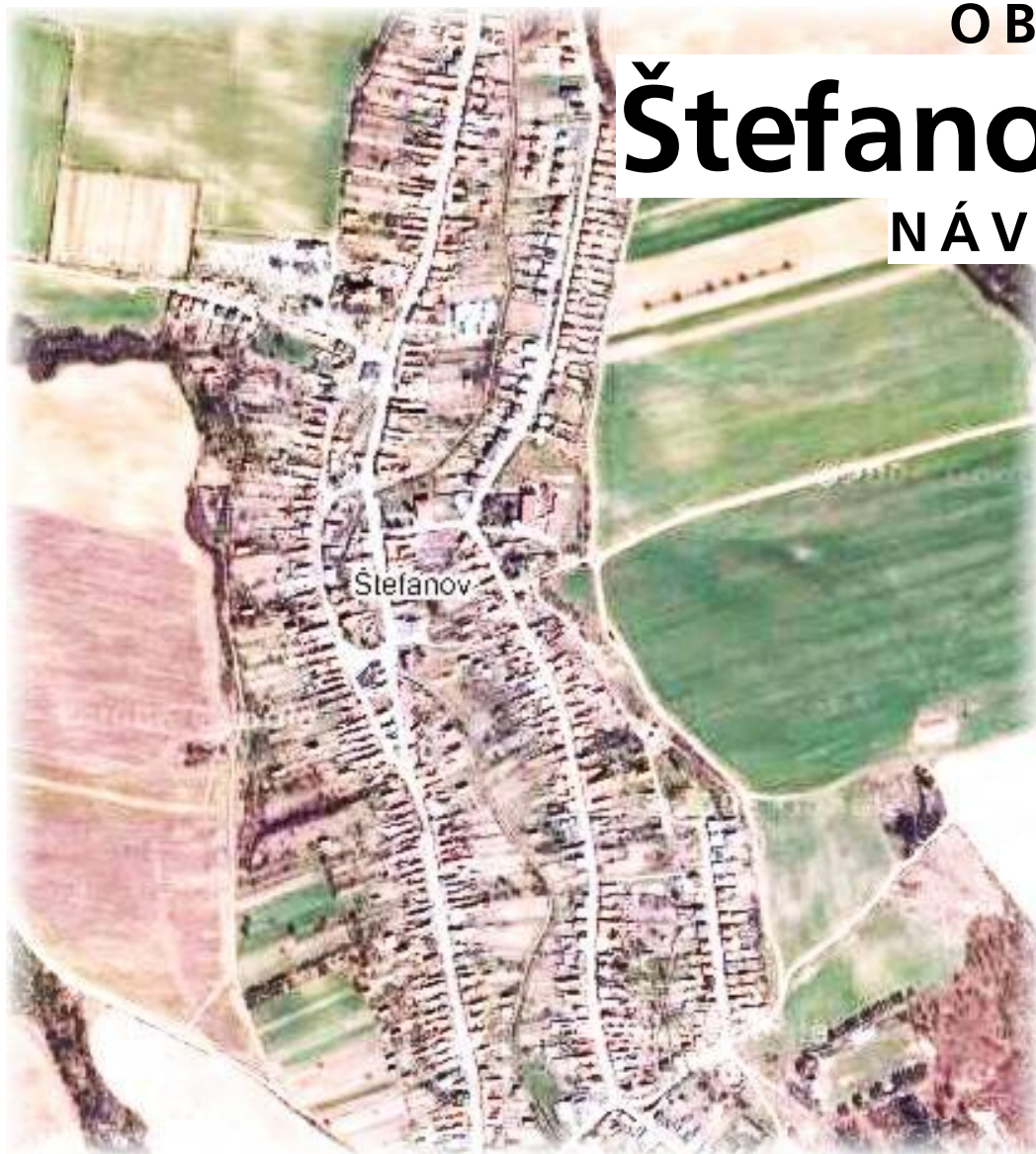


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Štefanov

NÁVRH



Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou EÚ
z Európskeho fondu regionálneho rozvoja prostredníctvom
Operačného programu Základná infraštruktúra



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTEFANOV

NÁVRH

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
BOLA SCHVÁLENÁ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE
UZNESENÍM Č. 16/2007 ZO DŇA 21/09/2007
Rudolf Polák, starosta obce Štefanov

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Štefanov

Poverený obstarávaním dokumentácie:

Anna Javorková

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 140

Spracovateľ dokumentácie:

E C O P L Á N

www.ecocity.szm.sk/upn

- územné plánovanie, urbanistické štúdie
- posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)
- programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí

Dátum spracovania:

2007

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: Ing. Daniel Krajčík

Technická infraštruktúra: Ing. Juliana Kovaľková (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika), Ing. Magdaléna Marušiaková (telekomunikácie)

Doprava: Ing. Vladimír Marušiak

Environmentálne aspekty: Mgr. Zuzana Koutná (krajinná ekológia), Jaroslav Coplák, PhD. (urbánna ekológia), Ing. Marta Copláková (poľnohospodárstvo)

Obsah

A. Textová časť

| | |
|--|----------|
| 1. Základné údaje..... | 4 |
| 1.1 Dôvody obstarania územného plánu..... | 4 |
| 1.2 Hlavné ciele rozvoja územia..... | 4 |
| 1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním..... | 4 |
| 1.4 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov..... | 4 |
| 1.5 Zoznam východiskových podkladov..... | 4 |
| 2. Riešenie územného plánu obce..... | 7 |
| 2.1 Vymedzenie riešeného územia..... | 7 |
| 2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce..... | 8 |
| 2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce..... | 8 |
| 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce..... | 11 |
| 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce..... | 14 |
| 2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce..... | 18 |
| 2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov..... | 27 |
| 2.7.1 Bývanie | |
| 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra | |
| 2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru | |
| 2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch | |
| 2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu..... | 32 |
| 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území..... | 33 |
| 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami..... | 36 |
| 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability..... | 38 |
| 2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva..... | 44 |
| 2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia..... | 46 |
| 2.13.1 Doprava | |
| 2.13.2 Vodné hospodárstvo | |

| | |
|--|-----------|
| 2.13.3 Energetika | |
| 2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete | |
| 2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie..... | 66 |
| 2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov..... | 70 |
| 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely..... | 70 |
| 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov..... | 73 |
| 3. Návrh záväznej časti..... | 75 |
| 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania..... | 75 |
| 3.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia..... | 76 |
| 3.3 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné vybavenie | 84 |
| 3.4 Zásady a regulatívy pre verejné technické vybavenie | 84 |
| 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt..... | 85 |
| 3.6 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia a krajiny | 86 |
| 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce..... | 87 |
| 3.8 Vymedzenie ochr. pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov | 87 |
| 3.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby | 89 |
| 3.10 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov..... | 90 |
| 3.11 Vymedzenie plôch na asanácie..... | 90 |
| 3.12 Vymedzenie častí územia pre riešenie v územnom pláne zóny | 90 |
| B. Grafická časť | |
| 01. Širšie vzťahy, komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia – pre celé katastrálne územie), M 1: 10000 (zmenšené na 1: 15000), M 1: 50000 (zmenšené na 1: 100000) | |
| 02. Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia – pre zastavané územie), M 1: 5000 | |
| 02X. Schéma záväzných častí (príloha výkresu č. 02), M 1: 5000 | |
| 03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000 | |
| 04. Verejné technické vybavenie (vodné hospodárstvo, energetika), M 1: 5000 | |
| 05. Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 15000) | |
| 06. Použitie PPF na nepoľnohospodárske účely (návrh na vyňatie), M 1: 5000 | |

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody obstarania územného plánu

Obec Štefanov v súčasnosti nemá platný územný plán na úrovni obce. Pôvodný územný plán z roku 1979, s návrhovým obdobím do roku 2000, je už dlhší čas neaktuálny a neodzrkadľoval zmenené spoločenské podmienky. Z tohto dôvodu sa stavebné a rekonštrukčné aktivity v území uskutočňovali len v minimálnom rozsahu a nekonceptne.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

1.2 Hlavné ciele rozvoja územia

Cieľom Územného plánu obce Štefanov je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje požiadavkám ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom hľadá možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj. Územný plán aplikuje relevantné princípy Ecocity, ktoré smerujú k naplneniu ideálu udržateľného rozvoja urbanistických štruktúr.

Nakoľko obec Štefanov je malou obcou (s počtom obyvateľov nepresahujúcim 2000) a požiadavky na plochy pre územný rozvoj obce sa dajú vymedziť jednoznačne, neuvažuje sa s variantným riešením rozvoja.

Strategické ciele rozvoja obce, vyjadrujúce jej komplexný strednodobý rozvojový program, stanovuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý sa pripravuje súbežne s územným plánom obce.

1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovanými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

Zadanie k ÚPN obce Štefanov bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Výsledok prerokovania bol zhrnutý v Správe o prerokovaní zadania územného plánu obce Štefanov a vyhodnotení pripomienok a jej prílohách. Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom

v Trnave, ktorý vydal súhlasné stanovisko podľa § 20, ods. 5 Stavebného zákona, a následne schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2007 zo dňa 14. 6. 2007.

1.4 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

Obec Štefanov v súčasnosti nemá platný územný plán na úrovni obce. Pôvodný územný plán na úrovni sídla s návrhovým obdobím do roku 2000 bol spracovaný v roku 1979 Stavoprojektom Bratislava (na základe návrhu politicko-hospodárskych a technických zásad k SÚP Štefanov z roku 1973. Táto územnoplánovacia dokumentácia je už dlhší čas neaktuálna a neodzrkadľovala zmenené spoločenské podmienky. Územný plán nepočítal s rozvojom obce, ale v zmysle prognóz ONV Senica z r. 1975 predpokladal pokles počtu obyvateľov obce Štefanov do roku 2000 na 1590 a postupný presun občianskej vybavenosti, ako aj pracovných príležitostí do strediskovej obce Dojč. Z tohto dôvodu sa stavebné a rekonštrukčné aktivity v území uskutočňovali len v minimálnom rozsahu a pomerne nekoncepčne.

V roku 2003 bola spracovaná urbanistická štúdia, ktorá v obci vymedzila 2 lokality nové lokality pre individuálnu bytovú výstavbu menšieho rozsahu, s celkovou kapacitou 42 RD.

Ďalej bola spracovaná projektová dokumentácia jednotlivých inžinierskych sietí – Projekt celooobecnej tlakovej kanalizácie (Projekt, s.r.o. Skalica, 2001) a porealizačné zamerania ďalších sietí.

1.5 Zoznam východiskových podkladov

Koncepčné materiály, projekty a plánovacie dokumenty

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002, 344 s.
- Atlas obcí Slovenska podľa rodinných a demografických charakteristík, Bratislava : MŠSR, 1996
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Baňacký, V.: Geologická mapa Chvojnickej pahorkatiny a severnej časti Borskej nížiny. Bratislava: Vydavateľstvo Dionýza Štúra, 1996.
- Brezina, P.: Mozaika dejín Štefanova a boja s červeným kohútom, MNV Štefanov 1990.
- Návrh participačnej stratégie na zníženie znečistenia vodných zdrojov v povodí Myjavy. Bratislava: Spoločnosť pre trvalo udržateľný život v SR, 2005
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Bratislavského kraja, 2006
- Prieskumy a rozbor k Územnému plánu obce Štefanov, 2007
- Program odpadového hospodárstva obce Štefanov, 2002

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica, Nitra : Regioplán, 1994
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001. Štatistický úrad SR, 2002
- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2005, MŽP SR a SAŽP, 2005.
- Satelitná mapa. Dostupné na: <http://maps.google.com>
- Urbanistická štúdia IBV Štefanov – Lokalita Klíny a Pod Brezím, 2003 (Ing.arch. Šagát)
- Územný plán VÚC Trnavského kraja v znení zmien a doplnkov, AUREX, 1998
- Územný plán mesta Senica v znení zmien a doplnkov č. 02/2006 (M. Dudášová, J. Coplák)
- Vlastivedný Slovník obcí na Slovensku III. zväzok. Veda, 1976

Metodické podklady

- Coplák, J. – Komrska, J.: Úloha zelene v koncepcii udržateľného rozvoja miest – teoretické východiská a ich overovanie na modelových územiach. In: Trajektórie územného rozvoja. - Bratislava: Road, 2006. – ISBN 978-80-88999-31-7
- Coplák, J. – Rakšányi, P.: Planning Sustainable Settlements. Bratislava: Vyd. STU, 2003. - 112 s. – ISBN 80-227-1941-2

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Obec Štefanov leží na styku Chvojnickej pahorkatiny s Borskou nížinou. Podľa klimaticko-geografického členenia patrí obec do teplej klimatickej oblasti. Reliéf je pahorkatinový, len v južnej časti, na nive rieky Myjavy je rovinný, s kolísaním nadmorskej výšky v katastri od 170 do 300 m.n.m.; stred obce je vo výške 205 m.n.m. Územie je zväčša odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t.j. katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má kompaktný tvar, s maximálnymi dĺžkami v smere S-J 6,6 km a v smere Z-V 4,5 km. Celková výmera katastrálneho územia je 2208,8 ha. Pri počte obyvateľov obce 1621 dosahuje hustota osídlenia 73 obyvateľov na km².

Hranice katastrálneho územia prebiehajú zväčša poľnohospodárskou pôdou bez zreteľných ohraničujúcich prvkov, prípadne sledujú trasy líniovej zelene. Severná, západná a východná hranica sčasti vedie vrcholmi pahorkov. Prírodné limity (malé vodné toky, rieka Myjava) sa po umelej regulácii a napriamení tokov ako ohraničujúce prvky neuplatňujú.

Územie obce hraničí s katastrálnymi územiami 4 obcí:

- Letničie – na severozápade
- Unín – na severe
- Dojč – na východe
- Šaštín-Stráže (k.ú. Stráže nad Myjavou) – na juhozápade
- Borský Mikuláš (k.ú. Borský Peter a k.ú. Borský Mikuláš) – na juhu

Hranica s katastrálnymi územiami obcí Letničie a Unín tvorí súčasne hranicu medzi okresmi Senica a Skalica.

V katastrálnom území obce sa okrem hlavnej sídelnej jednotky nachádzajú menšie usadlosti – U Božkov, U Hrichu, U Horných (Tomšov mlyn).

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami, vrátane areálu PD na južnom okraji obce až po cestu II. triedy II/500. Samostatné zastavané územie je vymedzené pre usadlosť U Božkov. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. V roku 2003 bol predložený návrh na jeho rozšírenie o dve lokality (Pod Brezím a Klíny).

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

v oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- (1.8) podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard

v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- (2.7) vytvoriť podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky

v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva:

- (4.1) nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií

v oblasti poľnohospodárskej výroby:

- (5.1) rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
- (5.5) podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

v oblasti lesného hospodárstva:

- (6.1) rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okresoch Senica, Skalica, Galanta a Trnava
- (6.7) pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

v oblasti ťažby

- (7.1) realizovať prieskum prírodných uhľovodíkov v perspektívnych častiach Viedenskej panvy v oblasti gbelsko-hodonínskej hrasti, v kopčianskej, kútskej a kováľovskej depresii s cieľom zabezpečiť nové ložiská ropy a zemného plynu, ktoré by umožnili ďalší rozvoj ich ťažby ako náhradu za súčasne doťažované ložiská
- (7.6) rekultivovať a sanovať opustené ťažobne a začleniť ich do funkcie krajiny

v oblasti odpadového hospodárstva:

- (8.1) uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení

- (8.4) v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie
- (8.7) pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží

v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- (9.1.5 b) usporiadať priestorové a smerové vedenia cesty II/500 na kategóriu S 9,5/80 vrátane ... vybudovania obchvatu po severnej strane Šaštína-Stráží v dĺžke 4,4 km

v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry:

- (10.1.1) rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia
- (10.1.9) rekonštruovať vedenia 110 kV: na trase Senica – Holíč
- (10.1.16) realizovať piatu líniu tranzitného plynovodu s inštaláciou optokábla a zariadení na meranie a reguláciu,

v oblasti ekológie:

- (11.1) v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES
- (11.3) revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- (11.5) v oblastiach pohorí a pahorkatín dodržiavať protierózne opatrenia, a to ako technického rázu (terasovanie, uprednostňovanie viacúčelového využívania územia pred jednoúčelovým - mozaiky rôznych spôsobov využitia, optimalizácia rozmerov a orientácie jednotlivých vlničných parciel vzhľadom na vrstevnice), tak aj opatrení v rámci osevných postupov
- (11.10) podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov terás Trnavskej pahorkatiny, Nitrianskej pahorkatiny, Chvojnickej pahorkatiny a Myjavskej pahorkatiny, výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav území
- (11.21) zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídiel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami ÚSES

verejnoprospešné stavby:

- (1.1.7) cesta II/500 - obchvaty obcí na úseku Kúty - Senica: Kúty, Čáry, Šaštín-Stráže
- (2.4.8) vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci ... Štefanov (už realizované)
- (3.1.3) rekonštrukcia distribučných sústav a) vedenie 110 kV Senica – Holíč

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, vyhlásená Nariadením vlády SR č. 183/1998, v znení Nariadenia Vlády SR č. 111/2003, sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Štefanov.

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Obec Štefanov z hľadiska administratívno-správneho členenia patrí do okresu Senica. Z hľadiska vyššej administratívno-správnej hierarchie je súčasťou Trnavského kraja.

Obec je situovaná v blízkosti významnej komunikačno-sídelnej rozvojovej osi Trnava–Senica–Holíč a v rámci územia ťažiska osídlenia miestneho významu, s dostrednými väzbami na jeho centrum – mesto Senica.

Obec je súčasťou výrazného sídelného pásu, kopírujúceho dolný tok Myjavy a dopravný koridor, cestu II. triedy č. II/500. Sídelný pás sa vyznačuje pomerne vysokou hustotou sídelnej siete, ktorú reprezentujú stredne veľké obce s počtom obyvateľov nad 1000 (Dojč – 1185 obyv., Čáry – 1249 obyv.) veľké obce (Borský Mikuláš – 3803 obyv., Šaštín-Stráže – 5005 obyv.).

Z uvedenej polohy vyplýva dobrá dostupnosť centier osídlenia rôzneho hierarchického významu. Najbližším sídlom mestského typu je mesto Šaštín-Stráže (5 km), ktoré v systéme osídlenia podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja plní funkciu centra subregionálneho významu. V priaznivej dostupnosti sú aj centrá regionálneho významu – mestá Senica (11 km) a Skalica (26 km).

Najbližšie sú centrá lokálneho významu – obce Borský Mikuláš a Dojč (4 km). Tieto obce boli v období uplatňovania strediskovej sústavy osídlenia od 70. do 90. rokov 20. storočia klasifikované ako strediská miestneho významu (strediskové obce). Obec Štefanov, spolu s obcami Koválov a Šajdíkove Humence bola súčasťou spádového územia SMV Dojč, napriek tomu, že počet obyvateľov obce Dojč bol výrazne nižší v porovnaní s obcou Štefanov. Tieto väzby čiastočne pretrvali až do súčasnosti.

Pomerne intenzívne sú aj medzisídelné väzby s obcami Chvojnickej pahorkatiny, kde sa vyvinula rovnomerná sieť menších sídiel (Letničie – 512 obyv., Petrova Ves – 1002 obyv., Unín – 1164 obyv.).

Obec je členom regionálneho ZMOS – Združenia obcí Záhorskej oblasti, ktoré má sídlo v Malackách. Iné regionálne kooperačné štruktúry (združenie obcí, mikroregión) neboli vytvorené.

Vzhľadom k nízkej koncentrácii vybavenostných funkcií a blízkosti väčších obcí, plniacich funkcie lokálnych a subregionálnych centier aj pre okolité obce, nemá obec Štefanov vlastné záujmové územie. Z tohto dôvodu sa územný plán riešením záujmového územia obce nezaoberá.

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Od počiatku sledovaného obdobia patrila obec Štefanov podľa počtu obyvateľov medzi väčšie obce, porovnateľnými s obcami Šaštín a Borský Mikuláš. Vo vývoji populácie sa neobjavujú výraznejšie fázy rastu ani poklesu a počet obyvateľov sa pohyboval v relatívne úzkom rozmedzí 1423-1744. Do konca 19. storočia počet obyvateľov mierne vzrástol, na prelome 19. a 20. storočia stagnoval a do roku 1921, v dôsledku značných strát počas 1. svetovej vojny, klesol na historicky najnižšiu úroveň. Počas nasledujúceho desaťročia však došlo k obnoveniu pôvodného počtu a miernejší populačný rast sa udržal až do 70. rokov. Od tohto obdobia sa začal negatívne prejavovať vplyv koncepcie strediskovej sústavy, na základe ktorej sa preferoval rozvoj strediskových obcí na úkor ostatných obcí.

