

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov
konaného dňa 1.10.2019

Prítomní:

Starosta obce: František Chudý

Poslanci: Ing. Juraj Belica, , Vladimír Čech, Patrik Černý, Tomáš Kudoláni,
Marek Okasa, Rudolf Polák, Lukáš Vlha, Lívia Včelková

Ospravedlnil sa: Ing.Ladislav Buček

Zapisovateľka: Jaroslava Čechová

Overovatelia zápisnice: Ing.Juraj Belica, Tomáš Kudoláni

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie VZN k zmenám a doplnkom č.1 Územného plánu obce Štefanov
6. Schválenie dotácie pre MAS Záhorie o.z.
7. Schválenie predaja pozemkov firme Hílek a spol.
8. Schválenie prevádzkovej doby v MŠ v školskom roku 2019/2020
9. VZN o verejnom poriadku v obci
10. Schválenie úpravy čerpania kapitálových výdavkov a navýšenie bežných výdavkov na prevádzku MŠ a školskej jedálne
11. Navýšenie príspevku na vybudovanie prístrešku na ihrisku
12. Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv
13. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu
14. Žiadosť o výmenu služobného motorového vozidla
15. Rôzne :
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku Slavomíra Šarkozyová
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku Martin Polák a manž.Gabriela
 - Žiadosť o náhradu škody a odstránenie náletových drevín Anna Juračková
 - Žiadosť o schválenie otváracích hodín prevádzky Zuzana Danielová
 - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov pre uloženie technického zariadenia
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku Miloslav Skala a manž. Eva
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku Hana Tomašovičová
 - Žiadosť o prenájom KD na 31.12.2019 za účelom rómskej zábavy
 - Žiadosť o montáž klimatizácie do bytu Patrik Hrbatý
21. Diskusia
22. Záver

K bodu 1

Otvorenie

Starosta obce privítal poslancov, všetkých prítomných občanov, skonštatoval, že sú prítomní ôsmi poslanci, pre pracovné povinnosti sa zo zasadnutia zastupiteľstva ospravedlnil poslanec Ing.Ladislav Buček a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil starosta Jaroslavu Čechovú a za overovateľov zápisnice Ing.Juraja Belicu, Tomáša Kudolániho

K bodu 3

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, za ktorý hlasovalo 8 poslancov.

K bodu 4

Kontrola uznesení

Jarmila Klimešová prečítala uznesenia č.31 - 52/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.6.2019

K bodu 5

VZN obce Štefanov o zmenách a doplnkoch č.1 Územného plánu obce Štefanov

Pán starosta prečítal Správu o obstaraní návrhu zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Štefanov, ktorú vypracovala Anna Javorková splnomocnená k obstarávaniu „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Štefanov“, ďalej stanovisko Okresného úradu Trnava odbor výstavby a bytovej politiky. Tieto správy sú súčasťou k VZN o zmenách a doplnkoch č.1 Územného plánu obce Štefanov. Ďalej prečítal návrh VZN, k návrhu VZN nemal nikto žiadnu pripomienku. Starosta obce dal hlasovať za VZN č.5/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Štefanov.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove

- berie na vedomie

1. Správu o obstaraní „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Štefanov
2. Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky zn.OU-TT-OVBPI-2019/033037/Há zo dňa 19.9.2019 k návrhu „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Štefanov“.

- schvaľuje

1. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Štefanov
2. Rozhodnutie schvaľujúce orgánu o námietkách a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní návrhu „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Štefanov“.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Štefanov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Štefanov“:

- odporúča starostovi obce

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Štefanov“, a jeho uloženie na Okresnom úrade Trnava, odbore

2. a na Obecnom úrade Štefanov, a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiu uznesenia o jeho schválení Ministerstvu dopravy a výstavby SR.
3. Vyhlásiť záväzné časti návrhu „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Štefanov“, Všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods.3 a 4 písm. a/ a b/ zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

K bodu 6

Schválenie dotácie pre MAS Záhorie o.z.

Starosta oboznámil poslancov so správou z Valného zhromaždenia MAS Záhorie, o.z., ktoré sa konalo v Senici dňa 11.9.2019. Na tomto zasadnutí boli členovia informovaní o celkovej situácii v združení, i o tom, že nemajú preplatené finančné prostriedky na chod združenie. Členské obce prijali uznesenie o poskytnutí návratných finančných prostriedkov formou dotácie vo výške 500 € obce do 1000 obyvateľov alebo 1000 € obce nad 1000 obyvateľov na pokrytie prevádzkových výdavkov MAS Záhorie, o.z.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje poskytnutie dotácie podľa § 7 ods.2 zákona č.583/2004 na financovanie prevádzkových nákladov MAS Záhorie, o.z. v sume 1000 €.

