

Nájomná zmluva

o prenájme pozemku

Prenajímateľ: Obec Štefanov
V zastúpení: František Chudý, starosta obce
Sídlo: 906 45 Štefanov 347
IČO: 00310077
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK04 0200 0000 0000 0232 1182
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: Poľovné združenie Štefanov
V zastúpení: RNDr. Tomáš Sasinek
Sídlo: 906 45 Štefanov
IČO: 37835998
Bankové spojenie: SK13 0900 0000 0002 5170 7203
(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 1022 výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Štefanov par. č. 908/1 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 18 927 m². Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku pod halou na par. č. 908/1 vo výmere 236 m².

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od roku 2025 do 2045. Účinnosť nadobúda po dni zverejnenia. Účastníci sa dohodli, že v prípade ak by mal nájomca záujem na pokračovaní v nájme, má prednostné právo na uzavretie dodatku alebo novej nájomnej zmluvy.

III.

Výška nájomného

Výška ročného nájmu je stanovená Rozhodnutím Obecného zastupiteľstva v Štefanove zo dňa 30.6.2025 Uznesenie č. 243/2022-2026 v sume 7,84 € (sedem 84/100 eur). Ročné nájomné je splatné do 30. septembra bežného roka do pokladne obecného úradu alebo na číslo účtu prenájomcu.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas
2. Užívať predmet nájmu len na účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
3. Vzniknutý odpad odstrániť z pozemku na vlastné náklady

Nájomca nie je oprávnený prenajímať pozemok inému užívateľovi.

Nájomca je povinný odstrániť v termíne ukončenia nájomnej zmluvy všetky nepovolené stavby nachádzajúce sa na prenajatom pozemku.

V. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí:

1. Uplynutím času, na ktorý sa dojednal
2. Dohodou zmluvných strán
3. Výpoveďou

Prenajímateľ i nájomca môžu zmluvu vypovedať s výpovednou dobou 3. mesiace. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede.

VI. Záverečné ustanovenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpíšu.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1 krát pre nájomcu a 1 krát pre prenajímateľa. Zmluvu je povinné zverejniť podľa § 5a z. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov, pričom nájomca súhlasí so spracovaním všetkých osobných údajov.

V Štefanove 1.9.2025

.....
Prenajímateľ
František Chudý
starosta obce

.....
Nájomca
RNDr. Tomáš Sasinek
predseda PZ