V posledných 15 rokoch počet obyvateľov stagnuje, pričom boli zaznamenané značné medziročné výkyvy. Z tohto dôvodu nie je možné vytvoriť jednoznačné prognózy vývoja počtu obyvateľov do budúcnosti.

| Rok sčítania obyv. | Počet obyvateľov | Rok sčítania obyv. | Počet obyvateľov |
|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| 1869 | 1467 | 1995 | 1637 |
| 1880 | 1483 | 1996 | 1644 |
| 1890 | 1540 | 1997 | 1619 |
| 1900 | 1516 | 1998 | 1602 |
| 1910 | 1588 | 1999 | 1600 |
| 1921 | 1423 | 2000 | 1638 |
| 1930 | 1603 | 2001 | 1657 (1659-ŠÚ) |
| 1940 | 1624 | 2002 | 1659 |
| 1948 | 1680 | 2003 | 1648 |
| 1961 | 1730 | 2004 | 1631 (1621-ŠÚ) |
| 1970 | 1744 | 2005 | 1644 |
| 1991 | 1625 | 2006 | 1660 |

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov najnovšieho sčítania ľudu dosahuje hodnotu 110. Oproti roku 2001, keď index vitality dosahoval hodnotu až 131, došlo k miernemu zníženiu tohto ukazovateľa. Podľa všeobecnej interpretácie, hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide o pomerne priaznivú hodnotu, aj pri porovnaní s priemernou hodnotou tohto ukazovateľa za celý okres Senica (103). V prípade udržania súčasného trendu a zlepšenia migračnej bilancie, možno v budúcnosti očakávať mierny rast počtu obyvateľov. Rast by ďalej mohlo podporovať aj posilnenie migrácie do obcí v okolí Senice a rozvinutie suburbanizačných procesov, čo podporujú dobré vyhliadky ekonomického rozvoja Senického regiónu po etablovaní významných zahraničných investorov.

| Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia | 2001 | 2004 |
|--|-------------|-------------|
| Počet trvalo bývajúcich obyvateľov | 1633 | 1569 |
| z toho muži | 818 | 814 |
| z toho ženy | 815 | 807 |
| Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14) | 353 | 331 |
| Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54) | 982 | 989 |
| z toho muži | 510 | 525 |
| z toho ženy | 472 | 464 |
| Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55) | 298 | 301 |
| z toho muži | 111 | |
| z toho ženy | 187 | |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001; Štatistický úrad SR 2004

| Prirodzený pohyb obyvateľstva | narodení | zosnulí | prirodzený prírastok |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|
| 1995 | 29 | 21 | +8 |
| 1996 | 21 | 19 | +2 |
| 1997 | 18 | 20 | -2 |
| 1998 | 15 | 22 | -7 |
| 1999 | 24 | 12 | -12 |
| 2000 | 28 | 17 | -11 |
| 2001 | 34 | 23 | -11 |
| 2002 | 20 | 17 | +3 |
| 2003 | 15 | 24 | -9 |
| 2004 | 22 | 23 | -1 |
| 2005 | 22 | 15 | +7 |
| 2006 | 30 | 16 | +14 |

Zdroj: údaje obecného úradu

| Mechanický pohyb obyvateľstva | príťahovaní | vystaňovaní | migračné saldo |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| 1995 | 26 | 27 | -1 |
| 1996 | 16 | 43 | -12 |
| 1997 | 12 | 27 | -15 |
| 1998 | 30 | 25 | +5 |
| 1999 | 38 | 12 | +26 |
| 2000 | 36 | 28 | +8 |
| 2001 | 20 | 29 | -9 |
| 2002 | 20 | 34 | -14 |
| 2003 | 21 | 29 | -8 |
| 2004 | 44 | 30 | +14 |
| 2005 | 29 | 20 | +9 |
| 2006 | 31 | 18 | +13 |

Zdroj: údaje obecného úradu

Údaje z rokov 1995-2006 o prirodzenom a mechanickom pohybe sa vyznačujú striedaním krátkodobých fáz úbytku a prírastku. Prirodzený úbytok obyvateľov vrcholil v rokoch 1999-2001. V posledných 2 rokoch sa po dlhšom období mierneho prirodzeného úbytku obnovil prirodzený prírastok a za posledné 3 roky bola kladná aj migračná bilancia.

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej i konfesijnej skladby homogénne. Okrem slovenskej národnosti je zastúpená rómska národnosť; odhad počtu etnických Rómov je však vyšší ako počet obyvateľov hlásiacich sa k rómskej národnosti. Deklarovaná miera religiozity obyvateľov je výrazne nadpriemerná a len minimálny počet obyvateľov sa nehlási k žiadnemu vierovyznaniu.

| Národnosť | slovenská | rómska | česká | ostatné |
|-----------|-----------|--------|-------|---------|
| | 97,67% | 1,90% | 0,31% | 0,12% |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

| Vierovyznanie | rímskokatolícke | evanjelické | bez vyznania | nezistené |
|---------------|-----------------|-------------|--------------|-----------|
| | 96,33% | 0,92% | 1,71% | 0,92% |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne vysoký potenciál ekonomickej produktivity. Tento potenciál doposiaľ nebol dostatočne využitý. V roku 2001 predstavovala miera nezamestnanosti v obci takmer 25% (194 nezamestnaných : 534 pracujúcich). Počet nezamestnaných v posledných rokoch však klesá v dôsledku zvyšujúcej sa ponuky pracovných príležitostí v regióne, najmä v novovzniknutých prevádzkach výroby a služieb v Senici.

| Ekonomická aktivita obyvateľov | 2001 |
|---------------------------------|------|
| Počet ekonomicky aktívnych osôb | 787 |
| z toho muži | 431 |
| z toho ženy | 356 |
| Podiel ekonomicky aktívnych (%) | 47,8 |
| Počet pracujúcich | 534 |
| z toho muži | 314 |
| z toho ženy | 220 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

V obci je spolu asi 170 pracovných príležitostí. Najvýznamnejším miestnym zamestnávateľom sú:

- Poľnohospodárske družstvo Štefanov s 38 stálymi zamestnancami + sezónni pracovníci (v 80. rokoch mal 230 zam.)
- podnik Kodreta, s.r.o. Štefanov so 40 zamestnancami (v roku 1989 však mal až 115 zam.)
- podnik Kovagaz, s.r.o. s 20 zamestnancami.

Počet pracovných príležitostí v obci neuspokojuje dopyt po pracovných príležitostiach. Najčastejším miestom odchádzky za prácou je mesto Senica, ďalej Skalica, v menšej miere aj Šaštín-Stráže.

| Počet nezamestnaných | |
|----------------------|-----|
| 1997 (31.12.) | 150 |
| 1998 (30.6.) | 159 |
| 2001 (30.6.) | 194 |
| 2002 (30.6.) | 189 |
| 2005 (31.12.) | 154 |
| 2006 (31.12.) | 110 |

Zdroj: údaje obecného úradu

Podľa rodinnej charakteristiky patrí obec Štefanov medzi zmiešané obce. Výrazne nadpriemerný je podiel spoločne bývajúcich domácností, čo poukazuje na pretrvávanie tradičnej rodiny.

| Podiel na celku domácností | % úplných rodín | % neúplných rodín | % viacdet. rodín (3 a viac) | % podiel detí na celku | % spoločne bývajúcich domácností |
|----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------|
| | 45,8 | 4,5 | 9,3 | 26,1 | 47,0 |

Zdroj: Atlas obcí Slovenska podľa rodinných a demografických charakteristík, 1996

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kompozičné zásady formovania priestoru obce

Urbanistická štruktúra sa rozvinula pozdĺž potoka, vytvárajúceho v okolitej pahorkatine plytké údolie. Potok spolu s cestnou komunikáciou (cesta III. triedy) plní funkciu hlavnej kompozičnej osi so severo-južným smerovaním. Pozdĺž tejto kompozičnej osi sa zoskupovala zástavba. Konfigurácia terénu a smerovanie hlavnej kompozičnej osi sa odrazili aj v pôdoryse, ktorý nadobudol výrazne pretiahnutý tvar. Oproti zreteľnej hlavnej kompozičnej osi sú priečne prepojenia nevyvinuté a väčšinou ide len o pešie chodníky.

V priebehu historického vývoja sa zástavba postupne rozrástla o ďalšie ulice – sekundárne kompozičné osi, paralelné s hlavnou kompozičnou osou. Aj stavebný rozvoj v 2. polovici 20. storočia rešpektoval princíp adície paralelných ulíc založením nových výškových úrovní na úbočiach svahov. Aj napriek plošnému rastu obce sa zachoval kompaktný a laterálne vyvážený pôdorys, len na severozápadnom okraji (za cintorínom) ostal kompozične neuzavretý. V urbanistickej štruktúre vzniklo viacero menších plôch na priečných prepojeniach ciest, na ktorých sú situované aj zariadenia občianskej vybavenosti.

Kompozičným prvkom prírodného charakteru je vodný tok, ktorý preteká celou dĺžkou zastavaného územia, pričom svojimi meandrami vnáša do geometrickej osnove organický

princíp. Keďže preteká záhradami, vo verejnom priestore sa ako nositeľ estetických hodnôt uplatňuje len minimálne (plocha verejnej zelene so studničkou). Sídlna zeleň sa viaže na vodný tok a tiež ohraničuje západný a východný okraj obce pásmi nelesnej vegetácie. Líniová zeleň sa nachádza len v niektorých uliciach, kde to umožňuje šírka uličného koridoru.

Dominantou výškového charakteru je kostol, viditeľný z diaľkových pohľadov (najmä zo severu) a prítomný aj v siluete sídla. Väčšie objekty, presahujúce mierku okolitej zástavby rodinných domov, sa nachádzajú len v areáli základnej školy a areáli poľnohospodárskeho družstva. S cieľom zachovania vnútorných i diaľkových pohľadov na kostol a jeho dominantného priestorového pôsobenia návrh územného plánu obce stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby pre celé územie a špecificky pre centrálnu časť obce.

Urbanistická štruktúra obce nesie zachované znaky typickej vidieckej jednopodlažnej zástavby. Je kompaktná, s minimálnym počtom prieluk alebo nevyužitých priestranstiev. Z hľadiska architektonickej typológie je homogénna, tvorená zväčša izolovanými rodinnými domami. V staršej časti prevažujú pôvodné objekty s pozdĺžnym pôdorysom vytvárajúce typickú ulicovú radovú zástavbu. Novšie ulice tvoria zväčša domy na štvorcovom pôdoryse. Pôvodné časti zástavby sa zachovali najmä na osiach paralelných s hlavnou kompozičnou osou. S cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru sa na nezastavaných prielukách v uličnej fronte navrhuje výstavba nových objektov, ktoré musia vhodne nadväzovať na okolité objekty – rešpektovať ich mierku a tvaroslovné prvky.

Jediná lokalita s nekoordinovanou zástavbou a provizórnymi objektmi sa nachádza v južnej časti obce, pri areáli PD. Odporúča sa postupná konsolidácia zástavby a zabráňovať ďalšiemu vzniku nelegálnych stavieb.

Intenzita využitia, meraná koeficientom zastavanosti uličných blokov, výrazne kolíše. Novšia zástavba je na menších pozemkoch s výmerou do 1000 m², s minimálnymi záhradami, najväčšiu výmeru majú záhrady v juhozápadnej časti zastavaného územia (až do 10000 m²). Tieto plochy je možné využiť pre novú výstavbu rodinných domov (rozvojová plocha č. 7).

Pri vymedzení nových rozvojových plôch bolo jedným z kritérií zachovanie a podporenie kompaktného pôdorysu obce. Všetky navrhované rozvojové plochy prirodzene nadväzujú na existujúce zastavané územie a uličnú sieť, rešpektujú princíp adície v smere kompozičnej osi a paralelných smerových osí. Cieľom bolo tiež vyriešiť kompozičné uzavretie pôdorysu obce v severozápadnej časti (za cintorínom).

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je nutné zachovať a rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, vrátane výškovej hladiny a urbanistickej mierky. Preferovať by sa mali jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím, so šikmými strechami s maximálnym sklonom 45°. Cieľom je zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na hlavnú dominantu obce – kostol.

V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m; minimálne 12 m. Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala byť 600–800

m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1000 m². Priestorovú úsporu je možné dosiahnuť pri aplikácii radovej zástavby – šírka pozemku 10 m, plocha 300 m².

Zachovanie tradičnej architektúry v urbanistickej štruktúre je dôležité pre udržanie historickej kontinuity a identity obce. Preto je potrebné zachovať jednotlivé objekty z pôvodnej obytnej zástavby s historickými hodnotami. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu a k asanácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov je možné využiť pre rekreačné využitie.

Kompozičné vzťahy v krajinnom priestore

Vďaka značnej členitosti reliéfu (rozčlenenie na viaceré úvaliny) a prítomnosti pásov nelesnej vegetácie, nie je krajinný obraz úplne monotónny. Neobsahuje však žiadne charakteristické prvky prírodného rázu, ktoré by boli nositeľom jeho identity a atraktivity z hľadiska cestovného ruchu. Prevládajúcim krajinným prvkom je orná pôda a najmä v južnej časti katastra nemá estetické ohraničenie v podobe rozptýlenej a líniovej zelene. Prítomnosť vodných tokov v území nie je dostatočne akcentovaná prostredníctvom sprievodnej vegetácie. V dôsledku realizácie radikálnej regulácie majú denaturalizovaný ráz (Myjava, Štefanovský potok).

Do krajinného obrazu územia bol v minulosti vhodne implantovaný prvok vinohradov, ktorý však po redukcii ich výmery je prítomný len v minimálnom rozsahu.

V siluete a panorámach obce sa ako dominanta uplatňuje objekt kostola, akcentovaný polohou na terénnej vyvýšenine. Ďalšou priestorovou dominantou, viditeľnou najmä z južnej časti katastra, je pútnický kostol – bazilika v Šaštíne. Krajinným prvkom s dominantným priestorovým pôsobením v rámci celej Unínskej pahorkatiny je zalesnený masív Zámčiska.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinnej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Zastúpenie rušivo pôsobiacich, rovnako ako zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov je zanedbateľné.

V návrhu riešenia je preto posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom priestorového fixovania navrhovanej hrany urbanistickej štruktúry (pozdĺž navrhovaných a výhľadových rozvojových plôch) a izolovanie areálov hospodárskych dvorov od okolitého obytneho územia. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrálna členitá a druhovo bohatá.

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy), ako aj na plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímsu). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 10 m = 3 nadzemné podlažia + podkrovie – pre celé existujúce zastavané územie a pre všetky nové rozvojové plochy s výnimkou centra obce
- 5 m = 1 nadzemné podlažie + podkrovie – pre centrum obce – plocha so špecifickou reguláciou Xb (vymedzené v grafickej časti)

Maximálna výška objektov sa vzťahuje na všetky objekty v rámci centra obce, v ostatných častiach sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysieláčov, veterných elektrární a pod.). V rámci ochranného pásma letiska Senica platí výškové obmedzenie 287–331 m.n.m. pre stavby a zariadenia technickej infraštruktúry (ochranné pásmo a jeho jednotlivé výškové vrstevnice sú zakreslené v grafickej časti).

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%

Pre plochy s hlavnou funkciou šport sa odporúča znížiť podiel zastavaných plôch na 20%.

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Pri umiestňovaní nových stavieb alebo prestavbe existujúcich stavieb, ktoré susedia s objektmi v radovej zástavbe, sa stanovuje povinnosť nadviazať na radovú zástavbu celou dĺžkou priečelia stavby.

Nezastavateľné plochy

Ako nezastavateľné plochy, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba, sú vymedzené nasledujúce plochy:

- plochy v zastavanom území obce vyznačené v grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) ako nezastavateľné plochy, ktoré sú ohrozované záplavami
- plochy verejnej a vyhradenej zelene, vrátane cintorínov – existujúce / navrhované
- plochy v ochranných pásmach elektroenergetických vzdušných vedení
- rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie výhľadových rozvojových plôch
- pešie prepájacie chodníky

2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Štefanov primárne plní obytnú funkciu, zastúpená je priemyselná aj poľnohospodárska výroba, terciárny sektor je nevyvinutý.

Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií. Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Najvýznamnejším limitujúcim faktorom sú potenciálne záujmy ťažby nerastných surovín, vyplývajúce z vymedzených chránených ložiskových území a dobývacieho priestoru. Uvedené obmedzenie zasahuje značnú časť katastrálneho územia a tiež severný okraj zastavaného územia obce. Návrh riešenia preto musel byť optimalizovaný vzhľadom k týmto obmedzeniam.

Všetky nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Pri lokalizácii nových plôch pre výstavbu boli preferované plochy s najvýhodnejšími topografickými podmienkami.

Nové rozvojové plochy počítajú s využitím najmä pre obytné funkcie (väčšina vymedzených plôch). Pre obytné funkcie sú vyčlenené nové plochy v rámci zastavaného územia obce v nadmerných záhradách, ako aj plochy mimo zastavaného územia, ktoré sú rovnomerne rozmiestnené po obvode obce.

Návrh predpokladá harmonický rozvoj viacerých funkcií na území obce, preto vyčleňuje nové rozvojové plochy aj pre rôzne druhy výrobných funkcií, šport a občiansku vybavenosť.

Súčasnú funkčnú úroveň zastavaných plôch odporúčame rešpektovať, s tým, že je prípustná intenzifikácia využitia týchto plôch v rámci nadmerných záhrad, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (bez nutnosti vybudovania nových komunikácií a technického vybavenia).

Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich hlavné funkčné využitie

| číselné označenie rozvoj. plochy | výmera v ha | hlavná funkcia |
|----------------------------------|-------------|----------------|
| 1 | 3,46 | bývanie |
| 2 | 1,09 | výroba, sklady |
| 3 | 0,38 | bývanie |
| 4 | 0,24 | obč. vybav. |
| 5 | 1,49 | šport |
| 6 | 0,71 | bývanie |
| 7 | 4,60 | bývanie |
| 8 | 0,93 | bývanie |
| 9 | 0,89 | bývanie |
| 10 | 1,29 | bývanie |
| 11 | 2,67 | výroba, sklady |
| 12 | 1,92 | výroba, sklady |

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom prípustného doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Ďalej je určený minimálny podiel hlavnej funkcie na celkovej výmere funkčných plôch.

Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

Rozvojová plocha č. 1

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (napr. remeselné prevádzky v rámci rodinných domov)

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

/// Rozvojová plocha č. 2

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba, sklady** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť (výrobné služby)

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- živočíšna výroba
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

/// Rozvojová plocha č. 3

Hlavná funkcia:

- **bývanie v bytových domoch** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- plochy športu (ihriská)

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

/// Rozvojová plocha č. 4

Hlavná funkcia:

- **občianska vybavenosť** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie

Nepripustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba
- skladové plochy a plochy technických zariadení

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

Rozvojová plocha č. 5

Hlavná funkcia:

- **šport** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť súvisiaca s prevádzkou základnej školy a športového areálu

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Rozvojové plochy č. 6, 7, 8

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- záhrady
- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- plochy športu (ihriská)

Nepripustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčený

/// Rozvojové plochy č. 9, 10

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov

Nepripustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

/// Rozvojová plocha č. 11

Hlavná funkcia:

- **výroba, sklady** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť (výrobné služby)
- živočíšna výroba
- odstavné a logistické plochy

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčený

/// Rozvojová plocha č. 12

Hlavná funkcia:

- **výroba, sklady** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť (výrobné služby, čerpacia stanica pohonných hmôt)
- bývanie (len v existujúcich objektoch)

- odstavné a logistické plochy

Nepripustné funkčné využitie:

- neurčené

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

Existujúce obytné zastavané územie obce (Xa)

Vymedzenie:

- obytná zástavba jadrovej obce Štefanov, vrátane občianskej vybavenosti, t.j. celé zastavané územie obce s výnimkou centra obce – plochy so špecifickou reguláciou a bez výrobných areálov PD a Kodreta

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných a bytových domoch**

Pripustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- šport
- verejná zeleň
- cintorín
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (napr. remeselné prevádzky v rámci rodinných domov)
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Nepripustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Špecifické regulatívy:

- zachovať existujúce funkčné využitie športového areálu
- zachovať existujúce plochy občianskej vybavenosti
- zachovať navrhované plochy verejnej zelene bez zástavby

Centrum obce – plocha so špecifickou reguláciou (Xb)

Vymedzenie:

- v grafickej časti vo výkrese komplexný urbanistický návrh

Hlavná funkcia:

- **bývanie, občianska vybavenosť** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- verejná zeleň

Nepripustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- odstavné plochy (okrem parkovísk pre osobné automobily)

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Existujúce výrobné zastavané územie obce (Xc)

Vymedzenie:

- výrobné areály PD a Kodreta, okrem plochy v areáli PD vymedzenej ako rozvojová plocha č. 11

Hlavná funkcia:

- **živočíšna výroba** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska výroba, sklady
- občianska vybavenosť (výrobné služby)
- odstavné a logistické plochy

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Existujúce zastavané územie osád U Božkov a U Hrichu (Xd)

Vymedzenie:

- zastavané územie osád U Božkov a U Hrichu

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- rekreácia (agroturistika)
- živočíšna malovýroba
- občianska vybavenosť (výrobné služby)

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Štefanov – pre jednotlivé krajinnoekologické komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmiennečne vhodné a nevhodné využitie. Hranice a označenia krajinnoekologických komplexov (KEK) sú zakreslené vo výkrese „Širšie vzťahy, komplexný urbanistický návrh“.