K bodu 7

Predaj pozemkov firme Hílek a spol., a.s.

Spoločnosť Hílek a spol., a.s. predložila žiadosť o odpredaj novovzniknutého pozemku parc.č.951/41 vo výmere 4287 m², druh pozemku orná pôda. Predmetný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č.8/2019 zo dňa 18.9.2019 z nasledovných dielov: diel č.1, výmera 673 m², odčlenený z pôvodnej parcely č.960, registra „E“ diel č.2, výmere 3368 m², odčlenený z pôvodnej parcely č.961/1, registra „E“ diel č.3, výmera 1300 m², odčlenený z pôvodnej parcely č.961/2, registra „E“

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s odpredajom novovzniknutého pozemku parc.č.951/41 vo výmere 4287 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č.8/2019 zo dňa 18.9.2019 diel 1 parc.č.960 registra „E“ druh pozemku - trvalé trávnaté porasty, vo výmere 673 m² zapísaného na LV 2310, diel 2 z parc.č.961/1, registra „E“ druh pozemku – trvalé tráv. porasty vo výmere 3368 m² zapísaného na LV 2310 a diel 3 z parc.č.961/2, registra „E“ druh pozemku – trvalé tráv. porasty vo výmere 246 m² zapísaného na LV 2310 Pozemok sa odpredáva v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uplatnením § 9 a odst.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ novovytvorený pozemok pričlení k pozemkom, ktoré budú slúžiť ako stavebné pozemky.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o odpredaji trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m² je 5,00 €. Spoločnosť Hílek a spol., a.s. Senica odkupuje od obce 4287 m² v hodnote 21.435, 00 €. Kúpna cena bude uhradená na účet obce SK04 0200 0000 0000 02321182 do 5-tich po podpise zmluvy. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom uvedenej nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľ. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.10.2019.

K bodu 8

Schválenie prevádzkovej doby v MŠ v školskom roku 2019/2020

Poslanci boli oboznámený so žiadosťou ZŠ s MŠ Štefanov o schválenie prevádzkového času v materskej škole s celodennou výchovou a vzdelávaním v pracovných dňoch a to v čase od 6,45 – 16,00 hod.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Prevádzkovú dobu v MŠ Štefanov v školskom roku 2019/2020.

K bodu 9

VZN obce č.6/2019 o verejnom poriadku v obci Štefanov.

Starosta obce prečítal návrh VZN č.6/2019 o verejnom poriadku v obci Štefanov, s prítomných k tomuto VZN mal pripomienku poslanec Lukáš Vlha, ktorý odporučil susedské vzťahy vysporiadať medzi sebou dohovorom a v prípade ak tento nebude mať účinok riešiť problém cez Obecný úrad.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Štefanov č.6/2019 o verejnom poriadku v obci Štefanov.

K bodu 10

Úprava čerpania kapitálových výdavkov a navýšenie bežných výdavkov na prevádzku MŠ a školskej jedálne.

Starosta obce prečítal žiadosť o dofinancovanie prevádzkových a osobných nákladov v školskej jedálni a materskej škole. Dofinancovanie je žiadané z dôvodu do vybavovanie školskej kuchyne a jedálne z dôvodu nárastu počtu stravníkov v novom školskom roku. Do jedálne bol zakúpený nový kotol na varenie, kuchynské vybavenie – digestor, umývačka riadu, chladnička, mraznička, bola prevedená oprava elektroinštalácie, výmena žalúzií. Ďalej bolo potrebné navýšiť úväzok pracovníčky v kuchyni. Ďalšie navýšenie osobných nákladov z dôvodu prania a sušenia posteľného prádla v MŠ. Celková suma na dofinancovania predstavuje čiastku 13 364 €.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove na základe žiadosti ZŠ s MŠ Štefanov schvaľuje úpravu rozpočtu pre ZŠ s MŠ Štefanov:

- kapitálové výdavky na sumu 3.264,00 €, nákup kotla
- navýšenie bežného rozpočtu o 10 100,00 €:
- z toho dofinancovanie nákupu zariadenia v školskej jedálni 8 236,00 €
- dofinancovanie osobných nákladov 1 864,00 €

K bodu 11

Navýšenie príspevku na vybudovanie prístrešku na ihrisku.

