

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov**  
**konaného dňa 18.06.2019**

Prítomní:

Starosta obce: František Chudý

Poslanci: Ing. Juraj Belica, Ing. Ladislav Buček, Vladimír Čech, Patrik Černý,  
Tomáš Kudoláni, Marek Okasa, Rudolf Polák, Lukáš Vlha

Ospravedlnila sa: Lívia Včelková

Kontrolór obce: Ing. Roman Sova

Zapisovateľka: Jarmila Klimešová

Overovatelia zápisnice: Vladimír Čech, Rudolf Polák

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2017
6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2018
7. Schválenie záverečného účtu obce Štefanov za rok 2018 a stanovisko hlavného kontrolóra
8. Komunitný plán obce
9. Program odpadového hospodárstva
10. Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska
11. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi
12. VZN o správnych poplatkoch
13. VZN o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni.
14. Zmena rozpočtu
15. Výstavba hasičskej zbrojnice
16. Výstavba cyklotrasy
17. Vybudovanie prístrešku na ihrisku
18. Kronikársky záznam
19. Štatút kronikára
20. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy- Martin Polák
21. Rôzne :
  - Žiadosť o povolenie akcie Guláš-párty
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku Hílek a spol.s.r.o.
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku Radovan Kalay

- Žiadosť o odkúpenie pozemku Pavlína Ozdinová
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku Viliam Mešťánek
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku Ing. Mgr. Ján Sehnal
  - Výmena vnútorných dverí v byte- Marián Klena
  - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Rastislav Chudý
  - Žiadosť o odstránenie drevín – Štefan Riška
  - Žiadosť o povolenie usporiadania futbalového turnaja – Ľuboš Daniel
21. Diskusia
22. Záver

## **K bodu 1**

### **Otvorenie**

Starosta obce privítal poslancov, kontrolóra obce aj všetkých prítomných občanov, skonštatoval, že sú prítomní ôsmi poslanci, pre pracovné povinnosti sa zo zasadnutia zastupiteľstva ospravedlnila poslankyňa Lívia Včelková a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

## **K bodu 2**

### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku určil starosta Jarmilu Klimešovú a za overovateľov zápisnice Vladimíra Čecha a Rudolfa Poláka.

## **K bodu 3**

### **Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, za ktorý hlasovalo 8 poslancov.

## **K bodu 4**

### **Kontrola uznesení**

Jarmila Klimešová prečítala uznesenia č.13-29/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.2.2019 uznesenie č. 30/2019 z mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 29.4.2019.

## **K bodu 5**

### **Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2017**

Pán starosta vyzval Jaroslavu Čechovú, aby prečítala Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2017. Poslanci nemali žiadne námietky ku tejto správe a preto ich vyzval na hlasovanie.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schválilo Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2017 .

## **K bodu 6**

### **Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2018**

Jaroslava Čechová prečítala Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2018. Poslanci nemali žiadne pripomienky ku tejto správe a preto ich vyzval na hlasovanie.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schválilo Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2018 .

#### **K bodu 7**

#### **Schválenie záverečného účtu obce Štefanov za rok 2018 a stanovisko hlavného kontrolóra**

Hlavný kontrolór obce Ing. Sova podal stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2018, ktoré spolu so Záverečným účtom obce za rok 2018 v písomnej forme dostali pred zasadnutím i poslanci. Kontrolór zhodnotil, že príjmy boli plnené na 133,70% a výdavky čerpané na 99,61%. Informoval o stave pohľadávok a záväzkov obce. Na záver skonštatoval, že výsledkom hospodárenia je prebytok vo výške 209 004,95 €, ktorý by mal byť použitý na tvorbu rezervného fondu. Poslanci nemali žiadne pripomienky k záverečnému účtu obce Štefanov za rok 2018 a preto ich starosta požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

a) Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2018.

b) Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

c) Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 209 004,95 €.

