

Dodatok k zámennej zmluve

uzatvorený v zmysle §611 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1 : Poľnohospodárske družstvo Štefanov
So sídlom : 906 45 Štefanov 235
Zastúpené : Mariánom Klenom, predsedom družstva
Ing. Miroslavom Kadličkom, členom predstavenstva
IČO : 31435670
DIČ DPH : SK2020378800
Zapísané v OR : OS Trnava, oddiel Dr, vložka 29/T
(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2 : Obec Štefanov
So sídlom : 906 45 Štefanov 347
Zastúpená : Rudolfom Polákom, starostom obce
IČO : 00310077
DIČ : 2021039867

(ďalej len „zamieňajúci č.2“ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.10.2015 Zámennú zmluvu, predmetom ktorej je zámena nehnuteľnosti v katastrálnom území Štefanov, podľa geometrického plánu č. 47030151-68/2014.

Dňa 21.10.2015 zmluvné strany podali návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod číslom konania V-2842/15. Rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Senica zo dňa 20.11.2015 bolo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa zámennej zmluvy prerušené. Dôvodom prerušenia konania boli uvedené nesprávne údaje v článku II – Predmet zmluvy.

V súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto dodatku.

Článok III. Zmeny v zámennej zmluve

Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany sa rozhodli doplniť upraviť článok II – Predmet zmluvy tak, že:

a) sa vypúšťa sa chybná časť bodu 2 článku II. – Predmet zmluvy, a to:

LV	Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Podiel v m ²
2310	E-KN	6068/1	30543	Trvalé trávne porasty	1/1	30543,00

a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:

LV	Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Podiel v m ²
2310	E-KN	6068/1	30476	Trvalé trávne porasty	1/1	30476,00

b) sa vypúšťa sa chybná časť bodu 3 článku II. – Predmet zmluvy, a to:

LV	Doterajší stav			Zmeny			Nový stav	
	Číslo parcely KN-E	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel	K parcele číslo KN-C	Výmera v m ²	Zostávajúca výmera v m ²	Druh pozemku kód
2310	5977/1	20092	Orná pôda	39	1252/66	40		
				41	1252/36	1132		
				42	1252/35	62		

				21	1252/65	15667		
				43	1252/32	207		
				44	1252/22	387		
				45	1252/33	1179		
				46	1252/34	90		
				47	1252/70	79	1249	Orná pôda
3546	6004	68	Zast.plochy a nád.	32	1252/33	7	Iný vlastník	
				50	1252/65	38,33	22,67	Zaniká

a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
LV	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	Výmera v m ²	Podiel	Zostávajúca výmera v m ²	Druh pozemku
	KN-E				KN-C		v m ²		kód
2310	5977/1	20092	Orná pôda	39	1252/66	40		1328	Orná pôda
				41	1252/36	1132			
				42	1252/35	62			
				21	1252/65	15667			
				43	1252/32	207			
				44	1252/22	387			
				45	1252/33	1179			
				46	1252/34	90			
3546	6004	68	Zast.plochy a nád.	32	1252/33	7	2/3 4,67		Zaniká
				50	1252/65	61	2/3 40,67		

c) sa vypúšťa celý text uvedený v bode 4 článku II. – Predmet zmluvy, ktorý sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Štefanov o celkovej výmere 47854,50 m², ktoré sú uvedené v bode 1 tohto článku za nehnuteľností vo vlastníctve Obce Štefanov o celkovej výmere 47502,33m² v k.ú. Štefanov, špecifikovaných nasledovne:

LV	Typ parcely	Parcela registra	Výmera v m ²	Číslo parcely	Druh pozemku	Spoluvl. podiel	Podiel v m ²
1022	pôvodná	C-KN	621	740/1	Zast.plochy a nádvoria	1/1	621
1022	Pôvodná	C-KN	700	740/2	Záhrada	1/1	700
1022	Pôvodná	C-KN	15	745	Zast.plochy a nádvoria	1/1	15
1022	Pôvodná	C-KN	29	747/1	Zast.plochy a nádvoria	1/1	29
1022	pôvodná	C-KN	13	747/2	Zast.plochy a nádvoria	1/1	13
	Novovytvorená	C-KN	958	1252/16	Zast.plochy a nádvoria	1/1	958
	Novovytvorená	C-KN	387	1252/22	Zast.plochy a nádvoria	1/1	387
	Novovytvorená	C-KN	207	1252/32	Zast.plochy a nádvoria	1/1	207
	Novovytvorená	C-KN	1199	1252/33	Zast.plochy a nádvoria	513/514	1196,67
	Novovytvorená	C-KN	90	1252/34	Zast.plochy a nádvoria	1/1	90
	Novovytvorená	C-KN	62	1252/35	Zast.plochy a nádvoria	1/1	62
	Novovytvorená	C-KN	1132	1252/36	Zast.plochy a nádvoria	1/1	1132
	Novovytvorená	C-KN	662	1252/37	Zast.plochy a nádvoria	1/1	662
	Novovytvorená	C-KN	69	1252/38	Zast.plochy a nádvoria	1/1	69
	Novovytvorená	C-KN	450	1252/39	Zast.plochy a nádvoria	1/1	450
	Novovytvorená	C-KN	115	1252/40	Zast.plochy a nádvoria	1/1	115
	Novovytvorená	C-KN	209	1252/52	Zast.plochy a nádvoria	1/1	209
	Novovytvorená	C-KN	649	1252/54	Zast.plochy a nádvoria	1/1	649
	Novovytvorená	C-KN	54	1252/56	Zast.plochy a nádvoria	1/1	54
	Novovytvorená	C-KN	24	1252/59	Zast.plochy a nádvoria	1/1	24

Novovytvorená	C-KN	36	1252/61	Zast.plochy a nádvorí	1/1	36
Novovytvorená	C-KN	16331	1252/65	Zast.plochy a nádvorí	1539/1541	16288,66
Novovytvorená	C-KN	40	1252/66	Zast.plochy a nádvorí	1/1	40
Novovytvorená	C-KN	15	1252/67	Zast.plochy a nádvorí	1/1	15
Novovytvorená	C-KN	198	1252/68	Zast.plochy a nádvorí	1/1	198
Novovytvorená	C-KN	23282	1252/71	Zast.plochy a nádvorí	1/1	23282

Článok IV. Hodnota nehnuteľnosti

- 1) Hodnota predmetu zámeny, ktorá je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Štefanov bola vzájomnou dohodou stanovená na 14.348,- EUR, slovom štrnásťtisícristoštyridsaťosem eur.
- 2) Hodnota predmetu zámeny, ktorá je vo vlastníctve Obce Štefanov bola vzájomnou dohodou stanovená na 14.348,- EUR, slovom štrnásťtisícristoštyridsaťosem eur.
- 3) Vzhľadom k tomu, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.

Článok V. Záverčné ustanovenia

- 1) Všetky ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy vrátane jej príloh, ktoré nie sú upravené Dodatkom zostávajú v platnom znení. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2) Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 3) Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Dodatok k zámennej zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5) Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dva exempláre budú predložené odboru katastra Okresného úradu Senica.
- 6) Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

v Štefanove, dňa 11.12.2015

.....
Marián Kléna, predseda družstva

v Štefanove, dňa 11.12.2015

.....
Ing.Miroslav Kadlíček, člen predstavenstva

v Štefanove, dňa 11.12.2015



.....
Rudolf Polák, starosta obce Štefanov

