

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „**Zmluva**“) uzatvorená v zmysle ust. § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci

Obchodné meno: **Obec Štefanov**
Zastúpená: František Chudý, starosta obce
Sídlo: Štefanov 347, 906 45 Štefanov
IČO: 00310077
DIČ: 2021039867
Číslo účtu: SK04 0200 0000 0000 0232 1182
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

2. Kupujúci v prvom rade

Meno a priezvisko: **Peter Kudoláni**
Trvale bytom: _____ 01 Bratislava
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: SR

3. Kupujúci v druhom rade

Meno a priezvisko: **Ing. Jana Kudolániová, rod. Masarovičová**
Trvale bytom: _____ 01 Bratislava
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: SR

(Kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade spolu ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“), ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísanej Okresným úradom Senica, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1022, vedený pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, ktorá je špecifikovaná nasledovne:
 - a. **Pozemok parc. č. 908/77, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m² - evidovaný ako parcela registra „C“**
(ďalej len „Nehuteľnosť“)
2. Nehuteľnosť špecifikovaná v bode 1 čl. II tejto Zmluvy vznikla odčlenením z pozemku parcely č. 908/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 116 m² - evidovaný ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1022 vedený pre katastrálne územie Štefanov, obec Štefanov, okres Senica geometrickým plánom č. 19/2022 zo dňa 14.06.2022, ktorý vyhotovil Ing. František Pös – Geodetické činnosti Štefanov 161, a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor dňa 06.07.2022 pod číslom G1-470/2022.
3. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti špecifikovanej v bode 1 čl. II tejto Zmluvy.
4. Predmetom tejto Zmluvy je prejav vôle Predávajúceho predat' Nehuteľnosť špecifikovanú v bode 1 čl. II tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto Zmluvy Kupujúcim a súčasne prejav vôle Kupujúcich za dojednaných podmienok v čl. III nadobudnúť túto Nehuteľnosť od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Nehuteľnosť špecifikovanú v bode 1 čl. II tejto Zmluvy Kupujúcim, ktorí ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu stanovenú na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 358/2022 v celkovej výške **147 €** (slovom stoštyridsaťsedem EUR), pričom Zmluvné strany prehlasujú, že uvedená kúpna cena je cenou konečnou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci splatia celkovú výšku kúpnej ceny v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy k rukám Predávajúceho.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že s vyššie uvedeným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Nehuteľnosti špecifikovanej v bode 1 čl. II tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich z dôvodu na strane Predávajúceho, stratí táto Zmluva platnosť a obe Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia z titulu tejto Zmluvy, a to do 7 (sedem) dní od doručenia výzvy jednou zo Zmluvných strán v prospech druhej Zmluvnej strany na adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy.

Článok IV.

Technický stav nehnuteľnosti a pohľadávky tretích osôb

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej Nehnuteľnosti oboznámili obhliadkou na mieste, jej stav je im dobre známy, preberajú ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy a nevyhradujú si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti.
2. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť predávanej Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 čl. II tejto Zmluvy.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by Nehnuteľnosť alebo na akejkoľvek časti vznikla, alebo mohla vzniknúť t'archa. Predávajúci nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia Predávajúceho hrozili ohľadom Nehnuteľnosti, vrátane najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych prác Kupujúcich k Nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie tejto Nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k tejto Nehnuteľnosti z Predávajúceho na Kupujúcich, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísala a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou, a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva s treťou osobou podpísala za Predávajúceho.
5. Ak by sa v budúcnosti preukázali prehlásenia alebo záruky Predávajúceho uvedené v tomto článku za nepravdivé alebo ak by Predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto článku tejto Zmluvy, sú Kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom je Predávajúci povinný uhradiť Kupujúcim celú škodu, vzniknutú z nepravdivosti týchto vyhlásení a porušenia týchto povinností a náklady z toho plynúce.
6. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná Nehnuteľnosť, vrátane jej príslušenstva a vybavenia nemá také vady, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne vopred upozorniť, Kupujúci čestne prehlasujú, že je im stav Nehnuteľnosti dobre známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ju nadobúdajú.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených Predávajúcim alebo Kupujúcimi.

Článok V.

Katastrálne konanie

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich na Okresnom úrade Senica, Katastrálny odbor podpisujú obe Zmluvné strany a bude podaný na Okresnom úrade Senica, Katastrálny odbor Kupujúcimi najneskôr do 10 dní po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

2. Obe Zmluvné strany sú povinné konať tak, aby vklad vlastníckych práv na Okresnom úrade Senica, Katastrálny odbor bol bez problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich na Okresnom úrade Senica, Katastrálny odbor.
3. Predávajúci svojim podpisom splnomocňuje Kupujúcich na všetky úkony spojené s platným uzatvorením tejto Zmluvy, najmä na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, predmetom ktorého je oprava zrejmej chyby v písaní a/ alebo v počítaní a iných zrejmych nesprávností, avšak iba v rozsahu nevyhnutnom na bezchybný zápis vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Senica, Katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, Katastrálny odbor o jeho povolení.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich na Okresnom úrade Senica, Katastrálny odbor sú Zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky spojené s overovaním podpisov Predávajúceho na zmluve hradí Predávajúci, poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv Kupujúcich na Okresnom úrade Senica, Katastrálny odbor a poplatky spojené s jeho prípadným urýchlením hradia Kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, pričom Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Predávajúceho. Zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sú možné iba písomným, očíslovaným dodatkom so súhlasom a podpisom oboch Zmluvných strán. Týmto nie je dotknuté ustanovenie bodu 3 čl. V tejto Zmluvy.
2. Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva písomne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR. Práva a povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva Kupujúcich na Okresnom úrade Senica, Katastrálny odbor, táto Zmluva sa od počiatku zaniká a Predávajúci sa zaväzuje bez vyzvania vrátiť Kupujúcim kúpnu cenu v plnej výške lehote do 7 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich.
4. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich podľa tejto Zmluvy na Okresnom úrade Senica, Katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Senica, Katastrálny odbor, 1 rovnopis obdrží Predávajúci a 1 rovnopis obdržia Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle § 7 Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v čl. 1 tejto Zmluvy, pokiaľ zmluvná strana neoznámí inú adresu. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto Zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručenú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky.
8. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Štefanove, dňa: 31.10.2022

V Štefanove, dňa: 31.10.2022

Predávajúci:



František Chudý
Starosta Obce Štefanov

Kupujúci v prvom rade:

Peter Kudoláni

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 289/2022
osvedčujem pravosť podpisu FRANTIŠEK CHUDÝ
r.č. 6 č.OP
bytom ŠTEFANOV
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (a) listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Štefanov - Matričný úrad v Štefanove
Dňa 31.10.2022



Kupujúci v druhom rade:

Ing. Jana Kudolániová