#### **K bodu 8**

#### **Komunitný plán obce**

Poslanci sa oboznámili s Komunitným plánom, ktorý má obec povinnosť mať schválený a starosta ich požiadal o hlasovanie k schváleniu plánu.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Komunitný plán obce Štefanov na obdobie rokov 2019-2023.

#### **K bodu 9**

#### **Program odpadového hospodárstva**

Poslanci sa oboznámili s POH, ktorý musí mať obec schválený. Pred predložením tohto dokumentu na schválenie OZ sa k tomuto programu vyjadril aj OÚ Senica odbor životného prostredia. Následne starosta dal hlasovať o Programe odpadového hospodárstva.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Program odpadového hospodárstva obce Štefanov na roky 2016-2020.

#### **K bodu 10**

##### **Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska**

Starosta predložil návrh na schválenie Prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska ktoré má v správe ZŠ s MŠ Štefanov, v ktorom boli navrhnuté nové výšky poplatkov za používanie ihriska. Poslanci nemali doplňujúce návrhy a preto ich vyzval na hlasovanie.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska pri ZŠ s MŠ Štefanov.

#### **K bodu 11**

##### **VZN o odpadoch**

Starosta oboznámil prítomných s návrhom VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi. Poukázal predovšetkým na nové skutočnosti ktoré tvoria cenu za likvidáciu a skládkovanie odpadov. Konštatoval, že občania ešte stále dávajú do popolnic odpad zo záhrad, ktorý by mali likvidovať na kompostoviskách. Do diskusie k tomuto bodu sa zapojil pán poslanec Polák s pripomienkou, že bola škoda, že v minulom roku poslanci neodsúhlasili jeho návrh na zakúpenie stroja na spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý by riešil likvidáciu pokosenej zelene a drevín z orezaných stromov. Pán Mihálik navrhol, aby obec dala do domácnosti vrecia na odpad zo záhrad a raz mesačne by ho obec vyvážala. Poslanec Vlha vysvetlil, že skladovať bio-odpad v letných mesiacoch vo vreciach je nebezpečné, na bio- odpad slúžia zberné nádoby s odvetrávaním. Starosta skonštatoval, že popolnice na bio- odpad nemá obci kto vyvážať. Keďže poslanci nemali žiadne pozmeňujúce návrhy k návrhu VZN vyzval ich na hlasovanie.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje VZN č. 2/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Štefanov.

#### **K bodu 12**

##### **VZN o správnych poplatkoch**

Starosta predložil návrh VZN o správnych poplatkoch, ktoré upravuje vyberanie poplatkov za služby poskytované občanom v súvislosti s prenájomom KD, domom smútku, a pod. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky preto ich vyzval na hlasovanie.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje VZN č. 3/2019 o správnych poplatkoch v obci Štefanov.

#### **K bodu 13**

**VZN o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni.**

Starosta požiadal o podanie vysvetlenia k návrhu tohto VZN pani Tomašovičovou-vedúcu školskej jedálne, ktorá vysvetlila, že od septembra sú v školskej jedálni povinný poskytnúť stravu zadarmo všetkým deťom navštevujúcim ZŠ a predškolákom v MŠ, navýši sa im počet stravníkov, v ŠJ musí rozšíriť kapacity, čím vzniknú jedálni zvýšené náklady, preto požiadali o zmenu výšky stravej jednotky pre všetky vekové kategórie stravníkov tak, ako je uvedená v návrhu VZN. Pán Hílek sa spýtal, či by nebolo vhodné ponechať cenu stravného pre deti na úrovni ako doteraz a zvýšiť cenu cudzím stravníkom. Pani Tomašovičová vysvetlila, že cudzích stravníkov je okolo 10 za mesiac a keby zvýšili stravu iba cudzím stravníkom toto by ich situáciu neriešilo a taktiež poukázala na skutočnosť, že porcie pre cudzích stravníkov sú menšie, ako porcie v reštaurácii, nakoľko je viazaná stravnými normami pre školskú jedáleň. Poslanci nemali žiadne doplňujúce návrhy k návrhu VZN preto ich starosta vyzval na hlasovanie.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje VZN č. 4/2019 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni.

