
ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

ÚČASTNÍK ZÁMENY 1:

názov: Obec Štefanov
sídlo: Štefanov č. 347, 906 45 Štefanov
IČO: 00 310 077
zastúpený: František Chudý, starosta obce
(ďalej len „Účastník zámeny 1“)

ÚČASTNÍK ZÁMENY 2:

meno, priezvisko: Ladislav Lukáč
rodné priezvisko: Lukáč
dátum narodenia: -
rodné číslo: -
trvalé bydlisko: Štefanov č. , 906 45 Štefanov
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Účastník zámeny 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY
 - 1.1 Účastník zámeny 1 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1022: - pozemku registra „C“ - parc. č. 908/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19176 m².
 - 1.2 Geometrickým plánom č. 116/2021 zo dňa 27.09.2021 vyhotoveným Vladimír Čech, vyhotoviteľ Jana Čechová – GEOAREA, geodetické práce, Štefanov, IČO: 53 895 266, úradne overeným dňa 18.10.2021 pod č. G1-832/2021, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, bol z pôvodného pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 908/74, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m² (ďalej len „Pozemok 1“).
 - 1.3 Účastník zámeny 2 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2476: - pozemku registra „E“ - parc. č. 2270, druh orná pôda, výmera 460 m² (ďalej len „Pozemok 2“).

- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci tejto Zmluvy navzájom zamieňajú svoje pozemky tak, že Účastník zámeny 1 prevádza na Účastníka zámeny 2 do jeho výlučného vlastníctva Pozemok 1, uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy a Účastník zámeny 2 prevádza na Účastníka zámeny 1 do jeho výlučného vlastníctva Pozemok 2, uvedený v bode 1.3 tejto Zmluvy.
- 1.5 Výmera Pozemku 1 vo vlastníctve Účastníka zámeny 1 je 60 m² a jeho hodnota je 3,- EUR (slovom: tri eurá) za meter štvorcový pozemkov, tzn. hodnota Pozemku 1 dosahuje výšku 180,- EUR (slovom: stoosemdesiat eur). Výmera Pozemku 2 vo vlastníctve Účastníka zámeny 2 je 460 m² a jeho hodnota je 0,5088 EUR (slovom: päťdesiat celých, osemdesiatosem stotín centa) za meter štvorcový pozemkov, tzn. hodnota Pozemku 2 dosahuje výšku 234,10 EUR (slovom dvestotridsaťštyri eur, desať centov).
- 1.6 Záměna Pozemku 1 a Pozemku 2 bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Štefanove č. 286/2022 zo dňa 30.3.2022 v nadväznosti na uznesenie č. 285/2022 zo dňa 30.3.2022.
- 1.7 Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy sa Účastník zámeny stane v podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica – pozemku registra „E“- parc. č. 2270, druh orná pôda, výmera 460 m² a Účastník zámeny 2 sa stane v podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica – pozemku registra „C“- parc. č. 908/74, druh zastavaná plocha, výmera 60 m².

2. FINANČNÉ VYROVNAVANIE ZÁMENY

- 2.1 Účastník zámeny 1 a Účastník zámeny 2 zhodne vyhlasujú, že si z titulu finančného vypořádania zámeny Pozemku 1 a Pozemku 2 navzájom nič nevyplácajú bez ohľadu na rozdielne hodnoty Pozemku 1 a Pozemku 2, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy.
- 2.2 Účastník zámeny 1 a Účastník zámeny 2 zhodne vyhlasujú, že na vyrovnanie hodnoty zamieňaných pozemkov od druhého účastníka nepožadujú žiadne peňažné ani nepeňažné plnenie a ani v budúcnosti v súvislosti so zámenou podľa tejto Zmluvy požadovať nebudú.

3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Účastník zámeny 1 a Účastník zámeny 2 zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s im prináležiacim pozemkom podľa bodov 1.1 až 1.3 tejto Zmluvy, ktorý je predmetom zámeny, voľne nakladať, vyhlasujú, že Pozemok 1 ani Pozemok 2 nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou nájomného vzťahu, zapísaného na liste vlastníctva 2476 ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Pozemok 1 ani Pozemok 2 od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia Pozemok 1 alebo Pozemok 2 záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú Pozemok 1 ani Pozemok 2 do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo neznemožnia plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.