Uznesením číslo 42/2019 zo dňa 18.6.2019 bol schválený príspevok na vybudovanie prístrešku na futbalovom ihrisku vo výške 3.000 €. Faktúre, ktoré boli doručené na Obecný úrad boli v celkovej sume 3.600 €. Pri schválení výšky nebola do celkovej sumy zahrnutá DPH, ktorá predstavuje sumu 600 €.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje úpravu kapitálového rozpočtu na dofinancovanie výstavby prístrešku na futbalovom štadióne v sume 600, €

K bodu 12

Žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv

Predsedyňa bytovej komisie Lívia Včelková oboznámili poslancov, že niektorým nájomníkom v bytových domoch č.513 a 520 končia nájomné zmluvy. Po preskúmaní dokladov potrebných k predĺženiu nájomných zmlúv bytová komisia odporučila predĺžiť nájomné zmluvy na dobu troch a jedného roka.

Na dobu troch rokov:

Pavol Hrubša bytom Štefanov 513

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Miroslav Vyrúbal bytom Štefanov 513

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Michaela Juralová bytom Štefanov 520

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Ján Dermíšek bytom Štefanov 520

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Kvetoslava Vizváryová bytom Štefanov 520

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Hana Vallová bytom Štefanov 520

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Vladislav Batka bytom Štefanov 520

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Jozef Danihel bytom Štefanov 520

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Hana Cocherová bytom Štefanov 520

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Stanislava Kadlicová bytom Štefanov 520

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Silvia Černá bytom Štefanov 520

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Na dobu 1 roka:

Dagmar Rybníkarová bytom Štefanov 520

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Adrián Katina bytom Štefanov 520

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Helena Vizváryová bytom Štefanov 520

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Michaela Morávková bytom Štefanov 298

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 13

Pridelenie bytu Rolandovi Hužvárovi

Pani Antónia Kadlecová bytom Štefanov 520 podala žiadosť o vzdanie sa bytu č.14 na základe skončenia nájomnej zmluvy ku dňu 31.10.0219. Bytová komisia odporučila po overení dokladov potrebných k prideleniu bytu byť pridelit' Rolandovi Hužvarovi. Menovaný

bol spolubývajúci s p.Antóniou Kadlecovou. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 3 rokov.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy v bytovom dome č.520 pre p.Rolanda Hužvara na byt č.14 na dobu 3 rokov.

K bodu 14

Žiadosť o výmenu služobného motorového vozidla

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť o výmenu služobného motorového vozidla z dôvodu opotrebovanosti a pomaly dosluhujúceho stavu súčasného vozidla, ktoré bolo zakúpené v roku 2006. Poslanci sa uzniesli, že o tejto žiadosti budú jednať na budúcom zastupiteľstve kde budú určené i podmienky kúpy a bude urobená špecifikácia pre kúpu, zároveň bude potrebné kúpu automobilu zahrnúť i do rozpočtu obce.

K bodu 15

Rôzne

Žiadosť o odkúpenie pozemku podala Slavomíra Šarközyová chce odkúpiť pozemok parc.č.6068/70 odčlenený z parc.č.6068/1 zapísaného na LV č.1022 pre obec Štefanov. Poslanci k žiadosti zaujali stanovisko, aby menovaná do 30.11.2019 vysporiadala všetky nedoplatky, ktoré má voči obci Štefanov – poplatky za TKO v celkovej sume 738,43 €. Ďalej nesúhlasia so splátkami v prípade predaja tohto pozemku.

Žiadosť o odkúpenie pozemku podali Martin Polák a manž. Gabriela bytom Štefanov 513. Menovaní mali záujem o odkúpenie pozemku parc.č.1185 v k.ú. Štefanov.

Hlasovanie: Za: 0 poslancov Proti:4 poslanci Zdržal sa: 4 poslanci

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove na svojom zasadnutí neschválilo žiadosť o odpredaj pozemku pre p. Martina Poláka a manž. Gabrielu bytom Štefanov .

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť Mgr. Anny Juračkovej bytom Štefanov o náhradu škody a odstránenie náletových drevín. V žiadosti o náhradu škody je uvedené, že dňa 31.7.2016 prišlo k poškodeniu betónového oplotenia. Náhradu škody menovaná žiada: - obec Štefanov zabezpečí uvedenie oplotenia do pôvodného stavu vo vlastnej réžii, alebo uvedenie oplotenia do pôvodného stavu si zabezpečí žiadateľka s tým, že jej budú preplatené finančné náklady súvisiace s opravou oplotenia. Zároveň v žiadosti bola žiadosť o odstránenie náletových drevín nachádzajúcich na pozemku parc.č.312/3, ktorý je vo vlastníctve obce Štefanov.

