
KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

názov: Obec Štefanov
sídlo: Štefanov č. 347, 906 45 Štefanov
IČO: 00 310 077
zastúpený: František Chudý, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

KUPUJÚCA:

meno a priezvisko: Mgr. Katarína Šimunová
rodné priezvisko: Šimunová
dátum narodenia:
rodné číslo
adresa bydliska: Lieskovec
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 3509: - pozemku registra „C“ - parc. č. 312/10, druh záhrada, výmera 23 m²
(ďalej len „Predmet kúpy“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Kupujúcej zo svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy tak, ako je uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy a prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúcu a Kupujúca Predmet kúpy od Predávajúceho kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a nadobúdajú vlastnícke právo k Predmetu kúpy za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1 tejto Zmluvy.

- 1.3 Predaj Predmetu kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Štefanove uznesením č. 69/2022-2026 zo dňa 28.06.2023 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 1.4 Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy sa Kupujúca stane v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica:
 - pozemku registra „C“- parc. č. 312/10, druh záhrada, výmera 23 m².

2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy je 3,- EUR (slovom: tri eurá) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena za Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy je 69,- EUR (slovom: šesťdesiatdeväť eur).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca uhradí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
- 2.3 Predávajúci podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy voľne nakladať, že Predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ani nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, ktoré by mohlo, alebo výsledok ktorého by mohol obmedziť, inak sťažiť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť Kupujúcu do omylu ohľadne faktického a právneho stavu Predmetu kúpy.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu Predmet kúpy užívať.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží Predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá Predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťaží alebo neznemožní plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.4 Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.5 Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy Kupujúcou nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením

nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na Predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti Predmetu kúpy a podobne.

- 3.6 Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby ku dňu odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia Predmetu kúpy.
- 3.7 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by mu bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek jeho záväzkov voči tretím osobám.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Predávajúci nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tejto Zmluve alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa tejto Zmluvy, je Kupujúca oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia Kupujúcej o odstúpení od zmluvy doručeného Predávajúcemu. Zmluvné strany sú v takom prípade povinné si bez zbytočného odkladu navzájom vydať to, čo bolo na základe tejto Zmluvy plnené. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo Kupujúcej na náhradu škody spôsobenej jej odstúpením od zmluvy.
- 3.9 Kupujúca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámila so stavom Predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom, v takomto stave Predmet kúpy preberá ako stojí a leží a vyhlasuje, že si nevymienila žiadne osobitné vlastnosti Predmetu kúpy ani ju Predávajúci neuistil o tom, že Predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má.
- 3.10 Kupujúca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jej záväzok, ktorý by jej bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek jej záväzkov voči tretím osobám.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Predávajúci bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy.
- 4.3 Náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradza v celom rozsahu Kupujúca.
- 4.4 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcej, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod Predmetu kúpy tak, ako je uvedený v bode 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 4.5 V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcej, je Predávajúci povinný poskytnúť Kupujúcej všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.

- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcej do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností; týmto dňom prechádza na Kupujúcu právo držby, právo užívania Predmetu kúpy, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu Predmetu kúpy.

5. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto Kupujúca splnomocňuje Predávajúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 5.2 Kupujúca vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Predávajúci v rozsahu tohto plnomocnenstva splnomocnil tretiu osobu.

6. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 6.2 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytlí alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Kupujúca obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.

- 7.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Štefanove, dňa 21.7.2023

Predávajúci:

.....
Obec Štefanov
František Chudý
starosta obce

Kupujúca:

.....
Mgr. Katarína Šimunová