Poznámka: Umiestňovanie stavieb, nevyhnutných na zabezpečenie vhodného alebo podmiennečne vhodného využitia je možné na základe dokumentácie nižšieho stupňa (platí v prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych, ťažobných, energetických a rekreačných účelových stavieb).

KEK Aa

Vymedzenie / charakteristika:

- pahorkatinová oráčinová krajina s úrodnými hnedozemnými pôdami a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, bez výrazných technických zásahov do krajiny

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

KEK Ab

Vymedzenie / charakteristika:

- pahorkatinová oráčinová krajina s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov bez výrazných technických zásahov do krajiny, s ľahkými piesočnatými pôdami s prejavmi veternej erózie

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a vinohrady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

KEK Ac

Vymedzenie / charakteristika:

- pahorkatinová oráčinová krajina s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, s realizovanými a predpokladanými technickými zásahmi do krajiny, ktoré pre krajinu predstavujú sekundárne stresové faktory

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, lesné hospodárstvo (bez holorubov)

Podmienečne vhodné využitie:

- ťažba nerastných surovín, umiestnenie technických diel, resp. energetických zariadení na zhodnocovanie obnoviteľných zdrojov energie (veterný park – plocha s možnosťou umiestnenia veterného parku je vyznačená v grafickej časti)

KEK B

Vymedzenie / charakteristika:

- rovinná oráčinová krajina s nízkym súčasným zastúpením ekostabilizačných prvkov, prevažne s lužnými pôdami

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, nelesná drevinová vegetácia

Nevhodné využitie:

- priemyselné stavby a priemyselné parky, obytná výstavba mimo existujúceho zastavaného územia

2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná takmer výlučne tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Roku 2006 boli odovzdané do užívania 2 nové bytové domy.

V súčasnosti je intenzita novej bytovej výstavby pomerne nízka. V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,81 – tento ukazovateľ presahuje úroveň priemeru SR a je najvyšší spomedzi obcí okresu Senica. Ostatné ukazovatele štandardu bytov korešpondujú s priemernými hodnotami za okres Senica; nižší je len podiel bytov vybavených kúpeľnou alebo sprchovým kútom a automatickou pračkou.

Podiel neobývaných bytov (15% z celkového počtu bytov) je pomerne vysoký. Hlavnou príčinou je vyšší vek zástavby a horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôbolené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné uvoľniť pre rekreačné účely alebo rekonštruovať.

| | |
|---------------------------|-----|
| domy spolu | 481 |
| trvale obývané domy | 405 |
| z toho rodinné domy | 402 |
| neobývané domy | 76 |
| byty spolu | 508 |
| trvale obývané byty spolu | 430 |
| z toho v rodinných domoch | 418 |
| neobývané byty spolu | 77 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

| | |
|---|-------|
| priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt | 3,81 |
| priemerný počet m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt | 62,10 |
| priemerný počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt | 3,54 |
| priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť | 0,88 |
| priemerný počet m ² obytnej plochy na osobu | 16,3 |
| podiel trvale obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami | 80% |
| podiel trvale obývaných bytov vybavených ústredným kúrením | 66,5% |
| podiel trvale obývaných bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom | 83,7% |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Počet voľných prieluk v existujúcej obytnej uličnej zástavbe, ktoré by boli vhodné na zástavbu novými obytnými domami, je minimálny. Nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu menšieho rozsahu, s celkovou kapacitou 42 RD vymedzila urbanistická štúdia, spracovaná v roku 2003 pre 2 lokality:

- Lokalita Klíny – výmera 3,66 ha, kapacita: 36 RD (pozemky o výmere 660 m²), na severozápadnom okraji obce
- Lokalita Pod Brezím – výmera 0,74 ha, kapacita: 7RD (pozemky o výmere 770 m²), na juhozápadnom okraji obce

Tieto lokality sú premietnuté aj do návrhu územného plánu obce ako rozvojové plochy s číselným označením 1 (Klíny) a 9 (Pod Brezím).

Kapacita uvedených lokalít však nebude postačovať do konca návrhového obdobia ÚPD, preto je potrebné vymedziť nové plochy pre rozvoj obytnej funkcie. Pre rozvoj obytných funkcií vymedzuje územný plán nové rozvojové plochy s celkovou kapacitou 110 bytových jednotiek. Okrem toho sú naznačené možnosti ďalšieho rozvoja bytovej výstavby vymedzením výhľadových plôch, určených pre výstavbu po roku 2020.

Väčšina nových rozvojových plôch pre bývanie využíva územné rezervy v rámci zastavaného územia obce v nadmerných záhradách a na iných zvyškových plochách – ide o plochy s číselným označením 3, 6, 7, 8.

Ďalšie plochy pre bývanie sú navrhnuté v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie – plochy s číselným označením 1, 9, 10.

Časť bytovej výstavby odporúčame realizovať v radových domoch, resp. vo viacpodlažných bytových domoch – s touto formou výstavby sa počíta predovšetkým v rámci rozvojovej plochy č. 3, vo väzbe na existujúce bytové domy. Cieľom je rozvíjať diferencované formy bývania na území obce, so zastúpením rodinných aj bytových domov a uspokojiť požiadavky rôznych skupín obyvateľov a domácností.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je stanovený v nasledujúcej tabuľke:

| Číslo rozvojovej plochy | Počet bytových jednotiek |
|-------------------------|--------------------------|
| 1 | 36 |
| 3 | 8 |
| 6 | 6 |
| 7 | 24 |
| 8 | 10 |
| 9 | 7 |
| 10 | 10 |
| Spolu | 101 |

Navrhnuté rozvojové plochy majú minimálnu kapacitu 101 bytových jednotiek (pri uvažovanej výmere cca 1 – 1,5 á na 1 parcelu). Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2020:

$$1660 + ((110 - 10^*) \times 2,5) = 1660 + 250 = \mathbf{1910}$$

Pri výpočte prírastku bytového fondu a počtu obyvateľov sa uvažoval predpokladaný úbytok bytového fondu 10 bytov (odpad, zmena funkcie na občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity, zníženie obložnosti).

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti nie sú sústredené do kompaktného vybavenostného centra ani nevytvárajú väčšie komplexy, s výnimkou areálu základnej školy a materskej školy.

V obci je plnoorganizovaná základná škola, 9-triedna, pre 1.-9. ročník (I.+II. stupeň), II. stupeň navštevujú aj žiaci z obce Letničie. Súčasťou objektu je školská jedáleň (kapacita 150 obedov), telocvičňa nie je vybudovaná. ZŠ postačuje aktuálnym aj výhľadovým potrebám – k 1. 3. 2007 má 158 žiakov, maximálna kapacita je 250 žiakov. V prípade potreby je možné využitie kapacitných rezerv ZŠ Dojč, ktorá má využitú len 1/3 kapacity.

Materská škola má kapacitu 60 detí a pri súčasnom počte detí 45 je jej využitie na úrovni 75%. Je situovaná v spoločnom komplexe s obecným úradom a zdravotníckym zariadením. Základná škola s materskou školou tvoria jeden právny subjekt.

Zariadenie ambulantnej zdravotníckej starostlivosti tvoria ordinácie 2 praktických lekárov (pre deti a dospelých). Obyvatelia využívajú zdravotnícke zariadenia vyššieho významu v mestách Skalica, Senica, Šaštín-Stráže. Najbližšia výdajňa liekov je v Dojči a meste Šaštín-Stráže.

Dom kultúry s kapacitou 200 miest slúži pre spoločenské podujatia, je tu tiež umiestnená knižnica. Objekt vybudovaný v r. 1958–62 je v nevyhovujúcom technickom stave, postupne sa realizuje rekonštrukcia objektu (výmena strechy a dostavba sociálnych zariadení).

Ďalšie zariadenia nekomerčnej a sociálnej vybavenosti:

- obecný úrad
- poštový úrad
- kostol, farský úrad
- cintorín + dom smútku (s dostatočnou priestorovou rezervou na nasledujúcich 15 rokov)
- požiarna zbrojnica
- športový areál, s futbalovým ihriskom, objektom šatní a tribúny

Ponuka zariadení maloobchodu a služieb je vzhľadom na počet obyvateľov obce podpriemerná. V obci nie je žiadne integrované zariadenie maloobchodu a služieb typu nákupného strediska. Prevádzky sú rozptýlené v samostatných objektoch, v niektorých prípadoch v rámci rodinných domov. Zastúpené sú len pohostinské zariadenia (3

prevádzky) a obchody s potravinárskym alebo zmiešaným tovarom (3 prevádzky) a predajňa textilu.

- Pohostinské zariadenia: Hostinec Kamenica (kapacita: 100 stoličiek), Hostinec u Habu, Hostinec Zlatý Bažant
- Obchody s potravinárskym alebo zmiešaným tovarom: Potraviny Jednota, mäsiarstvo+potraviny, potraviny+rozličný tovar.

Spomedzi služieb pre obyvateľstvo je v prevádzke len kaderníctvo (Salón Lenka). Ďalej tu vzniklo niekoľko drobných remeselných a opravárenských prevádzok:

- klampiarska dielňa
- opravárenská dielňa
- renovácia akumulátorov

V obci existuje trhový potenciál vzniku obchodných prevádzok a komerčných zariadení občianskej vybavenosti za predpokladu udržania konkurencieschopnosti s veľkokapacitnými zariadeniami v okolitých mestách.

Územný plán navrhuje pre rozvoj občianskej vybavenosti len plochy menšieho rozsahu. Riešenie súčasných aj výhľadových požiadaviek je možné rekonštrukciou, prípadne funkčnou konverziou existujúcich objektov. Odporúča sa rekonštrukcia a modernizácia objektov občianskej vybavenosti, najmä domu kultúry.

Pre občiansku vybavenosť je vymedzená nová rozvojová plocha č. 4, vo väzbe na existujúci komplex občianskej vybavenosti (MŠ, OcÚ), s prípustným využitím aj pre bývanie.

Ďalšie rozvojové plochy, v ktorých sa počíta aj so vznikom nových prevádzok občianskej vybavenosti, sú podľa hlavného funkčného využitia definované ako plochy športu, resp. plochy výroby a skladov. Rozvojová plocha č. 5, čiastočne zasahujúca do existujúceho areálu základnej školy, je určená pre výstavbu polyfunkčného ihriska a športovej haly.

V rámci rozvojovej plochy č. 12 (osada U Horných), určenej pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady, sa počíta aj s umiestnením komerčnej občianskej vybavenosti, napr. čerpacej stanice pohonných hmôt.

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov (obchod, služby) môžu vznikať aj v rámci územia s hlavnou funkciou bývania, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru

Priemyselnú výrobu reprezentuje podnik Kodreta s.r.o. Štefanov, ktorý tu má prevádzku na výrobu a servis hasiacich prístrojov a požiarnych hydrantov. Prevádzka bola zriadená v roku 1965 v bývalých priestoroch naftových dolov v lokalite Sobotské hory (pri ceste Štefanov-Letničie) ako jeden zo závodov podniku Kodreta so sídlom v Myjave – Turej Lúke.

V minulosti sa tu ťažila ropa, s maximálnym objemom ročnej ťažby 10-11 mil. ton v 50. rokoch 20. storočia, pričom prvé prieskumy výskytu nafty sa v území začali v r. 1914 a pokračovali najmä v 40. rokoch 20. stor. Závod Československé naftové doly v Štefanove v tom období zamestnával 500 pracovníkov. Neskôr sa stal súčasťou podniku Nafta Gbely (od r. 1969). Ťažba zo štefanovského ložiska sa výrazne znižovala od r. 1960 a neskôr bola úplne ukončená.

V oblasti remeselnej výroby pôsobí podnik Kovagaz s.r.o., ktorý sa špecializuje na plynoinštalácie, kúrenárske práce, vodoinštalácie. Ďalej sú tu prevádzky kamenovýroby a ďalších drobných živnostníkov, uvedených v predchádzajúcej kapitole.

Poľnohospodársku výrobu v riešenom území realizuje Poľnohospodárske družstvo Štefanov. JRD menšinového typu bolo založené až v roku 1956, v roku 1957 sa pretransformovalo na JRD väčšinového typu. V roku 1975 bolo zlúčené s JRD Koválov, Dojč a Šajdíkové Humence do väčšieho hospodárskeho celku – JRD Budúcnosť so sídlom v Dojči s celkovou výmerou obhospodarovanej pôdy 4956 ha. PD Štefanov v súčasnosti obhospodaruje 1759 ha poľnohospodárskej pôdy. Takmer celá výmera pripadá na k.ú. Štefanov, zvyšok je v k.ú. Unín, Borský Mikuláš a Dojč (spolu 48 ha).

V živočíšnej výrobe sa podnik v súčasnosti špecializuje na chov hovädzieho dobytku; chov ošípaných sa v súčasnosti nerealizuje. V posledných rokoch sa počty chovaných zvierat výrazne znížili. K 31. 12. 2006 malo PD Štefanov chov hovädzieho dobytku s celkovým počtom 437 ks (z toho kravy – 204 ks, vysokoteľné jalovice – 26 ks, výkrm – 33 ks, jalovice – 89 ks, teľatá – 85 ks). Podľa štrukturálneho cenzu fariem z r. 2001 sa v obci vrátane drobného chovu chovalo spolu 2133 ks hydiny, 2745 ks ošípaných, 584 ks HD. V 50. rokoch sa rozvíjal aj chov včiel a hydiny.

V rastlinnej výrobe prevláda pestovanie obilnín (pšenica, jačmeň, raž, kukurica na zrno), ďalej sa pestujú olejniný (repka, sója), hrach a krmoviny. V minulosti však bol sortiment pestovaných plodín podstatne širší. Vinohradnícka tradícia bola obnovená výsadbou 20 ha viníc v 60. rokoch 20. storočia. Vinohrad a ovocné sady sa vysádzali v 60. rokoch 20. stor. Vinohrady sú v súčasnosti v prenájme.

Poľnohospodárske družstvo má v obci jeden funkčný hospodársky dvor (južný dvor), budovaný od r. 1957, v súčasnosti je v rozsiahlom hospodárskom dvore viac ako 20 účelových stavieb. Ďalší hospodársky dvor (severný dvor) sa nachádza pri ceste Štefanov-Unín, je však mimo prevádzky a objekty sú už čiastočne asanované. Menšie pôdne celky s celkovou výmerou 27 ha obhospodaruje malý počet samostatne hospodáriacich roľníkov.

V súčasnosti nie je potrebné rozširovanie výrobných plôch, odporúča sa predovšetkým intenzifikácia a revitalizácia existujúcich areálov. Južný dvor PD – na južnom kraji obce pri ceste II. triedy sa vzhľadom na výhodnú polohu odporúča intenzifikovať a časť vyčleniť pre nepoľnohospodársku výrobu a skladové hospodárstvo (rozvojová plocha č. 11).

Bývalý severný dvor PD – situovaný severne od obce sa odporúča revitalizovať (asanácia zvyškov objektov a odstránenie navážok a skládkovaného odpadu) a využiť pre nepoľnohospodársku výrobu (napr. výroba bioplynu).

Nové rozvojové plochy menšieho rozsahu pre špecifické spracovateľské prevádzky boli vymedzené vo väzbe na minerálny prameň a jeho potenciálne využitie (sódovkáreň) – rozvojová plocha č. 2.

Plochy s potenciálom lokalizácie energetických zariadení – veterného parku vymedzuje územný plán na poľnohospodárskej pôde v západnej časti katastrálneho územia.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok aj v rámci územia s prevládajúcou obytnou funkciou.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Na území obce sa nenachádzajú žiadne zariadenia cestovného ruchu, ani iné pozoruhodnosti a špecifické podmienky, ktoré by generovali výraznejší potenciál rozvoja rekreácie a cestovného ruchu. Pre potreby obyvateľov obce a miestneho športového klubu slúži futbalové ihrisko.

V rámci regiónu sa rozvíja poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, vidiecky turizmus a agroturistika, pešia turistika a cykloturistika. Sú tu viaceré centrá cestovného ruchu s rôznorodou ponukou pre návštevníkov:

- Šaštín-Stráže – významné pútnické miesto s viacerými hodnotnými sakrálnymi stavebnými pamiatkami; v blízkosti je rekreačné stredisko vodných športov Gazarka
- Smrdáky – sírne kúpele, je tu kúpeľná budova z 1. polovice 19. storočia, kultúrno-rehabilitačné zariadenie, športoviská, kúpeľný park; usporadúvajú sa kultúrno-spoločenské podujatia, koncerty, filmové predstavenia, spoločenské večierky, promenádne koncerty
- Branč – ruiny hradu zasadené do atraktívnej krajiny kopaničiarskeho rázu; organizujú sa tu viaceré kultúrne a turistické podujatia medzinárodného významu
- Skalica – atrakcie viazané na historický vývoj a početné kultúrno-historické pamiatky; v cestovnom ruchu rastie záujem o vinohradnícku tradíciu mesta
- CHKO Záhorie – najmä v centrálnej časti Boru je hustá sieť trás vhodných pre cykloturistiku; hlavnými centrami rekreácie sú Tomky a Borský sv. Jur
- CHKO Biele Karpaty – s najvýznamnejším centrom cestovného ruchu v Zlatníckej doline ako prímestským rekreačným strediskom obyvateľov Skalice a Holíča; je tu ponuka stravovacích a ubytovacích zariadení rôznej štruktúry, prírodné kúpalisko, možnosti pešej turistiky po značkovaných turistických trasách

Návrh územného plánu obce počíta s výstavbou polyfunkčného ihriska a športovej haly v rámci rozvojovej plochy č. 5 (sčasti v areáli základnej školy).

Ďalej sa predpokladá rozvoj agroturistiky v usadlostiach U Božkov a U Hrichu. Zachovaná pôvodná architektúra účelových stavieb a charakter poľnohospodárskych usadlostí predstavuje značný potenciál takéhoto využitia.

Pre spoločenské akcie územný plán rezervuje plochu pri športovom areáli (futbalovom ihrisku) ako nezastavateľnú plochu, ktorá bude súčasne slúžiť ako odstavná plocha.

Pre oddych obyvateľov sa navrhuje dobudovanie verejných priestorov a zelených zón v centre obce – tieto plochy sú vyhradené pre verejnú zeleň.

V budúcnosti sa odporúča preskúmať potenciál využitia minerálnych prameňov sírnych vôd v lokalite Bištava pre využitie na rekreačné alebo liečebné účely.

2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami, vrátane areálu PD na južnom okraji obce až po cestu II. triedy II/500. Samostatné zastavané územie je vymedzené pre usadlosti U Božkov.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa územie pre zástavbu rozšíri. V zastavanom území obce sú navrhované rozvojové plochy č. 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12. Ostatné nové rozvojové plochy sú situované mimo zastavaného územia obce.

Všetky navrhované rozvojové plochy mimo súčasného zastavaného územia obce predstavujú návrh na rozšírenie zastavaného územia. Prírastok zastavaných území v zmysle návrhu územného plánu je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

| Číslo rozvojovej plochy | Výmera plochy v ha | Prírastok ZÚ v ha | Poznámka |
|-------------------------|--------------------|-------------------|----------|
| 1 | 3,46 | 3,46 | |
| 2 | 1,09 | 1,09 | |
| 3 | 0,38 | 0 | |
| 4 | 0,24 | 0 | |
| 5 | 1,49 | 1,49 | |
| 6 | 0,71 | 0 | v ZÚ |
| 7 | 4,60 | 0 | v ZÚ |
| 8 | 0,93 | 0 | v ZÚ |
| 9 | 0,89 | 0,89 | |
| 10 | 1,29 | 1,29 | |
| 11 | 2,67 | 0 | v ZÚ |
| 12 | 1,92 | 0 | v ZÚ |
| Prírastok spolu | | 8,22 | |

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky, po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky, po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce

V zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 27. 4. 1973 je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- ochrannú rovinu vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením 287–331 m.n.m. v ochrannom pásme letiska Senica (ochranné pásmo a jeho jednotlivé výškové vrstevnice sú zakreslené v grafickej časti) – stavby a zariadenia technickej infraštruktúry nemôžu presiahnuť uvedené výškové obmedzenie

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15m
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
- ochranné / prístupové pásma vodných tokov, slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru, vzrastlú zeleň, ani toto územie poľnohospodársky obhospodarováť):
 - 10 m od brehovej čiary rieky Myjava
 - 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov (Štefanovský potok, Bahenský potok, Stará Myjava) a ich prítokov (Obrázdnovský potok, U Hrichu, Bobogdán)

Územný plán nenavrhne nové dopravné a technické vybavenie, z ktorého by vyplývali ochranné pásma.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany pohrebiska – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu – 180 m od objektov živočíšnej výroby (určené na základe výpočtu podľa Zásad chovu hospodárskych

zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR pre súčasný počet 437 ks hovädzieho dobytku)

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Obec Štefanov je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z. z. o kategorizácii území zaradená do III. kategórie.