#### **K bodu 14**

##### **Zmena rozpočtu**

V súvislosti s navýšením kapacít stravníkov v školskej jedálni škola požiadala o pomoc pri financovaní vybavenia školskej jedálne max. do výšky 10 000 eur . Zároveň starosta požiadal o uvoľnenie prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 10 000 eur.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2019 a to:

- a) Čerpanie kapitálových výdavkov z rezervného fondu do výšky max 10 000,00 eur pre ZŠ s MŠ Štefanov na vybavenie školskej jedálne
- b) Čerpanie kapitálových výdavkov z rezervného fondu vo výške 10 000,00 eur.

#### **K bodu 15**

##### **Výstavba hasičskej zbrojnice**

Starosta informoval poslancov, že vyšla výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu do výšky 30 000,00 €, ktoré by v prípade úspešnosti podanej žiadosti mohli byť použité na výstavbu budovy hasičských garáží alebo hasičskej zbrojnice. Uviedol, že je vypracovaný projekt na výstavbu dvojgaráže hasičskej budovy ktorý je vo výške 86 000,00 €. Garáže by mohli byť vybudované na pozemku po rodinnom dome Šedivých, pred obecným úradom. Obec by však musela tento projekt dofinancovať. Poslanci v diskusii mali rôzne názory, na výstavbu hasičských garáží alebo hasičskej zbrojnice. Starosta ich vyzval aby sa vyjadrili v hlasovaní či sa má obec zapojiť do tejto výzvy.

Hlasovanie: Za: 7 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržal sa: 1 poslanec

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí so zapojením sa do Výzvy číslo V. P HaZZ 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na výstavbu budovy hasičskej zbrojnice v maximálnej výške 30 000,00 €. Financovanie projektovej dokumentácie a dofinancovanie výstavby hasičskej zbrojnice do výšky 86 000,00 € obec Štefanov zabezpečí z vlastných zdrojov.

#### **K bodu 16**

##### **Výstavba cyklotrasy**

OZ Rodan požiadalo obec o aktívnu pomoc pri účasti na projekte vybudovania cyklotrasy Šaštín- Stráže- Unín cez naše katastrálne územie. K tejto žiadosti sa vyjadril poslanec Kudoláni ktorý uviedol, že zatiaľ nemajú zhromaždenú potrebnú dokumentáciu ani vyjadrenia vlastníkov pozemkov cez ktoré by mala ísť cyklotrasa, preto sa nebudú môcť do tohto projektu zapojiť, preto žiadal o odloženie prerokovania tejto žiadosti.

#### **K bodu 17**

##### **Vybudovanie prístrešku na ihrisku**

Starosta informoval, že po zime sa pri vstupe do budovy kabín na ihrisku ŠFK zistilo, že položená dlažba sa postupne prepadá a vznikajú tu nerovnosti. Toto je spôsobené pravdepodobne tým, že pod dlažbou je cca 4 m navážky a táto po jesenných a jarných dažďoch klesla. Futbalisti navrhli, aby sa spevnil povrch pod dlažbou, dlažba sa opravila a nad tento priestor sa urobil prístrešok, ktorý by zamedzoval vsakovaniu dažďovej vody do dlažby. Prístrešok bude zároveň slúžiť na posedenie pre všetkých občanov, ktorí budú na ihrisku. Na vybudovanie tohto prístrešku by obec poskytla finančný príspevok vo výške 3000, 00 € a ostatné náklady by znášal ŠFK Štefanov. Starosta dal hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje vybudovanie prístrešku pri kabínach na ihrisku ŠFK. Výška finančného príspevku poskytnutého obcou na vybudovanie prístrešku je 3000, 00 €.