Hlasovanie: Za: 0 poslancov Proti: 6 poslancov Zdržalo sa: 2 poslanci

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove na svojom zasadnutí zamietlo Vašu žiadosť o náhradu škody, ktorá bola spôsobená pádom stromu na Váš plot. Plot bol v čase poškodenia postavený bez ohlásenia na obecnom pozemku.

Starosta obce prečítal žiadosť Zuzany Danielovej bytom Štefanov o schválenie času predaja – prevádzkovej doby v prevádzke U Tatu – pohostinstvom. K uvedenej žiadosti poslanci vyzvali žiadateľku, aby predložila povolenie na činnosť prevádzky z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Spoločnosť FÉRnet SK s.r.o., Pri Bitúnku 1517/28, Šaštín – Stráže požiadalo o prenájom nebytových priestorov na streche bytového domu č.520, za odplatu 120 € ročne.

Hlasovanie: Za: 0 poslancov Proti: 8 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove neschválilo Vašu žiadosť ohľadom prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome č.520. Dôvodom neschválenia žiadosti bola nízka finančná ponuka za uvedené priestory.

Manž. Miloslav a Eva Skalových bytom Štefanov podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce prislúchajúcemu k pozemkom v ich vlastníctve. Poslanci súhlasia s vysporiadaním tohto pozemku - zámenou.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schválilo Vašu žiadosť ohľadom pozemku prislúchajúce k Vašim pozemkom pri rod. dome č. . Tento pozemok obec s vami vymení za pozemok, ktorý je vo Vašom vlastníctve pod bytov. domom č.327. K žiadosti je potrebné doložiť originál geometrického plánu.

Pani Hana Tomašovičová bytom Štefanov podala žiadosť o odpredaj časti pozemku z parc.č.704/1, ktoré je vo vlastníctve obce Štefanov. Poslanci súhlasia s odpredajom tohto pozemku.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s odpredajom časti pozemku parc.č.704/1 po predložení originál geometrického plánu, z ktorého bude určená presná výmera predávaného pozemku.

Starosta obce prečítal žiadosť Zuzany Danielovej bytom Štefanov za účelom povolenia Rómskej zábavy v Kultúrnom dome dňa 31.12.2019.

Hlasovanie: Za: 0 poslancov Proti: 7 poslancov Zdržalo sa: 1 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove neschválilo Vašu žiadosť na prenájom Kultúrneho domu dňa 31.12.2019, dôvodom je rušenie nočného klúdu počas víkendov.

Patrik Hrbatý a manž. Gabriela bytom Štefanov 513 podali žiadosť o inštaláciu klimatizačnej jednotky v byte č. v nájomnom dome č.513.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schválilo Vašu žiadosť o montáž klimatizačnej jednotky za podmienok:

- klimatizačná jednotka po ukončení nájmu zostane nainštalovaná na budove
- v prípade ak by nájomca klimatizačnú jednotku odstránil, upraví fasádu bytového domu do pôvodného stavu
- odvod kondenzu bude urobený do odkvapového žľabu

K bodu 16

Diskusia

Do diskusie sa zapojil Jaroslav Kadlečík, ktorý sa pýtal či obec na nové stavebné pozemky. Stavebné pozemky v súčasnosti nie sú, no spoločnosť Hílek a spol. a.s. , pripravuje vybudovanie stavebných pozemkov na pozemkoch ktoré od obce odkúpila , odpovedal mu starosta obce.

Pani Anna Juračková sa pýtala prečo v uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva, kde sa odpredávali pozemky firme Hílek a spol. a.s. nebol osobitný zreteľ. Uznesenie č. 47/2019 zo zasadnutia zastupiteľstva dňa 18.6.2019 dávalo len predbežný súhlas k odpredaju pozemkov, osobitný zreteľ bude až pri odsúhlasení predaja, po doložení geometrického plánu z ktorého bude presná výmera odkupovaných pozemkov. Ďalej upozornila na zrezanie stromov, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch za jej rodinným domom. Starosta prisľúbil, že sa tam príde pozrieť a odstráni konáre a stromy.

Pán Ján Jankovič upozornil na zlý stav mostu – výtlky pri rómskej osade, a na opravu roštu, ktorý je v ceste v ulici Pivnice.

Pani Milada Šalamúnová upozornila na znovu sa prepádajúcu cestu pred jej rodinným domom . Ďalej upozornila na výkal a porozbíjané sklo, ktoré sú v uličke vedľa jej rodinného domu. Čistenie uličky prebieha priebežne a vykonávajú ju pracovníci menších obecných službách.

K bodu 17

Záver

Na záver starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovateľ:

Jaroslava Čechová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Juraj Belica

Tomáš Kudoláni

František Chudý
starosta obce