V obci v súčasnosti nie sú vybudované väčšie zariadenia a úkryty pre účely civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory slúžia pre ukrytie obyvateľstva.

V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi pre ukrytie budú špecifikované v dokumentácii nižšieho stupňa.

Pri vykonávaní prieskumov a rozborov v následných stupňoch dokumentácie zabezpečí obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany postupne dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatnou doložkou CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je potrebné postupovať v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z.
- vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

Návrh na riešenie požiarnej ochrany

V obci sa nachádza požiarňa zbrojnica vybavená primeranou technikou (hasičská Ávia, 2 striekačky PS 12 a PS 15). Dobrovoľný požiarňový zbor má 43 členov. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Senici (s dobou dojazdu do 10 min.).

Zásobovanie požiarňou vodou navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarňových hydrantov. Obec Štefanov má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňovými hydrantmi. Odberné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových lokalitách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarňových zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových lokalitách riešené, pokiaľ to bolo možné, ako priebežné.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Zastavaným územím obce preteká Štefanovský potok, v roku 1976 zregulovaný po celej dĺžke (napriamenie toku, úpravy brehov a koryta). Južnou časťou katastrálneho územia preteká tok Starej Myjavy a rieka Myjava, vedená v umelom betónovom koryte. Korytá Myjavy a Štefanovského potoka boli upravené na povodňový prietok zodpovedajúci Q_{100} .

Po realizácii vodohospodárskych úprav je katastrálne územie obce dostatočne chránené pred povodňami. Povodňové stavy boli zaznamenané hlavne na hornom toku Myjavy, časť dolného toku rieky nie je povodňami ohrozovaná. Podľa vyjadrenia SVP, š.p. existuje potenciálne riziko zaplavenia územia pri sútoku Štefanovského potoka s Bahenským potokom (mimo zastavaného územia obce) z dôvodu prekročenia projektovanej kapacity koryta pri príválových dažďoch. Lokalita sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia obce aj od nových rozvojových plôch, špecifické opatrenia na ochranu územia pred povodňami nie sú preto potrebné.

Územný plán obce navrhuje riešenie zabezpečenia ochrany zastavaného územia pred príválovými dažďami návrhom dažďových rigolov na vonkajšej hranici existujúcej a navrhovanej zástavby. Dažďové rigoly budú zvedené do Štefanovského potoka. Z dôvodu zabezpečenia povodňovej ochrany zastavaného územia sú vymedzené nezastavateľné plochy v častiach záhrad, ktorými preteká Štefanovský potok. Technické riešenie vyústenia jednotlivých dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

Ďalšie protipovodňové opatrenia zahŕňajú protierózne opatrenia na zmiernenie vodnej erózie (výsadba zelene) a zdržanie dažďových vôd z povrchového odtoku. Tieto opatrenia sú podrobne opísané v nasledujúcej kapitole.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability

Ako súčasť prieskumov a rozborov k Územnému plánu obce Štefanov bol vypracovaný Krajinnookologický plán, ktorý rieši zachovanie ekologickej stability územia. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Reliéf a horninové prostredie

Reliéf je prevažne pahorkatinový so širokými chrbtami a rozvetvenými úvalinami až úvalinovitými dolinami, periglaciálne modelovanými. Na pahorkatine je pomerne hustá sieť výmoľov na strmších svahoch. Reliéf pahorkatiny je hladko modelovaný. Vertikálna sklonitosť reliéfu je pomerne vysoká, disekcia (relatívna výška chrbtov) nad údolnými polohami dosahuje aj viac ako 100 m. Sklon reliéfu v Unínskej pahorkatine je 3 až 7°, sklonitosť svahov je vyššia – 7 až 12°. V južnej časti riešeného územia je reliéf rovinný, so sklonitosťou do 1°. Ide o územie Myjavskej nivy, uvádzané ako samostatná geomorfologická jednotka. Niva tvorí 1-3 km široký pás pozdĺž toku Myjavy.

Geologický substrát tvoria mladé treťohorné íly, piesky, štrky, na ktorých sú neogénne sedimenty pokryté prolúviami, súvrstviami spraší, ich derivátov a delúvií. Spraše Unínskej pahorkatiny predstavujú z hľadiska granulometrie typické eolické sedimenty – obsahujú jemné častice (<0,06 mm) zŕn od 75% do 95%. Územie Myjavskej nivy je budované fluvialnými sedimentmi – štrkami, pieskami a preplavenými naviatymi pieskami. Povrchové časti nivy pokrývajú hlinité a hlinito-piesčité povodňové kaly (Baňacký, 1996).

Klimatické pomery

Územie patrí do teplej klimatickej oblasti (T), okrsku T6 – teplý, mierne vlhký s miernou zimou. Priemerná ročná teplota dosahuje 9°C, priemerná teplota v januári je -3°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je 550–600 mm, priemerný januárový úhrn je 30–40 mm, priemerný úhrn zrážok v júli je 60–80 mm.

Súčasná krajinná štruktúra

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú predovšetkým dubovo-hrabové lesy, dubové a dubovo-cerové lesy, ďalej kyslomilné borovicové lesy na viatych prieskoch (lokalita Piesky) a jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy (niva Myjavy).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je však podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné plochy boli takmer úplne nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr.

Spoločenstvá lesného typu ostali zachované len na menších plochách s výmerou do 2 ha, väčšina má len výmeru do 1 ha. Časť lesných plôch v území je klasifikovaných ako hospodárske lesy. Prevládajúcou drevinou je agát biely (*Robinia pseudoacacia*), ktorý nahradil pôvodné dubové porasty. V menšej miere sa v lesných porastoch vyskytuje dub

letný (*Quercus robur*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*). Ide hlavne o rozptýlenú nelesnú drevinovú vegetáciu vo forme remízok, pásov, nachádzajúcu sa vo výmoľoch. Druhovú zloženie medzi je značne ovplyvnené ich šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. Častým druhom v rámci stromovej etáže je agát biely, orech kráľovský, čerešňa vtáčia, javor poľný. V rámci krovinnej etáže je častá ruža šíповá, drieň obyčajný a baza čierna. Na vlhších lokalitách pozdĺž Starej Myjavy a aj pozdĺž ďalších vodných tokov sa vyskytujú topoľ biely, topoľ čierny, topoľ sivý, jaseň štíhly, hrab obyčajný.

Spoločenstva stepného typu sa v riešenom území vyskytujú druhotne len na malých plochách, dopĺňajúcich nelesnú drevinovú vegetáciu. Rozsiahlejšie plochy trvalých trávnych porastov (s celkovou výmerou 1-2 ha), spolu s ruderálnou vegetáciou, sa nachádzajú v lokalite Sobotská hora ako neúžitky po bývalej ťažbe ropy (tieto plochy sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda).

Orná pôda má rozhodujúci podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy, ako aj na celkovej výmere katastra. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agroecozystémy na orných pôdach, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlejšie.

Na poľnohospodárskej pôde sa vyskytujú menšie plochy trvalých kultúr - vinohrady s celkovou výmerou do 8 ha. Oproti stavu z polovice 20. storočia (80 ha vinogradov v celom katastri) sa plochy vinogradov výrazne zredukovali.

Vodné toky sa výraznou mierou podieľajú na formovaní krajinnej štruktúry. Osou hydrologickej siete je rieka Myjava, ktorá preteká južnou časťou riešeného územia. Ďalej sa v riešenom území nachádzajú malé vodné toky, niektoré z nich tu aj pramenia – Štefanovský potok, Koválovský potok, Stará Myjava, Bahenský potok.

Sídlna vegetácia – vegetácia v zastavanom území má tradičný charakter, je kultúrneho charakteru, značné plochy však zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorená je predovšetkým vegetáciou úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch a drevinovou vegetáciou na verejných priestranstvách. Najvýznamnejšou plochou sídelnej vegetácie je cintorín, verejná zeleň menšieho rozsahu sa ďalej vyskytuje pri kostole, kultúrnom dome a nových bytových domoch. Sídlnu zeleň dopĺňa líniová zeleň pozdĺž niektorých miestnych komunikácií. Drevinová skladba výsadby verejnej zelene je rôznorodá – tvoria ju najmä lipy, brezy, javor, platan, menej vhodná je výsadba ihličnatých drevín – smrekov, borovice, tuje. Sídlnu vegetáciu dopĺňajú ovocné dreviny – čerešne, orechy.

Prírodné stresové javy

V riešenom území boli identifikované nasledujúce prírodné (primárne) stresové javy, predstavujúce endogénne alebo exogénne geodynamické javy:

- Veterná erózia – je v území najvýznamnejším stresovým javom. Postihnuté sú najmä ľahké piesočnaté pôdy bez vegetačného a antropického krytu, na prechode medzi pahorkatinou a rovinou Myjavskej nivy (najmä arenické regozeme – kód hlavnej pôdnej jednotky: 59). Vrcholové časti pahorkatiny, napriek silnejšiemu

vystaveniu účinkom vetra, sú vďaka ťažším pôdam menej postihnuté veternou eróziou.

- Vodná erózia – vyskytuje sa v menšej miere ako veterná erózia, postihnuté sú strmšie svahy so sklonom 7-12°, využívané ako orná pôda, ktoré sú nedostatočne chránené vegetáciou. Priaznivé podmienky na erozívnu činnosť vody sú vytvorené dlhými svahmi, budovanými nespevnenými kvartérnymi sedimentmi a málo odolnými neogénnymi horninami v podloží, ako aj zhoršenými hydrogeologickými podmienkami po odstránení lesov, prejavujúcimi sa výkyvmi v prietokoch.
- Seizmická aktivita – vzhľadom k polohe obce v dosahu dobrovodskej epicentrálnej zóny, kde sa uplatňuje seizmicita o intenzite 7°MCS-64 s výskytom počtu zemetrasení s intenzitou väčšou ako 6°MCS-64 raz za 100 rokov. Seizmické javy sú dokumentované pozdĺž západného okraja Záhorskej nížiny o sile zemetrasení 5°, v strednej a východnej 6°MCS-64. Zemetrasenie intenzity 7°MCS-64 bolo v roku 1890 pozorované v Malackách a Stupave.

Sekundárne stresové javy

V riešenom území boli identifikované nasledujúce sekundárne stresové javy a ich zdroje:

- Znečistenie ovzdušia – územie nie je zaťažené z hľadiska kvality ovzdušia. Vyplýva to z údajov v Atlase krajiny SR (2002), ako aj z ročenky SHMÚ. V rámci aglomerácie Trnavský kraj je kvalita ovzdušia sledovaná v stanici Senica. Merajú sa koncentrácie SO₂, NO₂, PM₁₀ a Pb. Nakoľko je obec plne plynofikovaná, znečistenie z vykurovania je minimálne. V riešenom území sa nachádzajú 2 stredné zdroje znečistenia ovzdušia (podľa evidencie Obvodného úradu životného prostredia v Senici). Ide o (1) striekáciu kabínu, prevádzkovanú firmou Kodreta s.r.o. a (2) chov hospodárskych zvierat, ktorý prevádzkuje PD Štefanov. Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Viaceré veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa nachádzajú v meste Senica. Najväčší podiel na znečisťovaní ovzdušia okresu Senica má chemický priemysel (Slovenský hodváb a.s. Senica), energetika (SH ENERGO a.s. Senica). Líniovým zdrojom znečistenia s dosahom aj na riešené územie je doprava na ceste č. II/500.
- Znečistenie vôd – vodný tok Myjava je znečistený až silno znečistený. Kvalita povrchových vôd v rieke bola na stanici Dojč v sledovanom období klasifikovaná v triedach III-V (znečistená voda až veľmi silno znečistená voda). Najhoršie parametre boli zistené v skupine nutrientov (C). Pôvod nutrientov je hlavne v splaškových vodách, kde sprievodným javom je aj zvýšené mikrobiologické oživenie. Nepriaznivé kvalitatívne ukazovatele sú tiež v skupine mikrobiologických ukazovateľov (E) a mikropolutantov (F) čo, spôsobuje prítok veľmi silne znečistenej Teplice. Znečistenie povrchových vôd malých vodných tokov (Štefanovský potok) nebolo zisťované. Po dobudovaní kanalizačných systémov v obciach Dojč, Štefanov a Šajdíkové Humence sa dominantným zdrojom znečistenia stáva predovšetkým poľnohospodárska výroba.

- Kontaminácia pôdy – nebola zisťovaná a ani podľa Atlasu krajiny SR (2002) nie sú pôdy v záujmovom území kontaminované. Predpokladá sa však zostatková kontaminácia menšieho rozsahu na plochách po ťažbe ropy v lokalite Sobotská hora, v súčasnosti sú na malej časti týchto plôch trávne neúžitky a rudirálna vegetácia a pôda sa nevyužíva na poľnohospodársku výrobu. Ďalším potenciálnym zdrojom kontaminácie pôdy sú viaceré nelegálne skládky rozptýlené v katastri a zastavanom území obce, ako aj skládka komunálneho odpadu (resp. odpadu, ktorý nie je nebezpečný) v lokalite Bobogdán s povoleným prevádzkovaním do 31. 12. 2008.
- Zaťaženie prostredia hlukom – hluk z dopravy z komunikácie č. 500 zasahuje okolité územie. Obytná zástavba je vďaka dostatočnej vzdialenosti od komunikácie zasiahnutá len minimálne, s výnimkou menších osád U Hrichu, U Božkov a U Horných. Podľa meraní sčítania dopravy z r. 2005 je ekvivalentná hladina hluku v danom úseku 61,01 dB(a), čo zodpovedá veľkému zaťaženiu prostredia hlukom.

Pásma hygienickej ochrany technických objektov

Pásma hygienickej ochrany, resp. ochranné pásma, predstavujú zóny negatívneho vplyvu technických objektov na prostredie. V riešenom území sú vymedzené nasledujúce pásma hygienickej ochrany, resp. ochranné pásma:

- Pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou – ochranné pásmo, pôvodne vymedzené v predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácii, bolo 500 m od objektov živočíšnej výroby. Z dôvodu značnej redukcie počtu chovaných zvierat na súčasný počet 437 ks hovädzieho dobytku (z toho kravy – 204 ks, vysokoteľné jalovice – 26 ks, výkrm – 33 ks, jalovice – 89 ks, teľatá – 85 ks) je na základe prepočtu (podľa: Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR) možné zredukovať ochranné pásmo na 180 m od objektov živočíšnej výroby.
- Ochranné pásma líniových technických stavieb – vymedzené ochranné pásma majú cestné komunikácie II. a III. triedy (25 m, resp. 20 m mimo zastavaného územia obce), elektrovedy 22 kV a 110 kV, plynovodná prípojka VTL.

Ochrana prírody a krajiny

V riešenom území sa nenachádza žiadne maloplošné ani veľkoplošné územie ochrany prírody vyhlásené podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. a v zmysle uvedeného zákona tu platí prvý stupeň územnej ochrany. Riešené územie nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu ani súvislej sústavy chránených území Natura 2000. Nenachádzajú sa tu ani žiadne chránené stromy.

Žiadne ďalšie územia sa na vyhlásenie za chránené územia nenavrhujú.

Ochrana prírodných zdrojov

- Ochrana pôdných zdrojov – v území sa nachádzajú pôdy zaradené podľa do 1. až 4. skupiny kvality, ktoré sú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránené. Pôdy týchto skupín kvality sa nachádzajú na nive rieky Myjavy a ostrovčekovite aj na pahorkatine. Hydromelioračné opatrenia sú realizované vo forme odvodnení na nive Myjavy (južný okraj riešeného územia).
- Nerastné zdroje – nachádza sa tu výhradné ložisko naftenicko-parafinickej ropy so sprievodným nerastom lignit, s určeným dobývacím priestorom Štefanov, t. č. pre organizáciu Nafta, a.s. Gbely. Ďalej sem zasahuje Chránené ložiskové územie na ochranu výhradného ložiska lignitu. Bilančné zásoby lignitu predstavujú 11622 kt, nebilančné 3525 kt. Ložisko je preskúmané, nebolo však otvorené. Návrh na určenie chráneného ložiskového územia pre výhradné ložisko Štefanov lignit vypracoval v r. 2006 Štátny geologický ústav Dionýza Štúra.
- Ochrana vodných zdrojov – v území sa nenachádzajú využívané vodné zdroje. V lokalite Bištava sú pramene minerálnych sírnych vôd s označením SE-10, SE-21, SE-21A, SE-31. Teplota vody je 11,5°C, celková mineralizácia 1483,6 mg.l⁻¹. Tieto pramene v súčasnosti nie sú využívané na liečebné ani iné účely. Ochranné pásma prírodného liečivého zdroja Smrdáky do riešeného územia nezasahujú.

Návrh prvkov MÚSES

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa RÚSES okresu Senica sa v riešenom území nenachádza žiadne biocentrum. V blízkosti je však biocentrum nadregionálneho významu nBC 8 Zámčisko, na ktoré budú naviazané navrhované prvky MÚSES.

Návrh počíta s biocentrami miestneho významu, ktoré na úrovni MÚSES dopĺňajú prvky RÚSES. Pri identifikovaní potenciálnych biocentier miestneho významu boli vytýpané ekologicky hodnotné krajinné segmenty (ochranné lesy). Kritériom bola minimálna predpísaná plocha biocentra, nevyhnutná pre plnenie danej funkcie. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha.

Prehľad navrhnutých biocentier miestneho významu:

- mBC „Piesky“ – biocentrum sa navrhuje na trase navrhovaného biokoridoru miestneho významu Štefanovský potok, plocha zasahuje aj do k.ú. Dojč. Vyznačuje sa dostatočnou diverzitou, okrem borovicových porastov sú zastúpené aj porasty

duba a agátu. Súčasná plocha biocentra sa rozšíri o plochu trvalého trávneho porastu na ornej pôde.

- mBC „Les nad vinohradmi“ – biocentrum sa navrhuje na trase navrhovaného biokoridoru miestneho významu Štefanovský potok, plocha zasahuje aj do k.ú. Letničie. Pre zabezpečenie kontaktnej polohy s biokoridorom a vytvorenie požadovanej funkčnej plochy biocentra sa navrhuje rozšírenie o časť plochy bývalého vinohradu (v súčasnosti orná pôda) s nelesnou drevinovou vegetáciou a trvalými trávnyimi porastmi, ktoré zároveň zvýšia biologickú diverzitu navrhovaného biocentra.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiadúca.

Z RÚSES okresu Senica boli prevzaté návrhy regionálnych biokoridorov:

- rBK 36 Koválovský potok – zvyšok pôvodného koryta v pomerne dlhom úseku, so zachovanými brehovými porastmi. Podľa RÚSES okresu Senica je to aj genofondová lokalita fauny a flóry. Navrhuje sa nezasahovať do koryta ani brehových porastov. Ďalej je potrebné eliminovať stresový faktor znečistenia vodného toku – predovšetkým obmedziť používanie agrochemikálií na poľnohospodárskej pôde v bezprostrednom okolí.
- rBK 24 biokoridor rieky Myjava – navrhuje sa výsadba nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž toku, možnosti brehových porastov sú vzhľadom na vedenie toku v umelom koryte obmedzené.

Ďalej boli navrhnuté biokoridory miestneho významu, ktoré na úrovni MÚSES dopĺňajú prvky RÚSES. Pri identifikovaní potenciálnych biocentier miestneho významu boli vytypované ekologicky hodnotné krajinné segmenty.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

- mBK Štefanovský potok – predstavuje spojnicu nadregionálneho biocentra nBC 8 Zámčisko a regionálnych biokoridorov Myjavskej nivy. Navrhuje sa posilnenie sprievodnej nelesnej drevinovej vegetácie a krovinného podrastu. Na trase biokoridoru je navrhnuté biocentrum miestneho významu Les nad vinohradmi.

RÚSES ďalej vymedzuje genofondové lokality:

- Lipiny (C 20) – v lokalite Lipovec – tvoria ho lesné porasty dubohrabín s lipou s dobrou štruktúrou porastov, lokalita by sa mala ponechať bez zásahu a zaradiť medzi lesy ochranné
- Stará Myjava (B1) – v riešenom území má rozsah totožný s regionálnym biokoridorom Koválovský potok rBK 36.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou.