## **K bodu 18**

### **Kronikársky záznam**

Jaroslava Čechová prečítala Kronikársky záznam obec Štefanov za rok 2018. Nikto z prítomných nepožiadala o doplnenie tohto záznamu, starosta vyzval poslancov na hlasovanie.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Kronikársky záznam obce Štefanov za rok 2018 .

## **K bodu 19**

### **Štatút kronikára**

Starosta predložil poslancom na schválenie Štatút obecného kronikára obce Štefanov, zároveň informoval, že dlhoročná kronikárka Mgr. Petrášová mu oznámila, že už nechce vykonávať túto funkciu preto sa rozhodol, že za nového obecného kronikára vymenuje Mgr. Annu Cvečkovú, ktorá s vymenovaním súhlasí.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Štatút obecného kronikára obce Štefanov.

## **K bodu 20**

### **Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy- Martin Polák**

Starosta prečítal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy manželov Martina a Gabriely Polákovéj na byt č. 7 v bytovom dome č. 513 . Bytová komisia žiadosť preskúmala a odporučila schválenie predĺženia nájomnej zmluvy žiadateľom .

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy Martinovi a Gabriele Polákovým na byt č. 7 v bytovom dome č. 513 na dobu troch rokov.

## **K bodu 21**

### **Rôzne**

V tomto bode starosta postupne prečítal rôzne žiadosti od občanov.

O povolenie usporiadať súťaž vo varení guláša Guláš-párty v areáli KD požiadalo združenie HRACHBASS . Akcia sa uskutoční 6.7. 2019 do 7 . 7. 2019 do 01.00 hod. v areáli kultúrneho domu.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s usporiadaním Guláš party od 6.7.2019 do 01.00 hod. 7. 7. 2019 v areály Kultúrneho domu Štefanov združeniu Hrachbass Štefanov.

Spoločnosť Hílek a spol. s.r.o. Senica požiadala o odkúpenie pozemkov, parc. č.960 vo výmere 673 m<sup>2</sup>, parc. č. 961/1 vo výmere 3607 m<sup>2</sup> a parc.č. 961/2 vo výmere 9m<sup>2</sup>. Poslanci mali k dispozícii snímku z mapy s vyznačením záujmových pozemkov. Zhodli sa na názore, že tieto pozemky by mohli spoločnosti predať avšak je potrebné aby medzi pozemkom parc. č. 961/1 a susednými pozemkami parc.č. 951/17-25 zostal zachovaný prístup tak, aby sa vlastníci uvedených pozemkov k pozemkom dostali.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove odpredá spoločnosti Hílek a spol. s.r.o. Senica pozemky parc. č. 960, parc. č. 961/1 a parc.č. 961/2 s podmienkou, že žiadateľ ku žiadosti predloží geometrický plán a medzi pozemkom parc. č. 961/1 a pozemkami parc. č. 951/17-25 bude zabezpečený prístup k pozemkom p.č.951/17-25, pričom nová hranica bude určená na základe geometrického plánu a bude odkonzultovaná s p. starostom a poslancami OZ. Pozemky sa odpredajú v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa.

O odkúpenie pozemkov požiadal pán Radovan Kalay, Jablonica. Pán Kalay by chcel odkúpiť pozemok pred nehnuteľnosťou č. d. 139 parc.č. 656/6 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, a pozemok za touto nehnuteľnosťou parc. č. 657/2 vo výmere 6 m<sup>2</sup>. Poslanci mali k dispozícii fotokópiu geometrického plánu. Zhodli sa na názore, že pozemok parc. č. 656/6 obec odpredať nebude, nakoľko sa jedná o pozemok cez ktorý vedie odtokový kanál dažďovej vody. Druhý požadovaný pozemok by obec mohla pánovi Kalayovi predať, nakoľko ho má oplotený tvárnicovým plotom a takto oplotený ho už kúpil.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove na svojom zasadnutí prerokovalo žiadosť pána Radovana Kalaya bytom , Jablonica, o odkúpenie pozemkov a rozhodlo takto:

