

## Zmluva o nájme nebytových priestorov a ostatných priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### **Prenajímateľ: Obec Štefanov**

v zastúpení: František Chudý – starosta obce

adresa: 906 45 Štefanov 347

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

číslo účtu: SK04 0200 0000 0000 02321182

IČO: 00310077

DIČ: 2021039867

a

### **Nájomca: kudla 4U s.r.o.**

v zastúpení: Tomáš Kudoláni – konateľ

adresa: 906 45 Štefanov 308

bankové spojenie: TATRA banka a.s.

číslo účtu: SK44 1100 0000 002948062512

IČO: 51956748

DIČ: SK2120860456

### Čl.1

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník objektu zapísaného na LV č.1022 na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Senica, parc.č.783/2 súp.č.347, k.ú.Štefanov prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory s plochou 122 m<sup>2</sup>.
2. Nebytové priestory boli prenajaté na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č.12/2019 zo dňa 9.1.2019.
3. Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú za účelom vykonávanie ohlasovacej činnosti na základe Výpisu z obchodného registra č.el-65286/2018/T.

### Čl.2

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Nájom priestorov sa uskutočňuje za úhradu.  
Celková výška nájmu je určená na 99,58 € mesačne.  
Do nájmu nie sú zahrnuté poplatky za vodu, el.energiu a plyn.
2. Úhrada sa bude platiť štvrťročne dopredu na základe faktúry od prenajímateľa.  
Splatnosť faktúry bude 15 dní od dátumu vystavenia, neuplynie však skôr ako 15 dní od jej doručenia nájomcovi.  
Na faktúre bude uvedené meno kontaktnej osoby vo veciach zmluvných a fakturácie.

### Čl.3 Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára od 1.1.2019 na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
2. Výpovedná lehota musí byť daná písomnou formou a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Nájom sa môže skončiť dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu v prípade neuhradenia faktúry, pokiaľ nájomca bol písomne upozornený a túto neuhradil do 15 dní po doručení písomného upozornenia.

### Čl.4 Ďalšie ustanovenia

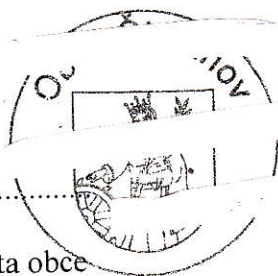
1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať v prenajatých priestoroch žiadne zmeny – stavebné úpravy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že pri prácach bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
4. Pravidelné revízie plynových a elektrických zariadení bude vykonávať nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia ostatných priestorov, ktoré bolo preukazateľne spôsobené zavinením nájomcu pri jeho prevádzke odstráni na vlastné náklady.

### Čl.5 Záverečné ustanovenia

1. Zmeny zmluvy a dodatky k zmluve je možné uskutočniť písomne na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, jej obsahu porozumeli, a bola podpísaná podľa ich slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Štefanove, 10.1.2019

.....  
Prenajímateľ  
František Chudý starosta obce



.....  
nájomca  
Tomáš Kudoláni