Pre plnenie funkcie interakčných prvkov sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- hospodárske dubovo-hrabové a agátové lesíky (ktoré neboli klasifikované ako biocentrá miestneho významu)
- kompaktnjšie plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- pásy drevinovej vegetácie vo výmoľoch a úvalinách
- vodné toky s brehovou a sprievodnou vegetáciou (ktoré neboli klasifikované ako biokoridory regionálneho alebo miestneho významu)
- sprievodná líniová zeleň poľných ciest a medzí

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Bez ich rešpektovania môže dôjsť k významnému ohrozeniu najmä pôdnych a vodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie. Ekostabilizačné opatrenia, ako aj ďalšie opatrenia na ochranu životného prostredia sú uvedené v kapitole 2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva

Historický vývoj obce

Prvý písomný doklad o obci je z roku 1392, hoci prvá historická zmienka sa viaže už k vojenskej udalosti v roku 1092 v súvislosti s obranou hraníc za kráľa Ladislava I. Obec existovala aj v čase konfínia, keď osídlenie Záhoria zakazovali kráľovské nariadenia. Patrila panstvu Holíč, neskôr Šaštín, od roku 1736 komore. V roku obec spustošili Tatári. V 16. storočí sa rozšírilo pestovanie vínnej révy, včelárstvo v 17. storočí. V tomto období tu bol chovný rybník. Od polovice 18. storočia sa rozšíril chov oviec druhu merino, pestovanie konopí a ľanu. V roku 1885 obec postihol rozsiahly požiar, neskôr opakované turecké vpády. V roku 1683 Turci vypálili kostol aj obec a časť obyvateľov odvliekli do zajatia. Od polovice 18. storočia hospodárstvo obce značne ovplyvňovala šaštínska

manufaktúra na bavlnené látky, v ktorej nachádzali zamestnanie aj obyvatelia obce Štefanov.

Podľa súpisu z roku 1555 mala obec až 30 port. V roku 1715 mala 23 poddanských a 43 želiarskych domácností, 1720 tu boli 3 vodné mlyny, 1787 194 domov a 1278 obyvateľov, 1828 269 domov a 1884 obyvateľov.

V 2. polovici 19. storočia sa Štefanov stal sídlom samostatného notariátu. Administratívne patrilo do okresu Senica a Nitrianskej župy, od r. 1923 do Bratislavskej župy.

Komasácia lúk a pasienkov sa uskutočnila v roku 1883, komasácia polí v rokoch 1906-07. Pestovanie cukrovej repy sa rozšírilo v 2. pol. 19. storočia a v rokoch 1847-1896 pracoval v Šaštíne cukrovar. Do zač. 20. stor. bolo v Štefanove viac ako 80 ha vinohradov, 7 páleníc a 1 bitúnok.

V 2. polovici 20. stor. sa realizovala výstavba zariadení občianskej vybavenosti – základná škola (1958-60), dom kultúry (1958-62), predajňa potravín (1960-62), budova pošty (pol. 70. rokov), materská škola (1976-79), dom smútku (1975-76), športová hala (1981-83), dom služieb (1983-84), predajňa rozličného tovaru (1989-90) a i.

Ochrana pamiatok

V zastavanom území je nutné zachovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu – typickej ulicovej radovej zástavby pozdĺž hlavných ulíc.

V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je potrebné ich zachovanie. Odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie.

Na území obce Štefanov je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidovaná národná kultúrna pamiatka (zapísaná v ÚZPF pod č. 2068/0) – stodola, objekt je však už zbúraný.

Nachádzajú sa tu viaceré architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty a preto ich treba zachovať a chrániť:

- rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice, neogotický, postavený r. 1937 na mieste starého kostola pochádzajúceho z r. 1561. Kostol má mohutný trojloďový priestor s polygonálnym uzáverom presbytéria a predstavanou vežou, zaklenutý sieťovou hrebienkovou klenbou, s nástennou maľbou klenby a hlavným oltárom s obrazom sv. Kataríny od E. Massányiho
- prícestná socha sv. Jána Nepomuckého, ľudová kamenárska práca z konca 19. stor. (v strede obce pri potoku)
- pomníky – padlým v I. a II. svetovej vojne a vojakom sovietskej armády (pred domom kultúry)
- božie muky – na kopci oproti domu č. 90 a v strede obce pred požiarnou zbrojnicou
- kríž pred kostolom z r. 1879, s reliéfnym korpusom, pod ním je plastika Panny Márie

- prícestné kríže – pri Tomšovom mlyne z r. 1905; pri usadlosti U Hrichu; v obci na rázcestí pri bytovkách z r. 1916; severne od obce pri ceste na Unín; v obci – kríž s reliéfnym korpusom a reliéfom P. Márie z r. 1914;
- súsošie kalvárie – v areáli cintorína z r. 1921
- usadlosti Tomšov mlyn / U Horných, U Hrichu a U Božkov – usadlosti s pôvodnou zástavbou, niektoré objekty z pôvodnej zástavby majú architektonické a historické hodnoty
- stodoly, hospodárske stavby – murované s drevenými výplňami otvorov alebo drevené stavby
- pivnice – kamenné, zapustené do terénu

V zastavanom území obce Štefanov sa nachádzajú objekty z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami – domy č. 9, 14, 32, 54, 178, 188, 305, 311, 348, 354, 394, 421.

V katastrálnom území obce Štefanov sa nachádzajú viaceré nálezy z mladšej doby kamennej, doby bronzovej, staršej a mladšej doby železnej, doby rímskej a 9.-10. storočia. Ide o lokality Šinkéry, Vinohrady Liščiny, Osky, Bistavské, Nájarčí.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z. z.) nasledujúcu požiadavku:

Investor, resp. stavebník si od pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk.

2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.13.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy

Obec je na nadradený komunikačný systém napojená prostredníctvom cesty II. triedy č. II/500 Kúty–Senica–Sobotište–hranica s ČR. Cesta zabezpečuje dopravné spojenie s okresným mestom a ďalšími obcami sídelného pásu pozdĺž dolného toku Myjavy (Šaštín-Stráže, Dojč). Cesta prechádza katastrálnym územím obce v dĺžke 5 km. Tvorí prepojenie medzi významnými dopravnými ťahmi medzinárodného významu, cestami I. triedy č. 2 Bratislava – Holíč a cestou č. 51 Trnava – Senica – Holíč.

Z cesty II. triedy č. II/500 odbočuje cesta II. triedy č. II/590 Borský Mikuláš – Malacky. Katastrálnym územím obce Štefanov prechádza len v krátkom úseku (0,4 km).

Lokálne spojenie s obcami Unín, Letničie a Petrova Ves zabezpečujú cesty III. triedy:

- cesta č. III/500003 (pôv. č. III/5003) Štefanov – Letničie – Petrova Ves – prechádza celým zastavaným územím obce v dĺžke 2 km. Cesta sa napája na cestu II/500 Kúty-Senica.
- cesta č. III/500007 (pôv. č. III/5007) Štefanov – Unín – Radimov. Úsek od bodu napojenia cesty III/500007 bol vybudovaný až v rokoch 1987-89.

Cesty II. a III. triedy sú vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Ich údržbu zabezpečuje Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica.

Systém cestnej siete, reprezentovaný cestami II. a III. triedy, pokrýva hlavné smery súčasného pohybu obyvateľov obce pri dochádzke do zamestnania, za vyššou občianskou vybavenosťou (do škôl, zdravotníckych zariadení), ako aj pri preprave tovarov a materiálov. Je predpokladom ekonomického rozvoja zázemia regiónu mesta Senica a ďalších hospodárskych centier Trnavského kraja.

Cestné komunikácie III. triedy sú vzhľadom na objem dopravy vyhovujúce. Územný plán preto trasy týchto ciest zachováva. Mimo zastavaného územia budú riešené v kategórii C 7,5/70. Cesta III/500003 sa v zastavanom území navrhuje riešiť v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 alebo MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3.

Cesta II. triedy je v súčasnosti upravená v kategórii C 7,5/70. Podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja sa navrhuje usporiadať priestorové a smerové vedenia cesty II/500 na kategóriu C 9,5/70 (v súčasnosti 7,5/70). Súčasťou tohto zámeru je tiež vybudovanie obchvatu po severnej strane mesta Šaštín-Stráže v dĺžke 4,4 km. Obchvat do katastrálneho územia obce Štefanov nezasahuje.

Stav cesty II. triedy II/500 na úseku zasahujúcom do k.ú. Štefanov (Stráže nad Myjavou – Dojč) je z hľadiska pozdĺžnych nerovností podľa údajov SSC hodnotený ako dobrý až vyhovujúci a z hľadiska vyjazdených koľají ako vyhovujúci až nevyhovujúci.

Najvyššie dopravné zaťaženie je na úseku cesty II. triedy č. II/500 Štefanov–Dojč (č. úseku 80930). Na tomto úseku predstavovala podľa sčítania dopravy z r. 2005 súhrnná intenzita dopravy 6317 voz./24 hod. Z tohto objemu predstavuje nákladná doprava až 25%. Podľa prognózovaných výhľadových intenzít, vypočítaných na základe výhľadových koeficientov v zmysle Metodického pokynu MDPT SR č. 1/2006, sa do roku 2020 (t.j. do konca návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie) predpokladá zvýšenie intenzity dopravy na 7820 voz./24 hod., pri miernom znížení podielu nákladnej dopravy. Prípustná intenzita dopravy na danom úseku je 671 voz./hod. Prekročenie prípustnej intenzity sa predpokladá do r. 2030.

Dopravné zaťaženie na sčítacom úseku č. 80920 (Štefanov–Stráže nad Myjavou) bolo nižšie a podľa sčítania dopravy z r. 2005 predstavovalo 5694 voz./24 hod. Do roku 2020 sa na tomto úseku predpokladá zvýšenie intenzity dopravy na 7035 voz./24 hod. Pomerne nízka je aj intenzita dopravy na úseku cesty č. II/590 – 1880 voz./24 hod.

Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

| Cesta: úsek | T= nákladné automobily a prívesy | O= osobné a dodávkové automobily | M= motocykle | S = spolu |
|---|---|---|---------------------|------------------|
| II/500: 80930 (Štefanov-Dojč) | 1548 | 4746 | 23 | 6317 |
| II/500: 80920 (Štefanov-Stráže nad Myjavou) | 1650 | 4029 | 15 | 5694 |
| II/590: 82807 (Štefanov-Lakšárska Nová Ves) | 336 | 1540 | 4 | 1880 |

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2005

Výhľadové denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

| Cesta: úsek / rok | T= nákladné automobily a prívesy | O= osobné a dodávkové automobily | M= motocykle | S = spolu |
|--------------------------|---|---|---------------------|------------------|
| II/500: 80930 /2010 | 1656 | 5173 | 25 | 6854 |
| II/500: 80930 /2015 | 1765 | 5553 | 27 | 7345 |
| II/500: 80930 /2020 | 1858 | 5933 | 29 | 7820 |
| II/500: 80920 /2010 | 1766 | 4392 | 16 | 6174 |
| II/500: 80920 /2015 | 1881 | 4714 | 18 | 6613 |
| II/500: 80920 /2020 | 1980 | 5036 | 19 | 7035 |
| II/590: 82807 /2010 | 360 | 1679 | 4 | 2043 |
| II/590: 82807 /2015 | 383 | 1802 | 5 | 2190 |
| II/590: 82807 /2020 | 403 | 1925 | 5 | 2333 |

Intenzita dopravy na cestách III. triedy, prechádzajúcich riešeným územím, nebola zisťovaná. Podľa odhadov je intenzita dopravy minimálna a nepredstavuje nadmernú záťaž ani na prieťahoch týchto ciest zastavaným územím.

Podľa údajov z r. 2003 bola dopravná nehodovosť na cestách I., II. a III. triedy v okrese Senica 1,61 DN/km/rok. Tento údaj len minimálne prevyšuje celoslovenský priemer hustoty nehôd, ktorý predstavuje je 1,43 DN/km/rok.

Železničná trať prechádza južne od katastrálneho územia obce. Najbližšia železničná stanica je v obci Borský Mikuláš (4 km), na trati č. 116 Senica-Kúty, kde sa napája na trať č. 110 Bratislava-Kúty s pokračovaním do ČR. Železnica spolu s cestou II. triedy II/500 vytvára multimodálny dopravný koridor spájajúci významné dopravné uzly Senica a Kúty.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy (letecká, vodná doprava) sa v území nenachádzajú. Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma letiska Senica. Požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem sú uvedené v kapitole 3.8.

Miestne komunikácie

Na cestu III. triedy č. III/500003 sa v zastavanom území napája sieť miestnych obslužných a prístupových komunikácií. Všetky miestne komunikácie v obci sú spevnené, s výnimkou ulice v južnej časti obce (rómska osada).

Priestorové podmienky uličnej siete obce Štefanov sú obmedzené, preto sa navrhujú najnižšie funkčné triedy miestnych komunikácií (C2, C3, D), zodpovedajúce pobytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov. Existujúce miestne komunikácie návrh riešenia zachováva v kategórii MO 8/40 alebo MOK 7,5/40. Nespevnená komunikácia v južnej časti obce, vzhľadom na obostavanosť komunikácie sa nedá rozširovať bez asanácií existujúcej zástavby, preto sa zachová ako jednopruhovú komunikáciu v kategórii MO 5/30. Navrhuje sa vybudovanie bezprašnej asfaltovej vozovky, vrátane 2 výhybní vo vzájomnej vzdialenosti 80-100 m.

Inovatívnym prvkom zvýšenia prevádzkovej kvality dopravnej infraštruktúry a bezpečnosti dopravy je návrh ukľudnených komunikácií D1 – obytných ulíc s úpravou krajnicovej kategórie, alebo redukovanej šírky podľa miestnych pomerov so vsakovacím odvodnením a jednostranným chodníkom. Miestne komunikácie funkčnej triedy D1 sa navrhujú jednopruhovú, obojsmernú (D1-MOK 6,5/10) v nasledujúcich šírkach uličného koridoru: 1,5 m chodník + 1 m zelený pás + 3 m vozovka + 1 m zelený pás pri plote predzáhradiek.

Všetky navrhované úpravy miestnych komunikácií a dopravnej infraštruktúry obce budú spresnené v rámci podrobnejšej projektovej dokumentácie, prípadne územného plánu zóny.

Celkový prehľad nových miestnych komunikácií vo väzbe na návrh nových rozvojových plôch rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby:

- rozvojová plocha č. 1 – vyžaduje vybudovanie 1 novej miestnej komunikácie s napojením na cestu III. triedy. MK je navrhovaná v kategórii MO 8/40 v dĺžke 510 m.
- rozvojová plocha č. 6 – vyžaduje predĺženie existujúcej miestnej komunikácie (kategória MO 8/40) v dĺžke 35 m.
- rozvojová plocha č. 7 – vyžaduje vybudovanie 1 novej miestnej komunikácie s napojením na cestu III. triedy. MK je navrhovaná v kategórii MO 8/40 v dĺžke 560 m. Zokruhovanie dopravnej siete sa odporúča riešiť vybudovaním prepojovacej ukľudnenej komunikácie v kategórii MOK 6,5/10 v dĺžke 150 m.
- rozvojová plocha č. 8 – vyžaduje vybudovanie 1 novej miestnej komunikácie s napojením na existujúcu obslužnú komunikáciu. MK je navrhovaná v kategórii MOK 6,5/10 v dĺžke 203 m.

Ostatné navrhované rozvojové plochy budú dopravne obsluhované prostredníctvom existujúcich miestnych komunikácií, resp. priamo z ciest II. a III. triedy.

Celkový prehľad miestnych komunikácií, ktoré vyžadujú rekonštrukciu, resp. zmenu šírkových parametrov:

- prístupová komunikácia k hospodárskemu dvoru, vyžaduje rekonštrukciu v kategórii MOK 7,5/40 v dĺžke 175 m.
- obslužná komunikácia v rómskej osade (v južnej časti, paralelne so Štefanovským potokom), vyžaduje rekonštrukciu v kategórii MO 5/30 v dĺžke 175 m, s 2 výhybňami po 80–100 m.

Pešia doprava

Chodníky pozdĺž hlavného dopravného ťahu (cesty III. triedy) sú v nevyhovujúcej kvalite a šírkovom usporiadaní, v niektorých úsekoch úplne absentujú. V súčasnosti sa však realizuje komplexná rekonštrukcia a výstavba nových chodníkov z prostriedkov poskytnutých EÚ ako nenávratný finančný príspevok v rámci OP Základná infraštruktúra. Po dokončení výstavby budú chodníky plne vyhovovať požiadavkám bezpečnosti cestnej premávky.

Okrem paralelného vedenia s miestnymi komunikáciami sú chodníky tiež vybudované ako priečne spojnice v prielukách medzi jednotlivými ulicami. Tieto spojnice sú v návrhu územného plánu definované ako nezastavateľné plochy.

V nových rozvojových lokalitách sa navrhujú jednostranné chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií. Minimálna šírka chodníkov je 1,5 m (2 pruhy x 0,75 m) + bezpečnostný odstup alebo deliaci pás 0,5 m, v obytných uliciach s ukľudnenými komunikáciami 1,0 m.

Cyklistická doprava

Samostatné cyklistické chodníky sa v riešenom území nenavrhujú. Pre podporu rozvoja cestovného ruchu sa navrhuje vyznačenie regionálnych cyklotrás. Podľa návrhu koncepcie rozvoja cyklotrás v záhorskom regióne, nebude katastrálnym územím obce prechádzať žiadna cyklotrasa. Alternatívne je možné vedenie trasy Petrova Ves – Stráže nad Myjavou v trase cesty III. triedy č. III/500003 Štefanov - Petrova Ves. Navrhovaná cyklotrasa bude vedená na cestnom telese bez osobitných opatrení – nebude sa vymedzovať samostatný cyklistický pruh ani rozširovať existujúca komunikácia.

Zariadenia cestnej dopravy

Väčšie plochy statickej dopravy sa na území obce nenachádzajú. Menšie plochy s kapacitou do 10 parkovacích miest sú vybudované pri zariadeniach občianskej vybavenosti – dome kultúry, pri prevádzkach maloobchodu a pohostinstiev. Parkovisko pre zamestnancov je na vstupe do areálu podniku Kodreta. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií.

Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov vo forme garáží alebo spevnených plôch. Odstavné a parkovacie plochy pre viacpodlažné bytové domy sa navrhujú dobudovať na ich pozemkoch v počte 1 stojisko (garáž) na 1 bytovú jednotku.

Návrh územného plánu obce v dopravnom riešení potvrdzuje existujúci rozsah a polohu vybudovaných parkovísk a verejných dopravných plôch. Vzhľadom k skutočnosti, že návrh nepočíta s lokalizáciou nových zariadení občianskej vybavenosti väčšieho rozsahu, nie je potrebné zriaďovanie nových parkovísk.

Ako nová odstavná plocha pre príležitostné parkovanie bola vymedzená plocha pri existujúcom športovom areáli.

V prípade intenzifikácie existujúcich výrobných-podnikateľských areálov – areálov PD (rozvojová plocha č. 11) a osady U Horných (rozvojová plocha č. 12) je potrebné riešiť novovzniknuté nároky na statickú dopravu v rámci týchto areálov, v zmysle požiadaviek STN 736 110.

Dopravné zariadenia nadmiestneho významu sa v katastri obce nenachádzajú. Vo väzbe na cestu II. triedy II/500, pri osade U Horných sa v návrhu ÚPN vymedzuje plocha pre výrobu a sklady (č. 12), v rámci ktorej sa uvažuje aj s umiestnením čerpacej stanice pohonných hmôt.

Osobná hromadná doprava

Hromadnú osobnú dopravu zabezpečujú spoločnosti autobusovej dopravy SAD Trnava a SKAND Skalica. V obci majú zastávku nasledujúce linky:

- Senica – Štefanov – Brodské
- Senica – Borský Mikuláš – Bílkove Humence – Lakšárska Nová Ves
- Senica – Štefanov – Gbely
- Skalica – Štefanov – Malacky – Bratislava

Najviac spojov premáva denne na linke Senica – Štefanov – Brodské. Počet spojov vyhovuje nárokom prevládajúcich ekonomických väzieb na mesto Senica. Menej vyhovujúce je spojenie s mestom Skalica.

Na výkonoch v hromadnej osobnej doprave sa minimálnou mierou podieľa železničná doprava na trati Senica – Kúty, so zastávkou v Borskom Mikuláši.

V obci je spolu 6 autobusových zastávok, z toho 3 zastávky sú priamo v zastavanom území, na ceste č. III/500003 a pri areáli podniku Kodreta, 2 zastávky sú na ceste č. II/500 – pri areáli PD a osade U Horných. Všetky zastávky majú vybudované prístrešky. Komfort obsluhy obce autobusovou dopravou vyjadruje dostupnosť zastávok do vzdialenosti 500 m. Až 100% zastavaného územia spĺňa požiadavku pešej dostupnosti, preto sa ani pri navrhovanom rozširovaní zastavaného územia neuvažuje so zriaďovaním nových zastávok.