- a) Obecné zastupiteľstvo v Štefanove nebude odpredávať pozemok parc.č. 656/6 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, nakoľko sa jedná o pozemok cez ktorý vedie odtokový kanál dažďovej vody.
- b) Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom majetku obce zapísaného na LV č.1022 ako parcela registra „C“, druh pozemku – zastavané plochy, parc.č.657/2 vo výmere 6 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc.č. 657 na základe geometrického plánu č. 8/2019 zo dňa 26.3.2019, ktorého originál je potrebné doložiť ku žiadosti o odpredaj pozemku. Pozemok sa odpredáva v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení



neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ sa o uvedený pozemok stará ako o vlastný a pozemok je plotom pričlenený k pozemku parc.č. 662/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o odpredaji trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Pán Kalay odkupuje od obce Štefanov 6 m<sup>2</sup> v cene 18,00 €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom uvedenej nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľ. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.7.2019.

Pani Pavlína Ozdinová bytom Štefanov požiadala o odkúpenie pozemkov parc.č. 1001/47, 1001/46 a parc. č. 1001/48 v celkovej výmere 44 m<sup>2</sup> vyznačené v geometrickom pláne č. 27/2018 ktorý vyhotovil Ing. František Pös a bol overený dňa 16.1.2019. Z priloženého plánu vyplýva, že pani Ozdinová chce od obce odkúpiť pozemky na ktorých má postavené budovy a pevný plot. Obec užíva pozemok parc.č. 1021/6 vo výmere 3m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku parc. č. 1021/3 ktorý má vo vlastníctve pani Ozdinová. Poslanci navrhli, aby obec uvedené pozemky vysporiadala zámennou zmluvou.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove na svojom zasadnutí schválilo zámenu majetku obce zapísaného na LV č.3509 ako parcela registra „E“, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, parc.č.1001/46 diel č. 1 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc.č. 1001/47 diel 2 vo výmere 17 m<sup>2</sup> a parc.č. 1001/48 diel 3 vo výmere 26 m<sup>2</sup> všetky tri parcely odčlenené z parc.č. 1001 za majetok Pavlíny Ozdinovej rod. Baránkovej bytom Štefanov zapísaného na LV č.3555 ako parcela registra „C“, druh pozemku – zastavané plochy parc. č. 1001/6 vo výmere 3 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č.27/2018 zo dňa 16.1. 2019, v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka sa o uvedené pozemky stará ako o svoje a užíva ich dlhé roky – odkedy tam býva. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Pani Ozdinová zamieňa od obce Štefanov 44 m<sup>2</sup> a obec Štefanov od pani Ozdinovej zamieňa 3 m<sup>2</sup>. Pani Ozdinová doplatí obci rozdiel vo výške 123,00 €. Podpisom zámennej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom uvedených nehnuteľností a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.8.2019.

Žiadosť o odkúpenie pozemku podal aj Viliam Mešťánek bytom Štefanov. Pán Mešťánek chce odkúpiť časť pozemku susediaceho s pozemkom parc. č. 951/29 a parc.č. 943/4 približne vo výmere 230 m<sup>2</sup> o ktorý sa stará ako o vlastný lebo je to pozemok susediaci z dvoch strán s nehnuteľnosťami pani Klenovej - starej mamy žiadateľa. Poslanci sa zhodli, že by predbežne súhlasili s odpredajom tejto časti

pozemku tak ako to naznačil v priloženej mapke. K odpredaju pozemku je však potrebné predložiť geometrický plán so zameraním tejto časti pozemku.

Hlasovanie: Za: 7 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržal sa: 1 poslanec

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove predbežne súhlasí s predajom pozemku pánovi Viliamovi Mešťánkovi bytom Štefanov , no žiadateľ musí doložiť k žiadosti originál geometrického plánu v ktorom bude presná výmera pozemku, ktorý chce od obce odkúpiť.

