokladne zamieňajúcej v 1/ rade.

Čl. V.

Prehlásenia zmluvných strán

- 1) Na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno alebo záložné právo.
- 2) Zamieňajúci v 1/ rade až 4/ rade sa so stavom predmetných nehnuteľností oboznámili obhliadkou na mieste samom a tieto nadobúdajú tak, ako stoja a ležia.
- 3) Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobúdajú zamieňajúci v 1/ rade až 4/ rade vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4) Náklady spojené s osvedčením podpisov účastníkov, náklady na správny poplatok vo výške 66,- EUR a náklady na právne zastúpenie pri spísaní tejto Zámennej zmluvy v zmysle Vyhlášky číslo 655/2004 Z. z. znášajú zamieňajúci v 2/ rade až 4/ rade.
- 5) Po vykonaní vkladu na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností v prospech zamieňajúcich v 1/ rade až 4/ rade podľa ustanovení tejto Zámennej zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Svoj podpis na tejto Zámennej zmluve zmluvné strany úradne osvedčia.
- 2) Táto Zámenná zmluva bude po jej podpise bezodkladne predložená príslušnému katastrálnemu odboru na zápis zmeny vlastníckeho práva.

- 3) Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, 4 exempláre sú určené zmluvným stranám, a 1 exemplár je určený JUDr. Márii Trylčovej, advokátke.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavujú slobodne a vážne, túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Štefanove dňa 27.08.2020

Úradne osvedčené podpisy zmluvných strán

1/ Obec Štefanov

IČO: 00 310 077

zastúpená Františkom Chudým
starostom obce

Handwritten signature of František Chudý and a circular official stamp of the municipality of Štefanov. The stamp contains the text "Obec Štefanov" and a coat of arms.

2/ Pavlína Ozdinová, rodená Baránková

narodená 29.10.1976

Handwritten signature of Pavlína Ozdinová.

3/ Milan Ozdin, rodený Ozdin

narodený 21.02.2000

Handwritten signature of Milan Ozdin.

4/ Kristína Ozdinová, rodená Ozdinová

narodená 27.02.2002

Handwritten signature of Kristína Ozdinová.

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.č. 247/2020
osvedčujem pravosť podpisu FRANTIŠEK CHADY
r.č. _____ č. OP _____

byťom ŠTEFANOV
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.

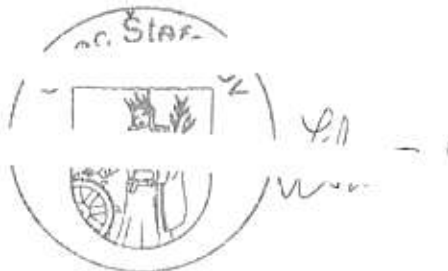
Obec Štefanov - Matričný úrad v Štefanove
Dňa 22.8.2020



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.č. 248/2020
osvedčujem pravosť podpisu PAVLINA OZDINOVÁ
r.č. _____ č. OP HP

byťom ŠTEFANOV
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.

Obec Štefanov - Matričný úrad v Štefanove
Dňa 22.8.2020



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.č. 249/2020
osvedčujem pravosť podpisu MILAN OZDIN
r.č. _____ č. OP _____

byťom ŠTEFANOV
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.

Obec Štefanov - Matričný úrad v Štefanove
Dňa 22.8.2020



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.č. 250/2020
osvedčujem pravosť podpisu KRISTINA OZDINOVÁ
r.č. _____ č. OP _____

byťom ŠTEFANOV
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.

Obec Štefanov - Matričný úrad v Štefanove
Dňa 22.8.2020