Presná poloha zastávok hromadnej dopravy, vrátane izočiari ich pešej dostupnosti, je vyznačená v grafickej časti vo výkrese „Verejné dopravné vybavenie“.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä: hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Pre posúdenie hluku z dopravy v zastavanom území nie sú k dispozícii merané údaje. Na úseku 80940 cesty č. II/500 dosiahla podľa údajov zo sčítania dopravy z r. 2005 ekvivalentná hladina hluku 63,66 dB(a), s predpokladom zvýšenia do r. 2015 na 64,88 dB(a). Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť cesty II. triedy od územia s obytnou zástavbou, ktorá je 500 m (s výnimkou osád U Božkov a U Hrichu), je možné dosiahnutie optimálnej ochrany pred účinkami hluku intenzifikáciou existujúcej zelene.

Zóny nepriaznivého vplyvu cestných komunikácií mimo zastavaného územia vymedzuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov ako cestné ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky, po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky, po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce

V cestných ochranných pásmach platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy sa odporúča posilnenie líniovej zelene pozdĺž cesty II. triedy a paralelných línii izolačnej zelene (medzi areálom PD a obytnou zástavbou) s kombinovanou izolačnou funkciou.

Na prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce sa odporúča realizácia nasledujúcich opatrení:

- zníženie rýchlosti na 40 km/h (na vybraných úsekoch)
- architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku (do záhrad), použiť okná s nízkou priepustnosťou hluku
- vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou všade tam, kde je to charakter zástavby dovoľuje

Zvýšenie bezpečnosti dopravy v zastavanom území, najmä v exponovaných úsekoch kríženia rôznych druhov dopravy a zvýšeného pohybu chodcov, je možné realizovať nasledujúcimi metódami (podľa TP 15/2005 „Zásady navrhovania prvkov upokojuvania dopravy na úsekoch cestných prieťahov v obciach a mestách“):

- spomaľovacie prahy – vyvýšené priechody pre chodcov
- zúženie komunikácie v mieste priechodu
- odsun, resp. vybočenie jazdného pruhu

Zvýšenie estetickej kvality uličných priestorov je možné dosiahnuť implantáciou prvkov zelene (kroviny, solitérna alebo líniová vysoká zeleň) do uličných koridorov, pokiaľ to umožňuje ich šírkové usporiadanie.

2.13.2 Vodné hospodárstvo

Hydrologické pomery v území

Hydrologicky spadá územie do povodia rieky Myjava, jej pravostranného čiastkového povodia Štefanovského potoka.

Rieka Myjava preteká južným okrajom riešeného územia v dĺžke 1 km, v smere východ-západ, paralelne s tokom Myjavy preteká Stará Myjava. Ďalej sa v riešenom území nachádzajú malé vodné toky, odvádzajúce zrážkové vody z pahorkatiny – Štefanovský potok, Bahenský potok a ďalšie 2 občasné vodné toky. Spád tokov sleduje sklon terénu v smere sever-juh.

Rieka Myjava patrí medzi vrchovinovo-nížinné rieky a je hlavným slovenským prítokom Moravy. Povodie Myjavy zaberá 745 km². Priemerný prietok pri ústí je 3,75 m³.s⁻¹, špecifický odtok z povodia je 4,09 l.s⁻¹km⁻². Najvyšší odtok je v jarných mesiacoch február-apríl, kedy v dlhodobom priemere odtečie až 39% ročného objemu odtoku. Najmenšia vodnatosť je v mesiacoch august-september.

Tok Myjavy a Štefanovského potoka sú zregulované a tečú v umelom koryte. Štefanovský potok bol zregulovaný v roku 1976 po celej dĺžke a koryto bolo upravené na povodňový prietok zodpovedajúci Q₁₀₀. Na rovnaký prietok je dimenzované aj umelé koryto Myjavy.

Údaje o prietokoch na najbližšom profile toku v sledovaní SHMÚ:

| Profil | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Myjava – Šaštín-Stráže | 0,643 | 1,481 | 4,000 | 1,738 | 1,014 | 1,693 |
| Prietok v m ³ .s ⁻¹ | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. |
| Priemer I.-VII. 1,381 | 1,049 | 0,816 | 0,899 | 1,261 | 1,194 | 0,792 |

Extrémne hodnoty prietokov v r. 2004 [m³.s⁻¹] a počas celého sledovaného obdobia:

| Profil | Q _{MAX} (2004) | absolútne Q _{MAX} | Q _{MIN} (2004) | absolútne Q _{MIN} |
|------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Myjava – Šaštín-Stráže | 21,32 (25.3.2004) | 80,20 (11.2.1997) | 0,253 (6.1.2004) | 0,190 (10.9.1973) |

Hydrogeologické pomery územia podmieňuje litologické zloženie a geologická stavba. Najvýznamnejším kolektorom je vrstva piesčitých, hlinito-piesčitých štrkov na nepriepustných ílovitých sedimentoch neogénu. Priepustnosť neogénneho podložia je celkovo nízka. Podzemná, resp. podpovrchová voda je v hĺbke 2,2-5,2 m. Podľa chemických rozborov z r. 1977, uskutočnených v rámci inžiniersko-geologického

prieskumu na 12 sondách, ide o vody tvrdé s mierne zvýšeným obsahom agresívneho SO_4 ($177,60 \text{ mg.l}^{-1}$; $187,20 \text{ mg.l}^{-1}$; $158,40 \text{ mg.l}^{-1}$).

V riešenom území sa nachádzajú pramene mineralizovaných sírnych vôd (v blízkosti Štefanovského potoka).

Stav zásobovania pitnou vodou

Riešené územie je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Plavecké Podhradie – Senica. Zo skupinového vodovodu sú zásobované sídla Čáry, Dojč, Koválov, Kúty, Smolinské, Smrdáky, Štefanov, Borský Mikuláš a Šaštín-Stráže z okresu Senica a obce Brodské, Gbely, Letničie a Petrova Ves z okresu Skalica.

Najvýznamnejšie využívané zdroje tohto skupinového vodovodu sú lokalizované na úpätí Malých Karpát v lokalite Sološnica – Plavecké Podhradie – Plavecký Mikuláš. Využívajú sa zachytené pramene v Plaveckom Mikuláši, Plaveckom Podhradí a Sološnici, vrty v Plaveckom Podhradí a Rohožníku. Vodné zdroje majú dostatočné kapacity aj pre výhľadový nárast spotreby vody.

Zo skupinového vodovodu je obec Štefanov zásobovaná prostredníctvom výtlačného vodovodného potrubia DN 150 mm do vodojemu v lokalite Uhliská, východne od obce Štefanov o objeme $2 \times 250 \text{ m}^3$, s maximálnou hladinou 240,00 m.n.m. a minimálnou hladinou 236,00 m.n.m. Z vodojemu sa voda gravitačne dopravuje do vodovodnej siete prírodným potrubím DN 150 mm. Celé územie je zásobované z jedného tlakového pásma. Vodojem súčasne slúži pre zásobovanie aj pre zásobovanie obcí Dojč a Šajdíkove Humence. Areál vodojemu je vymedzený oplotením.

Rozvodná sieť pitnej vody v obci je zrealizovaná potrubiami DN 80~160 mm. Materiál potrubí je PVC a LPE. Z hľadiska doterajšej potreby má rozvodná sieť dostatočné dimenzie. Z verejnej vodovodnej siete sú okrem obytnej zástavby zásobované aj prevádzky občianskej vybavenosti a výroby.

V súčasnosti je z verejného vodovodu zásobovaných takmer 92,5% domácností.

Podnik Kodreta je zásobovaný samostatným vodovodným potrubím, napojeným na vodovodnú sieť obce Letničie. V areáli má vlastný zásobník vody.

Výpočet potreby vody

Pri výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a pre občiansku vybavenosť. Potreba vody pre výrobné prevádzky (Kodreta, Kovagaz, PD) je bilancovaná na základe počtu zamestnancov. V prípade nových rozvojových plôch pre podnikateľské aktivity nie je možné presne určiť druh výrobných prevádzok a jej nároky na potrebu vody, preto ako východisko pre výpočet bola použitá súčasná potreba vody zvýšená o 10%.

Výpočet je prevedený v zmysle „Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 477/99-810 z 29. 2. 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov“.

Súčasný počet obyvateľov: 1660

Bytový fond:

- $1660 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 224\,100 \text{ l/deň}$
- zníženie špecifikácie potreby podľa čl. 53 o 25% = $0,25 \times 224\,100 = 56\,025 \text{ l/deň}$
- Potreba vody pre bytový fond spolu: $168\,075 \text{ l/deň} = 1,945 \text{ l/s}$

Základná občianska vybavenosť:

- $1660 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 41\,500 \text{ l/deň}$

Priemysel a poľnohospodárstvo:

- $98 (40+20+38) \times 300 \text{ l/zam./deň} = 29\,400 \text{ l/deň}$

Priemerná súčasná potreba vody Q_p

- Bytový fond: $168\,075 \text{ l/deň} = 1,945 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $41\,500 \text{ l/deň} = 0,480 \text{ l/s}$
- Priemysel a poľnohospodárstvo: $29\,400 \text{ l/deň} = 0,340 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $238\,975 \text{ l/deň} = 2,766 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $1,945 \text{ l/s} \times 1,6 = 3,112 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $0,480 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,768 \text{ l/s}$
- Priemysel a poľnohospodárstvo: $0,340 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,544 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $4,424 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond $3,112 \text{ l/s} \times 1,8 = 5,602 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť $0,768 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,382 \text{ l/s}$
- Priemysel a poľnohospodárstvo: $0,544 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,979 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $7,963 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov v r. 2020: 1910

Bytový fond:

- $1910 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 257\,850 \text{ l/deň}$
- zníženie špecifikácie potreby podľa čl. 53 o 25% = $0,25 \times 257\,850 = 64\,462 \text{ l/deň}$
- Potreba vody pre bytový fond spolu : $193\,338 \text{ l/deň} = 2,238 \text{ l/s}$

Základná občianska vybavenosť:

- $1910 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 47\,750 \text{ l/deň}$

Priemysel a poľnohospodárstvo (predpokl. zvýšenie o 10% oproti súčasnému stavu):

- $1,10 \times 29\,400 \text{ l/deň} = 32\,340 \text{ l/deň}$

Priemerná výhľadová potreba vody Q_p

- Bytový fond: $193\,338 \text{ l/deň} = 2,238 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $47\,750 \text{ l/deň} = 0,553 \text{ l/s}$
- Priemysel a poľnohospodárstvo: $32\,340 \text{ l/deň} = 0,374 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $3,165 \text{ l/s}$

Maximálna výhľadová denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $2,238 \text{ l/s} \times 1,6 = 3,581 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $0,553 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,885 \text{ l/s}$
- Priemysel a poľnohospodárstvo: $0,374 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,598 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $5,064 \text{ l/s}$

Maximálna výhľadová hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $3,581 \text{ l/s} \times 1,8 = 6,446 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $0,885 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,593 \text{ l/s}$
- Priemysel a poľnohospodárstvo: $0,598 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,076 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $9,115 \text{ l/s}$

Rekapitulácia potreby vody

| | Súčasná potreba vody | Výhľadová potreba vody |
|---|----------------------|------------------------|
| Ročná potreba vody (m^3/r) | 87 228 | 99 811 |
| Priemerná potreba vody Q_p (l/s) | 2,766 | 3,165 |
| Max. denná potreba vody Q_d (l/s) | 4,424 | 5,064 |
| Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s) | 7,963 | 9,115 |

Posúdenie potreby akumulácie vody

Posúdenie potreby akumulácie pitnej vody vo vodojeme vychádza z výpočtu maximálnej dennej potreby vody: $5,064 \text{ l/s} = 437,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$. Minimálna potrebná miera akumulácie predstavuje 60 % z maximálnej dennej potreby, t.j. $262,5 \text{ m}^3$.

Súčasná akumulácia $2 \times 250 \text{ m}^3$ vo vodojeme predstavuje 52,5% z maximálnej výhľadovej dennej potreby. Aj pri uvažovanej spotrebe vody v obci Dojč, ktorá predstavuje cca 60%

celkovej spotreby vody v obci Štefanov, z uvedeného výpočtu vyplýva, že nie je potrebné rozširovanie akumulačnej kapacity vo vodojeme.

Návrh rozvodov vody

Zásobovanie nových rozvojových lokalít pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť sa navrhuje v maximálnej miere zokruhovať.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloženie potrubia bude v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejné technické vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty cca 160 m.

Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

V obci Štefanov je vybudovaný tlakový systém splaškovej kanalizácie. Odpadové vody sú čistené v spoločnej čistiarni odpadových vôd pre obce Štefanov, Dojč a Šajdíkové Humence. ČOV je situovaná v k. ú. Šajdíkové Humence. Vyčistené odpadové vody sú vypúšťané do recipienta – rieky Myjava.

Celková dĺžka výtlačného kanalizačného potrubia z obce Štefanov do ČOV je 9341 m. Na výtlačnom potrubí sú 2 čerpacie stanice – ČS1 v obci Štefanov a ČS2 v obci Dojč.

Splašková kanalizácia je rozdelená do hlavných vetiev s celkovou dĺžkou 2855 m:

- Vetva V – 1739 m (189 príp.)
- Vetva V1 – 231,4 m (23 príp.)
- Vetva V2 – 280,4 m (92 príp.)
- Vetva V2-1 – 46,5 m (14 príp.)
- Vetva V2-2 – 147,2 m (22 príp.)
- Vetva V2-1-1 – 12,9 m (3 príp.)
- Vetva V3 – 66,7 m (10 príp.)
- Vetva V4 – 83,9 m (4 príp.)
- Vetva V5 – 115,4 m (23 príp.)

- Vetva V5-1 – 80,4 m (8 príp.)
- Vetva V6 – 50,9 m (10 príp.)

V súčasnosti je na splaškovú kanalizáciu napojených takmer 100% domácností. Počet kanalizačných prípojok je 574. Domové čerpacie stanice sú umiestnené v priestoroch parciel rodinných domov, resp. producentov splaškových vôd.

Pre prečerpávanie splaškových vôd z obce do výtlačného potrubia sa využíva čerpacia stanica, umiestnená v areáli PD (v rohu oplotenia), prístupná z tohto areálu. Čerpacia stanica je riešená ako prefabrikátová.

Kanalizácia je projektovaná na odtokové množstvá $Q_{dmax} 4,13 \text{ l.s}^{-1}$ a $Q_{hmaxspl} = 8,88 \text{ l.s}^{-1}$

Výstavba kanalizácie bola ukončená v roku 2003 na základe projektu spracovaného spol. Projekt s.r.o. Skalica v roku 2001. Kanalizačnú sieť v obci spravuje Bratislavská vodárenská spoločnosť, OZ Senica, a.s.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody (STN 736701):

- Výhľadový počet obyvateľov v r. 2020 = EO_{2020} : 1910
- Priemerné výhľadové denné množstvo splaškových vôd $Q_{24} = Q_p = 3,165 \text{ l/s} = 273,456 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Maximálne výhľadové denné množstvo splaškových vôd $Q_{dmax} = Q_{24} \times k_d = 273,456 \times 1,4 = 382,838 \text{ m}^3/\text{hod} = 4,431 \text{ l/s}$
- Maximálne výhľadové hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{hmax} = Q_{dmax} \times k_{max} = 4,431 \times 2,1 = 9,305 \text{ l/s}$
- Minimálne výhľadové hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{hmin} = Q_{24} \times k_{min} = 3,165 \times 0,6 = 1,899 \text{ l/s}$
- Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r = Q_p \times 365 = 273,456 \times 365 = 99811 \text{ m}^3/\text{r}$

Podľa pôvodu a spôsobu znečistenia ide o odpadové vody z domácností a zariadení čistou prevádzkou. Priemerná výhľadová denná produkcia znečistenia: $BSK_5 = 82,037 \text{ kg/d}$.

Návrh splaškovej kanalizácie

Systém existujúcej splaškovej kanalizácie obce sa zachováva. Návrh predpokladá kompletne odkanalizovanie všetkých prevádzkových častí obce, vrátane nových rozvojových lokalít.

V navrhovaných miestnych komunikáciách v nových rozvojových lokalitách bude potrubie splaškovej kanalizácie umiestnené pod vozovkou. Stokovú sieť tlakovej kanalizácie odporúčame DN 100, 150 mm, navrhovaný materiál potrubia je PVC. Celková dĺžka rozšírenia stokovej siete je 890 m.

Kanalizačné prípojky k jednotlivých producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm.

Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejné technické vybavenie“. Podrobné technické riešenie odkanalizovania bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa.

Odvádzanie dažďových vôd

Vybudovaný systém verejnej kanalizácie zahŕňa len splaškovú kanalizáciu. Z tohto dôvodu sa neuvažuje s budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Cieľom je dosiahnuť zadržiavanie vody v území a zachovanie potrebnej vlhkosti v zastavanom území, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje prostredníctvom vsakovacích jám na okrajoch komunikácií.

V riešenom území sa nenachádzajú ani nenavrhujú väčšie spevnené plochy, pre ktoré by bolo potrebné navrhovať špecifické riešenia odvádzania dažďových vôd. V prípade potreby ich zriaďovania by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby.

Vody z povrchového odtoku z nezastavaných plôch sa budú povrchovými rigolmi odvádzať do miestnych tokov – Štefanovského potoka. Technické riešenie vyústenia jednotlivých dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.13.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Rozvody VN

Obec Štefanov je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom vonkajšieho vedenia VN 22 kV č. 215 z elektrizačnej siete ZSE a. s. RSSZ Senica.

Z kmeňového vedenia č. 215 sú vonkajšie elektrické vedenia rozvetvené do prípojok k distribučným transformačným staniciam. Prípojky sú jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN.

Riešeným územím (južnou časťou) prechádza koridor VN 110 kV č. 8890 Senica-Zohor. Podľa návrhu ÚPN VÚC Trnavského kraja sa pre zlepšenie prenosových pomerov uvažuje v priestore Čáry s výstavbou 110/22 kV transformovne, ktorá bude napojená na slučku zo 110 kV vedenia č. 8890 Senica-Zohor. Uvedený zámer nezasahuje do katastrálneho územia obce Štefanov.

Transformačné stanice 22/400/231 V sú situované na západnom okraji zastavaného územia obce a v samostatných areáloch (areál PD, Kodreta), s nasledujúcim označením a výkonom transformátora:

- TS č. 67-1 – 2,5 stĺpová, s transformátorom 400 kVA, v strednej časti obce pri ZŠ
- TS č. 67-2 – 2,5 stĺpová, s transformátorom 250 kVA, v južnej časti obce v blízkosti futbalového ihriska
- TS č. 67-3 – s transformátorom 160 kVA, v areáli PD Štefanov (južný dvor), slúži pre zásobovanie PD a osád U Horných, U Božkov a U Hrichu
- TS č. 67-6 Horný koniec – stožiarová, s transformátorom 250 kVA, na severnom okraji obce pri bytových domoch

Výrobný areál podniku Kodreta je zásobovaný zo samostatnej murovanej transformačnej stanice, ktorá spadá do k.ú. obce Letničie.

Celkový súčasný inštalovaný výkon uvedených distribučných transformačných staníc je 1060 kVA. Podľa meraní vyťaženosť (5.30) bol výkon transformátorov využitý na 65%.

Z hľadiska súčasného stavu je výkon existujúcich transformačných staníc dostatočný, z hľadiska plánovaného rozvoja obce do roku 2020 a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice postačovať. Na základe kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový prírastok spotreby elektrickej energie 341,5 kW. Pri výpočte sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5-11 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38.

Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

| Číslo plochy | Kapacita (počet b.j.) | Požadovaný výkon Pp (kW) |
|--------------|-----------------------|--------------------------|
| 1 | 36* | 124* |
| 2 | – | – |
| 3 | 8 | 25 |
| 4 | – | – |
| 5 | – | – |
| 6 | 6 | 20 |
| 7 | 24 | 85 |
| 8 | 10 | 33 |
| 9 | 7* | 21,5* |
| 10 | 10 | 33 |
| 11 | – | – |
| 12 | – | – |
| Spolu | 101 | 341,5 |

* Zdroj: podľa Urbanistickej štúdie IBV Štefanov – Lokalita Klíny a Pod Brezím

Pre zabezpečenie nových nárokov na zásobovanie elektrickou energiou je potrebné zvýšenie výkonu transformačných staníc, a to nasledovne:

- TS 67-6 o súčasnom výkone 250 kVA rekonštruovať na výkon 400 kVA (nárast o 150 kVA) – pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou rodinných domov, resp. prevádzok výroby a občianskej vybavenosti v navrhovaných rozvojových plochách č. 1, 2, 3, 4
- TS 67-2 o súčasnom výkone 250 kVA rekonštruovať na výkon 400 kVA (nárast o 150 kVA) – pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou rodinných domov, v navrhovaných rozvojových plochách č. 6, 7, 8, 9, 10

V prípade vzniku skladových a výrobných zariadení s vyššími nárokmi na odber elektrickej energie v rozvojových plochách č. 11 (v areáli PD) a 12 budú tieto prevádzky zásobované z distribučnej transformačnej stanice TS 67-3, pri adekvátnom zvýšení výkonu transformátora.