Dve žiadosti o odkúpenie pozemku podal na rokovanie OZ Ing. Mgr. Ján Sehnal bytom Bratislava, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti súp.č. 407. Pán Sehnal žiada o odkúpenie pozemkov parc.č. 133 a parc.č. 149/12, susediacich s jeho nehnuteľnosťami. Poslanci preskúmali o aké pozemky sa jedná nahliadnutím do katastrálnej mapy a zhodli sa v názore, že nebude vhodné aby obec pozemky predávala, nakoľko sa jedná o pozemky susediace s úzkou prístupovou cestou k ďalším nehnuteľnostiam v okolí kostola a v prípade ich predaja a oplotenia by sa nedalo po tejto ceste prechádzať s väčšou technikou pri opravách verejného osvetlenia, oreze drevín a podobne. Starosta vyzval poslancov aby hlasovali o odpredaji požadovaných pozemkov.

Hlasovanie: Za: 1 poslancov      Proti: 6 poslancov      Zdržal sa: 1 poslanec

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove na svojom zasadnutí neschválilo odpredaj majetku obce zapísaného na LV č.1022 ako parcela registra „C“, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 133 vo výmere 109 m<sup>2</sup> a parc.č.149/12 vo výmere 105 m<sup>2</sup> pánovi Ing. Mgr. Jánovi Sehnalovi bytom , 821 09 Bratislava.

Pán Marián Klena nájomník bytu č.9 v bytovom dome č.      požiadal obecné zastupiteľstvo o povolenie, aby mohol vo svojom byte vymeniť 6 ks dverí a zárubní.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov      Proti: 0 poslancov      Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schválilo výmenu 6 ks vnútorných dverí a vnútorných zárubní v byte č. 9 ktorý má nájomník Marián Klena v prenájme za týchto podmienok:

1. Výmenu môže vykonať len v prípade, že bude s týmito stavebnými úpravami súhlasiť Stavebný úrad Šaštín-Stráže.
- 2.Žiadateľ upovedomí spolunájomníkov o čase začatí a ukončení stavebných úprav vo svojom byte a stavebné úpravy vykoná v čo najkratšom časovom termíne.
3. Žiadateľ bude náklady na výmenu dverí a zárubní hradiť na vlastné náklady
4. V prípade ukončenia nájmu v nájmomnom byte si nebude nájomník uplatňovať náhradu za vykonanú výmenu a v prípade požiadavky ďalšieho nájomcu uvedie byt do pôvodného stavu ako bol pred výmenou dverí.

Pán Rastislav Chudý R-Trans, Štefanov žiada o prenájom nebytových priestorov za účelom skladovania tovaru potravín - suchých snackov. Starosta sa s pánom Chudým o tejto žiadosti rozprával a priestor ktorý mu ponúkol na prenájom mu kapacitne nevyhovuje, preto navrhol, aby sa táto žiadosť viedla v evidencii pre prípad, že by sa nejaký vhodný priestor uvoľnil.

Starosta prečítal žiadosť pána Štefana Rišku v ktorej žiada o odstránenie drevín na obecnom pozemku nachádzajúcim sa za jeho záhradou. Pán starosta sa išiel na pozemok pozrieť a skonštatoval, že nie je dôvod, aby sa na tomto pozemku robil nejaký výrub stromov.

O povolenie usporiadať futbalový turnaj v termín 27.6.2019 požiadal Ľuboš Daniel bytom Štefanov . Povolenie usporiadať turnaj nemôže byť udelené, nakoľko v tomto termíne je futbalové ihrisko obsadené.

#### **K bodu 21**

##### **Diskusia**

Do diskusie sa zapojil pán Mihálik, s otázkou opravy priekop pri štátnej ceste, poslanec Polák vysvetlil, že tieto patria do kompetencie Slovenskej správy ciest i keď ich v minulosti ak to bolo nutné, ich opravovali aj pracovníci obce. Pán Mihálik taktiež poukázal na zlý stav cesty na moste smerom k obchodu COOP Jednota ktorú sa doposiaľ nepodarilo opraviť. Občania sa sťažovali na množstvá aut ktoré stoja po chodníkoch a taktiež na dreviny ktoré sú vysadené pri chodníkoch a bránia plynulému priechodu chodcom. Starosta prisľúbil, že vyzve občanov, aby neparkovali na chodníkoch a aby urobili orez drevín tak aby nezasahovali do chodníkov.

