

Kúpna zmluva,
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCA A KUPUJÚCA:

1/ Obec Štefanov

IČO: 00 310 077

so sídlom 906 45 Štefanov 347

zastúpená Františkom Chudým, starostom obce, narodeným

rodné číslo

trvale bytom 906 45 Štefanov 265, štátnym občanom SR

PREDÁVAJÚCA A KUPUJÚCA:

2/ Eva Skalová, rodená Čechová

narodená , rodné číslo

trvale bydliskom 906 45 Štefanov

štátna občianka SR

osobný stav vydatá

KUPUJÚCI:

3/ Ing. Miloslav Skala, rodený Skala

narodený 1 , rodné číslo

trvale bydliskom 906 45 Štefanov

štátny občan SR

osobný stav ženatý

Čl. I.

(1) Predávajúca v 1/ rade je výlučnou vlastníčkou, v podiele 1/1-iny vzhľadom k celku, nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1022 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a to parcely číslo 312/3 vo výmere 5020 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.

Ostatné nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva číslo 1022 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica (ani ich časť) nie sú predmetom tejto zmluvy.

Predávajúca v 1/ rade nadobudla predmetnú nehnuteľnosť na základe nadobúdacieho titulu uvedeného na Liste vlastníctva číslo 1022 pre katastrálne územie Štefanov.

Na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha.

(2) Predávajúca v 2/ rade je podielovou spoluvlastníčkou, v podiele 1/16-iny vzhľadom k celku, nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1586 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a to parcely číslo 5156/2 vo výmere 292 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5156/2 pre katastrálne územie Štefanov je evidovaný na Liste vlastníctva číslo 3715 pre katastrálne územie Štefanov (stavba nie je predmetom tejto zmluvy).

Ostatné nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva číslo 1586 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica (ani spoluvlastnícky podiel k nim) nie sú predmetom tejto zmluvy.

Predávajúca v 2/ rade nadobudla predmetný spoluvlastnícky podiel na základe nadobúdacích titulov: Rozhodnutie D-1868/91-13, vz.46/95, Rozhodnutie D-1867/91-17, vz.47/95 a Nájomná zmluva N-6/16, č.z.424/16.

Na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha.

(3) Predávajúca v 2/ rade je podielovou spoluvlastníčkou, v podiele 34/1984-in vzhľadom k celku, nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1589 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a to parcely číslo 5156/3 vo výmere 431 m2 zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.

Ostatné nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva číslo 1589 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica (ani spoluvlastnícky podiel k nim) nie sú predmetom tejto zmluvy.

Predávajúca v 2/ rade nadobudla predmetný spoluvlastnícky podiel na základe nadobúdacích titulov: D 1867/91,v.z.47/95, PKV 3252 a Č.j.:R-1-ROEP-00/Wá Z-2414/2000.

Na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha.

Čl. II.

(1) Geometrickým plánom číslo 2/2020 (ďalej len „Geometrický plán číslo 2/2020“), ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. František Pös – Geodetické činnosti, Štefanov č. 161, 906 45, IČO: 48 144 479, vyhotovil Ing. František Pös dňa 13.01.2020, autorizačne overený Ing. Františkom Pösom dňa 13.01.2020 a úradne overený Ing. Tomášom Blanárikom dňa 22.01.2020 pod číslom 29/2020 na oddelenie pozemkov p. č. 312/15 bolo vykonané nasledovné:

- a) od parcely 312/3 vo výmere 5020 m2 zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1022 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica bola odčlenená novovytvorená parcela číslo 312/15 vo výmere 39 m2 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bude evidovaná ako parcela registra „C“;
- b) parcela číslo 312/3 má po odčlenení parcely číslo 312/15 výmeru 4981 m2 zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.

(2) V zmysle Geometrického plánu číslo 2/2020 nadobúda novovytvorenú parcelu číslo 312/15 vo výmere 39 m2 zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ kupujúca v 2/ rade a kupujúci v 3/ rade, v celosti, v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

(1) Predávajúca v 1/ rade predáva kupujúcej v 2/ rade a kupujúcemu v 3/ rade v celosti, v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku novovytvorenú parcelu číslo 312/15 vo výmere 39 m2 zastavaná plocha a nádvorie, parcelu registra „C“, odčlenenú Geometrickým plánom číslo 2/2020 z parcely číslo 312/3 vo výmere 5020 m2 zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1022 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, a kupujúca v 2/ rade a kupujúci v 3/ rade túto novovytvorenú parcelu kupujú a nadobúdajú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

(2) Predávajúca v 2/ rade predáva kupujúcej v 1/ rade spoluvlastnícky podiel vo výške 1/16-iny vzhľadom k celku na nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1586 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a to na parcele číslo 5156/2 vo výmere 292 m2 zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“, všetko katastrálne územie

Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a kupujúca v 1/ rade tento spoluvlastnícky podiel kupuje a nadobúda do jej výlučného vlastníctva.