Realizácia navrhovaného rozvoja obce si nevyžiada žiadne preložky elektrického vzdušného VN vedenia. V prípade výhľadových rozvojových plôch určených pre výstavbu po roku 2020, ako pri zámere výstavby objektov v rámci ochranného pásma vedenia VN v rozvojovej ploche č. 11, bude nutné realizovať preložku vedenia VN.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

V blízkosti obce prechádza koridor tranzitného vysokotlakového plynovodu TVVTL DN 1x1400, 3x1200 mm, PN 75 MPa. Plynovod ani jeho ochranné pásmo nezasahuje do

katastrálneho územia obce Štefanov. Pre dodávku plynu do okresu Senica sa podľa ÚPN VÚC nenavrhuje budovanie ďalších plynovodov.

Obec Štefanov je plne plynofikovaná. V súčasnosti je na plynovod napojených takmer 100% domácností a najvýznamnejšie výrobné prevádzky. Plynofikácia bola realizovaná v roku 1997 podľa schváleného generelu plynofikácie obce. Na distribučnú vetvu vysokotlakového plynovodu Senica-Dojč s profilom DN 300 mm, PN 4,0 MPa je obec napojená prostredníctvom VTL prípojky (VTL-57-OCL-97, DN 160 mm) ukončenej regulačnou stanicou.

Regulačná stanica RS 803 2/1 440 je umiestnená v severnej časti areálu PD. Výkon RS je 500 m³/hod. Miestne strednotlakové rozvody plynu sú zrealizované z PE potrubia s prevádzkovým tlakom 300 kPa (STL2-90-LPE-97, DN 50 mm).

Výrobný areál podniku Kodreta je zásobovaný z prepojavacieho STL plynovodu Štefanov-Letničie. Ročná spotreba zemného plynu je 50 000 m³ (podľa údajov podniku).

STL rozvody sú v grafickej časti zakreslené na základe porealizačného zamerania plynofikácie (Geodézia Bratislava, pracovisko Senica, 1997).

Zásobovanie odberateľov zemným plynom na území obce Štefanov zabezpečuje Slovenský plynárenský priemysel a.s. Odbery zemného plynu sú len pre obyvateľstvo, oprávnených zákazníkov MO, VO SPP v obci neviduje.

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové lokality s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít z r. 2004. V smernici sú určené kategórie spotrebiteľov – DO-IBV/HBV, SO, VO.

Pre odberateľa v kategórii domácnosť – IBV sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. Maximálny hodinový odber zemného plynu sa stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. Obec Štefanov podľa normy STN 06 0210 spadá do teplotného pásma s vonkajšími teplotami -12°C. Pre uvedené teplotné pásmo je $HQ_{IBV} = 1,4$ m³/hod, $RQ_{IBV} = 3500$ m³/rok – jednotne pre všetky teplotné pásma.

Pre jednotlivé rozvojové plochy s obytnou funkciou je potreba zemného plynu vypočítaná nasledovne:

Rozvojová plocha č. 1 (36 RD)

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (36 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}) = 50,4 \text{ m}^3/\text{hod}$

- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (36 \times 3500 \text{ m}^3/\text{rok}) = 126\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$

Rozvojová plocha č. 3 (8 b.j. BD)

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (8 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}) = 11,2 \text{ m}^3/\text{hod}$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (36 \times 3500 \text{ m}^3/\text{rok}) = 28\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$

Rozvojová plocha č. 6 (6 RD)

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (6 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}) = 8,4 \text{ m}^3/\text{hod}$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (6 \times 3500 \text{ m}^3/\text{rok}) = 21\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$

Rozvojová plocha č. 7 (24 RD)

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (24 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}) = 33,6 \text{ m}^3/\text{hod}$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (24 \times 3500 \text{ m}^3/\text{rok}) = 84\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$

Rozvojová plocha č. 8 (10 RD)

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (10 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}) = 14,0 \text{ m}^3/\text{hod}$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (10 \times 3500 \text{ m}^3/\text{rok}) = 35\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$

Rozvojová plocha č. 9 (7 RD)

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (7 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}) = 9,8 \text{ m}^3/\text{hod}$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (7 \times 3500 \text{ m}^3/\text{rok}) = 24\,500 \text{ m}^3/\text{hod}$

Rozvojová plocha č. 10 (10 RD)

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (10 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}) = 14,0 \text{ m}^3/\text{hod}$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (10 \times 3500 \text{ m}^3/\text{rok}) = 35\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$

V ostatných rozvojových plochách (plochy pre šport, skladové hospodárstvo) sa nepočíta so spotrebou zemného plynu.

Celkový predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu, vyjadrený ročnou spotrebou zemného plynu, je $353\,500 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

| | Na 1 RD | celkom |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Max. hodinový odber plynu | 1,4 m³/hod | 141,4 m³/hod |
| Ročná spotreba plynu | 3500 m³ | 353 500 m³ |

Návrh riešenia

Návrh územného plánu uvažuje s rozšírením zastavaného územia o 7 rozvojových lokalít pre obytné územie, ďalšie lokality sú delimitované pre šport, skladové hospodárstvo, s prípustnou funkciou priemyselná výroba (druh výroby a jej nároky na spotrebu plynu však nie je v danom stupni možné špecifikovať). S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa preto uvažuje len v lokalitách s obytnou funkciou. Plynovod

pre nové lokality bude pripojený na existujúce rozvody plynu v obci. Potrubie bude tlakové DN 50 – DN 25 mm, polyetylénové.

Potrubie bude vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN.

Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplatení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových lokalitách si vyžiada následné investície do VTL plynovodu, existujúcich STL plynovodov alebo zvýšenie prepravného výkonu regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty

Bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Zásobovanie teplom

V obci nie sú žiadne centrálné výrobné tepla. Výroba tepla sa realizuje decentralizovane v jednotlivých objektoch. Vlastné kotolne majú výrobné prevádzky (PD, Kodreťa) a niektoré zariadenia občianskej vybavenosti (ZŠ).

Väčšina domácností, všetky objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TUV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava

primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou, pričom predpokladáme, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2020 je reálny predpoklad dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je využitie pasívne slnečných kolektorov a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biologický odpad. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete

Súčasný stav

Miestna telekomunikačná sieť obce Štefanov je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu, umiestnenú v budove pošty. Pozdĺž miestnych komunikácií a štátnej cesty III. triedy sú uložené podzemné telekomunikačné a optické káble v správe spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

Územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov Orange a T-Mobile.

Miestne telekomunikačné rozvody sú v súčasnosti riešené káblami vedenými po stĺpoch. Prívody telefónnych liniek do jednotlivých existujúcich objektov sú riešené vzdušnými prípojkami.

Návrh riešenia

Návrh ÚPN rešpektuje uvedené trasy telekomunikačných káblov a nenavrhuje ich prekládku ani iné zásahy. V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich diaľkových telekomunikačných káblov.

Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete bude rozšírený na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Návrh územného plánu uvažuje so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov určená nasledovne:

- trvale obývané byty (podľa návrhu): $430 + 101 = 531$ p.p.
- občianska vybavenosť: 20 p.p.
- výroba: 20 p.p.
- celková návrhová potreba TS: 571 p.p.

Celková výhľadová potreba TS, vyplývajúca z návrhu nových rozvojových lokalít, predstavuje 571 párov. Rozšírenie bude realizované postupne v zmysle časového harmonogramu výstavby.

Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií je potrebné rezervovať koridor pre výstavbu miestnych telekomunikačných vedení ako spoločný koridor s ďalšími sieťami technickej infraštruktúry. Pri existujúcich miestnych komunikáciách navrhovaných na rekonštrukciu rezervovať trasu pre uloženie vzdušných telekomunikačných vedení do zeme, pokiaľ to obostavanosť komunikácií umožňuje.

Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov poskytovateľa telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet. Alternatíve môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v danom stupni dokumentácie účelné podrobné technické riešenie.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Územie nie je zaťažené z hľadiska kvality ovzdušia. Vyplýva to z údajov v Atlase krajiny SR (2002), ako aj z ročenky SHMÚ. V rámci aglomerácie Trnavský kraj je kvalita ovzdušia sledovaná v stanici Senica. Merajú sa koncentrácie SO₂, NO₂, PM₁₀ a Pb. Nakoľko je obec plne plynofikovaná, znečistenie z vykurovania je minimálne. V riešenom území sa nachádzajú 2 stredné zdroje znečistenia ovzdušia (podľa evidencie Obvodného úradu životného prostredia v Senici). Ide o (1) striekáciu kabínu, prevádzkovanú firmou Kodreta s.r.o. a (2) chov hospodárskych zvierat, ktorý prevádzkuje PD Štefanov. Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Viaceré veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa nachádzajú v meste Senica. Najväčší podiel na znečisťovaní ovzdušia okresu Senica má chemický priemysel (Slovenský hodváb a.s. Senica), energetika (SH ENERGO a.s. Senica). Líniovým zdrojom znečistenia s dosahom aj na riešené územie je doprava na ceste č. II/500.

Vodný tok Myjava je znečistený až silno znečistený. Kvalita povrchových vôd v rieke bola na stanici Dojč v sledovanom období klasifikovaná v triedach III-V (znečistená voda až veľmi silno znečistená voda). Najhoršie parametre boli zistené v skupine nutrientov (C). Pôvod nutrientov je hlavne v splaškových vodách, kde sprievodným javom je aj zvýšené mikrobiologické oživenie. Nepriaznivé kvalitatívne ukazovatele sú tiež v skupine mikrobiologických ukazovateľov (E) a mikropolutantov (F) čo, spôsobuje prítok veľmi silne

znečistenej Teplice. Znečistenie povrchových vôd malých vodných tokov (Štefanovský potok) nebolo zisťované. Po dobudovaní kanalizačných systémov v obciach Dojč, Štefanov a Šajdíkové Humence sa dominantným zdrojom znečistenia stáva predovšetkým poľnohospodárska výroba.

Kontaminácia pôdy nebola zisťovaná a ani podľa Atlasu krajiny SR (2002) nie sú pôdy v záujmovom území kontaminované. Predpokladá sa však zostatková kontaminácia menšieho rozsahu na plochách po ťažbe ropy v lokalite Sobotská hora, v súčasnosti sú na týchto plochách trávne neúžitky a ruderalna vegetácia, keďže pôda nie je vhodná na poľnohospodársku výrobu. Ďalším potenciálnym zdrojom kontaminácie pôdy je skládka komunálneho odpadu v lokalite Bobogdán a viaceré nelegálne skládky rozptýlené v katastri a zastavanom území obce.

Hluk z dopravy z komunikácie č. 500 zasahuje okolité územie. Obytná zástavba je vďaka dostatočnej vzdialenosti od komunikácie zasiahnutá len minimálne, s výnimkou menších osád U Hrichu, U Božkov a U Horných. Podľa meraní sčítania dopravy z r. 2005 je ekvivalentná hladina hluku v danom úseku 61,01 dB(a), čo zodpovedá veľkému zaťaženiu prostredia hlukom.

Územie je postihnuté veternou eróziou. To sa týka najmä ľahkých piesočnatých pôd bez vegetačného a antropického krytu, na prechode medzi pahorkatinou a rovinou nivy rieky Myjavy. Vrcholové časti pahorkatiny, napriek silnejšiemu vystaveniu účinkom vetra, sú vďaka ťažším pôdam menej postihnuté veternou eróziou.

Vodná erózia sa vyskytuje v menšej miere ako veterná erózia, postihnuté sú strmšie svahy so sklonom 7-12°, využívané ako orná pôda, ktoré sú nedostatočne chránené vegetáciou. Priaznivé podmienky na erozívnu činnosť vody sú vytvorené dlhými svahmi, budovanými nespevnenými kvartérnymi sedimentmi a málo odolnými neogénnymi horninami v podloží, ako aj zhoršenými hydrogeologickými podmienkami po odstránení lesov, prejavujúcimi sa výkyvmi v prietokoch.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredia zahŕňa nasledujúce druhy opatrení, ktoré sa týkajú jednotlivých zložiek životného prostredia.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. V zmysle návrhu RÚSES sa ďalej odporúča zrušenie zaústenia Koválovského potoka do rieky Myjava, s cieľom zabezpečiť v Starej Myjave dostatočný prietok. Uvedené opatrenia sa týkajú širšieho územia (k.ú. Dojč, Borský Mikuláš).

Pri lesohospodárskej činnosti je nutné maximálne obmedzovať ťažbu dreva veľkoplošnými holorubmi, ďalej zlepšiť štruktúru a vrstevnatosť lesných porastov.

Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny. Agátové porasty ponechať len na tých stanovištiach, kde by odstránenie týchto porastov viedlo k deštrukcii pôdy a reliéfu eróziou. Na ostatných

stanovištiach nahrádzať agát pôvodnými druhmi drevín, najmä dubom, a dôsledne ho odstraňovať z lesných porastov, do ktorých expanduje.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

Najvýznamnejším zdrojom, ktorý je potrebné chrániť prostredníctvom protierózných opatrení. Protierózne opatrenia na ornej pôde je prioritne potrebné aplikovať na úsekoch najviac exponovaných účinkom vetra s piesočnatými pôdami (KEK Ac). Opatrenia zahŕňajú optimalizácie osevných plánov – zvýšenie podielu viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy. Na zmiernenie veternej a vodnej erózie pôdy v oráčinovej krajine je treba zmenšiť výmeru honov na optimálnu veľkosť a udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodných tokoch s funkciou vetrolamov, časť poľnohospodárskej pôdy ponechať ako trvalé trávne porasty. Veternej a vodnej erózii na ornej pôde je možné predchádzať dostatočným prísunom organickej hmoty potrebnej pre zabezpečenie obnovy humusu.

Nebezpečenstvu erózie sa musia prispôbiť oševné postupy na ornej pôde. Zvýšiť podiel trvalých trávnych porastov, viacročných krmovín a ozimín a zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy.

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

Niektoré negatívne vplyvy je možné eliminovať relatívne nenáročnými opatreniami, ako je výsadbou pásu alebo línie izolačnej zelene – okolo poľnohospodárskych areálov, pozdĺž ciest.

Potrebné je zrealizovať rekultiváciu skládky komunálneho odpadu v lokalite Bobogdán po jej uzavretí, ako aj permanentný monitoring a sanáciu neriadených skládok. Ďalej sa majú revitalizovať plochy nevyužívaných hospodárskych areálov (severný dvor). Podľa možností odstrániť staré záťaže. Trávne neúžitky s náletovou zeleňou ponechať sukcesii a preklasifikovať na trvalé trávne porasty (v súčasnosti orná pôda).

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

Odporúča sa doplnenie vegetácie pre kompozičné dotvorenie centra obce na nevyužívaných plochách, udržanie existujúcich menších plôch verejnej zelene, revitalizácia zelene a postupné nahradenie nevhodných a alergénnych drevín. Stanoviť minimálny podiel nespevnených plôch v rámci stavebných pozemkov, resp. existujúcich záhrad, aby nedošlo k ich úplnému nahradeniu zastavanými plochami.

Kostrou sídelnej zelene by mal byť Štefanovský potok so sprievodnou vegetáciou. V nových obytných uliciach vytvoriť priestor pre líniovú zeleň.

Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

Tieto sú naznačené v predchádzajúcich typoch opatrení, najmä pokiaľ ide o elimináciu veternej erózie. Posilnením izolačnej zelene pozdĺž cesty II. triedy je možné znížiť negatívne dopady dopravy – zaťaženie územia hlukom a splodinami.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

V poľnohospodárskej krajine, súlade s potrebami ochrany PPF pred veternou eróziou a potrebami ÚSES, postupne rekonštruovať jestvujúce a zakladať nové vetrolamy a iné výsadby drevín na hraniciach parciel. Preferovať organické kompozičné princípy namiesto ortogonálnej osnovy pri rozmiestňovaní líniovej zelene. Potrebné je zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu vetrolamov a líniovej zelene. Netolerovať vznik a pretrvávajúce plochy ruderalnej vegetácie a divokých skládok odpadov. Nevyhnutné je zamedziť ďalšej konverzii vinohradov na ornú pôdu.

Areály hospodárskych dvorov od okolitého prostredia izolovať štrukturálne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zelenou. V rámci podnikových areálov založiť plochy udržiavanej zelene, odstrániť zaburinené plochy a skládky stavebného a iného odpadu.

Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

Obce sú v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. zodpovedné za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce. Obec Štefanov má vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce.

Na území obce pôsobia dva podnikateľské subjekty, ktoré sú pôvodcami nebezpečných odpadov a majú vydaný súhlas na nakladanie s nimi – Kodreta, s.r.o. Štefanov a PD Štefanov.

V katastrálnom území obce, v lokalite Bobogdán sa nachádza skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný. Skládku prevádzkuje Mesto Šaštín-Stráže a prevádzkovanie je povolené do 31. 12. 2008. Po ukončení prevádzkovania bude skládka uzatvorená a zrekultivovaná v súlade s predpismi odpadového hospodárstva.

Územný plán obce navrhuje sanovať nelegálne skládky odpadu a smetiská na území obce. Ďalej odporúča realizovať separovaný zber odpadu a jeho maximálnu recykláciu. Zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov (zberný dvor, kompostovanie) môžu byť umiestnené v rámci plôch s hlavným funkčným využitím výroba a sklady (t.j. v rámci existujúcich a navrhovaných výrobných areálov).

Pri návrhu riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových lokalitách riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z.

2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Celý kataster obce Štefanov leží na území určeného prieskumného územia 17/02 Gbely – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu Nafta a.s. Gbely, s platnosťou do 21. 5. 2010.

V riešenom území sa nachádza chránené ložiskové územie Štefanov určené na ochranu výhradného ložiska naftenicko-parafinickkej ropy so sprievodným nerastom lignit, s určeným dobývacím priestorom Štefanov pre organizáciu Nafta, a.s. Gbely, ktorý je však v štádiu záverečného prerokovania zrušenia dobývacieho priestoru. Ťažobné zariadenia boli vyradené z prevádzky, ťažobné sondy zlikvidované a pozemky boli odovzdané novým užívateľom na ďalšie využitie.

Ďalej sem zasahuje chránené ložiskové územie Štefanov I. určené na ochranu výhradného ložiska lignitu. Ochranu ložiska zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra. Osvedčenie o výhradnom ložisku vydalo MŽP SR k 6. 8. 2003. Predmetné CHLÚ sa v malej časti prekrýva s CHLÚ Štefanov.

Výhradné ložisko lignitu sa nachádza 1-2 km na Z, S a SV od obce Štefanov, má plošný obsah 5918499,5 m² a zasahuje tiež do k.ú. Stráže nad Myjavou, Dojč a Senica. Ložisko je súčasťou koválovskej priekopy Viedenskej panvy a má výrazné tektonické ohraničenie medzi farskou poruchou, štefanovským južným okrajovým zlomom a šaštínskym zlomom. Je situované v čárskom súvrství pontu, v ktorom ležia dubňanské uhľonosné vrstvy tvorené lignitom, ílom a pieskami. Slojové pásmo je tvorené dvomi lavicami lignitu, miestami spojenými. Dĺžka lavice je v smere SV-JZ 5000 m, šírka 600-1100 m, hrúbka lavíc je 1,3-2,6 m. Hĺbka uloženia ložiska je od 20 do 120 m. Priame podložie ložiska tvoria íly a piesky sekulských vrstiev, nadložie íly a piesky janských vrstiev. Na ložisku bolo rozhodnutím MŽP SR schválených 15 147 tis. t geologických zásob lignitu nebilančných voľných v kategórii Z-3. Ložisko je preskúmané, nebolo však otvorené.

V CHLÚ sa nesmú zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ na to nebolo vydané súhlasné stanovisko podľa § 19 banského zákona. To sa nevzťahuje na zastavanú časť obce zasahujúcej do CHLÚ Štefanov I, ako aj na individuálnu bytovú výstavbu plánovanú v lokalite Klíny (totožná s rozvojovou plochou č. 1) na ploche vyznačenej v prílohe záväzného stanoviska stavebného úradu obce Štefanov zo dňa 23. 10. 2006 – v zmysle rozhodnutia Obvodného banského úradu v Bratislave o určení CHLÚ Štefanov I. zo dňa 10. 11. 2006 – v zmysle rozhodnutia Obvodného banského úradu v Bratislave o určení CHLÚ Štefanov I. zo dňa 10. 11. 2006.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond má na celkovej výmere katastrálneho územia podiel takmer 90%. Poľnohospodárska pôda je využívaná takmer výlučne ako orná pôda.

