

Kúpno-predajná zmluva

Predávajúci: Obec Štefanov, 90645 Štefanov 347, IČO: 00310077, Slovenská republika
zastúpená starostom obce Františkom Chudým bytom č.domu 265, 90645 Štefanov, občan SR

Kupujúci: Kallay Radovan r. Kallay, 906 32, Jablonica, č. 111, nar. 18.09.1971, r.č. 7109/20153, občan SR

I. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica a sú vedené Okresným úradom v Senici, Katastrálnym odborom

na LV č.1022 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

zastavené plochy, parc.č.657/2 o výmere 6 m2 odčlenenej z parc.č.657 na základe geometrického plánu č.8/2019 zo dňa 26.3.2019.

Podiel predávajúceho Obec Štefanov predstavuje 1/1.

II.

Predávajúci Obec Štefanov predáva svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

a/ Kúpna cena za 1m2 je 3 EUR. Na základe dohody zmluvných strán kúpna cena spolu za vlastnícky podiel predávajúceho predstavuje =18,- EUR slovom: osemnásť EUR.

b/ Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy nasledovne:

Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celom rozsahu ako je vyššie uvedené. Kupujúci vyhlasuje, že kúpnu cenu uhradí z finančných prostriedkov, ktoré tvoria jeho výlučné vlastníctvo.

IV. Ďalšie zmluvné dojednania

a/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.

b/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy uvedeného v článku I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude odovzdaný kupujúcemu do 3 dní po uzatvorení tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

a/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému zrušeným ustanovením. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavierali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej a vážnej vôle.

b/ Pre právne vzťahy tejto zmluvy inak platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch.

Predmetná zmluva je zverejnená na webovej stránke obce Štefanov www.stefanovobec.sk.

v Štefanove dňa 9.9. 2019

predávajúci Obec Štefanov
zastúpená starostom obce Františkom Chudým



kupujúci Kallay Radovan

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 249/2019

osvedčujem pravosť podpisu Frankisla Cvekay

r.č.č. ? č.OP ?

bytom Štefanov

kto šho (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom a ktorý (á) listinu predo mnou viastnoručne podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.

Obec Štefanov - matričný úrad v Štefanove

Dňa 9.9.2019