- 3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že nevystavia spoločne ani jednotlivito žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Pozemku 1 alebo Pozemku 2, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia Pozemku 1 a Pozemku 2 príslušným nadobúdateľom neexistovali žiadne splatné záväzky týkajúce sa Pozemku 1 alebo Pozemku 2, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia Pozemku 1 alebo Pozemku 2.
- 3.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Pozemku 1 a Pozemku 2 príslušným nadobúdateľom nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Pozemku 1 alebo Pozemku 2, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na Pozemku 1 alebo Pozemku 2 alebo v ich bezprostrednej blízkosti a podobne.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektorý z účastníkov tejto Zmluvy nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tejto Zmluve alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré jeho vyhlásenie podľa tejto Zmluvy, je druhý účastník tejto Zmluvy oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhému účastníkovi tejto Zmluvy.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Účastník zámeny 1 vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom nadobúdaného Pozemku 2 obhliadkou na mieste samom, v takomto stave Pozemok 2 preberá a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti Pozemku 2, ani ho Účastník zámeny 2 neuistil o tom, že Pozemok 2 určité osobitné vlastnosti má. Účastník zámeny 2 vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom nadobúdaného Pozemku 1 obhliadkou na mieste samom, v takomto stave Pozemok 1 preberá a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti Pozemku 1, ani ho Účastník zámeny 1 neuistil o tom, že Pozemok 1 určité osobitné vlastnosti má.
- 4.2 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech príslušného nadobúdateľa do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán Účastník zámeny 1, ktorý zároveň znáša náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy (s výnimkou nákladov na overenie podpisu) a náklady na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Vlastnícke právo k Predmetu zámeny prechádza na príslušného nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu povolenia vkladu do katastra nehnuteľností preberá Účastník zámeny 1 do svojej držby Pozemok 2 a Účastník zámeny 2 preberá do svojej držby Pozemok 1 a týmto okamihom prechádza na príslušného nadobúdateľa aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
- 4.5 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 10 dní novú zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude zámena pozemkov

tak, ako je uvedené v bodoch 1.1 až 1.3 tejto Zmluvy bez finančného vyrovnanía tak, ako bolo dohodnuté podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy.

- 4.6 V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, sú zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o zásielke nedozvedel.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.9 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú ostatným účastníkom Zmluvy súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré im poskytli alebo poskytnú v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich s touto Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností z tejto Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

5. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

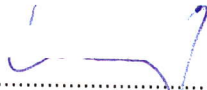
- 5.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu Účastník zámeny 2 splnomocňuje Účastníka zámeny 1 na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 5.2 Účastník zámeny 2 zároveň súhlasí s tým, aby Účastník zámeny 1 v rozsahu plnomocenstva podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy splnomocnil tretiu osobu.


6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Účastníka zámeny 1.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Účastník zámeny 1 obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Účastník zámeny 2 obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 6.3 Akékoľvek zmeny Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom všetkých účastníkov.
- 6.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Štefanove, dňa 1.4.2022

Účastník zámeny 1:

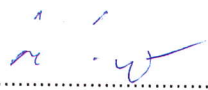

.....
Obec Štefanov
František Chudý
starosta obce



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 101/2022
osvedčujem pravosť podpisu FRANTIŠEK CHUDÝ
r.č. z.č.
byťom ŠTEFANOV
ktorého (~~ktorá~~) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (~~ktorej~~) listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal (~~z~~) - uznal (~~a~~) podpis za svoj vlastný.
Obec Štefanov - Matičný úrad v Štefanove
dňa 1.4.2022



Účastník zámeny 2:


.....
Ladislav Lukáč

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 100/2022
osvedčujem pravosť podpisu LADISLAV LUKÁČ
r.č. z.č.
byťom ŠTEFANOV z.
ktorého (~~ktorá~~) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (~~ktorej~~) listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal (~~z~~) - uznal (~~a~~) podpis za svoj vlastný.
Obec Štefanov - Matičný úrad v Štefanove
dňa 1.4.2022