Z hľadiska typov pôd je riešené územie značne diferencované. Na nive rieky Myjavy a pri ústí Štefanovského potoka sú lužné pôdy (čiernice) a černoze. Prechodovú zónu – úpätie pahorkatiny na styku s nivou tvoria ľahšie piesočnaté pôdy. Zvyšnú časť katastrálneho územia pokrývajú hnedozeme, ktoré sa svojím výskytom spájajú so sprašovým substrátom. Na hrubozrnnejších substrátoch sa vyskytujú regozeme. Z hľadiska zrnitosti prevažujú hlinité pôdy bez skeletu.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte, sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky. V riešenom území sa vyskytujú nasledujúce hlavné pôdne jednotky, ktorým prislúchajú nasledujúce BPEJ: fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké – 0102002, 0102005, 0102002; fluvizeme typické karbonátové, ťažké – 0103003; fluvizeme glejové, stredne ťažké až ľahké – 0111002; fluvizeme glejové, ťažké – 0112003, 0114061; fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké – 0114065; černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké – 0217202; čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké – 0120003; čiernice glejové, prevažne karbonátové, ľahké – 0125001; čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové – 0126002, 0126005; čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové – 0127003; regozeme a černoze erodované v komplexoch na sprašiach, s erodovaným humusovým horizontom v dôsledku orby, stredne ťažké – 0138202, 0138405; černoze typické a černoze hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké – 0139002, 0139202; černoze typické a černoze hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahké, vysychavé – 0140201, 0140202, 0140205; černoze čiernicové, v komplexe so slancami (20-30%), stredne ťažké až ťažké – 0242202; černoze erodované a regozeme na sprašiach v komplexe s regozemami, prevládajú černoze erodované, stredne ťažké – 0243202, 0243205; hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké – 0144005, 0144202, 0244002, 0244202; regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, so zmytým profilom hnedozeme, stredne ťažké – 0147202, 0147402, 0147405, 0247202, 0247205, 0247402; hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímесou skeletu, stredne ťažké – 0148202; hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké – 0150212; hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké – 0251213; hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch, prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké – 0252202; regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké – 0159001, 0159211, 0159311, 0159411.

Hydromelioračné opatrenia sú realizované vo forme odvodnení na nive Myjavy (južný okraj riešeného územia). Sú tu vybudované odvodňovacie kanály Žilobánek (dĺžka 0,6 km, evid. č. 5208 100 001, vybudovaný v rámci stavby „OP Štefanov“), kanál Mládeže (dĺžka 0,93 km, evid. č. 5208 101 001, vybudovaný v rámci stavby „OP Štefanov“), kanál Struha (dĺžka 0,21 km, evid. č. 5208 143 025, vybudovaný v rámci stavby „OP Horná Myjava“), krytý odvodňovací kanál C6 (dĺžka 0,26 km, evid. č. 5208 315 005, vybudovaný v rámci stavby „OP Dojč“). Žiadne plochy navrhované na vyňatie z PPF nezasahujú do ich záujmového územia.

Návrh riešenia územného plánu zohľadnil ako jedno z hlavných kritérií požiadavku ochrany prírodných zdrojov. Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, zväčša do 5. a 7. skupiny kvality. Ďalšie plochy zaradené do 4. skupiny kvality sú navrhnuté ako výhľadová rezerva pre výstavbu v prípade vyčerpania navrhovaných plôch.

Časť navrhovaných rozvojových plôch pre výstavbu sa nachádza v rámci zastavaného územia (v rámci nadmerných záhrad rodinných domov), ďalšie plochy sú na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce, určeného k 1.1.1990. Niektoré nezastavané plochy, na ktorých sa navrhuje nová výstavba (plochy č. 8, 11, čiastočne 12), sú v KN evidované ako zastavané plochy, resp. nepoľnohospodárska pôda, preto sa na tieto plochy nežiada vyňatie z PPF. Celková plocha poľnohospodárskej pôdy, navrhovanej na vyňatie z PPF je 14,07 ha, z toho 5,62 ha v zastavanom území obce.

Nové lokality pre výstavbu a plochy, na ktoré sa žiada vyňatie z PPF, sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 6 „Použitie PPF na nepoľnohospodárske účely“.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky MP SR č. 220/2004. Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 vyhlášky.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF pre nepoľnohospodárske účely pre ÚPN obce Štefanov

| Lok. č. | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality v ha | Predpokl. výmera poľnoh. pôdy | | Užív. poľnoh. pôdy | Vybud. hydrom. zariad. | Časová etapa realiz. | Iná inform. |
|---------|--------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|
| | | | | spolu v ha | Z toho | | | | |
| | | | | | Skupina BPEJ | výmera ha | | | |
| 1 | k.ú. Štefanov | bývanie | 3,46 | 3,46 | 0247202/6. | 3,46 | - | návrh | - |
| 2 | k.ú. Štefanov | výroba, sklady | 1,09 | 1,09 | 0140201/5. 0125001/6. | 0,86 0,23 | - | návrh | - |
| 3 | k.ú. Štefanov | bývanie | 0,38 | 0,38 | - | 0,38 | - | návrh | - |
| 4 | k.ú. Štefanov | obč. vybav. | 0,24 | 0,24 | - | 0,24 | - | návrh | - |
| 5 | k.ú. Štefanov | šport | 1,49 | 1,04 | 0244202/4. 0159301/7. | 0,87 0,17 | - | návrh | - |
| 6 | k.ú. Štefanov | bývanie | 0,71 | 0,40 | - | 0,40 | - | návrh | - |
| 7 | k.ú. Štefanov | bývanie | 4,60 | 4,60 | - | 4,60 | - | návrh | - |
| 8 | k.ú. Štefanov | bývanie | 0,93 | 0 | - | 0 | - | návrh | - |
| 9 | k.ú. Štefanov | bývanie | 0,89 | 0,89 | 0159301/7. | 0,89 | - | návrh | - |
| 10 | k.ú. | bývanie | 1,29 | 1,29 | 0159301/7. | 1,29 | - | návrh | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------------|----------------|------|------|------------|------|--|---|-------|---|
| | Štefanov | | | | | | | | | |
| 11 | k.ú. Štefanov | výroba, sklady | 2,67 | 0 | – | 0 | | – | návrh | – |
| 12 | k.ú. Štefanov | výroba, sklady | 1,92 | 0,68 | 0102002/2. | 0,68 | | – | návrh | – |

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definuje Územný plán obce Štefanov súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh výstavby verejnej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k eliminácii ďalších zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd, ďalej návrh plynofikácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k zníženiu znečistenia ovzdušia.

Nové rozvojové plochy pre výrobu sú lokalizované do polôh v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby, pričom sú vylúčené prevádzky s negatívnymi dopadmi na životné prostredie. V zastavanom území a nových rozvojových plochách pre bývanie nie sú vyčlenené plochy pre stavby, ktoré by mohli nepríjemným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov obce.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby, ako aj nezastavateľné plochy – priestranstvá s verejnou zeleňou.

Návrh riešenia územného plánu zohľadnil ako jedno z hlavných kritérií požiadavku ochrany prírodných zdrojov. Pri vymedzení nových rozvojových plôch sa uprednostnili plochy v rámci existujúceho zastavaného územia; mimo zastavaného územia je na zábery pôdneho fondu určená menej kvalitná pôda.

Návrh riešenia počíta so sanáciou skládky odpadu a ďalších starých environmentálnych záťaží, so zvýšením podielu zelene v krajine a trvalých trávnych porastov. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

V prípade uvažovaného nárastu počtu obyvateľov o viac ako 250 v priebehu nasledujúcich 15 rokov bude potrebné podporiť vznik aspoň 100 nových pracovných miest v obci, aby sa predišlo nepriaznivému vývoju zamestnanosti a strate príťažlivosti obce pre potenciálnych obyvateľov. K dosiahnutiu tohto cieľa by sa mali vytvárať podmienky pre stabilizáciu existujúcich aktivít a rozvoj malého a stredného podnikania v oblasti služieb a remeselných činností.

Významným faktorom rozvoja, ktorý spätne vplýva na rozvoj ostatných funkčných zložiek a oblastí života obce, je vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva - presunom ťažiska od primárnej výroby (poľnohospodárskej prvovýroby) smerom k ekonomicky výkonnejším aktivitám s vyššou pridanou hodnotou.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových lokalitách je vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu a telekomunikačných rozvodov a elektrických rozvodov NN. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových lokalít je potrebné vybudovanie miestnych prístupových komunikácií.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy), ako aj na plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímsu). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 10 m = 3 nadzemné podlažia + podkrovie pre celé existujúce zastavané územie a pre všetky nové rozvojové plochy s výnimkou centra obce
- 5 m = 1 nadzemné podlažie + podkrovie pre centrum obce – plocha so špecifickou reguláciou Xb (vymedzené v grafickej časti)

Maximálna výška objektov sa vzťahuje na všetky objekty v rámci centra obce, v ostatných častiach sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielacích, veterných elektrární a pod.). V rámci ochranného pásma letiska Senica platí výškové obmedzenie 287–331 m.n.m. pre stavby a zariadenia technickej infraštruktúry (ochranné pásmo a jeho jednotlivé výškové vrstevnice sú zakreslené v grafickej časti).

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Pri umiestňovaní nových stavieb alebo prestavbe existujúcich stavieb, ktoré susedia s objektmi v radovej zástavbe, sa stanovuje povinnosť nadviazať na radovú zástavbu celou dĺžkou priečelia stavby.

Nezastavateľné plochy

Ako nezastavateľné plochy, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba, sú vymedzené nasledujúce plochy:

- plochy v zastavanom území obce vyznačené v grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) ako nezastavateľné plochy, ktoré sú ohrozované záplavami
- plochy verejnej a vyhradenej zelene, vrátane cintorínov – existujúce / navrhované
- plochy v ochranných pásmach elektroenergetických vzdušných vedení
- rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie výhľadových rozvojových plôch
- pešie prepájacie chodníky

3.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom prípustného doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Ďalej je určený minimálny podiel hlavnej funkcie na celkovej výmere funkčných plôch.

Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

Rozvojová plocha č. 1

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (napr. remeselné prevádzky v rámci rodinných domov)

Nepripustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Rozvojová plocha č. 2

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba, sklady** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť (výrobné služby)

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- živočíšna výroba
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

/// Rozvojová plocha č. 3

Hlavná funkcia:

- **bývanie v bytových domoch** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- plochy športu (ihriská)

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

/// Rozvojová plocha č. 4

Hlavná funkcia:

- **občianska vybavenosť** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie

Nepripustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba
- skladové plochy a plochy technických zariadení

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

/// Rozvojová plocha č. 5

Hlavná funkcia:

- **šport** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť súvisiaca s prevádzkou základnej školy a športového areálu

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

/// Rozvojové plochy č. 6, 7, 8

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- záhrady
- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- plochy športu (íhorská)

Nepripustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčený

/// Rozvojové plochy č. 9, 10

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov

Nepripustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Rozvojová plocha č. 11

Hlavná funkcia:

- **výroba, sklady** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť (výrobné služby)
- živočíšna výroba
- odstavné a logistické plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčený

Rozvojová plocha č. 12

Hlavná funkcia:

- **výroba, sklady** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť (výrobné služby, čerpacia stanica pohonných hmôt)
- bývanie (len v existujúcich objektoch)
- odstavné a logistické plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- neurčené

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

Existujúce obytné zastavané územie obce (Xa)

Vymedzenie:

- obytná zástavba jadrovej obce Štefanov, vrátane občianskej vybavenosti, t.j. celé zastavané územie obce s výnimkou centra obce – plochy so špecifickou reguláciou a bez výrobných areálov PD a Kodreta

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných a bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- šport
- verejná zeleň
- cintorín
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (napr. remeselné prevádzky v rámci rodinných domov)
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Špecifické regulatívy:

- zachovať existujúce funkčné využitie športového areálu
- zachovať existujúce plochy občianskej vybavenosti
- zachovať navrhované plochy verejnej zelene bez zástavby

Centrum obce – plocha so špecifickou reguláciou (Xb)

Vymedzenie:

- v grafickej časti vo výkrese komplexný urbanistický návrh

Hlavná funkcia:

- **bývanie, občianska vybavenosť** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- verejná zeleň

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- odstavné plochy (okrem parkovísk pre osobné automobily)

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Existujúce výrobné zastavané územie obce (Xc)

Vymedzenie:

- výrobné areály PD a Kodreta, okrem plochy v areáli PD vymedzenej ako rozvojová plocha č. 11

Hlavná funkcia:

- **živočíšna výroba** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska výroba, sklady
- občianska vybavenosť (výrobné služby)
- odstavné a logistické plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Existujúce zastavané územie osád U Božkov a U Hrichu (Xd)

Vymedzenie:

- zastavané územie osád U Božkov a U Hrichu

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- rekreácia (agroturistika)
- živočíšna malovýroba
- občianska vybavenosť (výrobné služby)

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Štefanov – pre jednotlivé krajinnoekologické komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmiennečne vhodné a nevhodné využitie. Hranice a označenia krajinnoekologických komplexov (KEK) sú zakreslené vo výkrese „Širšie vzťahy, komplexný urbanistický návrh“.

Poznámka: Umiestňovanie stavieb, nevyhnutných na zabezpečenie vhodného alebo podmiennečne vhodného využitia je možné na základe dokumentácie nižšieho stupňa (platí v prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych, ťažobných, energetických a rekreačných účelových stavieb).

KEK Aa

Vymedzenie / charakteristika:

- pahorkatinová oráčinová krajina s úrodnými hnedozemnými pôdami a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, bez výrazných technických zásahov do krajiny

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

KEK Ab

Vymedzenie / charakteristika:

- pahorkatinová oráčinová krajina s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov bez výrazných technických zásahov do krajiny, s ľahkými piesočnatými pôdami s prejavmi veternej erózie

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a vinohrady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

KEK Ac

Vymedzenie / charakteristika:

- pahorkatinová oráčinová krajina s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, s realizovanými a predpokladanými technickými zásahmi do krajiny, ktoré pre krajinu predstavujú sekundárne stresové faktory

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, lesné hospodárstvo (bez holorubov)

Podmienečne vhodné využitie:

- ťažba nerastných surovín, umiestnenie technických diel, resp. energetických zariadení na zhodnocovanie obnoviteľných zdrojov energie (veterný park – plocha s možnosťou umiestnenia veterného parku je vyznačená v grafickej časti)

KEK B

Vymedzenie / charakteristika:

- rovinná oráčinová krajina s nízkym súčasným zastúpením ekostabilizačných prvkov, prevažne s lužnými pôdami

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, nelesná drevinová vegetácia

Nevhodné využitie:

- priemyselné stavby a priemyselné parky, obytná výstavba mimo existujúceho zastavaného územia

3.3 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné vybavenie

Závazne sa stanovuje povinnosť zabezpečiť dopravné napojenie všetkých navrhovaných rozvojových plôch vo vymedzených trasách, s možnosťou upresnenia resp. prehodnotenia na základe podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

Pre dopravné líniové trasy určené na verejné účely a dopravné napojenie výhľadových lokalít (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné na dotknutých pozemkoch zablokovať výstavbu.

Poznámka: Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti riešenia.

3.4 Zásady a regulatívy pre verejné technické vybavenie

Závazne sa stanovuje povinnosť postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre existujúcu zástavbu a navrhované rozvojové plochy.

Pre všetky navrhované energetické a vodohospodárske zariadenia, navrhované koridory pre líniové stavby sietí technickej infraštruktúry určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné na dotknutých pozemkoch zablokovať výstavbu.

Poznámka: Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti riešenia.

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

V zastavanom území je nutné zachovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu – typickej ulicovej radovej zástavby pozdĺž hlavných ulíc.

V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je potrebné ich zachovanie. Odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie.

V obci je potrebné chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice
- prícestná socha sv. Jána Nepomuckého
- pomníky – padlým v I. a II. svetovej vojne a vojakom sovietskej armády (pred domom kultúry)
- božie muky – na kopci oproti domu č. 90 a v strede obce pred požiarnou zbrojnicou
- kríž pred kostolom
- prícestné kríže – pri Tomšovom mlyne, pri usadlosti U Hrichu, v obci na rázcestí pri bytovkách, severne od obce pri ceste na Unín, v obci – kríž s reliéfnym korpusom a reliéfom P. Márie
- súsošie kalvárie - v areáli cintorína
- usadlosti Tomšov mlyn / U Horných, U Hrichu a U Božkov – usadlosti s pôvodnou zástavbou, niektoré objekty z pôvodnej zástavby majú architektonické a historické hodnoty
- stodoly, hospodárske stavby – murované s drevenými výplňami otvorov alebo drevené stavby
- pivnice – kamenné, zapustené do terénu
- objekty z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom – domy č. 9, 14, 32, 54, 178, 188, 305, 311, 348, 354, 394, 421

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z. z.) nasledujúcu požiadavku:

Investor, resp. stavebník si od pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk.

3.6 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia a krajiny

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES:

- biocentrum miestneho významu mBC „Piesky“
- biocentrum miestneho významu mBC „Les nad vinohradmi“
- biokoridor regionálneho významu rBK 36 Koválovský potok
- biokoridor regionálneho významu rBK 24 biokoridor rieky Myjava
- biokoridor miestneho významu mBK Štefanovský potok
- genofondová lokalita fauny a flóry Lipiny (C 20)
- genofondová lokalita fauny a flóry Stará Myjava (B1)
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: hospodárske dubovo-hrabové a agátové lesíky (ktoré neboli klasifikované ako biocentra miestneho významu), kompaktnější plochy nelesnej drevinovej vegetácie, pásy drevinovej vegetácie vo výmoľoch a úvalinách, vodné toky s brehovou a sprievodnou vegetáciou (ktoré neboli klasifikované ako biokoridory regionálneho alebo miestneho významu), sprievodná líniová zeleň poľných ciest a medzi

V súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. je potrebné pre uvedené prvky MÚSES vypracovať presné vymedzenie prvkov a vyznačenie ich plôch.

Ďalej je nutné realizovať nasledujúce ekostabilizačné opatrenia:

- výsadba brehových porastov a sprievodnej vegetácie pozdĺž vodných tokov
- optimalizovať drevinovú skladbu – nahrádzať agát pôvodnými druhmi drevín, najmä dubom
- protierózne opatrenia na úsekoch najviac exponovaných účinkom vetra s piesočnatými pôdami - založiť novú líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodných tokoch s funkciou vetrolamov, časť poľnohospodárskej pôdy ponechať ako trvalé trávne porasty
- rekultivácia skládky komunálneho odpadu v lokalite Bobogdán po jej uzavretí
- posilnenie izolačnej zelene pozdĺž cesty II. triedy
- zamedziť ďalšej konverzii vinohradov na ornú pôdu alebo zastavané plochy
- sanovať nelegálne skládky odpadu a smetiská na území obce

Poznámka: Ostatné ekostabilizačné opatrenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti riešenia.

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Štefanov zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia
- všetky navrhované nové rozvojové plochy situované mimo existujúceho zastavaného územia

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky, po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky, po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce

V zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 27. 4. 1973 je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- ochrannú rovinu vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením 287–331 m.n.m. v ochrannom pásme letiska Senica (ochranné pásmo a jeho jednotlivé výškové vrstevnice sú zakreslené v grafickej časti) – stavby a zariadenia technickej infraštruktúry nemôžu presiahnuť uvedené výškové obmedzenie

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15m
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené

zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
- ochranné / prístupové pásma vodných tokov, slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (do ochranného pásma

nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru, vzrastlú zeleň, ani toto územie poľnohospodársky obhospodarováť):

- 10 m od brehovej čiary rieky Myjava
- 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov (Štefanovský potok, Bahenský potok, Stará Myjava) a ich prítokov (Obrázdnovský potok, U Hrichu, Bobogdán)

Územný plán nenavrhuje nové dopravné a technické vybavenie, z ktorého by vyplývali ochranné pásma.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany pohrebiska – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu – 180 m od objektov živočíšnej výroby (určené na základe výpočtu podľa Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR pre súčasný počet 437 ks hovädzieho dobytku)

3.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Územný plán obce Štefanov vymedzuje nasledujúce verejnoprospešné stavby a plochy pre tieto stavby:

- integrované koridory miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry v zastavanom území obce a v nových rozvojových lokalitách
- rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie výhľadových rozvojových plôch
- úprava cesty II. triedy II/500 na kategóriu C 9,5/70
- odstavné plochy (parkoviská)
- hlavné dažďové rigoly
- trafostanice
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové)
- navrhované plochy pre šport (ihriská)
- navrhované plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 02X. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3.10 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Nakoľko územný plán obce Štefanov nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

3.11 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce Štefanov nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

3.12 Vymedzenie častí územia pre riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Vzhľadom na rozsah navrhovaných rozvojových plôch povinnosť obstarania územného plánu zóny nie je stanovená. Odporúča sa však spracovanie urbanistickej štúdie so zameraním na revitalizáciu centrálnej časti obce a úpravy verejných priestorov.