(3) Predávajúca v 2/ rade predáva kupujúcej v 1/ rade spoluvlastnícky podiel vo výške 34/1984-in vzhľadom k celku, nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1589 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a to na parcele 5156/3 vo výmere 431 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a kupujúca v 1/ rade tento spoluvlastnícky podiel kupuje a nadobúda do jej výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

(1) Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v celosti, v podiele 1/1-iny vzhľadom k celku a to novovytvorená parcela číslo 312/15 vo výmere 39 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, odčlenená Geometrickým plánom číslo 2/2020 z parcely číslo 312/3 vo výmere 5020 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1022 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.

(2) Predmetom kúpnej zmluvy je spoluvlastnícky podiel vo výške 1/16-iny vzhľadom k celku na nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1586 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a to na parcele číslo 5156/2 vo výmere 292 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.

(3) Predmetom kúpnej zmluvy je spoluvlastnícky podiel vo výške 34/1984-in vzhľadom k celku na nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1589 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a to na parcele 5156/3 vo výmere 431 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“, všetko katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica.

Čl. V.

(1) Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. IV ods. (1) tejto Kúpnej zmluvy je 117,- EUR (3,- EUR za 1 m², prevádzaná výmera 39 m²).

(2) Dohodnutá kúpna cena za spoluvlastnícky podiel uvedený v Čl. IV ods. (2) tejto Kúpnej zmluvy je 54,- EUR (3,- EUR za 1 m², prevádzaná výmera 18 m²).

(3) Dohodnutá kúpna cena za spoluvlastnícky podiel uvedený v Čl. IV ods. (3) tejto Kúpnej zmluvy je 21,- EUR (3,- EUR za 1 m², prevádzaná výmera 7 m²).

(4) Vzhľadom na to, že predávajúca v 1/ rade predáva kupujúcej v 2/ rade a kupujúcemu v 3/ rade nehnuteľnosti v hodnote 117,- EUR a predávajúca v 2/ rade predáva kupujúcej v 1/ rade nehnuteľnosti v hodnote 75,- EUR, dohodli sa zmluvné strany na vzájomnom započítaní kúpnej ceny a kupujúca v 2/ rade a kupujúci v 3/ rade zaplatia spoločne a nerozdielne v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy k rukám predávajúcej v 1/ rade len rozdiel kúpnych cien 42,- EUR, čím sa má za to, že kúpne ceny v zmysle tejto zmluvy boli v plnom rozsahu uhradené.

Čl. VI.

(1) Na prevádzanej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podieloch neviazne žiadna t'archa, vecné bremeno alebo záložné právo.

(2) Kupujúci v 1/ rade až 3/ rade sa so stavom predmetnej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov oboznámili obhliadkou na mieste samom a tieto kupujú tak, ako stoja a ležia.

(3) Vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom nadobúdajú kupujúci v 1/ rade až 3/ rade vkladom do katastra nehnuteľností.

(4) Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúca. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností spočívajúce v správnom poplatku za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR znáša v jednej polovici Obec Štefanov a v druhej polovici Eva Skalová a Ing. Miloslav Skala. Náklady na overovanie podpisov znášajú zmluvné strany každá za overenie svojho podpisu.

(5) Po vykonaní vkladu na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich v 1/ rade až 3/ rade podľa ustanovení tejto Kúpnej zmluvy.

(6) Podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1586 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica a nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1589 pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica prejavili súhlas s prevodom nehnuteľností a neuplatňujú si predkupné právo.

ČI. VII.

(1) Svoj podpis na tejto zmluve predávajúci úradne osvedčia.

(2) Táto Kúpna zmluva bude po jej podpise bezodkladne predložená príslušnému katastrálnemu odboru na zápis zmeny vlastníckeho práva.

(3) Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, 3 exempláre sú určené zmluvným stranám a 1 exemplár je určený JUDr. Márii Trylčovej, advokátke, ktorá zmluvu vyhotovila.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavujú slobodne a vážne, túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Štefanove, dňa 03.08.2020

Úradne osvedčené podpisy predávajúcich

PREDÁVAJÚCI A KUPUJÚCI:

1/ Obec Štefanov

IČO: 00 310 077

zastúpená Františkom Chudým, starostom obce

PREDÁVAJÚCA A KUPUJÚCA:

2/ Eva Skalová, rodená Čechová

narodená :

KUPUJÚCI:

3/ Ing. Miloslav Skala, rodený Skala

narodený



Handwritten signatures of the parties involved in the contract, corresponding to the names listed on the left. There are three distinct signatures, each written over a horizontal line.

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 224/2020
osvedčujem pravosť podpisu FRANTIŠEK CHYDÝ
r.č. _____ č. OP JG
byťom ŠTEFANOV 25

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.

Obec Štefanov - Matičný úrad v Štefanove
Dňa 4.8.2020



Handwritten signature

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 225/2020
osvedčujem pravosť podpisu EVA SKALOVÁ
r.č. _____ č. OP EJ
byťom ŠTEFANOV 29

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.

Obec Štefanov - Matičný úrad v Štefanove
Dňa 4.8.2020



Handwritten signature

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 226/2020
osvedčujem pravosť podpisu ING. MILOSLAV SKALA
r.č. _____ č. OP HZ
byťom ŠTEFANOV 29

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.

Obec Štefanov - Matičný úrad v Štefanove
Dňa 4.8.2020



Handwritten signature