#### **K bodu 22**

##### **Záver**

Na záver starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovateľ:

Jarmila Klimešová .....

Overovatelia zápisnice:

Vladimír Čech .....

Rudolf Polák .....

František Chudý  
starosta obce

**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štefanov**  
**konaného 18.6.2019**

**Uznesenie č.31/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schválilo Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2017 a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2017 .

**Uznesenie č.32/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schválilo Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2018 .

**Uznesenie č.33/2019**

- a) Obecné zastupiteľstvo v Štefanove berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2018.
- b) Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- c) Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 209 004,95 €.

**Uznesenie č.34/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Komunitný plán obce Štefanov na obdobie rokov 2019-2023.

**Uznesenie č.35/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Program odpadového hospodárstva obce Štefanov na roky 2016-2020.

**Uznesenie č.36/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska pri ZŠ s MŠ Štefanov.

**Uznesenie č.37/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje VZN č. 2/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Štefanov.

**Uznesenie č.38/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje VZN č. 3/2019 o správnych poplatkoch v obci Štefanov.

**Uznesenie č.39/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje VZN č. 4/2019 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na

činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni.

#### **Uznesenie č.40/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2019 a to:

- a) Čerpanie kapitálových výdavkov z rezervného fondu do výšky max 10 000,00 eur pre ZŠ s MŠ Štefanov na vybavenie školskej jedálne
- b) Čerpanie kapitálových výdavkov z rezervného fondu vo výške 10 000,00 eur.

#### **Uznesenie č.41/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí so zapojením sa do Výzvy číslo V. P HaZZ 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na výstavbu budovy hasičskej zbrojnice v maximálnej výške 30 000,00 €. Financovanie projektovej dokumentácie a dofinancovanie výstavby hasičskej zbrojnice do výšky 86 000,00 € obec Štefanov zabezpečí z vlastných zdrojov.

#### **Uznesenie č.42/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje vybudovanie prístrešku pri kabínach na ihrisku ŠFK. Výška finančného príspevku poskytnutého obcou na vybudovanie prístrešku je 3000, 00 €.

#### **Uznesenie č.43/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje kronikársky záznam obce Štefanov za rok 2018 .

#### **Uznesenie č.44/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje Štatút obecného kronikára obce Štefanov.

#### **Uznesenie č.45/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy Martinovi a Gabriele Polákovej na byt č. 7 v bytovom dome č. 513 na dobu troch rokov.

#### **Uznesenie č.46/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove súhlasí s usporiadaním Guláš party od 6.7.2019 do 01.00 hod. 7. 7. 2019 v areály Kultúrneho domu Štefanov Hrachbassom Štefanov.

#### **Uznesenie č.47/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove odpredá spoločnosti Hílek a spol. s.r.o. Senica pozemky parc. č. 960, parc. č. 961/1 a parc.č. 961/2 s podmienkou, že žiadateľ ku žiadosti predloží geometrický plán a medzi pozemkom parc. č. 961/1 a pozemkami parc. č. 951/17-25 bude zabezpečený prístup k pozemkom p.č.951/17-25, pričom nová hranica bude určená na základe geometrického plánu a bude odkonzultovaná

s p. starostom a poslancami OZ. Pozemky sa odpredajú v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa.

#### **Uznesenie č.48/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove na svojom zasadnutí prerokovalo žiadosť pána Radovana Kalaya bytom Bernolákova 441, Jablonica, o odkúpenie pozemkov a rozhodlo takto:

- b) Obecné zastupiteľstvo v Štefanove nebude odpredávať pozemok parc.č. 656/6 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, nakoľko sa jedná o pozemok cez ktorý vedie odtokový kanál dažďovej vody.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom majetku obce zapísaného na LV č.1022 ako parcela registra „C“, druh pozemku – zastavané plochy, parc.č.657/2 vo výmere 6 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc.č. 657 na základe geometrického plánu č. 8/2019 zo dňa 26.3.2019, ktorého originál je potrebné doložiť ku žiadosti o odpredaj pozemku. Pozemok sa odpredáva v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm.e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ sa o uvedený pozemok stará ako o vlastný a pozemok je plotom pričlenený k pozemku parc.č. 662/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o odpredaji trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Pán Kalay odkupuje od obce Štefanov 6 m<sup>2</sup> v cene 18,00 €. Podpisom kúpnej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom uvedenej nehnuteľnosti a s vkladom na kataster hradí žiadateľ. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.7.2019.

#### **Uznesenie č.49/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove na svojom zasadnutí schválilo zámenu majetku obce zapísaného na LV č.3509 ako parcela registra „E“, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, parc.č.1001/46 diel č. 1 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc.č. 1001/47 diel 2 vo výmere 17 m<sup>2</sup> a parc.č. 1001/48 diel 3 vo výmere 26 m<sup>2</sup> všetky tri parcely odčlenené z parc.č. 1001 za majetok Pavlíny Ozdinovej rod. Baránkovej bytom Štefanov zapísaného na LV č.3555 ako parcela registra „C“, druh pozemku – zastavané plochy parc. č. 1001/6 vo výmere 3 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č.27/2018 zo dňa 16.1. 2019, v zmysle zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnením §9a ods.8 písm. e ako prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka sa o uvedené pozemky stará ako o svoje a užíva ich dlhé roky – odkedy tam býva. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,- €. Pani Ozdinová zamieňa od obce Štefanov 44 m<sup>2</sup> a obec Štefanov od pani Ozdinovej zamieňa 3 m<sup>2</sup>. Pani Ozdinová doplatí obci rozdiel vo výške 123,00 €. Podpisom zámennej zmluvy sa poveruje starosta obce. Poplatky súvisiace s prevodom uvedených nehnuteľností a s vkladom na kataster hradí žiadateľka. Pozemok je potrebné vysporiadať do 31.8.2019.

### **Uznesenie č.50/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove predbežne súhlasí s predajom pozemku pánovi Viliamovi Mešťánkovi bytom Štefanov , no žiadateľ musí doložiť k žiadosti originál geometrického plánu v ktorom bude presná výmera pozemku, ktorý chce od obce odkúpiť.

### **Uznesenie č.51/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove na svojom zasadnutí neschválilo odpredaj majetku obce zapísaného na LV č.1022 ako parcela registra „C“, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 133 vo výmere 109 m<sup>2</sup> a parc.č.149/12 vo výmere 105 m<sup>2</sup> pánovi Ing. Mgr. Jánovi Sehnalovi bytom Tekovská 7, 821 09 Bratislava.

### **Uznesenie č.52/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove schválilo výmenu 6 ks vnútorných dverí a vnútorných zárubní v byte č. 9 ktorý má nájomník Marián Klena v prenájme za týchto podmienok:

1. Výmenu môže vykonať len v prípade, že bude s týmito stavebnými úpravami súhlasiť Stavebný úrad Šaštín-Stráže.
2. Žiadateľ upovedomí spolunájomníkov o čase začatí a ukončení stavebných úprav vo svojom byte a stavebné úpravy vykoná v čo najkratšom časovom termíne.
3. Žiadateľ bude náklady na výmenu dverí a zárubní hradíť na vlastné náklady
4. V prípade ukončenia nájmu v nájmomnom byte si nebude nájomník uplatňovať náhradu za vykonanú výmenu a v prípade požiadavky ďalšieho nájomcu uvedie byt do pôvodného stavu ako bol pred výmenou dverí.